

Aanvullend
bodemonderzoek

Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.



Zonder gedoe.



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Enkweg 5 – 7 te Epe



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Enkweg 5 – 7
POSTCODE:	8162 VZ
PLAATS:	Epe
Opdrachtgever	
NAAM:	Piedra Vastgoed B.V.
ADRES:	Leidschevaart 99
POSTCODE:	2106 XN
PLAATS:	Heemstede
CONTACTPERSOON:	Dhr. F. Bakker
E-MAILADRES:	frank@jesfunding.nl
Uitvoering	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax Dhr. G. (Gregory) Peeters (veldwerker in opleiding)
DATUM VELDWERK:	24 mei 2023
DATUM MONSTERNEMING GRONDWATER:	31 mei 2023
Project	
PROJECTNUMMER:	P230578-01
PROJECTLEIDER:	Dhr. J. (Jasper) Smits
PROJECTMEDEWERKER:	Mevr. J. (Jaëlla) Thomassen
AUTORISATIEDATUM:	27 juni 2023

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	27 juni 2023	Geen; eerste uitgifte
2	7 september 2023	Op aanwijzing zijn de kaarten van Topotijdreis in bijlage C aangepast.

Inhoud

Samenvatting	4
1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding en doelstelling.....	6
1.2 Normering en certificatie	6
2. Vooronderzoek.....	7
2.1 Onderzoekslocatie	7
2.2 Historisch onderzoek.....	7
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	8
2.4 Onderzoekshypothese	8
2.5 Onderzoeksopzet.....	9
3. Veldonderzoek	9
3.1 Terreininspectie en visuele inspectie.....	9
3.2 Boringen en peilbuizen	9
3.3 Bemonstering.....	9
4. Laboratoriumonderzoek	11
4.1 Laboratorium.....	11
4.2 Resultaten en interpretatie	11
Conclusies en aanbevelingen	13

Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Vooronderzoek
- D. Boorprofielen en veldverslag
- E. Analysecertificaten
- F. Toetsingsresultaten
- G. Functiescheiding

Samenvatting

Naar aanleiding van voorgenomen herontwikkeling is op locatie Enkweg 5 – 7 te Epe in opdracht van Piedra Vastgoed B.V. een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

Grond	Ter plaatse van de boringen B04, B09, B10, B18, B19 en B20 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zink vastgesteld. De oorzaak is niet eenduidig vast te stellen, maar behoeft geen verdere aandacht. Het eerder in het verkennend bodemonderzoek van Boluwa (11 maart 2020) vastgestelde matig verhoogde zinkgehalte in MM01 is nu separaat niet terug gemeten. Waarschijnlijk betrof het hier een puindeeltje als bijmenging met een verhoogde zinkgehalte als toevalstreffer. Ter plaatse van de boringen PB101, PB102, PB103 en PB104 zijn alle grondmonsters voor minerale olie minder dan de achtergrondwaarde vastgesteld
Grondwater	Voor PB101 en PB102 zijn de grondwatermonsters voor minerale olie minder dan de achtergrondwaarde vastgesteld. In PB103 is een interventiewaarde overschrijding voor minerale olie vastgesteld. Hier wordt een nader grondwateronderzoek geadviseerd. In PB104 is een streefwaardeoverschrijding voor minerale olie vastgesteld. Het eerder, in het verkennend bodemonderzoek van Boluwa (11 maart 2020), vastgestelde boven de tussenwaarde gelegen gehalte aan minerale olie in peilbuis B01-1-1 is nu duidelijk vastgesteld dat er inderdaad sprake is van een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie in het grondwater. In een nulmeting bodemonderzoek, uitgevoerd in 2008 rondom de ondergrondse brandstoftank is geen verhoogd gehalte aan minerale olie vastgesteld in grond of grondwater. Formeel wordt aanbevolen om een aanvullend grondwateronderzoek uit te voeren om de ernst en omvang vast te stellen van de sterke verontreiniging met minerale olie in grondwater welke gedeeltelijk perceel overschrijdend lijkt te zijn. Mogelijk betreft het een ernstig, perceel overschrijdend geval. Omdat de vastgestelde grondwaterverontreiniging nagenoeg op de erfgrans ligt, is de kans groot dat het een perceel overschrijdend geval betreft richting of afkomstig van richting huisnummer 3 of de Enkweg zelf. Binnen de projectlocatie is op basis van de nu bekende gegevens geen vermoeden van een ernstig geval binnen de perceelsgrenzen.

Advies	Geadviseerd wordt om dit eerst met de Omgevingsdienst te bespreken, omdat er veel samenhang is met naastgelegen percelen. Omdat de aangetroffen grondwaterverontreiniging in de uiterste hoek van het perceel is vastgesteld, kan de voorgenomen ontwikkeling op perceel nummer 5 en nummer 7 wellicht alvast worden opgestart.
---------------	---

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Naar aanleiding van voorgenomen herontwikkeling is op locatie Enkweg 5 – 7 te Epe in opdracht van Piedra Vastgoed B.V. een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 uitgevoerd.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het actualiseren en aanvullen van het reeds uitgevoerde bodemonderzoek (Boluwa, 19327 d.d. 11 maart 2020).

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen 2001 en 2002 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740 en 5744. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740+C2:2017. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002 versie 6.0.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2017. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet gevonden is.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	EPE00 U 4743
Coördinaten	X: 52.343147 Y: 5.982016
Functie perceel	wonen
Voormalig gebruik	weiland
Huidig gebruik	wonen met bedrijfsactiviteiten
Toekomstig gebruik	onbekend
Bebouwing	woonhuis met schuur/bedrijfshal
Oppervlakte onderzoekslocatie	2230 m ²

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Epe. Er wordt op basis van de beschikbare informatie beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is deels voorzien van een grindverharding. Het overige terrein is momenteel onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

Bodemloket

De volgende (mogelijk) verdachte activiteiten zijn bekend:

- taxibedrijf;
- brandstoftank (ondergronds), vanaf 1931;
- HBO-tank (ondergronds), vanaf 1931;
- afgewerkte olietank (bovengronds) vanaf 1931;
- autoparkeer- en – stallingsbedrijf, vanaf 1931.

Op en/of rondom de locatie zijn al eerder milieukundige onderzoeken uitgevoerd, deze zijn in bijlage C nader omschreven. De betreffende rapporten zijn niet toegevoegd als bijlage, maar wel digitaal beschikbaar bij de Omgevingsdienst Veluwe IJssel en ook bij Baecx B.V. opvraagbaar.

Uit de historische informatie van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben

beïnvloed. Op 2 locaties is een ondergrondse tank bekend. Deze deellocaties zijn echter in eerdere onderzoeken niet als verontreinigd naar voren gekomen. De beide tanks zijn reeds verwijderd.

Volgens de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland is de onderzoekslocatie niet verdacht van asbest en zijn er geen asbestverdachte gebouwen aanwezig, zie bijlage C.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is af te leiden dat sinds 1957 bebouwd is, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone 'wonen' van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst regio De Veluwe. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'wonen' en de ondergrond aan klasse 'wonen'.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 13,5 meter boven NAP.

