

Bestemmingsplan

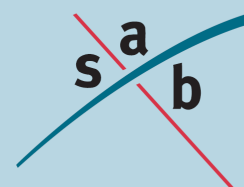
Vaassen, Laan van Fasna 15

Gemeente Epe

Datum: 4 februari 2013

Projectnummer: 110578

ID: NL.IMRO.0232.VAA014LaanvFasna15-VBP1



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Geldend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	5
2	Het plan	6
2.1	Omgeving plangebied	6
2.2	Huidige situatie	6
2.3	Toekomstige situatie plangebied	6
3	Haalbaarheid	8
3.1	Beleid	8
3.2	Milieuaspecten	12
3.3	Water	16
3.4	Flora en fauna	18
3.5	Archeologie en cultuurhistorie	18
3.6	Verkeer en parkeren	19
3.7	Economische uitvoerbaarheid	20
4	Wijze van bestemmen	21
4.1	Algemeen	21
4.2	Dit bestemmingsplan	23
5	Procedure	24
5.1	Inspraak en overleg	24
5.2	Van ontwerp naar vaststelling	24

Bijlage

- Bijlage 1: Waterparagraaf Laan van Fasna 15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

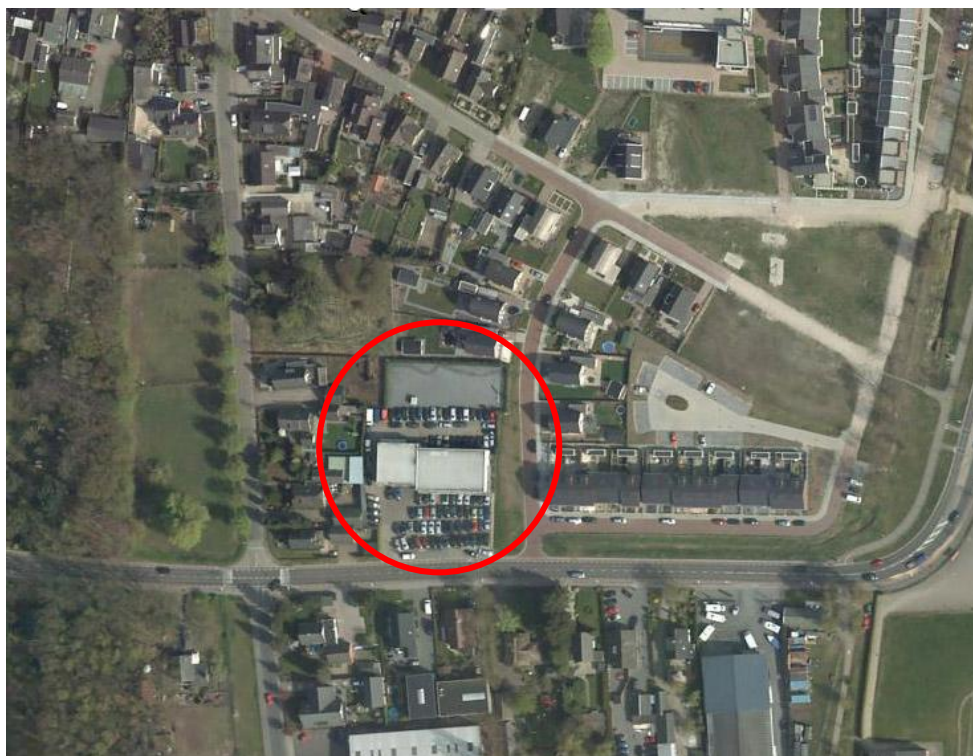
Ter plaatse van het plangebied is een autobedrijf gevestigd. In 2010 is het bestemmingsplan 'Vaassen Zuid en West' vastgesteld. In dit bestemmingsplan was het zuidelijke deel van het plangebied bestemd als 'Bedrijf' (bedrijven t/m categorie 2) en het noordelijke deel van het plangebied was bestemd als 'Wonen'. Ter plaatse van de gronden waar de woonbestemming geldt was geen bouwvlak opgenomen.

