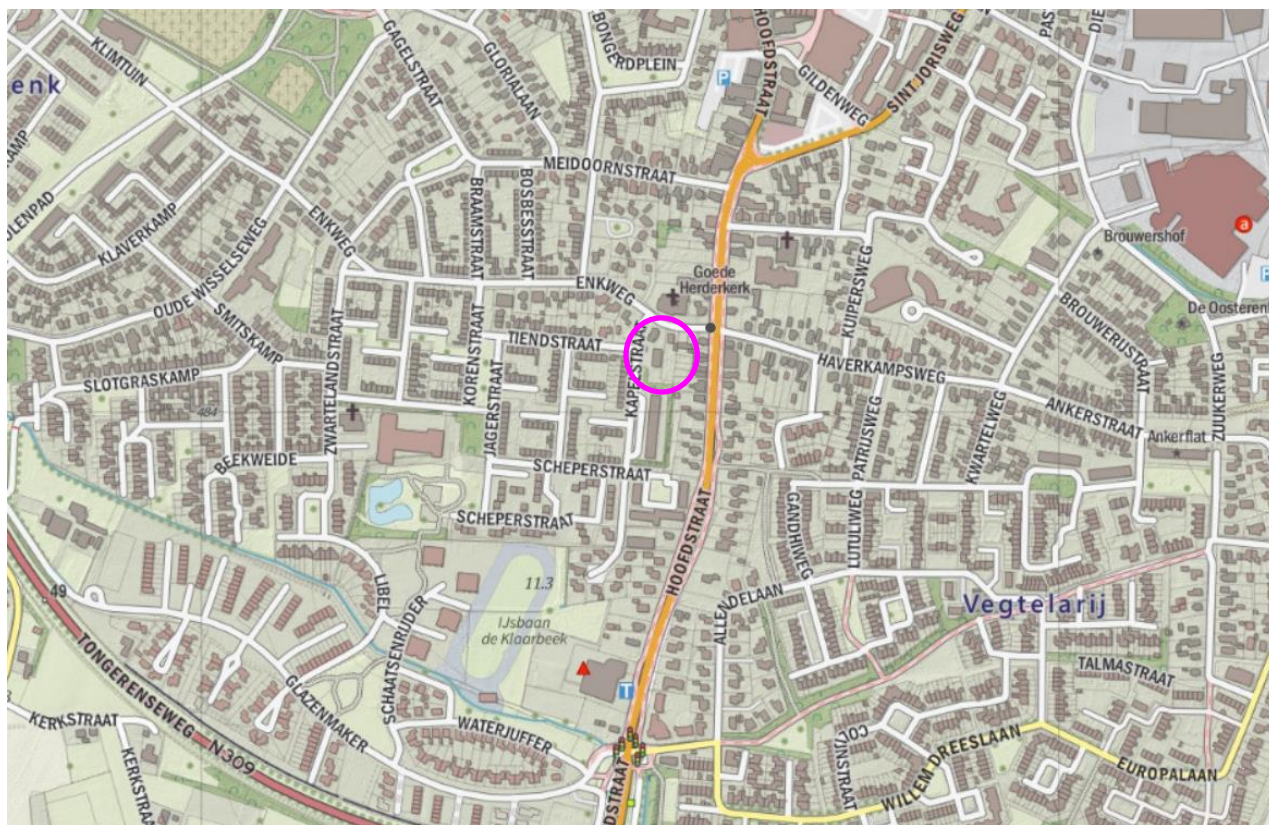


Quickscan natuuronderzoek Enkweg 5 – 7 Epe



Quicksan natuuronderzoek

Enkweg 5 – 7 Epe

Opdrachtgever: Piedra Vastgoed C.V.
Leidsevaartweg 99
2106 AS, Heemstede

Datum: 14 februari 2023

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E info@foreestgroenconsult.nl
W www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuur Netwerk	7
3	Resultaten	8
3.1	Flora.....	8
3.2	Zoogdieren	9
3.3	Amfibieën	9
3.4	Reptielen	9
3.5	Ongewervelden	9
3.6	Broedvogels.....	9
3.7	Vissen	10
3.8	Vleermuizen	10
3.8.1	Gebouwen	10
3.8.2	Bomen	10
4	Conclusie	12
4.1	Flora.....	12
4.2	Zoogdieren	12
4.3	Amfibieën	13
4.4	Reptielen	13
4.5	Ongewervelden	13
4.5.1	Vlinders.....	13
4.5.2	Libellen	13
4.5.3	Overige ongewervelden	14
4.6	Broedvogels.....	14
4.7	Vissen	15
4.8	Vleermuizen	15
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	15
4.8.2	Foerageergebied	16
4.8.3	Vliegroute	16
4.9	Samenvatting.....	17
4.10	Natura 2000.....	17
4.11	Gelders Natuur Netwerk	17
4.12	Houtopstanden.....	17
5	Advies	18
5.1	Intrinsieke waarde.....	18
5.2	Huismus en gierzwaluw.....	18
6	Literatuurlijst	19
6.1	Websites.....	19
6.2	Verspreidingsatlassen	19
6.3	Overige literatuur	19
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	20
	Bijlage 2: Gegevens NDFF.....	24

1 Inleiding

In opdracht van Piedra Vastgoed is op 14 juni 2022 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op een perceel aan de Enkweg 5-7 te Epe.

De reden voor deze quickscan is dat dit perceel wordt omgevormd van bedrijventerrein naar woningen.

Onderzocht is of de omvorming tot woningen, gevolgen kan hebben voor beschermde dieren en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dieren- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door L.D. Bakker MSc werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het plangebied betreft een rechthoekig perceel midden in een woonwijk. Op het terrein zijn 4 gebouwen aanwezig: een woning, een loods met carport, een losse carport en een opslag unit. Ook staan er een aantal auto's geparkeerd, zowel binnen in de losse carport als erbuiten. Daarnaast bestaat het plangebied uit een voortuin en een achtertuin met redelijk veel bomen met daaronder een verruigd terrein. Aan de westrand van het plangebied is een bomenrij aanwezig.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en is omringd door een woonwijk en infrastructuur.

In de omgeving van het dorp (Epe) zijn voornamelijk landbouwgronden aanwezig en een bos in het noorden.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. (bron: <https://topotijdreis.nl>)