Na het raadplegen van de digitale bodemkaart van de Provincie Gelderland is gebleken dat de onderzoekslocatie niet in een zone ligt met een natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde voor arseen.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,0 – 0,8	Zand	-
0,8 – 5,6	Zand	Fijne categorie
5,6 – 7,7	Zand	Matig grof, grindig
7,7 – 9,3	Veen	Zandig
9,3 – 10,2	Zand	Matig grof
10,2 – 13,9	Zand	Matig grof, siltig
13,9 – 16,8	Zand	Grove categorie
16,8 – 18,2	Zand	Zeer grof, grindig
18,2 – 20,9	Zand	Zeer fijn, kleiig
20,9 – 22,7	Zand	Matig grof
22,7 – 27,6	Zand	Grove categorie, grindig
27,6 – 29,0	Zand	Fijne categorie, kleiig

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 2,6 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater noordelijk gericht.

2.4 Onderzoekshypothese

Conform de NTA 5755:2010 wordt rondom de bestaande peilbuis (PB01) vier nieuwe peilbuizen geplaatst. De boringen (B04, B09, B10, B18, B19 en B20) waarvan een mengmonster samengesteld is met verhoogde waardes zink worden opnieuw geboord.

2.5 Onderzoeksopzet

De volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk:	6 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld 4 boring met peilbuis
Analyses:	6 analyses grond op zink en organische stoffen en lutum 4 analyses grondwater op minerale olie, organische stoffen en lutum

3. Veldonderzoek

3.1 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 24 mei 2023 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker). Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Deze vormden geen aanleiding tot het wijzigen van de eerder vastgestelde hypothese en onderzoeksopzet.

Op 24 mei 2023 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker) conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001, versie 6.0 en 2002, versie 6.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn verontreinigingen zintuigelijk waargenomen, namelijk oliewaterreactie en oliegeur. Er is visueel op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het maaiveld is voorzien van een halfverharding in de vorm van grind.

3.2 Boringen en peilbuizen

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 6 ondiepe boringen en 4 peilbuizen geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 6.0, pagina 22). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

3.3 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 24 mei 2023 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker).

Veldwaarnemingen:

0 – 50 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig, matig humeus zandige bovengrond
50 – 250 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig zandige tussenlaag
250 – 420 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig zandige ondergrond

De monstername van het grondwater heeft plaatsgevonden op 31 mei 2023 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker). Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
PB101	2.66	7.03	860	41.7
PB102	2.68	6.41	780	68.3
PB103	2.54	7.55	910	71.4
PB104	2.52	6.98	1170	113

Een verhoogde troebelheid kan de eindresultaten negatief beïnvloeden. Soms komt in bepaalde grondsoorten een verhoogde troebelheid van nature voor. Navraag bij het laboratorium heeft geen afwijkingen opgeleverd. Wij achtten dan ook dat de verhoogde troebelheid niet van invloed is op de analyseresultaten.

De grondwaterstand tijdens de watermonstername was 10 centimeter lager dan de bepaalde grondwaterstand tijdens de plaatsing van de peilbuis. Dit heeft aannemelijk geen gevolgen voor de resultaten.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn 2 mengmonsters samengesteld door de projectleider. Daarnaast zijn er 8 individuele monsters geselecteerd door de projectleider. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m-mv)	Analyse(pakket)
B04	04	0,0 – 0,5	zink, organische stoffen en lutum
B09	09	0,0 – 0,5	zink, organische stoffen en lutum
B10	10	0,0 – 0,5	zink, organische stoffen en lutum
B18	18	0,0 – 0,5	zink, organische stoffen en lutum
B19	19	0,0 – 0,5	zink, organische stoffen en lutum
B20	20	0,0 – 0,5	zink, organische stoffen en lutum
PB101	01	0,0 – 0,5	minerale olie, organische stoffen en lutum
PB102	01	0,0 – 0,5	minerale olie, organische stoffen en lutum
PB103 (mengmonster)	01 en 02	0,0 – 1,0	minerale olie, organische stoffen en lutum
PB104 (mengmonster)	01 en 02	0,0 – 1,0	minerale olie, organische stoffen en lutum

Grondwatermonster	Peilbuis nr.	Analyse(pakket)
PB101	101	minerale olie
PB102	102	minerale olie
PB103	103	minerale olie
PB104	104	minerale olie

4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. Deze resultaten zijn getoetst volgens BoToVa aan de Wet bodembescherming. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode	> AW	> T	> I
B04*	< achtergrondwaarde	-	-
B09*	> achtergrondwaarde	-	-
B10*	> achtergrondwaarde	-	-
B18*	< achtergrondwaarde	-	-
B19*	> achtergrondwaarde	-	-
B20*	> achtergrondwaarde	-	-
PB101*	< achtergrondwaarde	-	-
PB102*	< achtergrondwaarde	-	-
PB103*	< achtergrondwaarde	-	-
PB104*	< achtergrondwaarde	-	-

AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

* Allen conform toetsing aan WBB

Grondwatermonster	> S	> I
PB101	-	-
PB102	-	-
PB103	-	minerale olie
PB104	-	-

S = streefwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

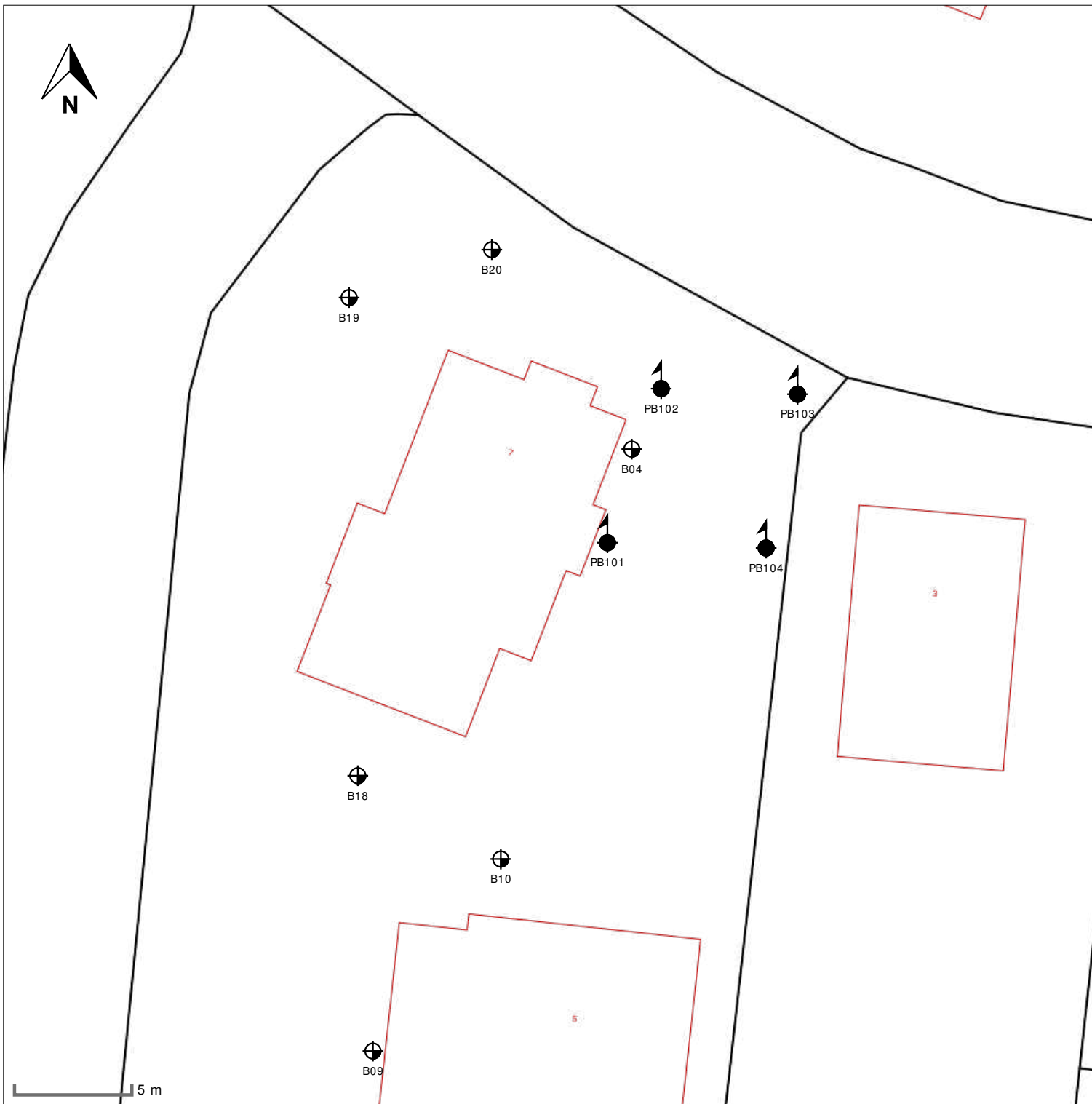
Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