De initiatiefnemer had het voornemen om de woonbestemming om te zetten naar een bedrijfsbestemming om zo deze gronden in gebruik te kunnen nemen als parkeerterrein. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening opgesteld en als zodanig als ontwerp in procedure gegaan. Op dit bestemmingsplan zijn zienswijzen ingekomen van omwonenden die bezwaar hebben gemaakt tegen de uitbreiding van de bedrijfsbestemming aan de noordzijde van het plangebied. De ontsluiting van het nieuwe parkeerterrein brengt namelijk voor aanwonenden (geluid)hinder van auto's met zich mee. Een goed woon- en leefklimaat kan zodoende niet worden gewaarborgd. Hierdoor heeft de gemeenteraad van de gemeente Epe besloten om voorliggend bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De gemeenteraad heeft besloten om aan het noordelijke deel van het plangebied wederom de bestemming 'Wonen' toe kennen, inclusief bouwvlak voor de bouw van één vrijstaande woning. Deze bouwmogelijkheid was reeds aanwezig op basis van het oude bestemming 'Vulcanus' uit april 2006.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet voor het perceel aan de Laan van Fasna 15 in Vaassen (gemeente Epe) in een bedrijfsbestemming ten behoeve van het autobedrijf en een woonperceel met bouwvlak. Een klein gedeelte aan de voorzijde van het garagebedrijf wordt tevens van een bedrijfsbestemming voorzien. Dit deel is al in gebruik als autobedrijf. Dit bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de bedrijfsbestemming en opname van een bouwvlak voor één vrijstaande woning in het noorden van het plangebied.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt in het zuiden van de kern Vaassen en betreft het perceel Laan van Fasna 15 te Vaassen. Het plangebied zelf betreft een bedrijfsperceel waar op dit moment een autobedrijf gevestigd is. Het perceel wordt globaal begrensd door de Laan van Fasna in het zuiden, de achterkant van de woonbebouwing aan de Oude Apeldoornseweg in het westen en de nieuwbouw van het woonwijkje Vulcanus in het noorden en oosten. In navolgende figuur is de globale ligging van het plangebied weergegeven. Voor de exacte ligging en begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding.



Figuur 1.1: Globale ligging van het plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied valt nu onder de werking van het bestemmingsplan Vaassen Zuid en West (2010). Een deel van het plangebied is bestemd voor bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor een garage ter plaatse van voorliggende locatie. Het noordelijke deel van het perceel heeft in het bestemmingsplan Vaassen Zuid en West de bestemming wonen gekregen, zonder dat hier een bouwvlak voor de bouw van een woning is toegekend. Ook aan de Laan van Fasna is een deel als Wonen bestemd, terwijl dit in gebruik is door het garagebedrijf. Navolgende afbeelding betreft een uitsnede uit het bestemmingsplan.



Figuur 1.2: Bestemmingsplan Vaassen Zuid en West, 2010

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit 5 hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plan. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de haalbaarheid van het plan aan de hand van beleidsdocumenten en onderzoeken, waarna in hoofdstuk 4 de wijze van bestemmen aan de orde komt. Hoofdstuk 5 geeft inzicht in de procedure.

2 Het plan

2.1 Omgeving plangebied

Het perceel Laan van Fasna 15 ligt in het zuiden van de kern Vaassen. Het plangebied wordt thans omgeven door woonbebouwing, waarbij de nieuwbouwwijk Vulcanus de jongste woonbebouwing betreft. Voorheen bestond de omgeving van het plangebied uit bedrijfsgebouwen en gebouwen ten dienste van een ijzergieterij. De gebouwen waren sterk verouderd en de grond aantoonbaar vervuild. De mogelijkheid om de gebouwen te hergebruiken bleek niet realistisch, waarna de gebouwen van de fabriek zijn gesloopt en de woonwijk Vulcanus is gerealiseerd.

Aan de overzijde van de Laan van Fasna (zuidzijde plangebied) is eveneens overwegend woonbebouwing aanwezig. Wel bevinden zich hier nog enkele bedrijven en enkele bedrijfsactiviteiten bij woningen.