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 18 °C

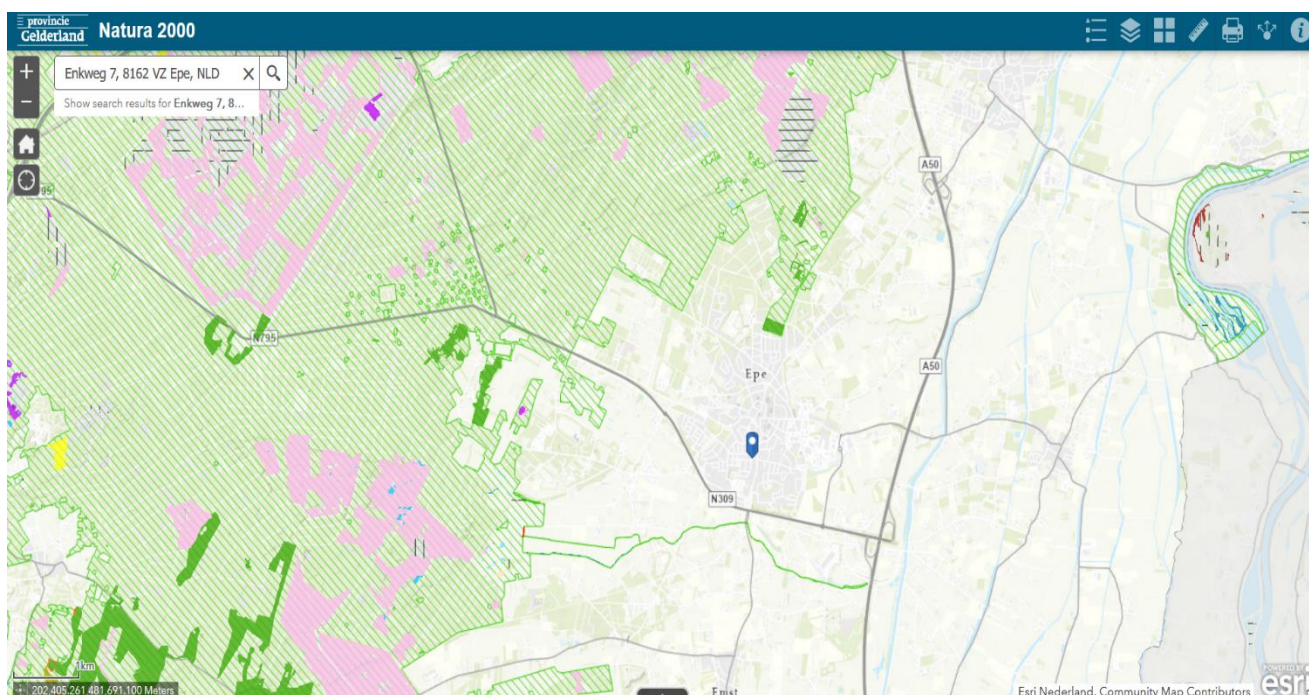
Windkracht: 1 Bft

Omschrijving: Half bewolkt, aangename temperatuur.

Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventueel waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

2.2 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten Natura 2000 gebied, op zo'n 800 meter van Natura 2000 gebied Veluwe (in het zuiden). Het eerste beschermde habitattype (H9120, beuken-eikenbos met hulst) ligt op 1,6 km.

