

Ruimtelijke onderbouwing

Tijdelijke huisvesting huisartsenpraktijk aan de Jan Mulderstraat 29

Verzoek

Huisartsenpraktijk de Groot-Weis (hierna initiatiefnemer) verzoekt een tijdelijke (tot 2 jaar na de realisatie van het bouwwerk) noodhuisvesting van 60 m² aan de Jan Mulderstraat 29 te Vaassen toe te staan.

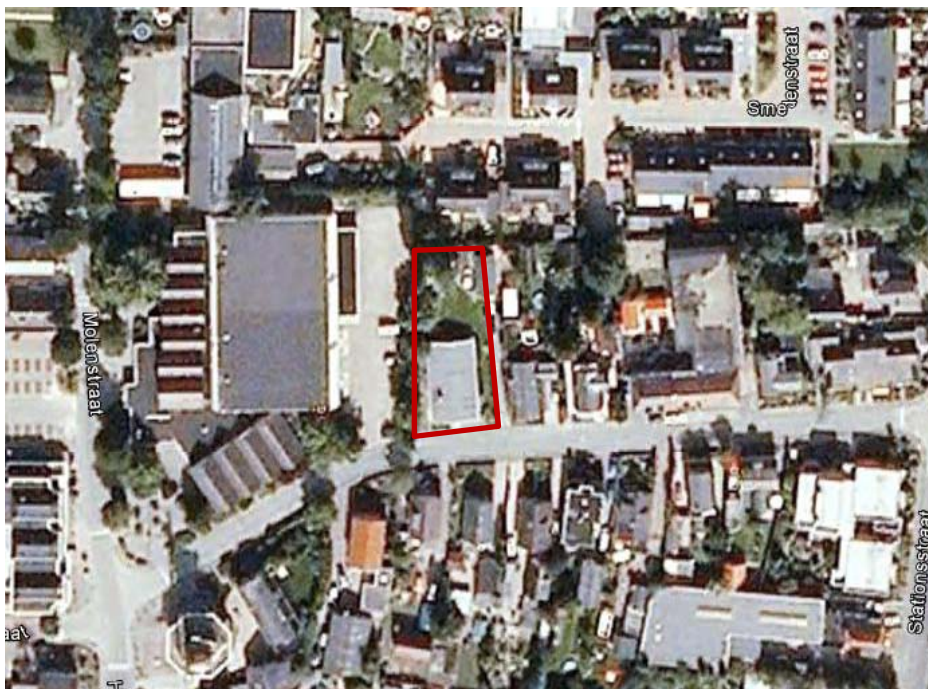
Motivering initiatief

De aanleiding voor deze aanvraag komt voort uit een sterk gegroeid patiëntenaantal van de initiatiefnemer. De patiëntenpopulatie is gekoppeld aan de benodigde oppervlakte van de praktijk om een verantwoorde eerstelijnszorg te verlenen. In de huidige situatie heeft de initiatiefnemer 75 m² en deelt het gebouw met huisartsenpraktijk Smale die ook 75 m² in gebruik heeft. Gezien het gegroeide aantal patiënten van de initiatiefnemer is de norm ten minste 150 m².

De initiatiefnemer is voornemens uit te breiden binnen het huidige pand door gebruik te maken van de ruimtes van de huisartsenpraktijk Smale. Huisartsenpraktijk Smale zal zijn praktijk verder voortzetten vanuit het nieuw te realiseren gezondheidscentrum aan de Dorpsstraat. Echter omdat het nieuw te realiseren gezondheidscentrum nog niet gereed is wordt er een noodvoorziening gebouwd van maximaal 60 m². De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor twee jaar na realisatie van het bouwwerk en zal vervolgens vervallen.

Plangebied

Het betreffende perceel waar de noodhuisvesting een plek krijgt is op onderstaande luchtfoto aangegeven.



Luchtfoto met plangebied – bron: Google earth

Vigerend bestemmingsplan

De te plaatsen praktijkruimte is volgens de plankaart van het geldende bestemmingsplan “Centrum Vaassen” voor een deel geprojecteerd binnen de bebouwingsgrens van het voor “bijzondere doeleinden” aangewezen bouwvlak en voor een deel op voor “erf” aangewezen grond. Voor zover geprojecteerd op voor “erf” aangewezen grond is het bouwwerk niet in overeenstemming met artikel 2.4, lid 2, van de daarbij behorende voorschriften, omdat gebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens mogen worden opgericht.

Op grond van artikel 2.12, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Uit de bij de aanvraag gevoegde motivering blijkt dat het bouwwerk voorziet in een tijdelijke behoefte. Daarmee voldoet de aanvraag aan het toetsingscriterium van artikel 2.12, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bovendien is naar onze mening geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening zodat wij hebben besloten van deze mogelijkheid gebruik te maken en de gevraagde vergunning te verlenen.