Figuur 2.1: Foto garagebedrijf Favoriet



Figuur 2.2 Foto garagebedrijf en woonwijk Vulcanus

2.2 Huidige situatie

Op het perceel Laan van Fasna is in de huidige situatie het garagebedrijf 'Favoriet' gevestigd. In voorliggend bestemmingsplan wordt dit garagebedrijf positief bestemd, waarbij een deel in het zuiden van het perceel nu ook een bedrijfsbestemming krijgt. Aan de achterzijde van het pand is een verhard terrein (730 m²) aanwezig.

2.3 Toekomstige situatie plangebied

Zoals gesteld voorziet dit bestemmingsplan in een uitbreiding van het bestaande bedrijfspereel aan de voorzijde ten behoeve van opslag en stalling. Er worden aan dit gedeelte geen bouw mogelijkheden toegekend.

Aan de achterzijde (noorden) van het perceel wordt een woonbestemming met een bouwvlak opgenomen. Deze bouwmogelijkheid was al opgenomen in het bestemmingsplan 'Vulcanus' uit april 2006. De bouw mogelijkheden uit dit bestemmingsplan zijn, conform de SVBP 2008, vertaald naar passende juridische regeling voor de wo-

ning in het plangebied. Binnen het bouwvlak mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Deze woning heeft een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 m en 9 m.

3 Haalbaarheid

3.1 Beleid

3.1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

In het voorjaar van 2012 is de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De structuurvisie vervangt daarvoor de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk “concurrerend, bereikbaar en leefbaar&veilig”. Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De drie hoofddoelstellingen en 13 nationale belangen zijn:

- 1 Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland
- 2 Bereikbaar = Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- 3 Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De rijksverantwoordelijkheid voor het systeem van goede ruimtelijke ordening is zonder hoofddoelstelling, als afzonderlijk belang opgenomen.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven.

Conclusie

Dit bestemmingsplan ziet toe op de kleinschalige uitbreiding van een bestaande bedrijfsbestemming en opname van een bouwvlak voor een vrijstaande woning op een voormalig woonperceel. Dit lokale initiatief is niet in strijd met de structuurvisie.

Besluit algemene regels omgevingsrecht

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project

Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en wadengebied, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur (de artikelen worden later aan het Barro toegevoegd) en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Tevens treden regels ten aanzien van radarverstoringgebieden op een nader te bepalen tijdstip in werking.

In de loop van 2012 zal het besluit worden aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook zal het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving worden opgenomen. Dit deel van het besluit is momenteel alleen nog in ontwerp gereed.

Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Conclusie

Het Barro stelt geen beperkende bepalingen die doorwerken in dit plan.

3.1.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Gelderland (Streekplan) 2005

Het ruimtelijke beleid van de provincie Gelderland is vastgelegd in het Streekplan Gelderland 2005. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

Het plangebied ligt in overig bebouwd gebied. In het provinciaal beleid voor stedelijke ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen bestaand bebouwd gebied en stedelijke uitbreiding. Het accent van de provinciale beleidsambities ligt op de vernieuwing en het beheer en onderhoud van bestaand bebouwd gebied (herstructurering, intensivering en revitalisering). Hiervoor is ondermeer een verhoging van de kwaliteit van de leefomgeving en openbare ruimte nodig door fysieke aanpassingen. Navolgende afbeelding betreft een uitsnede uit het beleidskaart ruimtelijke structuur van de structuurvisie.



Uitsnede kaart structuurvisie

Bron: provincie Gelderland

Conclusie

De ontwikkeling in onderhavig bestemmingsplan is gelegen in bestaand bebouwd gebied (bebouwing wonen en werken 200-2005) en sluit aan bij het beheer en onderhoud van bestaand bebouwd gebied en sluit daarmee aan bij de provinciale doelstelling ten aanzien van het bebouwde gebied.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

Het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland is op bepaalde vlakken ook verankerd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland. De Ruimtelijke Verordening Gelderland is gebaseerd op het Streekplan Gelderland, en is vanaf 1 maart 2011 van kracht. Het voorliggend bestemmingsplan voldoet aan de regels van de Verordening omtrent verstedelijking en wonen. Het plangebied ligt namelijk binnen bestaand bebouwd gebied en is in dat kader niet in strijd met de Verordening. Het plan voegt ook geen woningen toe die niet binnen het Kwalitatief Woonprogramma vallen en is in dat kader niet in strijd met de Verordening.

