

Memo bedrijven en milieuzonering

onderwerp Ruimtelijke procedure Ontvangstlocatie
Cannenburg Vaassen

bestemd voor Gemeente Epe

opgesteld door Rianne Arendsen

gecontroleerd door Juul Osinga

datum 9 augustus 2022

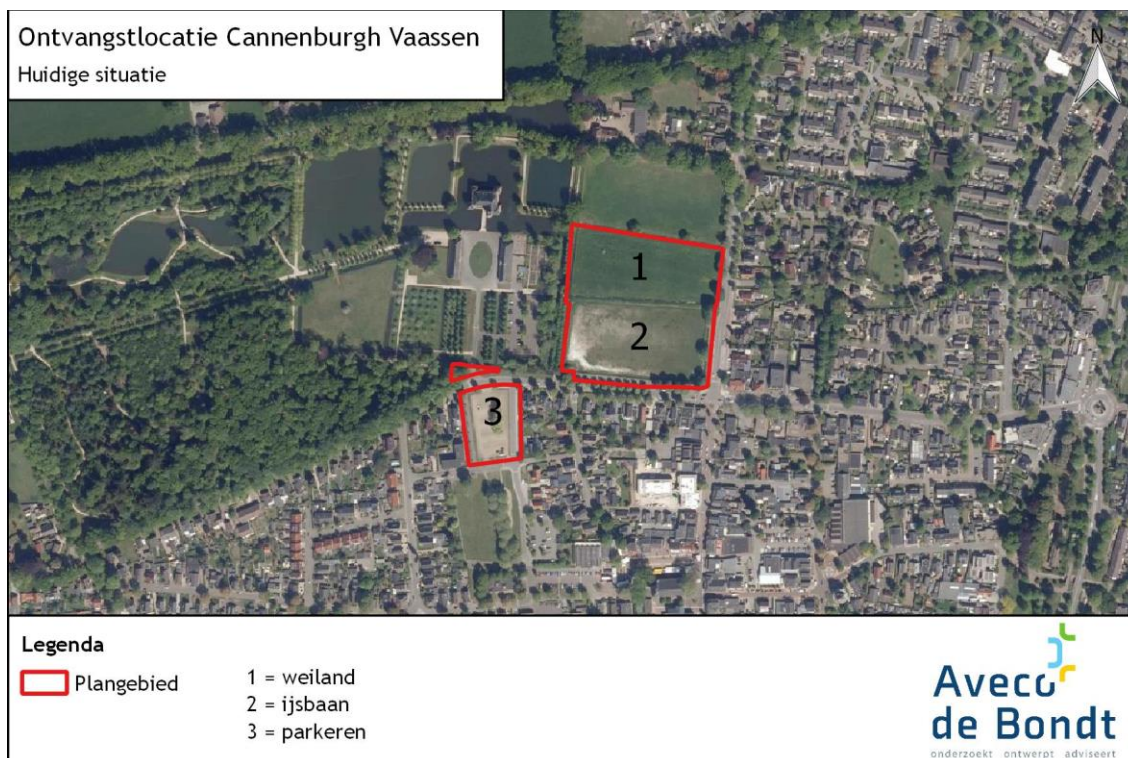
referentie 220483_AdB_MEM_0001_v1_Bedrijven
en milieuzonering

projectnummer 220483

1 Inleiding

1.1 Achtergrond en doel

De Gemeente Epe heeft het voornemen om de gronden ten oosten en zuiden van kasteel De Cannenburg in Vaassen opnieuw in te richten. Het huidige vertrekpunt c.q. ontvangstlocatie voor toeristen/recreanten is de asfaltparkeerplaats ten zuiden van de Julianalaan voor de entree van de Cannenburg. Het voornemen is om de bestaande parkeerplaats om te vormen tot een ontvangstlocatie voor toeristen/recreanten met een Toeristisch Overstappunt (TOP) in een kasteeltuinsfeer van de nieuwe parkzone Ireneveld. De parkeerplaatsen en overstapvoorzieningen worden daarbij ingericht langs de Julianalaan. Verder wordt op de locatie van de bestaande ijsbaan een overloopparkerplaats en een evenementenveld ingericht. De natuurlijke ijsbaan wordt noordelijker gelegd.