Grond	Ter plaatse van de boringen B04, B09, B10, B18, B19 en B20 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zink vastgesteld. De oorzaak is niet eenduidig vast te stellen, maar behoeft geen verdere aandacht. Het eerder in het verkennend bodemonderzoek van Boluwa (11 maart 2020) vastgestelde matig verhoogde zinkgehalte in MM01 is nu separaat niet terug gemeten. Waarschijnlijk betrof het hier een puindeeltje als bijmenging met een verhoogde zinkgehalte als toevalstreffer. Ter plaatse van de boringen PB101, PB102, PB103 en PB104 zijn alle grondmonsters voor minerale olie minder dan de achtergrondwaarde vastgesteld
Grondwater	Voor PB101 en PB102 zijn de grondwatermonsters voor minerale olie minder dan de achtergrondwaarde vastgesteld. In PB103 is een interventiewaarde overschrijding voor minerale olie vastgesteld. Hier wordt een nader grondwateronderzoek geadviseerd. In PB104 is een streefwaardeoverschrijding voor minerale olie vastgesteld. Het eerder, in het verkennend bodemonderzoek van Boluwa (11 maart 2020), vastgestelde boven de tussenwaarde gelegen gehalte aan minerale olie in peilbuis B01-1-1 is nu duidelijk vastgesteld dat er inderdaad sprake is van een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie in het grondwater. In een nulmeting bodemonderzoek, uitgevoerd in 2008 rondom de ondergrondse brandstoftank is geen verhoogd gehalte aan minerale olie vastgesteld in grond of grondwater. Formeel wordt aanbevolen om een aanvullend grondwateronderzoek uit te voeren om de ernst en omvang vast te stellen van de sterke verontreiniging met minerale olie in grondwater welke gedeeltelijk perceel overschrijdend lijkt te zijn. Mogelijk betreft het een ernstig, perceel overschrijdend geval. Omdat de vastgestelde grondwaterverontreiniging nagenoeg op de erfgrans ligt, is de kans groot dat het een perceel overschrijdend geval betreft richting of afkomstig van richting huisnummer 3 of de Enkweg zelf. Binnen de projectlocatie is op basis van de nu bekende gegevens geen vermoeden van een ernstig geval binnen de perceelsgrenzen.
Advies	Geadviseerd wordt om dit eerst met de Omgevingsdienst te bespreken, omdat er veel samenhang is met naastgelegen percelen. Omdat de aangetroffen grondwaterverontreiniging in de uiterste hoek van het perceel is vastgesteld, kan de voorgenomen ontwikkeling op perceel nummer 5 en nummer 7 wellicht alvast worden opgestart.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A



situatie tekening

onderzoek
Enkweg 5-7 te Epe

projectcode
P230578

datum
25-05-2023

schaal
1:250 op A4

paraaf

legenda

-  peilbuis
-  boring < 0.5m
-  boring < 1m
-  boring < 1.5m
-  boring < 2m
-  boring > = 2m
-  inspectiegat
-  sleuf
-  slib
-  depot
-  overigen

Bijlage B

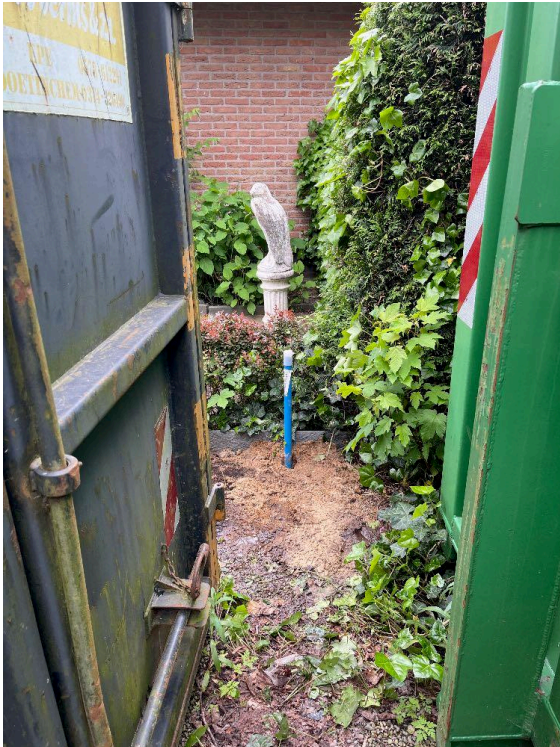
PB102



PB101



PB104



PB103



Bijlage C

Archief vooronderzoek

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
Hooldslraat 166 (Enkweg 1) Epe			
Rapport Bodemsanering Hoofdstraat 166 (Enkweg 1) Epe	Certicon Kwaliteitskeuringen B.V.	2005-1551	9 februari 2006
Conclusie:	Uit de analyseresultaten blijkt dat in de wand- en bodemonsters geen minerale olie en aromaten boven de streefwaarde meer worden aangetroffen. De verontreiniging in de vaste bodem is volledig verwijderd. De verontreinigde grand (277,94 ton) is afgevoerd naar de VAR te Wilp. De ontgraving is aangevuld met schoon zand en deels met niet verontreinigd zand (na keuring) afkomstig uit de ontgravingsput. In het grondwater worden geen verhoogde concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) meer aangetroffen. Geconcludeerd kan worden dat de sanering is uilgevoerd conform het saneringsplan en de beschikking van de provincie Gelderland. Na saneren gelden geen gebruiksbeperkingen en geen zorgmaatregelen voor de locatie.		
Hoofdstraat 166 Epe			
Saneringsplan (aangepast)	De Klink	050523HE.710	20-07-2005
Conclusie:	In 1997 i sal een sanering uitgevoerd onder het tankstation: In totaal is derhalve circa 40 m3 verontreinigde grond achtergebleven. waarvan circa 5 a 10 m3 strrk vsrontreinigol is. De restverontreiniging is afgescheidsn van het schone aanvuzand met een HDPE-folie. Tevens zijn een tweetal onttrekkingsdrains aangsbracht. Na afronding van ds ontgraving is de put aangevuld met aanvulzand afkomstig van een zandhandet. Op 15 oktober 2003 heeft provincie Gelderland ingestemd met de conclusie van een stabiele grondwatersituatie in een schrijven met nummer MW1997.15853. Verkennd bodemonderzoek volgens NEN 5740. De Klinker Milieu Adviesbureau, 20 mei 2005, rapportnummer 050418EE.510: Hierbij is de volgende restverontreiniging vastgesteld onder de toen aanwezige bebouwing: De achtergebieven verontreiniging is afgeperkt middels twee in pandige boringen. Tevens is de aanwezigheid van		

