



Gemeente Epe

Raadsbesluit 2014

registratienummer: 2014-14968

DE RAAD DER GEMEENTE EPE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 april 2014

overwegende

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Keizershof, Oene" met ingang van 11 december 2013 voor zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Epe, met mededeling van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan acht zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat in de bijlage "Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Keizershof, Oene", behorende bij dit voorstel, nader op de overlegreactie en zienswijze wordt ingegaan;

dat de overlegreactie en zienswijze geen aanleiding geven tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan;

BESLUIT

1. niet tegemoet te komen aan de ingediende zienswijzen conform de beantwoording van de zienswijzen in de bijgevoegde "Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Keizershof, Oene";
2. het bestemmingsplan Keizershof, Oene, NL.IMRO.0323.OENE003Keizershof-OBP1 met ondergrond o.NL.IMRO.0232.OENE003Keizershof.dxf gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat:
 - op de plankaart het bouwvlak in zuidwestelijke richting met 3,5 meter wordt verkleind en de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Tuin";
 - het aantal zorgwoningen en zorgeenheden zoals bepaald in artikel 4.2.1.lid e tot maximaal 24 wordt beperkt;
 - de wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.6 vervalt;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Keizershof, Oene, NL.IMRO.0232.OENE003Keizershof-OBP1.

Epe, 15 mei 2014

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

Ir. H. van der Hoeve MPA. V. Smit.



Amendement (art. 33 Reglement van Orde)

Raad van de gemeente Epe in vergadering bijeen op 15 mei 2014

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Keizershof, Oene

Overwegende dat:

- gezien de demografische ontwikkeling binnen de kern Oene behoefte bestaat aan woningen waar zorg verleend kan worden aan (oudere)mensen met veelal een beperking of zorgbehoefte;
- inwoners van iedere kern in onze gemeente de mogelijkheid moeten hebben, om binnen hun eigen kern een passende woonvoorziening te hebben;
- In Oene een dergelijke voorziening ontbreekt;
- In het voorliggende bestemmingsplan in een dergelijke woonvorm wordt voorzien, echter de bouwmassa te groot en de groenstrook te gering ervaren wordt om het dorpse karakter te behouden,
- dat een alternatief mogelijk is waarbij het bouwvlak aan de zuidwestelijke zijde wordt verkleind, de toegangsweg kan worden verschoven en een grotere groenstrook kan worden aangelegd;
- de ontwikkelaar bovenstaand alternatief zelf aangedragen heeft waarbij de uitwerking van het plan wel passend blijft binnen de woonvisie;

Besluit:

- a. het voorgestelde raadsbesluit onder de punten 1 en 3 ongewijzigd te laten;
 - b. punt 2 van het raadsbesluit te wijzigen waarna deze luidt als volgt:
2. het bestemmingsplan Keizershof, Oene, NL.IMRO.0323.OENE003Keizershof-OBP1 met ondergrond o.NL.IMRO.0232,OENE003Keizershof.dxf gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat:
-
- op de plankaart het bouwvlak in zuidwestelijke richting met 3,5 meter wordt verkleind en de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Tuin";

- Het aantal zorgwoningen en zorgeenheden zoals bepaald in artikel 4.2.1.lid e van de planregels tot maximaal 24 wordt beperkt;
- De in de planregels opgenomen wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.6 vervalt;
- De verbeelding van dit bestemmingsplan tevens wordt vastgesteld in papieren vorm.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Hiermee wordt een goed inpassing van het plan in de omgeving van Oene gerealiseerd, blijft een goede parkeerafwikkeling geborgd, en wordt gezien de in het voorstel genoemde argumenten een goede ruimtelijke ordening gerealiseerd.

Fractie SGP/CU

Fractie CDA

Fractie PvdA

Fractie VVD

Fractie Nieuwe Lijn

Fractie Groen Links

Fractie D'66

Gem Belangen