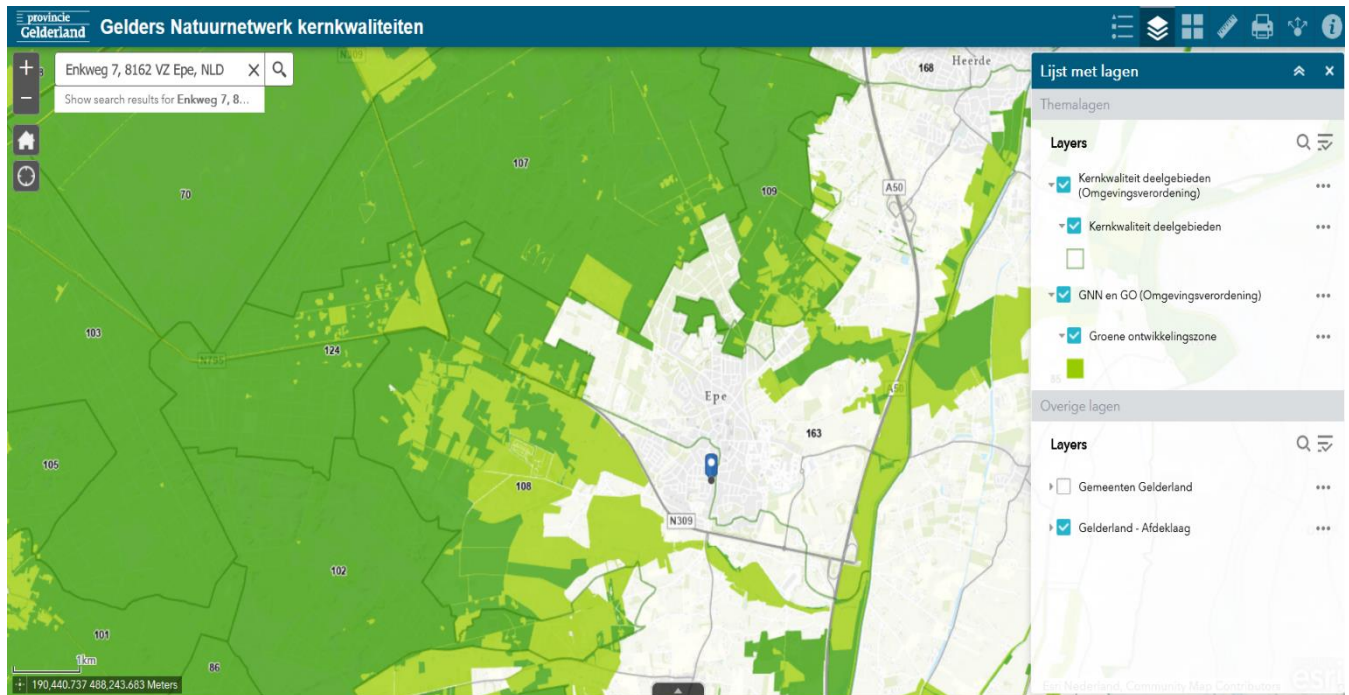


Afbeelding 2: ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een blauwe marker aangegeven. (bron:

<https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/index.html?id=6b1adc4e421a4c7ebcb84d7c12cb7af6>)

2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet in de GNN of GO gebieden van het Gelders Natuur Netwerk. Delen van dit netwerk liggen op relatief korte afstand aan de zuidzijde van de planlocatie.



Afbeelding 3: ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO gebieden. Het plangebied is met een blauwe marker aangegeven. (bron: <https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/index.html?id=7ee7f076e44b48f18d36528e9f9d1d87>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Akkerdistel
- ☐ Amerikaanse vogelkers
- ☐ Basterdwederik
- ☐ Bleke hennepnetel
- ☐ Braam
- ☐ Brandnetel
- ☐ Dauwbraam
- ☐ Engels raaigras
- ☐ Fijnspar
- ☐ Gekroesde melkdistel
- ☐ Gestreepte witbol
- ☐ Gewone esdoorn
- ☐ Gewone melkdistel
- ☐ Gewone vlier
- ☐ Gewone witbol
- ☐ Gewoon varkensgras
- ☐ Groot weegbree
- ☐ Haagliguster
- ☐ Hazelaar
- ☐ Hollandse linde
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Hulst
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Klimop
- ☐ Laurierkers
- ☐ Look-zonder-look
- ☐ Mahonie
- ☐ Noorse esdoorn
- ☐ Oranje havikskruid
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Pitrus
- ☐ Raket
- ☐ Reuzenlevensboom
- ☐ ridderzuring
- ☐ Rimpelige cotoneaster
- ☐ Robertskruid
- ☐ Rododendron
- ☐ Rood zwenkgras
- ☐ Schapengras

