

Notitie 07920-54975-06
Woestijnweg te Vaassen;
onderzoek installatiegeluid

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberg Huygen.nl
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

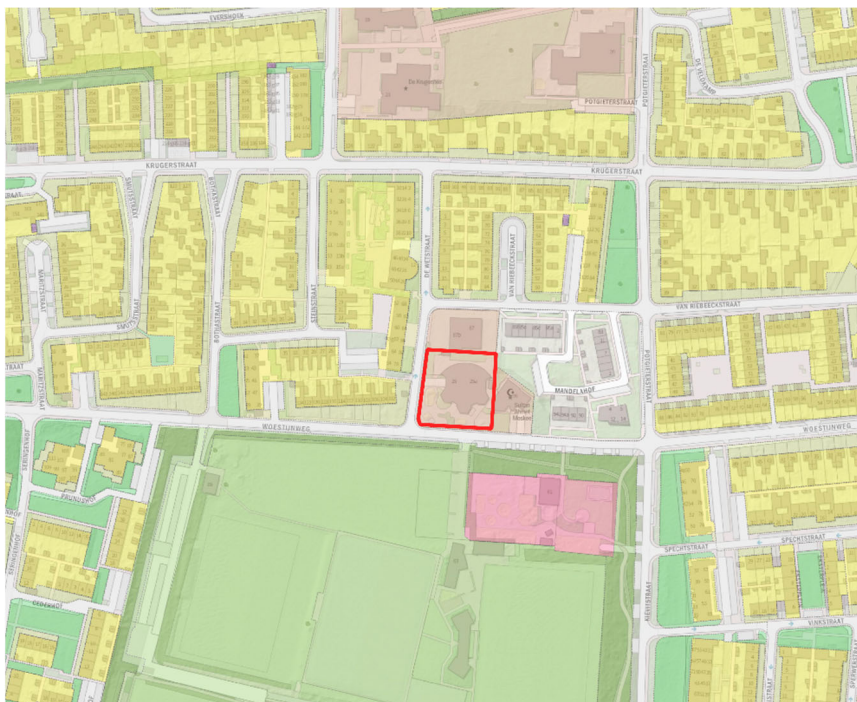
Datum	Referentie	Behandeld door
30 juni 2022	07920-54975-06	H. Veerman/CVr

1 Inleiding

In opdracht van Bemog Projektontwikkeling B.V. (hierna: Bemog) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege het voornemen om een appartementencomplex te bouwen met 29 appartementen op de locatie van het huidige KOM Kinderopvang. Deze locatie is gelegen aan de oostzijde van de Wetstraat en ten noorden van de Woestijnweg te Vaassen.

Aanleiding van het onderzoek is het installatiegeluid afkomstig van de installaties voor de warmte- of koudeopwekking van het beoogde appartementencomplex. Het akoestisch onderzoek heeft als doel het geluidniveau ten gevolge van de installaties voor klimaatvoorziening ter plaatse van de woningen in de omgeving en de appartementen van het te realiseren appartementencomplex inzichtelijk te maken.

In afbeelding 1 is de ligging van de planlocatie rood omrand weergegeven.



Afbeelding 1: Situering planlocatie (planlocatie rood omrand)

De beoogde locatie is zoals uit de afbeelding 1 blijkt nabij woningen (gele vlakken) in de omgeving gelegen op een afstand van ongeveer 17 meter. In het kader van goede ruimtelijke ordening moet de optredende geluiden vanwege installaties op de planlocatie inzichtelijk worden gemaakt voor de woningen in de omgeving en op de planlocatie.

Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de 'Handleiding meten- en rekenen industrielawaai 1999'.

2 Uitgangspunten

Voor het appartementencomplex kan gebruik gemaakt worden van verschillende systemen voor de warmte- en koude opwekking. Daarbij wordt voor nieuwbouw in het algemeen gebruik gemaakt van warmtepompen. Een warmtepomp kan warmte winnen aan de bronzijde en afgeven aan een afgiftezijde. De bronzijde is altijd de omgeving waar de warmte vandaan gehaald wordt en de afgiftezijde is de omgeving waar de warmte wordt afgegeven.

In de winter wordt de warmte gewonnen uit een externe omgeving (bronzijde) en wordt de warmte in het gebouw afgegeven (afgiftezijde). In de zomer is het omgedraaid en wordt de warmte gewonnen uit het gebouw (bronzijde) en wordt de warmte in een externe omgeving afgegeven (afgiftezijde). De externe omgeving kan de buitenlucht, bodem of het grondwater zijn.

Voor het appartementencomplex wordt gebruik gemaakt van een brine/water warmtepomp. Hierbij wordt de warmte door middel van water met een antivriestoevoeging (brine) die in een leidingstelsel in de grond stroomt (externe omgeving) afgegeven of gewonnen. In het gebouw wordt de warmte afgegeven of gewonnen met water. De warmtepomp wordt binnen opgesteld en heeft geen installaties aan de buitenzijde van het gebouw waardoor de geluidsafstraling van deze bron niet relevant is voor de woningen in de omgeving en de

appartementen van het appartementencomplex. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat ook voor de appartementen gewaarborgd.

Aanbeveling voor de ontwikkelaar is wel dat in de volgende fase rekening gehouden dient te worden dat voor het geluidniveau in de appartementen moet voldaan worden aan de eis uit het Bouw besluit 2012. Uit artikel 3.9 van het Bouwbesluit blijkt dat het installatiegeluidniveau van een installatie op hetzelfde perceel niet hoger mag zijn dan 30 dB in een verblijfsgebied.

Uit voorgaande beschrijving van het systeem blijkt dat geen significante geluidemissies richting de woningen in de omgeving en de appartementen aanwezig zijn. Een berekening voor geluid kan derhalve ook achterwege blijven.

Cauberg Huygen B.V.



De heer mr. ing. M.J.M. Blankvoort
Senior adviseur