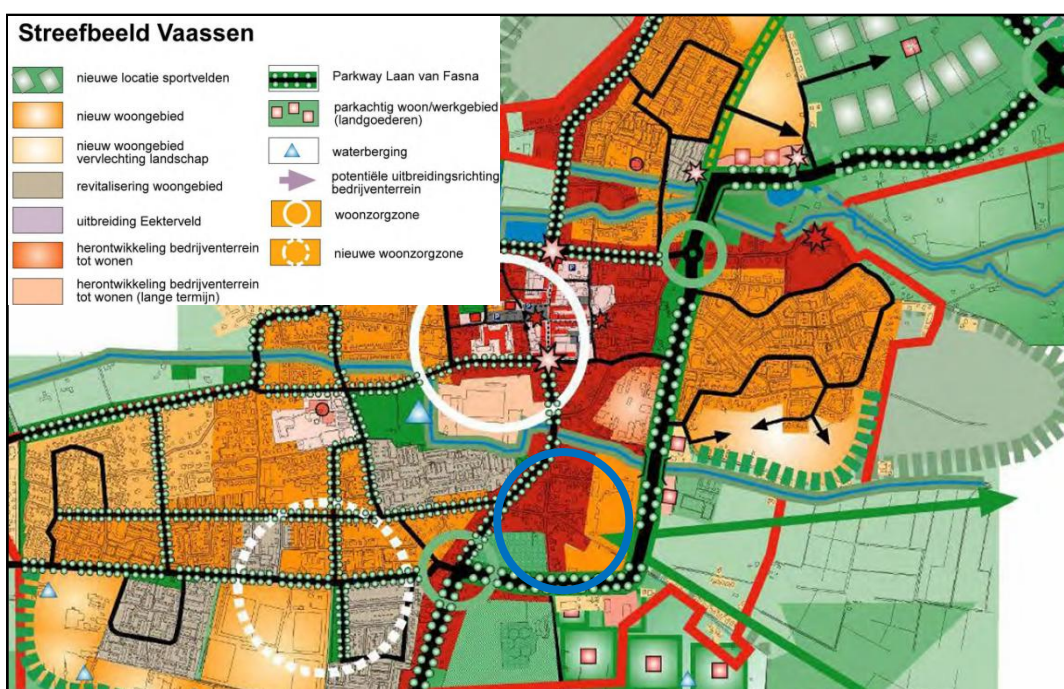
Conclusie

De ontwikkeling in onderhavig bestemmingsplan sluit aan bij de provinciale doelstellingen zoals opgenomen in de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

3.1.3 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijk Structuurplan Epe Januari 2007

Het Ruimtelijk structuurplan¹ schetst het ruimtelijk ontwikkelingskader voor de gemeente Epe voor de komende 10 jaar. Het vormt hiermee de 'ruimtelijke vertaalslag' van de 'Toekomstvisie Epe 2010', die de Raad op 20 maart 2003 heeft vastgesteld. Het structuurplan geeft een visie op de ontwikkeling van de woonkernen en het landelijk gebied. Navolgende afbeelding betreft een uitsnede uit het streefbeeld voor Vaassen.



Uitsnede uit streefbeeldkaart ruimtelijk structuurplan Epe

Conclusie

Voor de locatie wordt geen specifiek beleid gegeven in het structuurplan. De uitbreiding van het bedrijfsperceel en toevoeging van een bouwvlak voor een vrijstaande woning is passend binnen het gemeentelijke beleid.

Toekomstvisie 2010

In de "Toekomstvisie 2010" zijn een aantal onderwerpen benoemd waar de komende jaren in de gemeente Epe aan wordt gewerkt. De toekomstvisie is niet uitgewerkt op het concrete niveau van bedrijfsuitbreiding en opname van een bouwvlak voor een vrijstaande woning op ene voormalig woonperceel.

¹ Ruimtelijk Structuurplan Epe Januari 2007, Gemeente Epe, Pouderoyen Compagnons.

Conclusie

Voor de locatie wordt geen specifiek beleid gegeven in de toekomstvisie. De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied zijn passend binnen het gemeentelijke beleid.