Figuur 1: situering plangebied (huidige situatie)



Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen voor de wijziging van het bestemmingsplan. Daarbij dient onderbouwd te worden dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en aan geldende wet- en regelgeving. Eén van de aspecten die daarbij aan de orde is betreft bedrijven en milieuzonering.

Met de ontwikkeling worden milieubelastende functies mogelijk gemaakt. Denk hierbij aan de ijsbaan, het evenemententerrein en het parkeerterrein. Het doel van deze memo is het in kaart brengen van de milieubelastende functies en te beoordelen of deze een belemmering vormen voor de milieugevoelige functies in de omgeving.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader ten aanzien van bedrijven en milieuzonering toegelicht. In hoofdstuk 3 is de ligging van milieugevoelige functies en milieubelastende functies in het plangebied weergegeven en wordt de verenigbaarheid daarvan beoordeeld. Tot slot zijn in hoofdstuk 4 de conclusies van het onderzoek opgenomen.



2 Wettelijk kader

In onderhavig hoofdstuk wordt het wettelijk kader rondom bedrijven en milieuzonering uitgewerkt. Het belangrijkste uitgangspunt daarbij is de handreiking “bedrijven en milieuzonering”.

2.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De juridisch basis voor bedrijven en milieuzonering is gelegen in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro staat het begrip ‘een goede ruimtelijke ordening’ centraal, dat de centrale norm vormt voor de inhoud van een bestemmingsplan.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende functies. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkómen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen: dit wordt ook wel bedrijven en milieuzonering genoemd.

2.2 Handreiking bedrijven en milieuzonering

De VNG heeft in samenwerking met de Ministeries van VROM en Economische Zaken in 2009 de handreiking “bedrijven en milieuzonering” opgesteld. In deze handreiking zijn richtafstanden voor verschillende bedrijfstypen opgesteld welke aanvaardbaar worden geacht ten opzichte van milieuhinder gevoelige bestemmingen, waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van milieubelastende (bedrijfs)activiteiten betreffende geluid, geur, stof en gevaar redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In de handreiking zijn bedrijven ingedeeld in verschillende milieu categorieën, de richtafstanden nemen toe naarmate een bedrijf in een hogere milieucategorie wordt ingedeeld.

Naast de gegeven richtafstanden hanteert de VNG-publicatie twee omgevingstypen, namelijk: een rustige woonwijk/buitengebied en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk of buitengebied (omgevingstype 1) wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieugevoelige functies en milieubelastende functies dient de minimaal aan te houden 'richtafstand' in acht te worden genomen. In geval van een gemengd gebied (omgevingstype 2), waar sprake is van functiemenging, kan een verkleinde richtafstand worden gehanteerd. In tegenstelling tot rustige woongebieden worden in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieugevoelige functies acceptabel geacht. De richtafstand mag in een gemengd gebied met één afstandsstap worden verkleind. In tabel 1 zijn de richtafstanden voor een rustige woonwijk of rustig buitengebied en een gemengd gebied weergegeven van milieucategorie 1 t/m 4.2.

Tabel 1: Richtafstanden

Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied' in meters	Richtafstand tot 'gemengd gebied' in meters
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

3 Analyse projectgebied en omgeving

3.1 Bepaling omgevingstype

3.1.1 Kenmerken project

Met de ontwikkeling worden milieubelastende functies mogelijk gemaakt, namelijk een ijsbaan, het evenemententerrein en het parkeerterrein. Er worden geen milieugevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt, er is hiermee geen sprake van inwaartse zonering.



Figuur 2: toekomstige situatie

3.1.2 Kenmerken omgeving

De omgeving kenmerkt zich door een mix van wonen, centrumfuncties, het buitengebied en kasteel Cannenburgh. Het plangebied is gelegen langs een belangrijke ontsluitingsroute voor het gebied (Julianalaan). Gezien de verscheidenheid aan functies in de omgeving en de ligging van het plangebied langs een belangrijke ontsluitingsroute kan het gebied als gemengd gebied worden aangeduid. Hierdoor kunnen de te gebruiken richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind.

