



Memo

onderwerp parkeerdrukmeting wetstraat vaassen
bestemd voor Bemog Projektontwikkeling bv
ter attentie van Joost Jansen
opgesteld door Jurriaan Keijzers
gecontroleerd door Jan van den Brink

datum 9 november 2022
referentie 222186_AdB_MEM_0001_v3.0
projectnummer 222186

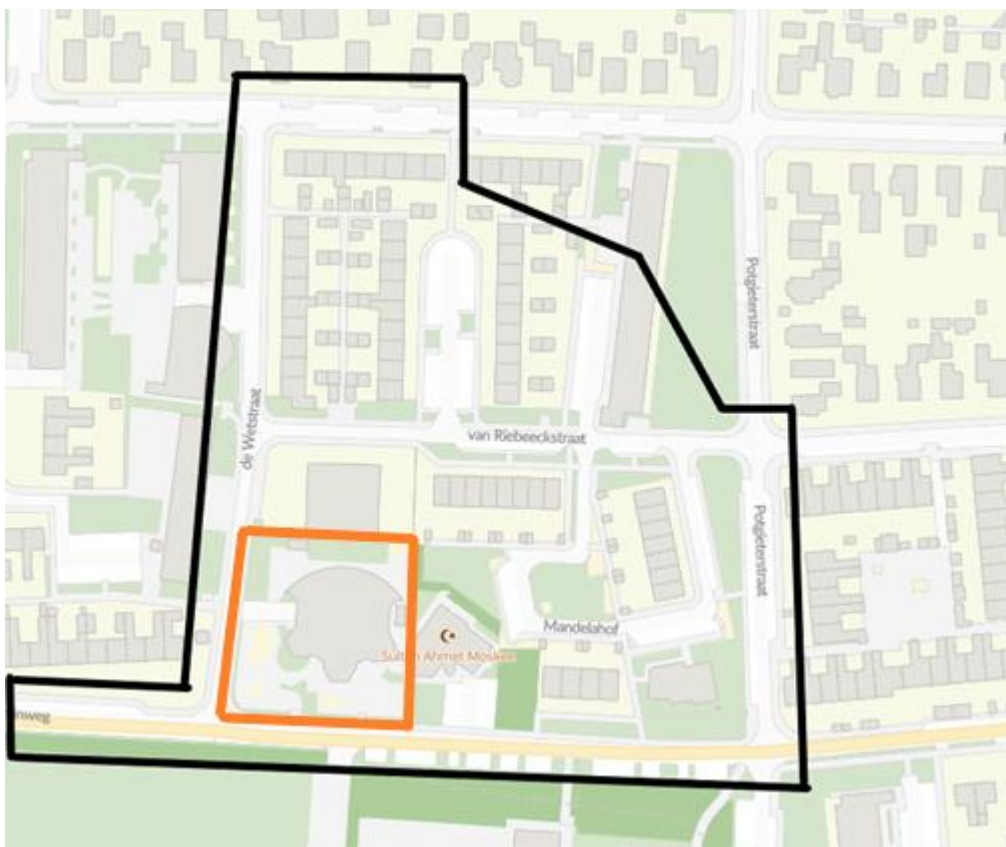


Inleiding

Aanleiding

Op De Wetstraat in Vaassen bevindt zich momenteel een kinderopvanglocatie. Deze kinderopvang maakt voor zowel het parkeren van personeel als het halen en brengen van kinderen gebruik van 12 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. In de toekomst maakt de kinderopvang plaats maken voor 29 appartementen. Vanuit deze appartementen komt een parkeervraag voor bezoekers voor 10 parkeerplaatsen in de openbare ruimte (in plaats van de bestaande 12). De kinderopvang maakt momenteel tijdens kantoortijden gebruik van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De bezoekers van appartementen zullen vooral in de avond en op weekenddagen gebruik maken van deze parkeerplaatsen. In figuur 1 is de ontwikkellocatie (oranje omlijning) en het onderzoeksgebied (zwarte omlijning) weergegeven.