3.1.4 Conclusie beleid

Het Rijksbeleid, het provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid sluiten inhoudelijk aan bij de ontwikkeling in onderhavig plangebied.

3.2 Milieuaspecten

3.2.1 Bodem

Inleiding

Voordat een bestemmingsplan wordt vastgesteld, moet aangetoond zijn dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Plangebied

In het plangebied wordt in het zuiden de bestemming gewijzigd van 'Wonen' naar 'Bedrijf'. Op deze delen wordt niet gebouwd en daarnaast is wonen een gevoeliger functie. Om deze reden is het niet noodzakelijk om de bodem en het grondwater te onderzoeken.

In het noorden van het plangebied wordt aan de bestaande woonbestemming een bouwvlak toegekend. Deze bouwmogelijkheid was al toegestaan op basis van het bestemmingsplan 'Vulcanus' uit 2006. Strikt genomen dient een nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden, omdat de bodemonderzoeken die destijds zijn uitgevoerd ouder zijn dan 5 jaar. De gronden hebben sinds 2006 geen ander gebruik gekend, waardoor ook geen nieuwe vervuiling kan zijn ontstaan. De gronden zijn hierdoor nog steeds geschikt voor de functie wonen. Het uitvoeren van een nader onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

3.2.2 Geluid

Inleiding

De mate waarin het geluid veroorzaakt door het (spoor) wegverkeer het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeurgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor) wegen op een bepaalde afstand van de geluidsgevoelige functie(s).

Plangebied

In zuiden van het plangebied wordt geen geluidsgevoelige functie mogelijk gemaakt. Een onderzoek is daarom niet noodzakelijk. De bedrijfsfunctie dient wel op het gebied van geluidshinder, te worden beoordeeld ten aanzien van de nabij gelegen woningen. Dit is gedaan in paragraaf 3.2.4

In het noorden van het plangebied is een woonbestemming en een bouwvlak opgenomen. Ter plaatse kan een vrijstaande woning worden gebouwd. Een woning is op basis van de Wgh een geluidsgevoelige functie. Omdat het plangebied niet gelegen is binnen de zone van omliggende wegen waarvoor een onderzoeksplicht geldt kan een onderzoek achterwege blijven.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling in onderhavig bestemmingsplan.

3.2.3 Luchtkwaliteit

Inleiding

De Wet luchtkwaliteit is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld. Deze Wet luchtkwaliteit noemt 'gevoelige bestemmingen' en maakt een onderscheid tussen projecten die 'in betekenende mate' en 'niet in betekenende mate (NIBM)' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. Daarnaast moet uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren. Hierbij speelt de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging een rol.

Plangebied

Dit plan betreft de uitbreiding van een bedrijfsbestemming in bestaand stedelijk gebied. De ministeriële regeling NIBM kwantificeert de (N)IBM-grens voor bedrijven niet. Dat betekent dat onderzocht moet worden of het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het bedrijf zelf breidt echter niet uit, in de zin dat de bebouwing wordt uitgebreid. Het plan laat alleen meer ruimte toe voor stalling en opslag (730 m²), waardoor een efficiëntere indeling van het bedrijfsp perceel kan worden gerealiseerd. Het bedrijfsp perceel wordt uitgebreid voor meer ruimte voor opslag en stalling waarbij de bedrijfsactiviteiten niet uitbreiden. Om deze reden kan gesteld worden dat de uitbreiding niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het noorden van het plangebied is de bouw van een woning mogelijk. Er is een ministeriële regeling NIBM vastgesteld die de (N)IBM-grens voor deze functie kwantificeert. Hieruit blijkt dat woningbouwplannen tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit en er dus geen sprake is van bijzonderheden. Aangezien onderhavig plan ruim onder deze grens blijft, kan worden gesteld dat sprake is van een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan (een verslechtering

van) de luchtkwaliteit. Er worden om deze reden vanuit de Wet Luchtkwaliteit geen specifieke eisen gesteld aan het bestemmingsplan.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

3.2.4 Bedrijven en milieuzonering

Inleiding

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen afstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies, zoals wonen, is de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geraadpleegd. Hierin worden richtafstanden voor het omgevingstype 'gemengd gebied' als 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied' aanbevolen. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woonwijk en het buitengebied komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van het gebiedstype 'rustig woongebied'. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden vermindert. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van de woningen gelegen buiten betreffend perceel.