de verontreiniging tussen de panden geverifieerd. In de bodemlaag van 250 tot 300 cm—mv is een sterke verontreiniging met minerals olie en een lichte verontreiniging met ethylbenzeen aangetraffen. Het gehalte naftaleen is eveneens verhoogd. Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met minerals olie, matig verontreinigd met xylenen en naftaleen en licht verontreinigd met ethylbenzeen. Ter plaatse van de oven'ge drie verdachte locaties (ondergrondse tanks, olie—afscheider en afleverpunt) zijn uitsluitend lichte verontreinigingen in het grondwater aangetreffen. Ook op het overig terrein zijn uitsluitend licht verhoogde concentraties in zowel de grond als het grondwater aangetroffen. In de onderhavige situatie wordt, gezien het mobiele karakter van de verontreiniging en de bodemopbouw, de volgende bewezen techniek uitgewerkt: +/- Ontgraven van de grondverontreiniging tot onder streefpeilaandniveau. Hierbij zal de grondwaterverontreiniging middels bemaling verwijderd worden.			
Enkweg 1 te Epe			
BESCHIKKING D.D. 7 JUNI 1996 - NR. MW96.12524-6022026	Prov GLD	590/GE/155/038	14 JUNI 1996
Conclusie:	Ernstig/niet ernstig Hiervoor hebben wij geconstateerd dat de interventiewaarde(n) voor een aantal stoffen in de vaste bodem en het grondwater wordt overschreden. - Gezien de aard, de concentratie en de omvang van de verontreiniging is hier sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 Wet bodembescherming. Urgent/niet urgent Omdat geen risico-evaluatie is overgelegd, gaan wij ervan uit dat sprake is van een urgent geval van bodemverontreiniging in de zin van artikel 37 Wet bodembescherming. Op basis van de ons overgelegde gegevens concluderen wij dat aan de Enkweg 1 te Epe sprake is van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging.		

Enkweg 1 (Hoofdstraat 166) in Epe			
ontwerpbesluit instemming saneringsplan	Prov GLD	2005-004028	4 augustus 2005
Conclusie:	Hierbij ontvangt u het "ontwerpbesluit instemming saneringsplan". In dit ontwerpbesluit staat dat wij van plan zijn in te stemmen het saneringsplan.		
Enkweg 1 (Hoofdstraat 166) Epe			
CONCLUSIE OP EVALUATIE SANERING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND	Prov GLD	2006-005946	30 maart 2006
Conclusie:	De verontreiniging is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan. Er is multifunctioneel gesaneerd. Dit betekent dat de locatie weer voor alle gebruiksdoeleinden geschikt is. De sanering is hiermee afgesloten.		
Enkweg 1 Epe			
resultaten eerste opname grondwaterkwaliteit, Enkweg 1 te Epe	Chemielinco	23360-1306	3 september 2003
Conclusie:	De geanalyseerde stoffen zijn niet verhoogd aangetroffen.(minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK)		
Enkweg 1 Epe			
afschrift resultaten tweede opname grondwaterkwaliteit, Enkweg 1 te Epe	Chemielinco	23360-B05	18 augustus 2003
Conclusie:	Uit de analyseresultaten van grondwatermonster P3 blijken licht verhoogde gehalten aan naftaleen en minerale olie. De overige geanalyseerde parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de streefwaarde. Uit de resultaten blijkt dat de verontreinigingssituatie in het grondwater stabiel is gebleven in de afgelopen drie jaar.		

Asbestkansenkaart



 Asbest aanwezig	 Gesaneerd / sloopmelding verleend
 Verdacht, mogelijk asbest aanwezig	 Niet verdacht / gesloopt

Topotijdreis

1933:



1957:



1966:



1975:

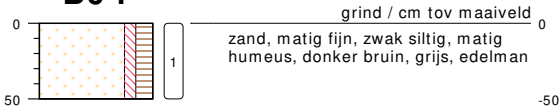


2022:



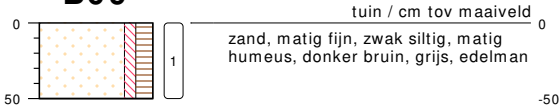
Bijlage D

B04



type **grondboring**
datum **24-05-2023**
boormeester **S.P.M. Bax**
x **195534.56**
y **484093.77**

B09



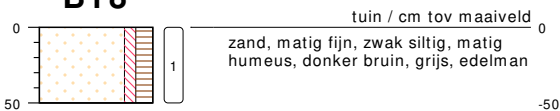
type **grondboring**
datum **24-05-2023**
boormeester **S.P.M. Bax**
x **195523.39**
y **484067.79**

B10



type **grondboring**
datum **24-05-2023**
boormeester **S.P.M. Bax**
x **195528.90**
y **484076.08**

B18



type **grondboring**
datum **24-05-2023**
boormeester **S.P.M. Bax**
x **195522.73**
y **484079.67**

B19

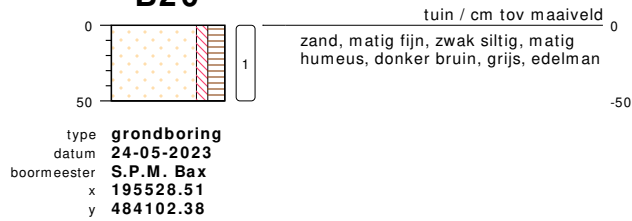


type **grondboring**
datum **24-05-2023**
boormeester **S.P.M. Bax**
x **195522.36**
y **484100.31**

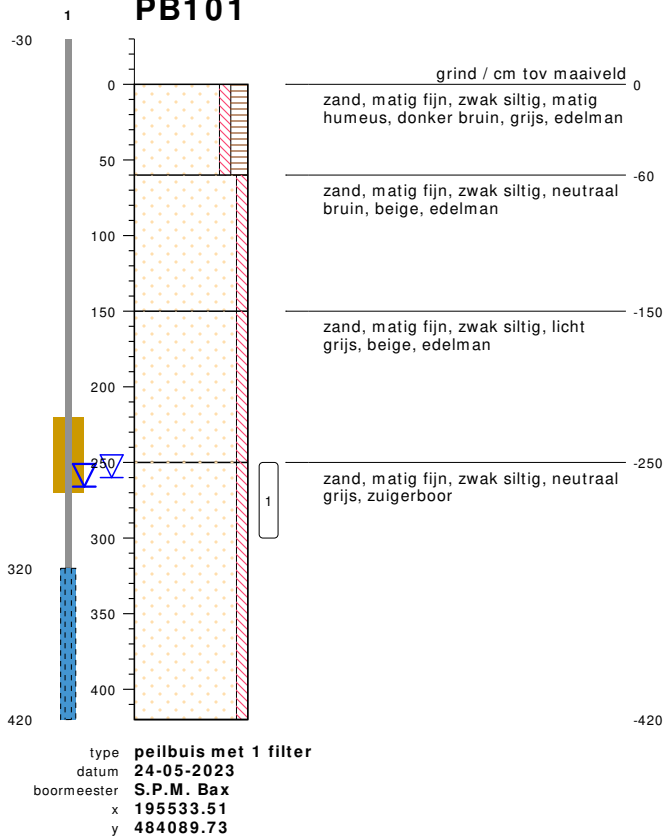
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Enkweg 5-7 te Epe**
projectcode **P230578**
getekend conform **NEN 5104**