- ☐ Scherpe boterbloem
- ☐ Sering
- ☐ Spurrie
- ☐ Stinkende gouwe
- ☐ Straatgras
- ☐ Taxus
- ☐ Vuilboom
- ☐ Zevenblad
- ☐ Zilveresdoorn
- ☐ Zomereik

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Bruine rat;
- ☐ Veldmuis

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- ☐ Bont zandoogje
- ☐ Hommel
- ☐ Honing bij
- ☐ Naaktslak
- ☐ Segerijnslak
- ☐ Tuinslak

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Gierzwaluw;
- ☐ Huismus;
- ☐ Kauw;
- ☐ Koolmees;
- ☐ Pimpelmees;
- ☐ Vink.

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen. Openwater ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

3.8.1 Gebouwen

De woning bestaat uit gemetselde muren met spouw, met daarin houten kozijnen, deuren. Op het dak liggen keramische pannen een onderkant van het dak dat veelal uit hout bestaat. De woning is voor dieren op verschillende plekken toegankelijk. Deze plekken betreffen openingen onder de dakpannen, gaten in de muren (in het cement), ruimte tussen de gevels en de muur, gaten in de onderkant van het dak zelf door rotting en ontbrekende stukken hout, en gaten naast het kozijn (aan de achterkant van de woning). Aan de achterkant van de woning is ook een open venster aanwezig, dat vast zit en kan daardoor niet dichtgeklapt worden.

De loods heeft binnen één grote ruimte en net als de woning allerlei openingen die voor dieren toegankelijk zijn. Dit betreft gaten in deuren en ramen, onder en boven de deuren, in de houten gevels, onder het dak bestaande uit golfplaten en gaten en spleten in de muren.