3.2 Functies binnen plangebied

Met het bestemmingsplan worden binnen het plangebied een drietal milieubelastende functies mogelijk gemaakt:

- Ijsbaan
- Parkeerterrein
- Evenemententerrein



In de VNG-publicatie worden de volgende richtafstanden gehanteerd voor bovenstaande milieubelastende functies.

Tabel 2: milieubelastende functies en richtafstanden

Activiteit	Milieu-categorie	Richtafstanden gemengd gebied			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar ¹
Stadions en open-lucht-ijsbanen	4.2	0	0	200	50
Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2	0	0	10	0
Evenementenlocatie	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt

IJsbaan

Op grond van de VNG-brochure geldt voor open-lucht-ijsbanen een richtafstand van 200 m vanwege het milieuaspect geluid. Voor het milieuaspect gevaar geldt een richtafstand van 50 m, voor de milieuaspecten geur en stof geldt geen richtafstand. De beoogde ijsbaan wijkt af van de activiteit welke genoemd staat in de VNG-publicatie en daarom ook van de richtafstanden. De beoogde ijsbaan is een natuurijsbaan en heeft een incidenteel karakter, waarbij de ijsbaan niet meer dan 12 dagen per jaar in gebruik is. Het is het gehele jaar in gebruik als grasland en bij winterse omstandigheden kan het grasland gebruikt worden als ijsbaan. Gezien het incidentiele karakter wordt het akoestisch ook niet als relevant beschouwd. Tevens heeft het aspect gevaar ook geen betekenis heeft voor deze ijsbaan, er worden geen bijbehorende (koel)installaties opgericht. En mocht dit wel het geval zijn dan wordt dit minimaal op 50 meter vanaf de milieugevoelige functies gerealiseerd.

Daarnaast is de huidige ijsbaan al gesitueerd op de hoek van de Julianalaan en de Dorpsstraat, in de toekomstige komt de ijsbaan verder van de woningen aan de Julianalaan te liggen. Van onevenredige hinder als gevolg van de ijsbaan is dan ook geen sprake, geconcludeerd kan worden dat sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat en dus van een goede ruimtelijke ordening.

Parkeerterrein

Op grond van de VNG-brochure geldt voor een parkeerterrein een richtafstand van 10 m vanwege het milieuaspect geluid. Voor de milieuaspecten stof, gevaar en geur geldt geen richtafstand. De omliggende woonbestemmingen liggen op meer dan 10 meter van het toekomstige parkeerterrein. Het toekomstige parkeerterrein vormt geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat van de milieuhinder gevoelige bestemmingen in de omgeving. De situatie voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Evenemententerrein

De evenementen hebben een incidenteel karakter, het gaat in deze situatie om 8 tot 10 kleinschalige evenementen, zoals een boekenmarkt of braderie. Ten opzichte van de huidige evenementen welke plaatsvinden op Ireneveld in Vaassen vindt er geen intensivering van de evenementen plaats. Uitgangspunt is verplaatsing en facilitering met goede inpassing van de bestaande evenementen in Vaassen. Gezien de beperkte omvang en frequentie kan dit gezien worden als extensieve openluchtrecreatie. Overlast van evenementen zal gerelateerd zijn aan geluid. Gezien het jaarlijks gaat om een beperkt aantal evenementen verspreid over het jaar wordt het akoestisch ook niet als relevant beschouwd. Jaarrond is het gebied een 'weiland' met landelijke uitstraling en verhoogde beeldkwaliteit ten opzichte van de huidige situatie. Van onevenredige hinder als gevolg van het evenemententerrein is dan ook geen sprake, geconcludeerd kan worden dat sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat en dus van een goede ruimtelijke ordening.

¹ Het aspect gevaar mag niet met één afstandsstap worden verlaagd.



4 Conclusie

In voorliggende memo is de mogelijke invloed van de milieubelastende activiteiten binnen het plangebied op de in de omgeving liggende milieugevoelige bestemmingen in beeld gebracht. Uit deze memo is gebleken dat de toekomstige ijsbaan, parkeerterrein en evenemententerrein geen belemmering vormt voor de omgeving. Er is en blijft sprake van een goed woon- en leefklimaat en dus van een goede ruimtelijke ordening.