Plangebied

Bij het realiseren van nieuwe bestemmingen dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

- 1 Past de nieuwe bestemming in de omgeving?
- 2 Laat de omgeving de nieuwe bestemming toe?

Het plangebied maakt gezien de omliggende functies deel uit van een 'gemengd gebied'. Dat betekent op deze locatie dat er woningen en bedrijven gemengd aanwezig zijn.

Ad. 1

In het plangebied wordt geen nieuwe bedrijfsfunctie gerealiseerd maar wel een uitbreiding van het bestaande bedrijf. Om de richtafstand van de hindergevende functie, opslag en stalling, te kunnen bepalen is gebruik gemaakt van de richtafstandenlijst van de VNG². De richtafstand voor het bedrijfstype 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven' (SBI-2008,451) is 30 meter voor het onderdeel geluid. Omdat het om een gemengd gebied gaat is de afstandsstep met één stap verkleind. De afstand tussen een gevoelige functie zoals een woning en een autobedrijf moet dus 10 meter bedragen. Met dit bestemmingsplan komt het autobedrijf aangrenzend

² VNG, bedrijven en milieuzonering editie 2009.

aan de woonbestemming te liggen aan de achterzijde. Omdat het achterterrein alleen gebruikt wordt voor stalling en opslag en de feitelijke bedrijfsactiviteiten aan de voorzijde van het gebouw en in het gebouw plaatsvinden vormt dit geen belemmering. Daarnaast wordt de locatie omsloten door een groene erfafscheiding. Een goed woon- en leefklimaat kan op de locatie worden gegarandeerd.

Ad. 2

In de directe omgeving liggen bedrijven en woningen. Het autobedrijf is echter geen hindergevoelige functie. Om deze reden kan het bedrijf op deze locatie in beperkte mate worden uitgebreid.

In de omgeving van het plangebied zijn hoofdzakelijk woningen aanwezig. De nieuwe woning in het plangebied past daarmee goed in de omgeving.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

3.2.5 Externe veiligheid

Inleiding

Bepaalde maatschappelijke activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van de risico's bij de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid of het nieuw vestigen van dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving, doordat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen nodig zijn. Aan de andere kant is het rijksbeleid er op gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed op elkaar worden afgestemd.

De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhan-

kelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.



Risicokaart provincie Gelderland

Plangebied

Op basis van de risicokaart van de provincie Gelderland, zoals hierboven opgenomen, kan geconstateerd worden dat er geen genoemde veiligheidsrisico's bestaan voor het plangebied en de directe omgeving. Daarnaast worden in het plan zelf geen onveilige aspecten aangegeven.

Conclusie

Het aspect veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.3 Water

3.3.1 Vigerend beleid

Rijksbeleid

Het Rijksbeleid ten aanzien van water is neergelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (1998). Hierin is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland moet zijn gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Om dit te bereiken moet zoveel mogelijk worden uitgegaan van een watersysteembenadering en integraal waterbeheer. In de nota is onder andere aangegeven dat stedelijk

water meer aandacht moet krijgen. Volgens de nota Waterbeheer 21^e eeuw moet aan het watersysteem meer aandacht worden gegeven om de natuurlijke veerkracht te benutten. Voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "vasthouden-bergen-afvoeren" staat hierbij centraal. Ook in stedelijke uitbreidingen dient daarom het overvloedige hemelwater beter vastgehouden te worden.

Provinciaal beleid

Waterplan Gelderland 2010-2015

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 heeft op basis van de nieuwe Waterwet de status van structuurvisie. In het waterplan is beschreven welke instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening de provincie wil inzetten voor de realisatie van specifieke waterdoelen.

Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het ontwerp Waterplan is tegelijk opgesteld met de ontwerp water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en van wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd. In het ontwerp waterplan heeft het plangebied de functie 'stedelijk gebied'.

Voor de realisatie van bepaalde waterdoelen zijn ruimtelijke maatregelen nodig. Hiervoor krijgt het Waterplan op basis van de nieuwe Waterwet de status van structuurvisie en is beschreven welke instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening de provincie daarvoor wil inzetten.

