

Aan
Gemeente Epe
Drh. S. Geene

T (085) 4871265
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
H. Scholten	23180	definitief	16 mei 2023

Betreft

Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone Julianalaan, Vaassen

Aanleiding en situatie

De gemeente Epe wil het terrein rondom het Kasteel Cannenburgh aan de Julianalaan in Vaassen herinrichten en heeft hiervoor een masterplan opgesteld. Om de plannen uit te kunnen voeren is een bestemmingswijziging nodig. Het plangebied bestaat uit twee extensief beheerde graslanden, waarvan één in gebruik is als ijsbaan. Er lopen watergangen om en door het plangebied, waaronder de Rode beek, en er is een beukenhaag aanwezig. Als gevolg van het plan wordt onder andere de huidige ijsbaan verplaatst naar het andere grasland en worden kleinschalige evenementen toegestaan. Daarnaast wordt (half)verharding aangebracht voor parkeerplaatsen en ontsluiting van het parkeerterrein op het grasland van de huidige ijsbaan (zie bijlage 1 voor het inrichtingsplan).

In opdracht van de gemeente Epe zijn in een natuurtoets de effecten van het voornemen getoetst aan de beschermingskaders van de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland¹. Uit de effectbeoordeling blijkt dat er vervolgstappen voor de Groene Ontwikkelingszone (GO) nodig zijn om de fysieke ingrepen in het plangebied, welke plaatsvinden binnen de begrenzing van de GO, te compenseren.

Als een initiatiefnemer iets wil bouwen of ontwikkelen in de GO, moeten de kernkwaliteiten van het gebied versterkt worden door natuur- en landschapselementen aan te leggen. De regels uit de omgevingsverordening bepalen hoe en waar die versterking moet gebeuren. Een speciaal voor dit onderwerp ontwikkeld webformulier helpt bij het berekenen van de versterkingsopgave. In het formulier wordt ingevuld wat er bij de ontwikkeling verloren gaat aan natuurkwaliteiten, wat de aard en omvang van de ontwikkeling is en op welke manier de initiatiefnemer de natuur gaat versterken.

¹ Van Laatum I. & H. Scholten (2022). Natuurtoets herinrichting percelen Julianalaan Vaassen. Inventarisatie en effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport 22-023. Ecogroen bv Zwolle.

notitie

Voorliggende notitie voorziet in de benodigde vervolgstappen voor de GO: een versterkingsplan, conform artikel 2.53b Omgevingsverordening Gelderland, inclusief een berekening van de benodigde versterking van de GO (het webformulier).

Versterkingsplan Groene Ontwikkelzone

Webformulier

Bij (nieuwe) ontwikkelingen in de GO, dient de GO per saldo en naar rato te worden versterkt. De provincie heeft een webformulier ontwikkeld waarmee de versterkingsopgave gekwantificeerd en berekend kan worden. Hierin worden een verliesfactor, een impactfactor en versterkingsmaatregelen onderscheiden. Uit de berekening volgt een balans, die laat zien of er per saldo en naar rato voldoende is versterkt.

De versterkingsmaatregelen betreffen:

- de aanleg van een nat bosje langs de Rode beek;
- de aanleg van een plas-dras zone langs de Rode beek;
- ontwikkeling van schraal grasland.

In bijlage 1 is het inrichtingsplan te vinden. Deze versterkingsmaatregelen sluiten aan bij de ontwikkeldoelen voor het GO van het 'Kernkwaliteit deelgebied' waarbinnen het plangebied ligt: 166 Vaassen – Wenum²: ontwikkeling natte schraallanden en singels langs de beekoevers en ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schr)le) graslanden.

Zowel de verliesfactor als de impactfactor en versterkingsmaatregelen worden ingedeeld in categorieën. Daarnaast kunnen toeslagfactoren gerekend worden. Hieronder volgt een korte onderbouwing van de ingevulde categorieën in het webformulier en of er sprake is van toeslagfactoren.

- De best passende categorie voor de verliesfactor - het gebiedsdeel waar de (half)verharding is voorzien - is *Droge natuurgraslanden* (beheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland). Dit is bepaald op basis van de terreinkenmerken van het plangebied, welke tijdens meerdere veldbezoeken is bezocht door een ecooloog ten behoeve van de natuurtoets (zie Van Laatum & Scholten).
- De categorie impactfactor valt onder *parkeerterrein* (zowel verharding als halfverharding valt hieronder). Er is sprake van een toeslagfactor omdat er sprake is van een *nieuwe functie op deze locatie*: een parkeerterrein op grasland.
- De categorieën waarin de versterkingsmaatregelen het beste passen zijn voorgelegd aan een ecooloog van de provincie Gelderland³. Op advies van de provincie is de versterkingsmaatregel 'plas/dras' ingedeeld bij *natuurvriendelijke oever* en 'nat bosje' bij *alle typen natuurlijk bos*. Voor de verplaatsing van de ijsbaan wordt het grasland voor een deel verlaagd/afgegraven. Hierdoor ontstaat een schrale(re) omgeving, waar bijzondere vegetatie kan ontwikkelen. Dit komt ten goede aan de biodiversiteit in het plangebied. Het terrein komt vervolgens braak te liggen. Hierom is dit oppervlak ingedeeld als versterkingsmaatregel in categorie *Droge natuurgraslanden*, waar beheertype N11.01 Droog schraalgrasland onder valt.