B20



PB101



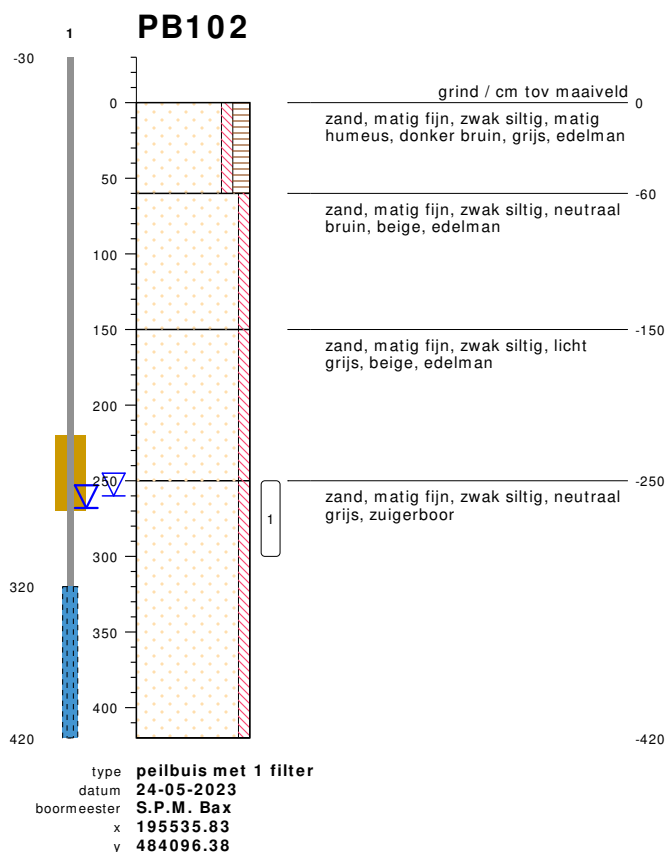
meetpunt PB101(1 van 2).jpeg
445128002



meetpunt PB101(2 van 2).jpeg
445128097

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Enkweg 5-7 te Epe**
projectcode **P230578**
getekend conform **NEN 5104**



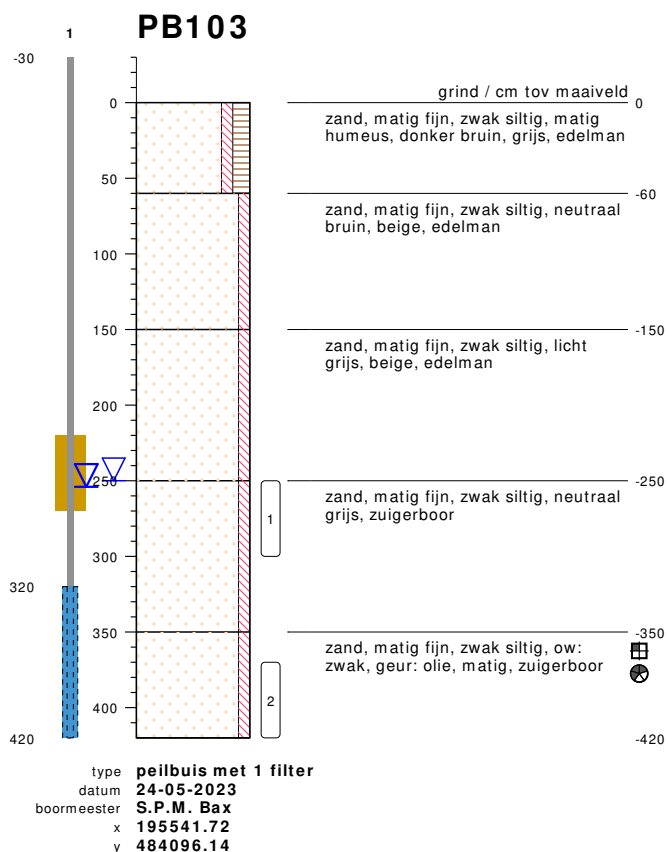
meetpunt PB102(1 van 2).jpeg
445128065



meetpunt PB102(2 van 2).jpeg
445128192

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Enkweg 5-7 te Epe**
projectcode **P230578**
getekend conform **NEN 5104**



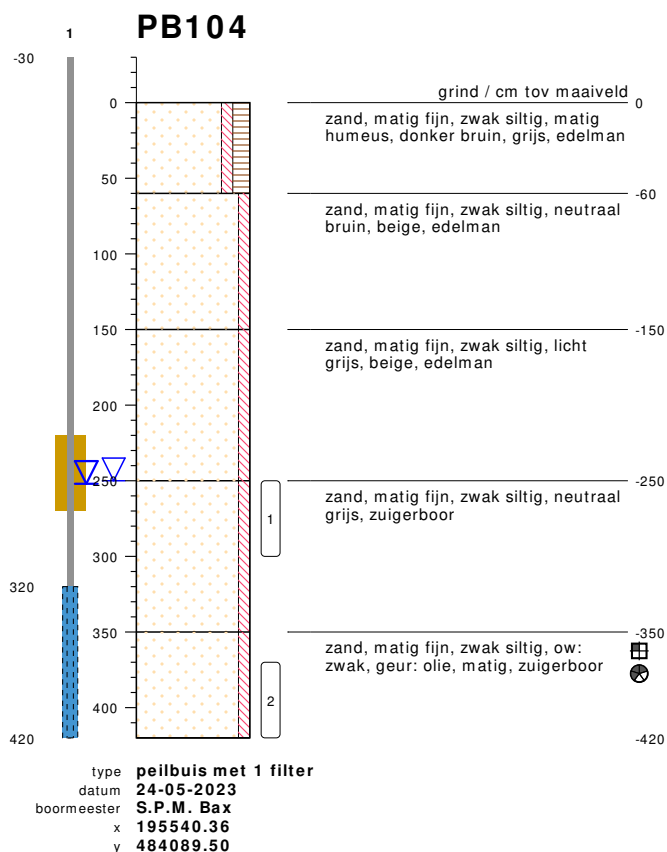
meetpunt PB103(1 van 2).jpeg
445128138



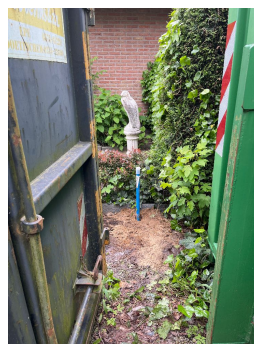
meetpunt PB103(2 van 2).jpeg
445128154

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek Enkweg 5-7 te Epe
 projectcode P230578
 getekend conform NEN 5104



meetpunt PB104(1 van 2).jpeg
445128264

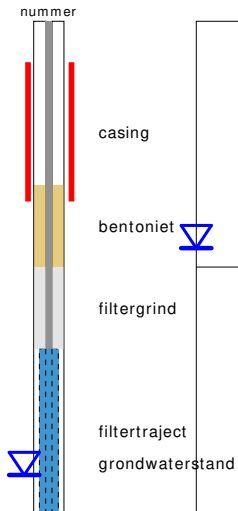


meetpunt PB104(2 van 2).jpeg
445128279

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek Enkweg 5-7 te Epe
projectcode P230578
getekend conform NEN 5104