Omdat het bezoekersparkeren in de toekomstige situatie een andere verdeling over de dag en week krijgt (minder overdag en meer in de avonden en het weekend in plaats van overdag) heeft de Bemog Ontwikkeling bv Aveco de Bondt gevraagd een parkeerdrukmeting uit te voeren.



Figuur 1: Onderzoeksgebied parkeerdrukmeting en ontwikkelingslocatie.

Leeswijzer

In het eerste hoofdstuk lichten de insteek van het parkeeronderzoek toe. In het tweede hoofdstuk gaan we in op de resultaten van het parkeeronderzoek. We sluiten af met de conclusie van de parkeerdrukmeting.



1 Insteek parkeeronderzoek

Het parkeerdrukonderzoek is uitgevoerd op 3 strategische momenten om een representatief beeld te krijgen van de dagelijkse situatie. Eénmaal is er onderzoek uitgevoerd op een doordeweekse avond, en twee maal is er onderzoek uitgevoerd overdag in het weekend. Voor het weekend is er een zaterdag in en buiten de zomervakantie gekozen. De zaterdag buiten de zomervakantie valt in het voetbalseizoen. Voor deze meetmomenten is gekozen omdat dit de momenten zijn waarop men het vaakst bezoek ontvangt. De avond is het moment om bezoek te krijgen en het weekend is het moment dat bewoners het meest thuis zijn plus dat omdat er sportvelden in het onderzoeksgebied liggen hier massaal bezoekers komen. Tijdens het eerste meetmoment heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van het totaal aantal parkeerplaatsen in de omgeving van de ontwikkellocatie.

Voor het onderzoeksgebied is gerekend met een acceptabele loopafstand van 100 tot 200 meter. Dit is gebaseerd op tabel 1 van CROW-publicatie 'Inzicht in acceptabele loopafstanden' van het CROW en het Platform voor Lopen.



2 Resultaten

2.1 Meetmoment 1

Tijdens het eerste meetmoment in de avond (7-7-2022) was 70 % van de parkeerplaatsen bezet (zie figuur 4). De gedetailleerde weergave van het onderzoek zijn te vinden in bijlage 1 & 2 van deze memo. Tijdens dit meetmoment was er één voetbalteam bezig met een training op het naastgelegen sportpark. De parkeerplaatsen recht tegenover de ontwikkellocatie waren daardoor bezet. Dit meetmoment viel in de schoolvakantie en de zomerstop van de voetbalclub.



Figuur 2: Impressie van de parkeerdruk in de Kievitstraat.



Figuur 3: Langsparkeren op De Wetstraat.



Figuur 4: Uitsnede met bezetting tijdens meetmoment 1.



2.2 Meetmoment 2

Tijdens het tweede meetmoment in het weekend (zaterdag 24-7-2022) was 56 % van de parkeerplaatsen bezet. De gedetailleerde weergave van het onderzoek zijn te vinden in bijlage 1 & 2 van deze memo. Tijdens dit meetmoment was er geen noemenswaardige activiteit op het naastgelegen sportpark. Dit meetmoment viel in de schoolvakantie en de zomerstop van de voetbalclub.



Figuur 5: Uitsnede meetmoment 2.



3 Conclusie

Uit het uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat er in de omgeving van de ontwikkellocatie voldoende parkeergelegenheid is om te voorzien in de parkeervraag bij de toekomstige ontwikkeling. Tijdens de avonduren is er voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers in de straten rondom het sportpark (voornamelijk de Woestijnweg en de Kievitstraat). In de weekenden is het in deze straten drukker, maar is er meer parkeermogelijkheid in de overige straten in het onderzoeksgebied. De drukste meting in het weekend is ook geen gemiddeld weekend. Het betreft namelijk wedstrijden voor meerdere senioren teams thuis.

In de toekomstige situatie kunnen we ervan uitgaan dat de parkeerdruk in deze omgeving tijdens kantoortijden wat afneemt en in de avonden en weekenden iets toeneemt omdat bezoekers met name in de avonden en de weekenden langskomen.