Waterschap Veluwe

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvaten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

De gemeente dient zelf een waterplan op te stellen waarbij de gemeente initiator is en de gemeente co-opsteller. De gemeente Epe heeft in 2011 het Waterplan Epe vastgesteld. Het onderhavig bestemmingsplan is in overeenstemming met de hierin opgenomen visie over hoe om te gaan met water in de gemeente.

3.3.2 *Situatie plangebied*

Het perceel wordt aan de achterzijde uitgebreid met een woning. Dit is een toename van het bestaande verharde oppervlak, hoewel het terrein in de huidige situatie ook al is verhard. De bestaande bedrijfslocatie bestaat uit 2.300 m², geheel verhard terrein.

3.3.3 *Watertoets*

Door DHV B.V. is een watertoets opgesteld voor het plangebied. Deze waterparagraaf is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

3.3.4 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

3.4 Flora en fauna

3.4.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur. Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

3.4.2 Gebiedsbescherming

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Onderhavig plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom. In de nabijheid zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. De ontwikkeling in het plangebied is niet van invloed op de EHS gebieden in de omgeving.

3.4.3 Soortenbescherming

In het kader van de Flora- en faunawet dient te worden nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de ingreep worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dieren opzettelijk worden verontrust. De beoogde ontwikkelingen kunnen biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben. Invloeden die leiden tot een verminderde geschiktheid van het plangebied als bijvoorbeeld foerageergebied zijn niet ontheffingsplichtig, tenzij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook de vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten niet langer kunnen functioneren. In dit plan is geen sprake van natuurwaarden, omdat er geen groen aanwezig is en er geen bebouwing is. Om deze reden kan gesteld worden dat er geen beschermde soorten in gevaar komen op het moment dat dit plan wordt vastgesteld.

3.4.4 Conclusie

Met onderhavig plan worden geen waarden op het gebied van flora en fauna geschaad. Het aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.5 Archeologie en cultuurhistorie

3.5.1 Algemeen

Door ondertekening van het verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare

deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. Om deze belangen af te wegen hanteert de gemeente Epe de uitgangspunten van het Cultuurhistorisch beleidskader. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken.

3.5.2 Onderhavig plan

Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. In het Cultuurhistorisch beleidskader heeft het perceel een lage verwachtingswaarde gekregen. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig. Daarnaast worden met dit bestemmingsplan geen nieuwe bouwmogelijkheden toegevoegd waarbij gesteld kan worden dat er geen archeologische waarden worden aangetast.

Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling in onderhavig bestemmingsplan.

3.6 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het bedrijf in het plangebied wordt via de bestaande inrit ontsloten op de Laan van Fasna. Door de ontwikkeling, namelijk de uitbreiding van het bedrijfsperceel, neemt het aantal verkeersbewegingen toe ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. De verwachting is dat het aantal verkeersbewegingen licht zal toenemen en dat deze kunnen opgaan in het heersende verkeersbeeld.

De woning in het plangebied wordt ontsloten op de Vormerij. Het toekomstig gebruik genereert meer verkeersbewegingen dan mogelijk was op basis van het geldende bestemmingsplan. Het aantal verkeersbewegingen kan naar verwachting worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld van de Vormerij. Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Parkeren

Het gedeelte van het plangebied dat wordt uitgebreid is beperkt van omvang. Deze uitbreiding zal in beperkte mate voorzien in meer parkeerruimte voor bezoekers van het autobedrijf. Het plan zorgt voor een verbetering van de situatie ter plaatse ten aanzien van eventuele stalling en parkeren van auto's.

De woning in het noorden van het plangebied betreft een vrijstaande woning. Op basis van de CROW-publicatie 182 geldt voor een dure woning ter plaatse van het plangebied een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning. Deze 2 parkeerplaatsen zijn voorzien op eigen terrein. Hiermee vormt het aspect verkeer geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.7 Economische uitvoerbaarheid

Aangezien dit bestemmingsplan een correctieve herziening betreft, zijn de kosten voor het bestemmingsplan voor rekening van de gemeente. Daarnaast wordt een plan-schadeovereenkomst opgesteld waarbij eventuele planschade op de initiatiefnemer kan worden verhaald. Hiermee achten wij de economische uitvoerbaarheid als voldoende aangetoond.

