



MATEBOER
Milieutechniek BV



Rapport

Aanvullend ecologisch onderzoek
Wetstraat 25/25a te Vaassen

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20

www.mateboer.nl



Rapport

Aanvullend ecologisch onderzoek

Wetstraat 25/25a te Vaassen

Opdrachtgever:

Bemog Projectontwikkeling
Menno van Coehoornsingel 16
8011 XA Zwolle

Projectnummer Mateboer: BO223216/MJW	Projectnummer Bemog Projectontwikkeling: -	Datum: 14 oktober 2022	Status: Definitief
Opgesteld door: M.J. Wind BSc.	Paraaf: 	Gecontroleerd door: D.J. Kollen MSc.	Paraaf: 



INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Huidige situatie en plannen	4
1.3 Verantwoording en gebruik gegevens	4
1.4 Opbouw rapport	4
2 ONDERZOEKSMETHODE	5
3 ONDERZOEKSRESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING	6
3.1 Onderzoeksresultaten	6
3.2 Conclusie en & effectbeoordeling	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Mateboer Milieutechniek B.V. heeft van Bemog Projectontwikkeling B.V. opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek naar vleermuis aan de Wetstraat 25/25a te Vaassen. Tijdens de uitgevoerde ecologische quickscan (Mateboer Milieutechniek, 2021) is vastgesteld dat de bebouwing op deze locatie geschikt is voor gewone en ruige dwergvleermuis.

Het doel van dit onderzoek is verblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuizen te inventariseren. Op basis van de effecten van de werkzaamheden wordt bepaald of en zo ja, welke maatregelen of vervolgstappen noodzakelijk zijn.

1.2 Huidige situatie en plannen

In het kader van de herontwikkeling van de Wetstraat 25/25a te Vaassen wordt het kinderdagverblijf gesloopt. Tevens wordt het omliggende groen op het perceel, bestaande uit diverse bomen en struweel, verwijderd. Na deze werkzaamheden wordt de grond bouwrijp gemaakt. Vervolgens vindt nieuwbouw plaats waarbij naar verwachting een appartementencomplex worden gerealiseerd.

1.3 Verantwoording en gebruik gegevens

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd door M.J. Wind BSc. en D.J. Kollen MSc. Beide personen zijn door opleiding, ervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor het doen van ecologisch onderzoek.

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerde onderzoek.

In het algemeen kan gesteld worden dat een ecologisch onderzoek geldig is voor een periode van 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar wordt aanbevolen de resultaten van de inventarisatie opnieuw te toetsen.

1.4 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 wordt beschreven welke onderzoeksmethode is toegepast. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de resultaten van het onderzoek en de effectbeoordeling.



2 ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een bureauonderzoek en vier veldbezoeken door één persoon. Twee bezoeken in de periode 15 mei tot en met 15 juli en twee bezoeken in de periode 15 augustus tot en met 1 oktober. Op deze wijze wordt inzicht verkregen in de aanwezigheid van de soorten, de aantallen aanwezig in of rondom de onderzoekslocatie en het gebruik van het gebied. Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021) van de Zoogdierenvereniging. Tijdens de laatste twee inventarisaties (in de paarperiode) is er, gezien het late paargedrag van ruige dwergvleermuis, vanaf het moment dat er paargedrag vertoond werd nog minimaal één uur geïnventariseerd ongeacht de standaard inventarisatieduur. Hierdoor is zijn eventuele latere individuen ook waargenomen.

De veldbezoeken zijn uitgevoerd voor zonsopgang en na zonsondergang tijdens, voor vleermuis, gunstige weersomstandigheden (zie tabel 1). De veldbezoeken zijn door 1 persoon uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is er op een strategisch uitgekozen plek gepost om zo uitvliegende of invliegende vleermuizen waar te nemen.

Tabel 1. Uitgevoerde veldwerk met datum, tijden en omstandigheden.

Datum	Start/einde	Wind	Temperatuur	Neerslag	Bewolking
30-05-2022	21:45 – 23:45	1 Bft	13 °C	droog	volledig bewolkt
30-06-2022	03:15 – 05:30	1 Bft	16 °C	droog	helder
24-08-2022	20:45 – 22:50	1 Bft	26 °C	droog	helder
13-09-2022	20:00 – 22:00	1 Bft	18 °C	droog	volledig bewolkt