Figuur 7 Gegevens meetmoment 1 (7-7-2022)

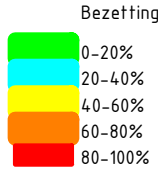
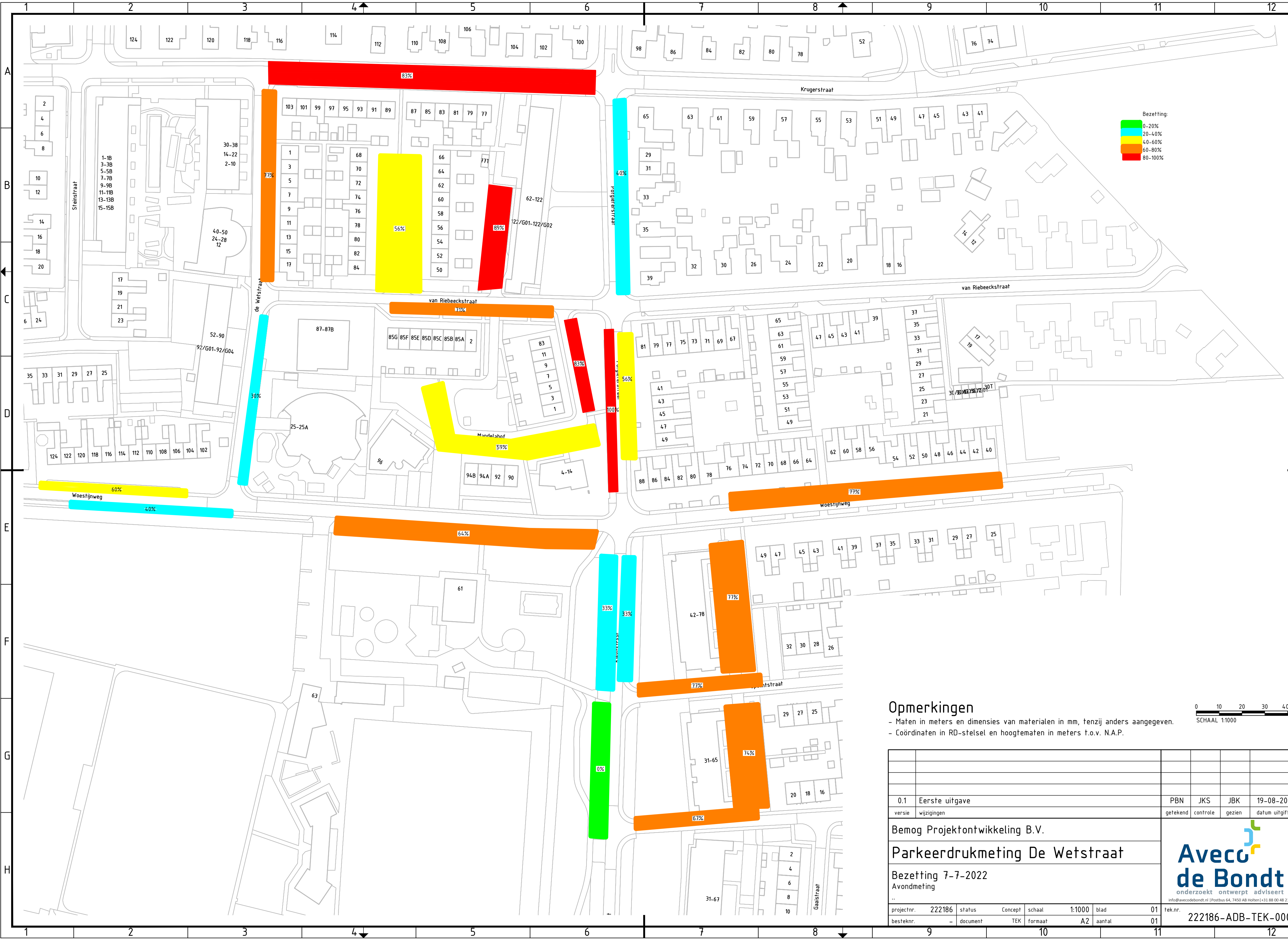