4 Wijze van bestemmen

4.1 Algemeen

4.1.1 *Wat is een bestemmingsplan?*

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft, uit te oefenen. Dit houdt in dat:

- de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
- de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (bouwvergunning) en regels voor het verrichten van 'werken' (aanlegvergunning).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

- het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen); en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
- het bebouwen van de gronden;
- het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van ruimtelijk beleid.

4.1.2 *Over bestemmen, dubbelbestemmen en aanduiden*

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

- 1 Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is de bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.

- 2 Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de plankaart. Dat teken kan bestaan uit een lijn, een figuur, of een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

4.1.3 Hoofdstukindeling van de regels

De regels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

- 1 Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).
- 2 Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsregels met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
- 3 Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbeltelregel, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingsregels en overige regels.
- 4 Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk is het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

4.1.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het doel van deze wet is om te komen tot een samenhangende beoordeling in één procedure van verschillende activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving.

De Wabo heeft tot gevolg dat verschillende vergunningen worden verleend in één besluit, de omgevingsvergunning. Ook de thans in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen vergunningen en ontheffingen vallen onder de Wabo.

Voor het bestemmingsplan heeft dit gevolgen voor de gebruikte terminologie. Termen als 'bouwvergunning', 'aanlegvergunning', 'sloopvergunning' en 'ontheffing' zijn vervangen door 'omgevingsvergunning ten behoeve van...'.

4.2 Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

4.2.1 Bijzonderheden in dit bestemmingsplan

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van hetgeen hiervoor is beschreven.

Dit bestemmingsplan kent de bestemmingen 'Wonen' en 'Bedrijf'.

Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen. Ter plaatse van het plangebied is één vrijstaande woning toegestaan. Deze bouwmogelijkheid was al opgenomen in het bestemmingsplan 'Vulcanus' uit april 2006. De bouwmogelijkheden uit dit bestemmingsplan zijn, conform de SVBP 2008, vertaald naar passende juridische regeling voor de woning in het plangebied.

De woning heeft een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 m en 9 m. De diepte van het bouwvlak bedraagt 15 m en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt aan de noordelijke en zuidelijke zijde 2,5 m.

Bedrijf

De voor bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 uit de bij de regels gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten. Detailhandel is op de locatie niet toegestaan. Gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd waarbij de bouw- en goothoogte op de verbeelding is weergegeven. Het maximale bebouwingspercentage is eveneens op de verbeelding geregeld.

4.2.2 Algemene regels

Naast de bestemmingen bevat het plan een aantal algemene regels over bijvoorbeeld begrippen, de wijze van meten, algemene afwijkingsregels en overgangsrecht. Deze min of meer standaardregels in bestemmingsplannen worden hier verder niet toegelicht. Ook wordt staand beleid in de gemeente Epe meegenomen in de regels, zoals het Prostitutiebeleid 2000+.

5 Procedure

5.1 Inspraak en overleg

Het plan is toegezonden aan enige overlegpartners. De overlegpartners hebben kenbaar gemaakt zich in het plan te kunnen vinden.

5.2 Van ontwerp naar vaststelling

Het ontwerp bestemmingsplan heeft tussen woensdag 1 augustus 2012 en dinsdag 11 september 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn drie zienswijzen ingediend. Omwonenden hebben bezwaar gemaakt tegen de uitbreiding van de bedrijfsbestemming aan de noordzijde van het plangebied. De ontsluiting van het nieuwe parkeerterrein brengt namelijk voor aanwonenden (geluid)hinder van auto's met zich mee. Hierdoor heeft de gemeenteraad van de gemeente Epe besloten om voorliggend bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De gemeenteraad heeft besloten om aan het noordelijke deel van het plangebied wederom de bestemming 'Wonen' toe kennen, inclusief bouwvlak voor de bouw van één vrijstaande woning. Deze bouwmogelijkheid was reeds aanwezig op basis van het oude bestemming 'Vulcanus' uit april 2006.