² Atlas kernkwaliteiten Groenen ontwikkelzone, provincie Gelderland

(<https:// gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=ec1ecdbf259c42f7ba498e7a589b3aee>).

³ Pers. med. Dhr. H. Kloen per mail op 15-03-2023.

notitie

Aan de hand van het voornemen zijn de oppervlakten voor de verlies- en impactfactor en versterkingsmaatregelen bepaald (zie bijlage 1 en 2).

De balans (versterkingsmaatregelen minus versterkingsopgave) laat zien dat met het voorgenomen plan de GO voldoende wordt versterkt: netto met 128 punten. Het ingevulde webformulier is te vinden in bijlage 2.

Versterkingsplan

Een bestemmingsplan maakt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen mogelijk onder de voorwaarden dat de voorgenomen activiteit de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen van de GO per saldo versterkt. De initiatiefnemer onderbouwt de versterking in een versterkingsplan. Artikel 2.35b van de omgevingsverordening beschrijft waaraan het versterkingsplan moet voldoen. Het versterkingsplan is een voorwaarde voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

De omgevingsverordening (art. 2.35b) stelt dat het versterkingsplan in ieder geval inzicht moet bieden in:

- a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;
- b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;
- c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- d. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en
- e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

Borging van versterkingsmaatregelen (a)

Gemeente Epe is initiatiefnemer van de voorgenomen ontwikkelingen. Geldersch Landschap en Kasteelen is eigenaar van de grond. De grond wordt verpacht. De versterking wordt binnen hetzelfde plangebied aan de Julianalaan gerealiseerd. Dit maakt dat in het bestemmingsplan dat de ontwikkeling mogelijk maakt, ook de onderbouwing van de versterking van het GO wordt vastgelegd. Zodoende wordt de versterking planologisch geborgd in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de aanleg van parkeerplaatsen en (half) verharding binnen het GO. Deze bevat de voorwaarde dat alleen gebruik kan worden gemaakt van de functie (binnen het GO) als het versterkingsplan binnen vijf jaar (na vaststelling) is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

Monitoring en rapportage uitvoering (b en c)

De gronden zijn in eigendom van Geldersch Landschap en Kasteelen (GLK) en worden beheerd door een pachter. Met GLK en de pachter wordt contractueel vastgelegd hoe de realisatie van de versterking en de monitoring wordt uitgevoerd.

Locatie maatregelen (d en e)

De versterkingsmaatregelen worden binnen het plangebied uitgevoerd. In bijlage 2 is het inrichtingsplan opgenomen. De rood gearceerde vlakken laten zien waar de versterkingsmaatregelen zijn voorzien. De nadelige gevolgen voor oppervlakte GO vinden plaats op de locaties waar parkeerplaatsen worden aangelegd: totaal 38 parkeerplaatsen op grasbetonstenen en 32 verhard (de overige 30 verharde parkeerplaatsen zijn in de huidige situatie al aanwezig). Daarnaast wordt er halfverharding aangelegd voor de ontsluiting en bereikbaarheid van de parkeerplaatsen op grasbetonstenen.

notitie

Bijlagen

Bijlage 1 – Inrichtingsplan met locaties en oppervlakten verlies- en versterkingsmaatregelen.

Bijlage 2 – Webformulier: berekening versterking Groene Ontwikkelingszone.



-

Project: Centrumplan Vaassen fase 3



Buro
Oosterink

Verliesfactor**Verliesfactor 1**

Categorie	Droge natuurgraslanden
Punten per eenheid	1000
Oppervlakte (ha)	0,1559
Punten	156

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,1559
Verliespunten	156

Impactfactor**Impactfactor 1**

Categorie	Parkeerterrein
Basispunten per eenheid	1000
Aantal eenheden	0,1559

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	156
Incl. toeslagen	312

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,1559
Impactpunten	312

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Natuurvriendelijke oever
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,1670

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
--	-----

Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee
--------------------------------------	-----

Versterkingspunten

Basis	501
Incl. kortings- en toeslagfactor	501

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Alle typen natuurlijk bos
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,0474

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	95
Incl. kortings- en toeslagfactor	95

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Droge natuurgraslanden
Basispunten per eenheid	1000
Oppervlakte	0,35648

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	356
Incl. kortings- en toeslagfactor	356

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,5709
Versterkingspunten	952

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	156,00
----------------------	--------

Totale oppervlakte

Hectare	0,16
m ²	1600

Impactfactor

Totaal impactpunten	312,00
---------------------	--------

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,16
m ²	1600

Versterkingsopgave

Totaal punten	468
---------------	-----

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	952,00
---------------------------	--------

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	0,57
m ²	5700

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	128
--	-----