Weekendmeting 24-7-2022						
	zijde	Type	Totaal	Bezet	Bezetting (%)	Opmerkingen
Woestijnweg tussen De Wetstraat en Potgierterstraat	Zuid	Haaks	28	10	36%	
Woestijnweg ten westen van De Wetstraat	Noord	Langs	10	6	60%	
Woestijnweg ten westen van De Wetstraat	Zuid	Langs	10	6	60%	
Woestijnweg ten oosten van Potgierterstraat	Noord	Langs	13	5	38%	
De Wetstraat ten zuiden van van Riebeeckstraat	Oost	Langs	10	2	20%	
De Wetstraat ten noorden van van Riebeeckstraat	Oost	Langs	13	12	92%	
Krugerstraat tussen De Wetstraat en Potgierterstraat	Zuid+Noord	Langs	23	13	57%	
Van Riebeeckstraat inham		Haaks	34	19	56%	
Van Riebeeckstraat ten oosten van inham	Zuid	Langs	7	5	71%	
Potgierterstraat achter flat via Van Riebeeckstraat		Haaks	18	10	56%	
Potgierterstraat tussen Van Riebeeckstraat en Krugerstraat	Oost	Langs	10	2	20%	Half op trottoir
Potgierterstraat tussen Van Riebeeckstraat en Woestijnweg	West	Langs	12	9	75%	
Potgierterstraat tussen Van Riebeeckstraat en Woestijnweg	Oost	Langs	9	5	56%	
Kievitsstraat tussen Woestijnweg en Spechtstraat	West	Haaks	12	4	33%	
Kievitsstraat tussen Woestijnweg en Spechtstraat	Oost	Langs	6	2	33%	
Kievitsstraat tussen Spechtstraat en Vinkstraat	West	Haaks	11	1	9%	
Spechtstraat achter flats	Noord	Haaks	30	17	57%	
Spechtstraat achter flats	Zuid		19	10	53%	
Spechtstraat ten oosten van Kievitsstraat	Noord		13	11	85%	
Vinkstraat ten oosten van Kievitsstraat	Noord		15	3	20%	
Mandelahof		Haaks	17	7	41%	
Mandelahof		Langs	6	4	67%	
				Gem. bezetting	50%	
Bijzonderheden						
Kinderen aan het spelen bij voetbalclub, met fiets						

Figuur 8 gegevens meetmoment 2 (24-7-2022)