Bij de carport die hier aan vast zit, bestaat het dak ook uit golfplaten die op een aantal balken liggen. Hier ontbreken holle ruimten.

De losse carport bestaat uit houtenplanken met golfplaten als dak. Het is aan de voorkant volledig open en aan de achterkant zitten er openingen tussen de planken. Verder bestaat ook dit dak uit golfplaten die op balken liggen, met ruimte tussen de golfplaten en balken.

De witte opslag unit heeft zelf geen openingen. Wel zit er een ruimte onder de unit waar dieren wat toegankelijk is voor dieren.

3.8.2 Bomen

Boombewonende soorten verblijven in diepe spleten en holten waarvan de opening naar boven gaat in bomen met een diameter van <30 cm.

Op het terrein staan meer dan 20 bomen (zie afbeelding 4). Van deze bomen zijn er 4 die over geschikte holten of spechtengaten voor vleermuizen beschikken. Dit zijn een zilversdoorn (boom nummer 1 op de afbeelding), 2 Hollandse lindes (boom nummer 3 en 4) en een gewone esdoorn (boom nummer 24).

Vleermuizen maken gebruik van rijen van bomen en struiken als vliegroute. De volledige westrand van het plangebied bestaat uit een rij met bomen.



Afbeelding 4: aanwezigheid van bomen op het perceel.

4 Conclusie

4.1 Flora

De meeste aangetroffen planten zijn typische soorten voor stedelijk gebied. Alle plantensoorten zijn algemeen voorkomende soorten. Uit de verspreidingsgegevens blijkt ook dat er geen beschermde plantensoorten op het perceel en in de buurt groeien. De groeiplaats omstandigheden voor de beschermde soorten ontbreken. Hiermee is het uitgesloten dat in het plangebied beschermde plantensoorten worden aangetroffen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Tijdens de veldinspectie zijn alleen sporen van bruine rat en veldmuis aangetroffen. In de verspreidingsgegevens komen boomarter, das, edelhert, eekhoorn, egel, haas, konijn, steenarter, wild zwijn en wolf voor in een straal van 1 km.

Door de ligging in de bebouwde kom is de aanwezigheid van das, edelhert, wild zwijn wolf is op voorhand uit te sluiten.

Haas, konijn en egel zijn vrijgesteld bij een ruimtelijke ontwikkeling.

Boomarter leeft in echte bossen en die zijn op het plangebied niet aanwezig. Eekhoorn leeft doorgaans ook in bossen, maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Het plangebied ligt niet de buurt van bos en is omringd door bebouwing. Hierdoor kan worden uitgesloten dat deze soorten hier aanwezig zijn.

De steenarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen bosloze gebieden, vooral in de nabijheid van dorpen, boerderijen en tegenwoordig ook in grote steden. Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenarter daar zijn voedsel zoekt. Op de locatie zijn meerdere elementen aanwezig die de steenarter kan gebruiken zoals: de oude loods, de witte opslag unit waar deze soorten onder en achter kan leven, heggen en de verruigde vegetatie met organisch afval Hierdoor is het niet uit te sluiten dat de steenarter hier voor komt.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar de steenarter is noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Voortplantingswater ontbreekt op de locatie en ook in de onmiddellijke omgeving is geen voortplantingswater aanwezig. Hierdoor is het uitgesloten dat in het plangebied beschermde amfibieën worden aangetroffen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Tijdens de veldinspectie zijn er geen reptielen aangetroffen. Ook komen er in de verspreidingsgegevens geen beschermde reptielen in de nabije omgeving voor, maar pas op meer dan 5 km afstand. Het plangebied is van weinig belang voor reptielen. De noodzakelijke vegetatiestructuur ontbreekt en de planlocatie is volledig door infrastructuur omringd. Reptielen kunnen deze locatie niet bereiken.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Tijdens de veldinspectie zijn geen beschermde vlindersoorten aangetroffen. In de verspreidingsgegevens komen in een straal van 1 km de volgende beschermde vlindersoorten voor: grote weerschijnvlinder en sleedoornpage en in een straal van 1 – 5 km: bospareldmoervlinder, grote vos en zilveren maan.