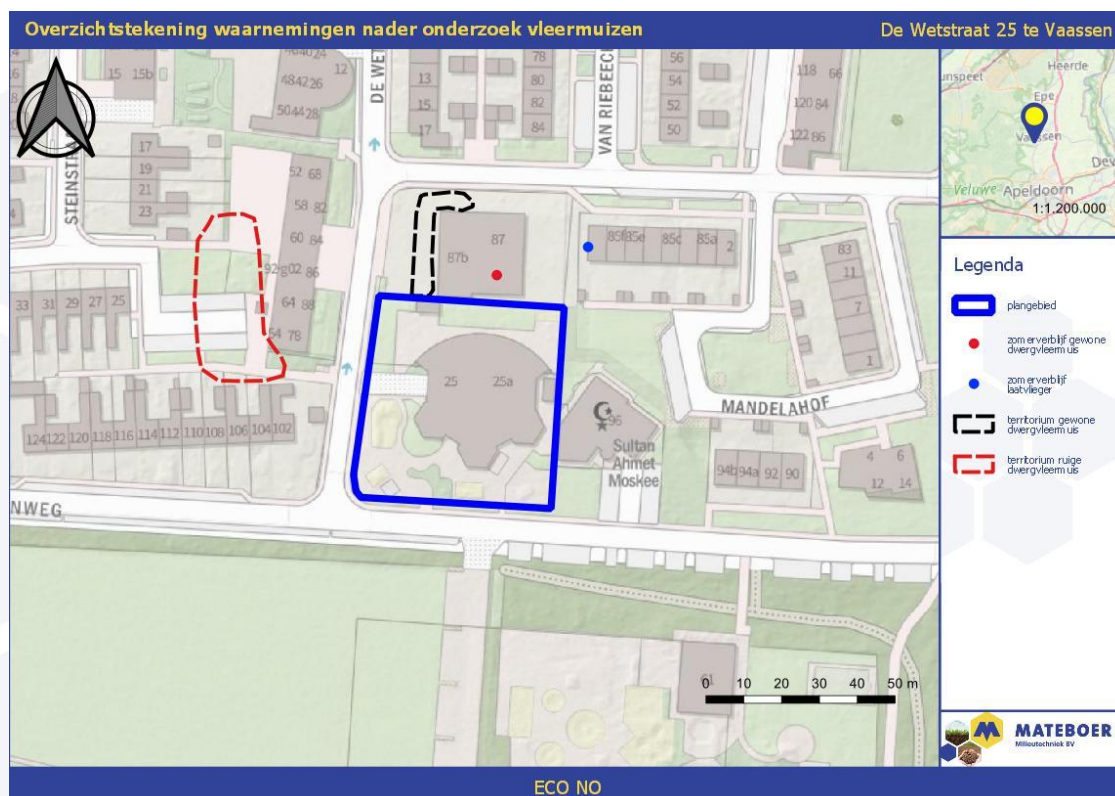
3 ONDERZOEKSRESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING

3.1 Onderzoeksresultaten

In het plangebied zelf zijn geen tijdens de eerste inventarisatieronde geen waarnemingen gedaan van verblijfplaatsen van vleermuizen. In en buiten het plangebied zijn wel vleermuizen foeragerend waargenomen.

Tijdens het tweede veldbezoek zijn er bij het naastgelegen pand aan de Van Riebeeckstraat 87 vier gewone dwergvleermuizen ingevlogen onder de daklijst. Dit betreft een zomerverblijfplaats. Tevens zijn er bij de Van Riebeeckstraat 85G drie laatvliegers ingevlogen bij de nokpan. Ook dit betreft een zomerverblijfplaats.

Tijdens het derde en vierde veldbezoek is er naast zomerverblijfplaatsen ook geïnventariseerd op paarverblijven op basis van territoria en baltsroepen. Tijdens deze veldbezoeken bleek aan de voorzijde van Van Riebeeckstraat 87 een territorium aanwezig te zijn van gewone dwergvleermuis. Dit territorium is indicatief voor een paarverblijfplaats. Tevens is er tussen de woestijnweg 102/104 en Wetstraat 54/78 een territorium van ruige dwergvleermuis waargenomen. Echter had deze meer hang naar de achterzijde van het flatgebouw en geen binding met het plangebied. Ter plaatse van het plangebied zijn alleen foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen (figuur 3.1.).



Figuur 3.1. Waarnemingen van vleermuizen binnen en rondom het plangebied.



3.2 Conclusie en & effectbeoordeling

Tijdens de veldbezoeken is gebleken dat er in de bebouwing en op het perceel geen verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. Het plangebied wordt wel gebruikt als foerageergebied. Ook maakt het plangebied uit van een vliegroute tussen de noordelijk gelegen bebouwing en het groen ingerichte sportpark ten zuiden. Ook wordt de bomenlaan aan de Woestijnstraat gebruikt als vliegroute.

De sloop en nieuwbouwwerkzaamheden hebben geen effect op verblijfplaatsen in de omgeving. Mogelijk gaat foerageergebied en een deel van een vliegroute verloren. Echter zijn er in de directe omgeving (<25 meter) voldoende alternatieve foerageermogelijkheden en vliegroutes beschikbaar. Er wordt niet verwacht dat er een blijvend negatief effect zal ontstaan door de werkzaamheden. Tevens worden er geen verbodsbepalingen overschreden door de werkzaamheden. Vervolgstappen zijn niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens daglicht te werken en gebruik van kunstlicht zo veel mogelijk te vermijden dan wel te beperken.



Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen

Netwerk Groene Bureaus. (2021). *vleermuismuisprotocol 2021*. Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging. Opgehaald van www.netwerkgroenebureaus.nl