PEILBUIS



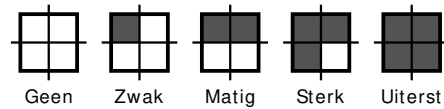
BORING



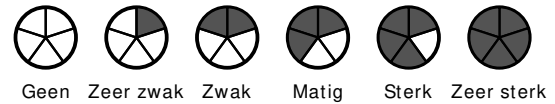
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



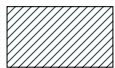
GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



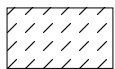
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

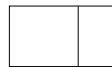
MATE VAN BIJMENGING



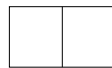
zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

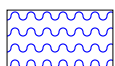
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage E

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 01.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1277660

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1277660 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV

Uw referentie Enkweg 5-7 Epe

Opdrachtacceptatie 25.05.23

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277660 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
189043	24.05.2023	B04

Eenheid

189043

B04

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 91,4

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 4,1
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 2,7
---	-----------------	----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Zink (Zn)	mg/kg Ds 52
---	-----------	-------------

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.05.2023

Einde van de analyses: 01.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 01.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1277668

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1277668 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV

Uw referentie Enkweg 5-7 Epe

Opdrachtacceptatie 25.05.23

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277668 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
189068	24.05.2023	B09

Eenheid

189068

B09

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 87,3

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 3,8
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 17,7
---	-----------------	-----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Zink (Zn)	mg/kg Ds 120
---	-----------	--------------

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.05.2023

Einde van de analyses: 01.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 31.05.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1277669

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1277669 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV

Uw referentie Enkweg 5-7 Epe

Opdrachtacceptatie 25.05.23

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277669 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
189069	24.05.2023	B10

Eenheid

189069

B10

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 81,7

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 8,3
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 16,4
---	-----------------	-----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Zink (Zn)	mg/kg Ds 220
---	-----------	--------------

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.05.2023

Einde van de analyses: 31.05.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 01.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1277707

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1277707 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Enkweg 5-7 Epe
Opdrachtacceptatie 25.05.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277707 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
189192	24.05.2023	B101-1

Eenheid

189192

B101-1

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 84,2

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 1,3
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds <0,2
---	-----------------	-----------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds <35
	Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds <3 *)
	Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds <3 *)
	Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds <4 *)
	Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds <5 *)
	Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds <5 *)
	Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds <5 *)
	Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds <5 *)
	Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds <5 *)

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.05.2023

Einde van de analyses: 01.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277707 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20

Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32

Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Fractie < 2 µm

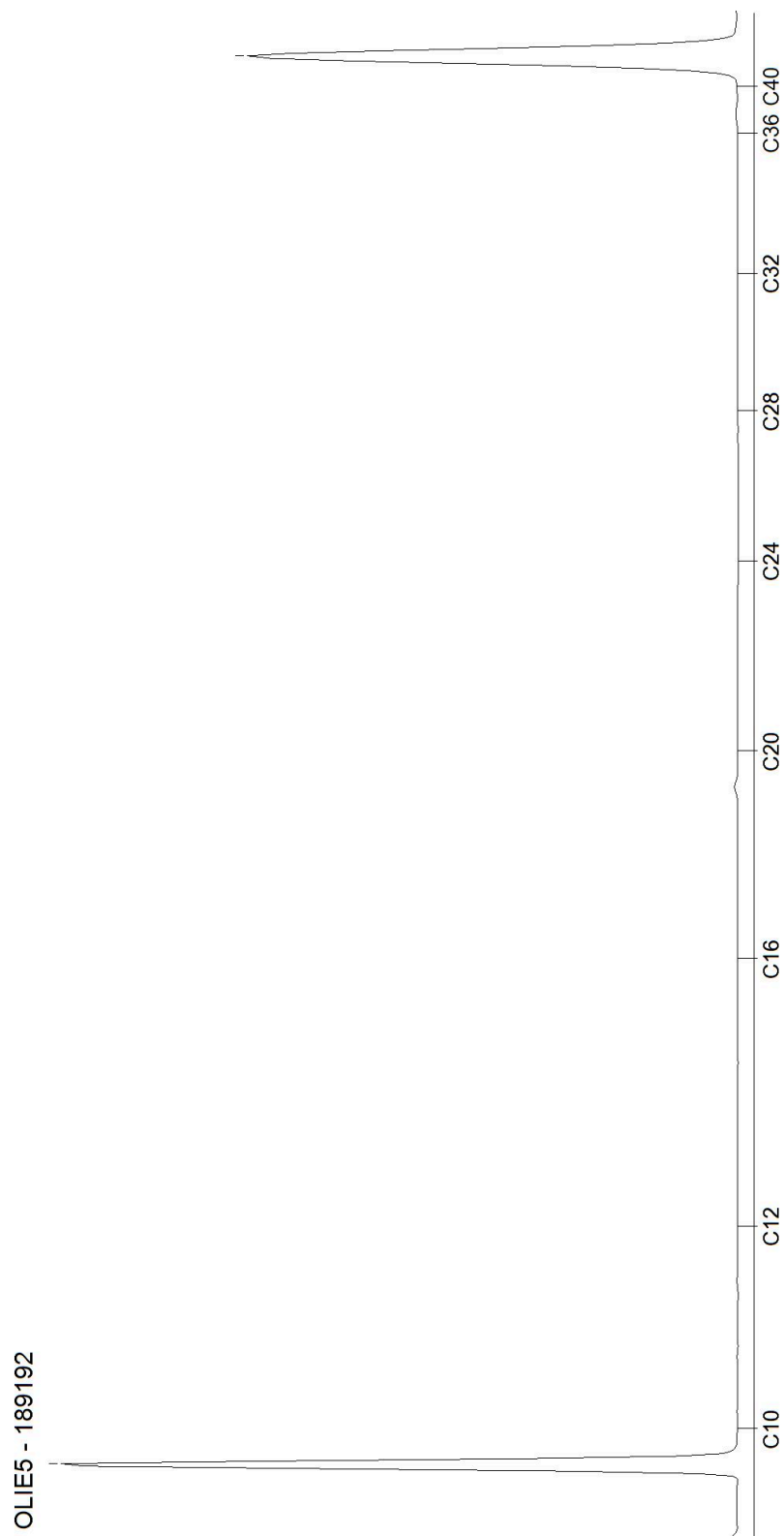
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1277707, Analysis No. 189192, created at 01.06.2023 08:02:22

Monster beschrijving: B101-1



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 02.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1277715

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1277715 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV

Uw referentie Enkweg 5-7 Epe

Opdrachtacceptatie 25.05.23

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277715 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
189238	24.05.2023	B102-1

Eenheid

189238

B102-1

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 85,4

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds <1,0
---	----------------	-----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds <0,2 ^{x)}
---	-----------------	-------------------------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds <35
	Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds <3 ^{y)}
	Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds <3 ^{y)}
	Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds <4 ^{y)}
	Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds <5 ^{y)}
	Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds <5 ^{y)}
	Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds <5 ^{y)}
	Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds <5 ^{y)}
	Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds <5 ^{y)}