De waardplanten van grote weerschijnvlinder zijn boswilg en grauwe wilg. De waardplanten van de sleedoornpage zijn sleedoorn en enkele andere gecultiveerde *Prunus*-soorten (o.a. pruim). De waardplant van bospareldmoervlinder is hengel. De waardplanten van grote vos zijn iep, zoete kers en wilg. De waardplant van zilveren maan is moerasviooltje. Geen van deze waardplanten groeit in het plangebied. Het is daarom uitgesloten dat deze beschermde vlindersoorten hier aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Bij de veldinspectie zijn geen beschermde libellesoorten aangetroffen. In de verspreidingsgegevens komt 1 beschermde libeliesoort voor in een straal van 1- 5 km: Gevlekte witsnuitlibel.

Open water ontbreekt in het plangebied en de directe omgeving en daarmee ontbreekt ook het voortplantingswater van deze soortgroep. Het is hierdoor uitgesloten dat de plannen van invloed zijn op beschermde libellensoorten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

Bij de veldinspectie zijn geen beschermde overige gewervelden aangetroffen. In de verspreidingsgegevens komt 1 beschermde ongewervelde voor in de nabije omgeving (0-1 km): vliegend hert.

Vliegend hert is gebonden aan bossen en houtwallen. Larven leven van wit-gerot (eiken) hout. De soort wordt veelal waargenomen in houtwallen, eikenlanen, bosranden, holle wegen, tuinen en zelfs solitaire bomen. Het geschikte biotoop is aanwezig in het plangebied in de vorm van een houtwal. Op het perceel is één zomereik aanwezig met een redelijke conditie. Wit-gerot eikenhout in de bodem is hierdoor niet te verwachten. De aanwezigheid van het vliegend hert kan worden uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar vliegend hert is wel noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

Tijdens de veldinspectie zijn twee beschermde vogelsoorten aangetroffen met jaarrond beschermde nesten: gierzwaluw en huismus. In de verspreidingsgegevens komen nog een aantal soorten met beschermde nesten voor in een straal van 0 – 1 km: boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, havik, kerkuil, ooievaar, ransuil, sperwer, steenuil en wespendif. In een straal van 1 -5 km komen in de verspreidingsgegevens ook nog roek, slechtvalk en zwarte wouw voor.

Zowel huismus als gierzwaluw zijn gebouw bewonende soorten. Tijdens het veldbezoek zijn deze soorten ook in de buurt van de gebouwen op het perceel waargenomen. Exacte nestlocaties van deze soorten zijn niet waargenomen. Het dak van de woning kan voor beide soorten van belang zijn. Voor de huismus zijn ook de overige elementen in de functionele leefomgeving aanwezig.

Zowel huismus als gierzwaluw kunnen in de woning aanwezig zijn.

Kerkuil en steenuil zijn ook over het algemeen gebouw bewonende soorten. De steen en kerkuil vinden echter in deze bebouwde omgeving geen geschikt leefgebied. De aanwezigheid van beide uilen is uit te sluiten.

De sperwer ontbreekt tegenwoordig alleen in bijna boomloze gebieden. Verder komen ze voor op allerlei plekken in dichte loofbosjes, wegbepanting of zelfs stadstuinen. Het plangebied is dus een geschikt leefgebied voor de sperwer. Vanwege het dichte bladerdek kon niet worden vastgesteld of in de bomen grotere nesten aanwezig zijn die de sperwer kan

gebruiken. Daarom is een extra controle op nesten in de winterperiode noodzakelijk. Wanneer er tijdens die extra controle nesten worden getroffen, is een ander onderzoek naar deze soort noodzakelijk.

Voor de overige roofvogels -boomvalk, buizerd, havik, ransuil, wespendif, slechtvalk en zwarte wouw- is het plangebied geen geschikt leefgebied.