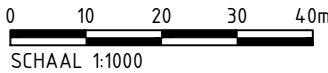


Bijlage 2 Kaarten bezetting parkeerplaatsen

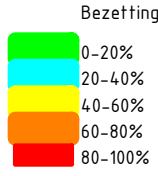
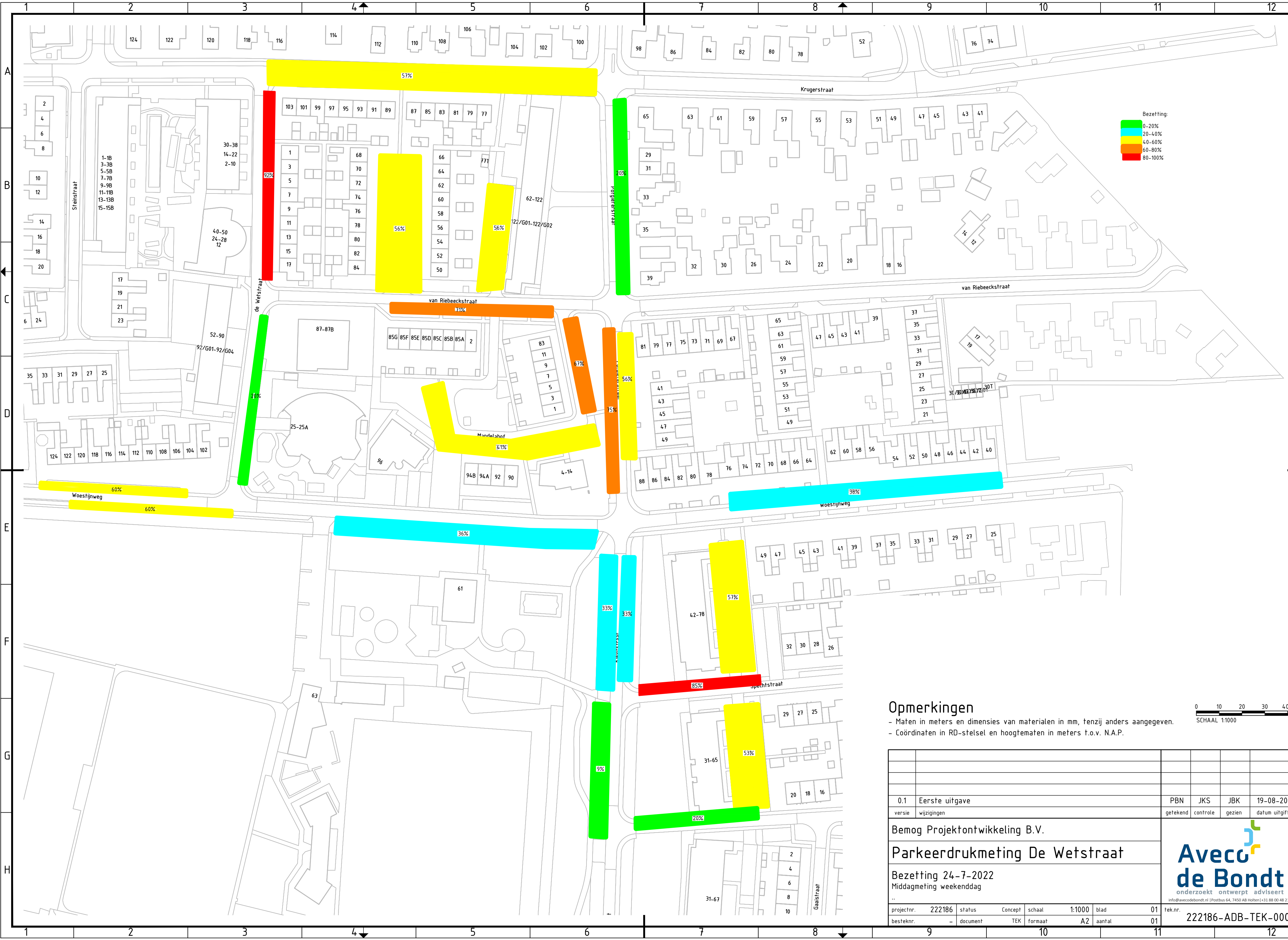


Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

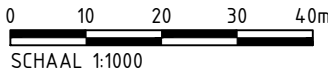


0.1	Eerste uitgave	PBN	JKS	JBK	19-08-2022			
versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte			
Bemog Projektontwikkeling B.V.		 Aveco de Bondt onderzoekt ontwerpt adviseert info@avecodebondt.nl Postbus 64, 7450 AB Hotten +31 88 00 48 212						
Parkeerdrukmeting De Wetstraat								
Bezetting 7-7-2022 Avondmeting								
..								
projectnr.	222186	status	Concept	schaal	1:1000	blad	01	tek.nr. 222186-ADB-TEK-0001
besteknr.	-	document	TEK	formaat	A2	aantal	01	