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

y) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.05.2023

Einde van de analyses: 02.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1277715 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20

Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32

Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Fractie < 2 µm

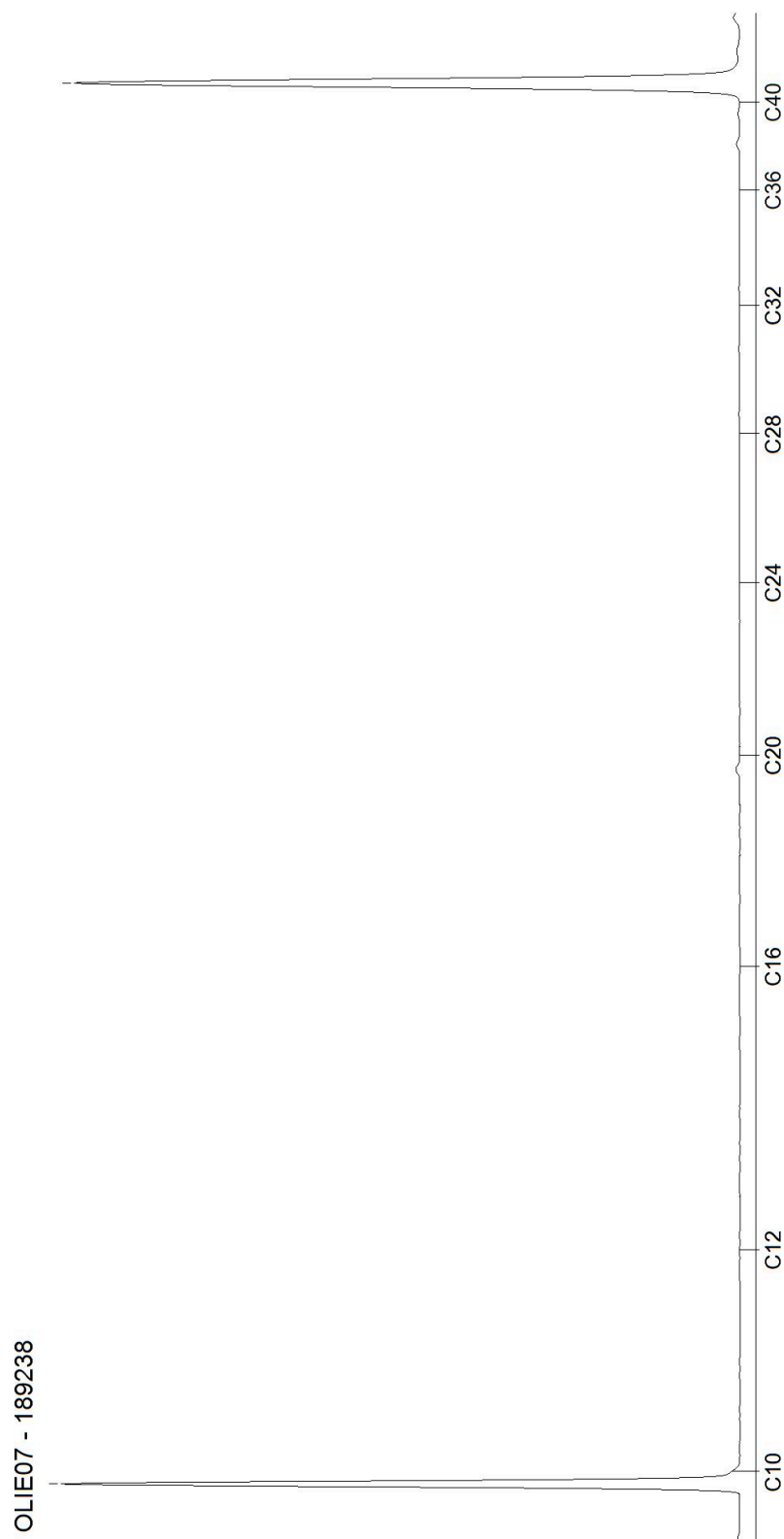
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1277715, Analysis No. 189238, created at 31.05.2023 14:37:06

Monster beschrijving: B102-1



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 01.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1277722

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1277722 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Enkweg 5-7 Epe
Opdrachtacceptatie 25.05.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277722 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
189275	24.05.2023	MIX(B103-1 + B103-2)

Eenheid 189275
MIX(B103-1 + B103-2)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000	++
S Droge stof	% 92,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 xx)
------------------	------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	<0,2 x)
-------------------	------	---------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	9 *)
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *)
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *)
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

xx) Voor elk resultaat beneden de LOD, werd voor de berekening de LOD gebruikt, voor elk resultaat tussen LOD en LOQ werd voor de berekening de LOQ gebruikt.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.05.2023

Einde van de analyses: 01.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1277722 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20

Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32

Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Fractie < 2 µm

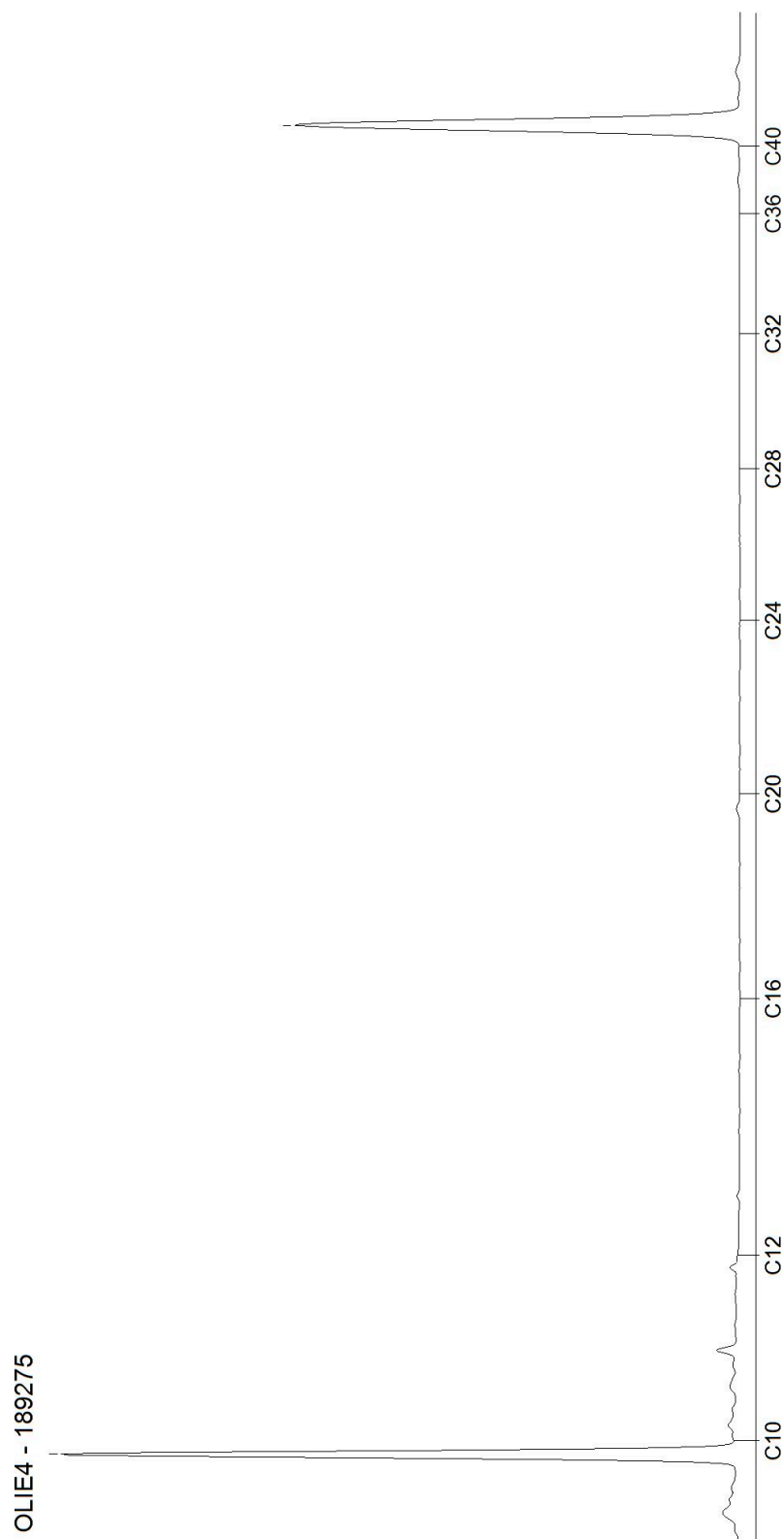
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1277722, Analysis No. 189275, created at 31.05.2023 09:50:50