De boomvalk leeft in open agrarische en in sommige natuurgebieden. Het plangebied is dat niet. De buizerd heeft in zijn leefgebied voldoende rust nodig. Daar is in dit gebied geen sprake van. De havik komt voor in bosrijke streken en niet zelden ook in kleinere, geïsoleerde bosjes in boerenland, soms zelfs in grote stadsparken. Dat is hier niet aanwezig. De ransuil mijdt steden. De wespendif leeft in de meeste grote bossen. De zwarte wouw leeft in het laagland, van halfopen, bos- en waterrijke gebieden, zoals rivierdalen met ooibossen en moerasgebieden. De bebouwing in het plangebied is voor de slechtvalk niet geschikt. Het is hierdoor uitgesloten dat deze soorten hier voorkomen.

Voor de grote gele kwikstaart ontbreken geschikte nestlocaties langs open water. Tijdens de veldinspectie zijn geen ooievaarsnesten aangetroffen. De aanwezigheid van beide soorten is uit te sluiten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw is wel noodzakelijk. Voor de eventuele aanwezigheid van de sperwer moet in de winterperiode een controle plaatsvinden op grote nesten, gevolgd door eventueel gericht onderzoek als deze grote nesten worden aangetroffen.

4.7 Vissen

Niet van toepassing, de soortgroep is zeker niet aanwezig.

4.8 Vleermuizen

In de verspreidingsgegevens van de nabije omgeving komen een aantal vleermuissoorten voor in een straal van 0 – 1 km: franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone/grijze grootoorvleermuis, gewone grootoorvleermuis, gewone/kleine/ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

De woning op het perceel is voor de vleermuizen op verschillende plekken toegankelijk. Deze plekken betreffen openingen onder de dakpannen, gaten in de muren (in het cement), ruimte tussen de gevels en de muur, gaten in de onderkant van het dak zelf door rotting en ontbrekende stukken hout, en gaten naast het kozijn (aan de achterkant van de woning). Aan de achterkant van de woning is ook een open venster aanwezig, die vast zit en kan daardoor niet dichtgeklapt worden.

De loods heeft binnen een grote ruimte en net als de woning allerlei openingen die voor de vleermuizen toegankelijk zijn. Dit betreft gaten in deuren en ramen, onder en boven de

deuren, in de houten gevels, onder het dak bestaande uit golfplaten en gaten en spleten in de muren.

Zowel bij de woning als de loods kan niet worden uitgesloten dat deze worden bewoond door vleermuizen.

De zilveresdoorn (boom nummer 1 op de afbeelding 4), 2 Hollandse lindes (boom nummer 3 en 4) en een gewone esdoorn (boom nummer 24) hebben allemaal geschikte holten voor vleermuizen. Daardoor kan niet worden uitgesloten dat deze bomen bewoond worden door vleermuizen.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen in de woning, loods en de vier bomen is noodzakelijk.

4.8.2 Foerageergebied

Rosse vleermuis heeft als voorkeur om te foerageren boven open gebied, op ruime afstand van bosranden en bomenrijen. De andere vleermuissoorten jagen liever in half opengebieden, o.a. langs bosranden en boven water. Het plangebied kan voor vleermuizen van belang zijn indien in de directe omgeving verblijfplaatsen aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek is noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroute

De bomen op het perceel kunnen samen met de gebouwen onderdeel vormen van ene vliegroute van vleermuizen bomenrij die mogelijk als vliegroute kan dienen voor vleermuizen. Verdwijnt dit alles, dan blijven in de omgeving voldoende elementen aanwezig die de functie van de eventuele vliegroute overnemen.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Mogelijk	Ja, naar steenmarter	Conform handreiking kleine marterachtigen: april – augustus 6 weken daarbuiten 3 maanden	
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Mogelijk	Ja, naar huismus, gierzwaluw huismus, en indien in de winterperiode nesten worden aangetroffen is nader onderzoek naar sperwer ook noodzakelijk.	Conform kennisdocument bij12: -Huismus: april – augustus -Gierzwaluw: eind april – half juli -Sperwer: Half maart – eind juli	
Vissen	N.V.T.			
Vleermuizen	Mogelijk	Ja, naar vaste rust- en verblijfplaatsen en foeragegebied	Conform vleermuisprotocol 2021 15 april - 15 oktober	Handhaven bomen met holten

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden en op ruime afstand tot deze gebieden. Van een externe werking zal geen sprake zijn indien de locatie als wonen of kleine bedrijvigheid wordt bestemd. De afstand tot het Natura 2000 gebied Veluwe is dusdanig groot dat stikstof hier geen invloed zal hebben bij de herinrichting van de tuin. Het bevoegde gezag kan echter om een Aeries berekening vragen.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt buiten de GNN en GO zones. De kernkwaliteiten zijn niet van toepassing op dit gebied.