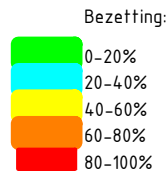
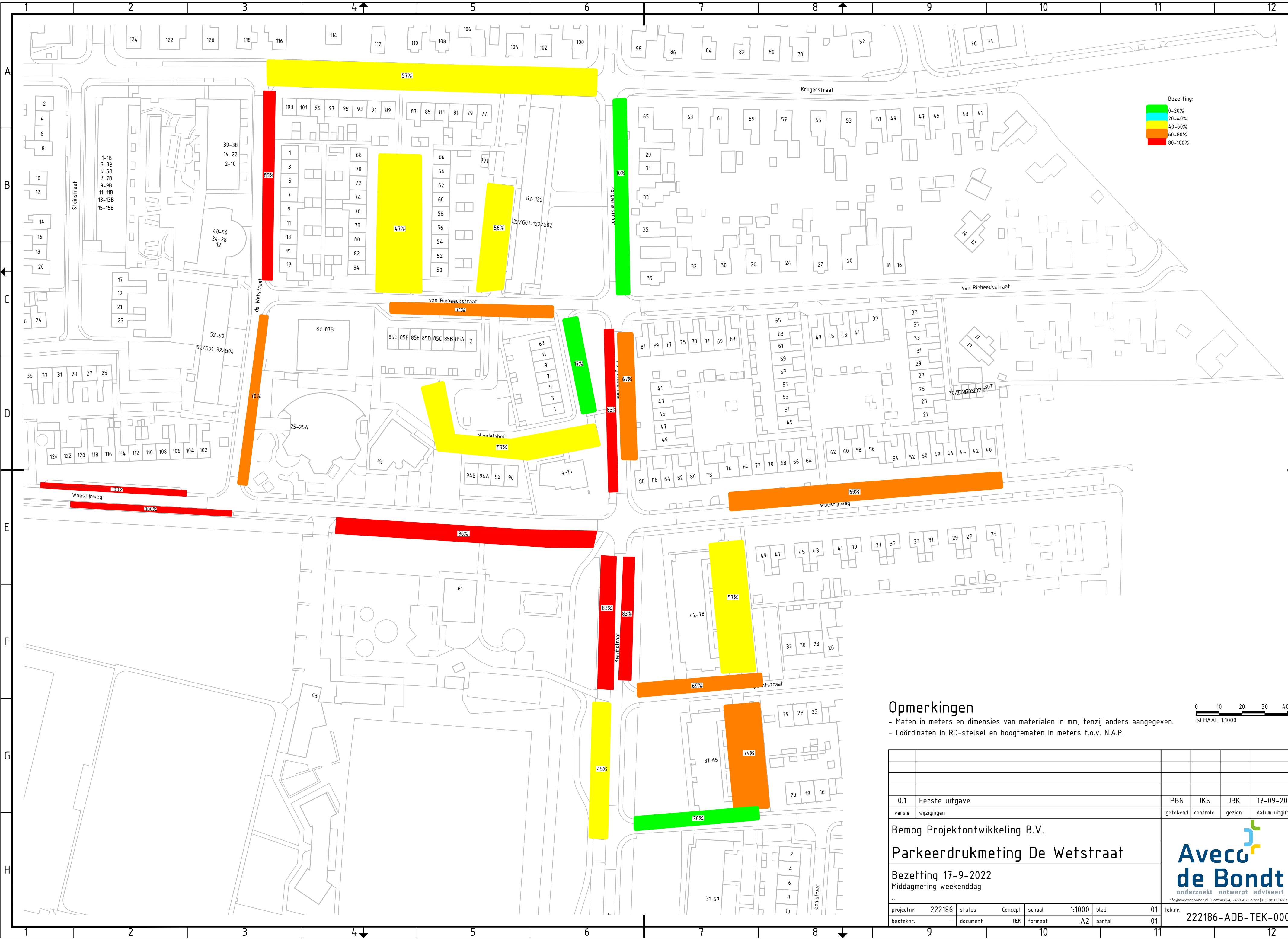
Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.



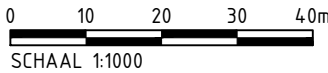
0.1	Eerste uitgave					PBN	JKS	JBK	19-08-2022
versie	wijzigingen					getekend	controle	gezien	datum uitgifte
Bemog Projektontwikkeling B.V.						 Aveco de Bondt onderzoekt ontwerpt adviseert info@avecodebondt.nl Postbus 64, 7450 AB Holten +31 88 00 48 212			
Parkeerdrukmeting De Wetstraat									
Bezetting 24-7-2022									
Middagmeting weekenddag									
..									
projectnr.	222186	status	Concept	schaal	1:1000	blad	01		
besteknr.	-	document	TEK	formaat	A2	aantal	01		
						tek.nr.	222186-ADB-TEK-0002		





Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.



0.1		Eerste uitgave		PBN	JKS
versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte
Bemog Projektontwikkeling B.V.					
Parkeerdrukmeting De Wetstraat					
Bezetting 17-9-2022					
Middagmeting weekenddag					
...					
projectnr.	222186	status	Concept	schaal	1:1000
besteknr.	-	document	TEK	formaat	A2
blad	01	aantal	01	tek.nr.	222186-ADB-TEK-0003

