

Logboek Participatie Oude Apeldoornseweg 87-89 Vaassen

Overzicht van de benaderde personen/doelgroepen

De volgende omwonenden zijn benaderd:

Oude Apeldoornseweg 77-79
Oude Apeldoornseweg 81
Oude Apeldoornseweg 85
Oude Apeldoornseweg 91-93
Oude Apeldoornseweg 97

Gebruikte communicatiemiddelen

Op 2 februari 2023 zijn brieven in het kader van de participatie verstuurd aan de vijf bovengenoemde adressen. De verstuurde brief is al bijlage 1 opgenomen.

Deelname participatie

Binnen de 2 weken na het versturen van de brieven zijn van alle aangeschreven omwonenden reacties ontvangen.

Rollen en verantwoordelijkheden omwonenden

In de brief (bijlage 1) en reactieformulier zijn de rollen en verantwoordelijkheden aangegeven.

Inhoudelijke resultaten van het participatieproces

Alle vijf de ontvangen reacties waren positief en gaven aan geen bezwaar te hebben. In bijlage 2 zijn de ontvangen reactieformulieren opgenomen.

Wijze van omgang met resultaten

Alle reacties waren positief, geen aanpassingen aan het plan.

Vervolgtraject

Alle reacties waren positief, geen aanpassingen aan het plan. In de brief is aangegeven dat betrokkenen tijdens formele procedure van het bestemmingsplan nog bezwaar kunnen maken.



Bijlage 1: verstuurde brief

Aan omwonenden Oude Apeldoornseweg 87 en 89 Vaassen

Datum 23-01-2023

Betreft: participatie bestemmingswijziging Oude Apeldoornseweg 87 en 89 Vaassen

Beste buurtbewoner,

Graag willen wij u namens [REDACTED] informeren over de plannen aan de Oude Apeldoornseweg 87 en 89 in Vaassen. Voor dit perceel wordt een bestemmingsplan voorbereid.

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het voornemen om de huidige bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming.

Op het perceel staat een bedrijfswoning met achterliggende loods. Deze hebben nu de bestemming 'Bedrijf'. Het planvoornemen is om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen', waarbij de loods blijft staan. De bedrijfswoning zal dan als gewone woning gebruikt worden en de bestemming Bedrijf komt te vervallen. De achterliggende loods zal enkel hobbymatig gebruikt worden ten dienste van de woonbestemming. Het bestemmingsplan betreft uitsluitend een functiewijziging van Bedrijf naar Wonen. Er worden geen extra bouwmogelijkheden geboden.

In de bijlage vindt u de tekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie.

De gemeente Epe heeft een richtlijn voor het uitvoeren van 'participatie' vastgesteld waarin zij verwacht omwonenden vroegtijdig te informeren over de plannen. Alle reacties die we ontvangen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

In een later stadium is het voor u ook nog mogelijk een reactie of zienswijze in te dienen bij de gemeente in het kader van de formele procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

Graag ontvangen we binnen **2 weken** uw reactie per mail of per post. Uw reactie kunt u richten aan onze stedenbouwkundig adviseur Cristian van Kuijk van Ordito BV op adres:

Nieuwstraat 87
5126 CC Gilze

of per mail via cvk@ordito.nl.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Hiervoor kunt uw bijgevoegd formulier gebruiken.

Met vriendelijke groet,

Namens [REDACTED]
Cristian van Kuijk
Ordito BV

Schriftelijk reactie formulier Participatie Oude Apeldoornseweg 87 en 89 Vaassen

Graag het navolgende volledig invullen, met eventuele opmerkingen. Bij voorbaat dank voor uw tijd.

Naam:

Straat en huisnummer:

Postcode en Plaats:

Telefoonnummer:

E-mail adres:

Datum:

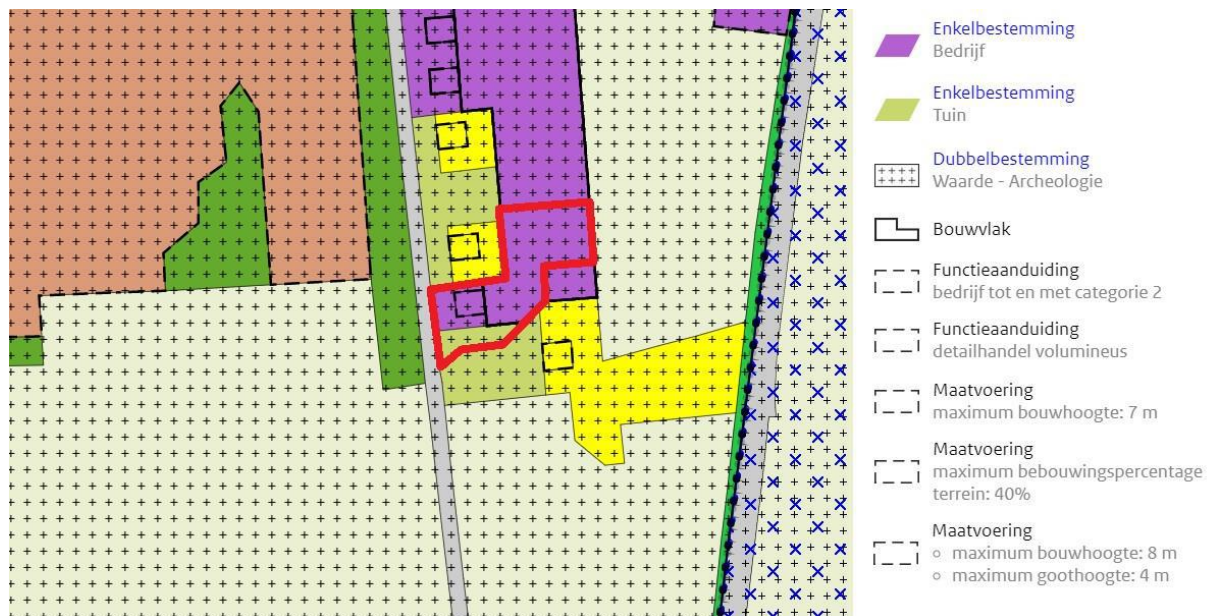
Handtekening:

Wilt u verder nog contact met ons over dit ontwerp? JA / NEE

Uw opmerkingen over onze plannen:

Huidige bestemming Oude Apeldoornseweg 87 en 89 Vaassen

bestemmingsplan Vaassen Zuid en West'



Nieuwe bestemming Oude Apeldoornseweg 87 en 89 Vaassen