4.12 Houtopstanden

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en daardoor vallen de eventueel te vellen bomen onder de gemeentelijke kapverordening en niet onder de regels van de Wet natuurbescherming.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Huismus en gierzwaluw

Rondom het plangebied komen huismus en gierzwaluw voor. Met eenvoudige middelen kunnen voor deze soorten belangrijke voorzieningen worden gerealiseerd. Door de daken toegankelijk te maken voor beide soorten kunnen deze in de toekomst over meer plaatsen beschikken om te broeden. De tuinen kunnen voorzien worden van een groene levende afscheiding in plaats van een dode stenen of houten begrenzing. Dit zijn kleine eenvoudige maatregelen die de biodiversiteit en speciaal het leefgebied voor deze twee soorten verbeteren.

6 Literatuurlijst

6.1 Websites

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.verspreidingsatlas.nl
- ❑ www.ravon.nl
- ❑ www.telmee.nl
- ❑ www.eis-nederland.nl
- ❑ www.determineren.nederlandsesoorten.nl
- ❑ www.gelderland.nl
- ❑ www.libellennet.nl
- ❑ www.vlinderstichting.nl
- ❑ www.sovon.nl
- ❑ www.bij12.nl
- ❑ www.topotijdreis.nl
- ❑ www.geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/
- ❑ www.nederlandsesoorten.nl
- ❑ www.zoogdiervereniging.nl

6.2 Verspreidingsatlassen

- ❑ Atlas van de Nederlandse broedvogels, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 5
- ❑ De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 7
- ❑ De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9
- ❑ Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Natuur van Nederland 12
- ❑ Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie
- ❑ Vademecum wilde planten
- ❑ Flora van Nederland

6.3 Overige literatuur

- ❑ Arcadis De staat van instandhouding, factsheets voor 25 soorten in Gelderland(PS2018-372)

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: links, voorkant woning.



Foto 2: rechts, zijkant woning.



Foto 3: links, achterkant woning.



Foto 4: rechts, bovenste helft voorkant loods



Foto 5: links, binnenkant carport die vastzit aan de loods



Foto 6: rechts, zijkant carport in de richting van het midden van het plangebied.



Foto 7: links, achterkant loods.



Foto 8: rechts, zijkant loods in de richting van de rand van het plangebied.



Foto 9: links, losse carport.



Foto 10: rechts, binnenkant losse carport.



Foto 11: links, voorkant witte opslag unit.



Foto 12: rechts, achterkant witte opslag unit.



Foto 13: links, zilveresdoorn (boom 1 op de kaart) met een holte



Foto 14: rechts, 2 lindes (uiterst rechts en midden foto, boom 3 en 4) met holten.



Foto 15: gewone esdoorn (boom 24) met holten

Bijlage 2: Gegevens NDFF

Project : Enkweg Epe
Referentie: herontwikkeling bedrijventerrein
Datum : 27 juni 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 27 juni 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 27 juni 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Boommarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Edelhert	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Stenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Vliegend hert	Kevers		0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Adder	Reptielen		1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Beekprik	Vissen		1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bosparemoervlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Dennenorchis	Vaatplanten		1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Elrits	Vissen		1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ringslang	Reptielen		1 - 5 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Zilveren maan	Dagvlinders		1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Beekrombout	Libellen		5 - 10 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		5 - 10 km
Getande veldsla	Vaatplanten		5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		5 - 10 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen		5 - 10 km
Hermelijn	Zoogdieren		5 - 10 km