



Gemeente Epe

Raadsbesluit 2014

registratienummer: 2014-40330

DE RAAD DER GEMEENTE EPE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 2014-40328 d.d. 11 november 2014

B E S L U I T

1. Op de tegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Eekterveld, Aalbosweg 18-20" kenbaar gemaakte zienswijzen te besluiten overeenkomstig de bij dit voorstel behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 1 "Zienswijzennota bestemmingsplan Eekterveld, Aalbosweg 18-20".
2. Het bestemmingsplan "Eekterveld, Aalbosweg 18-20" NL.IMRO.0232.VAA018Aalboswg1820-VBP1 met ondergrond o_ NL.IMRO.0232.VAA018Aalboswg1820-VBP1.dwg gewijzigd vast te stellen en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Epe, 11 december 2014

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,


Ir. H. van der Hoeve MPA.


V. Smit.





Gemeente Epe

Zienswijzennota
ontwerp bestemmingsplan "Eekterveld, Aalbosweg 18-20"



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Inleiding.....	2
2. Zienswijzen	3

1. Inleiding

De voorliggende "Zienswijzennota" bevat de verantwoording van de binnengekomen zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan "Eekterveld, Aalbosweg 18-20".

Het ontwerp bestemmingsplan "Eekterveld, Aalbosweg 18-20" voorziet in de juridisch-planologische regeling omtrent het voornemen voor de realisering van een uitbreiding van de bedrijfsbestemming aan de Aalbosweg 18-20 te Vaassen (kadastraal bekend gemeente Vaassen, sectie H nummer 3361) ten behoeve van de realisatie van een brandgang.

Met ingang van 17 september 2014 heeft het bestemmingsplan gedurende zes weken als ontwerp ter inzage gelegen bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Ook is het bestemmingsplan vanaf 17 september 2014 via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien geweest.

Tevens is het ontwerp bestemmingsplan in het kader van het zogenoemde "artikel 3.1.1 Bro – overleg" verstuurd naar het ministerie van Economische Zaken, het ministerie van Infrastructuur en Milieu/Rijkswaterstaat, het ministerie van Defensie, provincie Gelderland, en waterschap Veluwe.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde periode is er één zienswijze ingediend. De reactie is binnen de gestelde termijn ingediend. Verder dienen zienswijzen aan enkele eisen te voldoen:

ondertekening, naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen de zienswijze is gericht, en de gronden van de zienswijze. De zienswijzen voldoen uiteindelijk aan deze eisen en zijn daarom ontvankelijk. In eerste instantie ontbrak er een handtekening op de zienswijze. Indiener is in de gelegenheid gesteld de zienswijze alsnog te ondertekenen.

Van de binnengekomen reactie wordt in hoofdstuk 2 een samenvatting weergegeven, voorzien van een gemeentelijke reactie.

2. Zienswijzen

1. zienswijze (2014-38939).

Samenvatting reactie

De zienswijze richt zich tegen het bestemmingsplan. Dit wordt als volgt gemotiveerd.

- a. Reclamant geeft aan dat er zich in het plangebied één tot meerdere transportleidingen voor drinkwater bevinden. Uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering dienen in de nabijheid van aanwezige transportleidingen activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken te worden vermeden. Reclamant verzoekt ons om deze leidingen in de verbeelding op te nemen zodat bovengenoemde activiteiten kunnen worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleidingen in goed overleg met hun bedrijf moeten worden gevoerd.

Reactie gemeente

- Ad a. Het is niet de systematiek van het bestemmingsplan om alle waterleidingen, al dan niet transportleidingen op te nemen. Wel is het mogelijk om in het bestemmingsplan een aanlegbepaling op te nemen zodat bij bepaalde werken een aanlegvergunning nodig is. Bij het aanvragen van een dergelijke vergunning zal dan het e.e.a. onderzocht worden en eventueel voorgelegd aan de betreffende partijen (waaronder bijvoorbeeld Vitens).

Conclusie

De zienswijze geeft **wel** aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. In de regels van het bestemmingsplan zal een aanlegbepaling worden opgenomen.