Monster beschrijving: MIX(B103-1 + B103-2)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 02.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1277719

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1277719 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV

Uw referentie Enkweg 5-7 Epe

Opdrachtacceptatie 25.05.23

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277719 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
189264	onbekend	MIX(B104-1 + B104-2)

Eenheid 189264
MIX(B104-1 + B104-2)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000	++
S Droge stof	% 87,1

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 xx)
------------------	------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	<0,2 x)
-------------------	------	---------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	16 *)
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *)
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *)
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

xx) Voor elk resultaat beneden de LOD, werd voor de berekening de LOD gebruikt, voor elk resultaat tussen LOD en LOQ werd voor de berekening de LOQ gebruikt.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.05.2023

Einde van de analyses: 02.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277719 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20

Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32

Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Bijlage bij Opdrachtnr. 1277719

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses beïnvloeden.

189264 De monsternamedatum van het monster is onbekend.

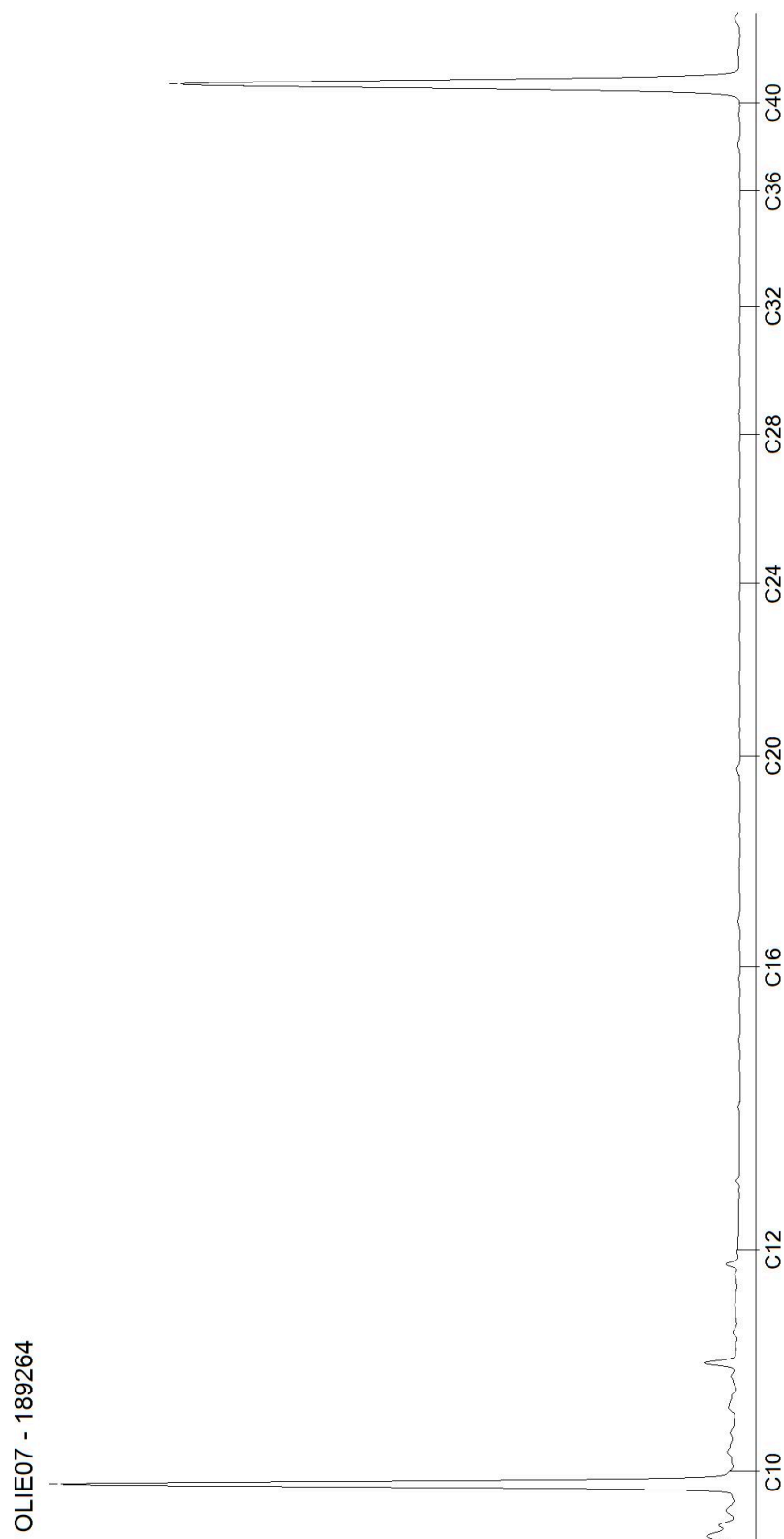
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1277719, Analysis No. 189264, created at 31.05.2023 14:37:06

Monster beschrijving: MIX(B104-1 + B104-2)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 02.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1277678

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1277678 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Enkweg 5-7 Epe
Opdrachtacceptatie 25.05.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277678 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
189104	24.05.2023	B18

Eenheid

189104

B18

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 93,5

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 2,9
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 4,8
---	-----------------	----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Zink (Zn)	mg/kg Ds 61
---	-----------	-------------

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.05.2023

Einde van de analyses: 01.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 01.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1277685

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1277685 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Enkweg 5-7 Epe
Opdrachtacceptatie 25.05.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1277685 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
189126	24.05.2023	B20

Eenheid

189126

B20

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 92,0

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 4,8
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 3,7
---	-----------------	----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Zink (Zn)	mg/kg Ds 170
---	-----------	--------------

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.05.2023

Einde van de analyses: 01.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 06.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1279775

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1279775 Water

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Enkweg 5-7 Epe
Opdrachtacceptatie 01.06.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1279775 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
201034	PB101	31.05.2023	

Eenheid

201034

PB101

Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50
	Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 ^{*)}

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 02.06.2023

Einde van de analyses: 05.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 2

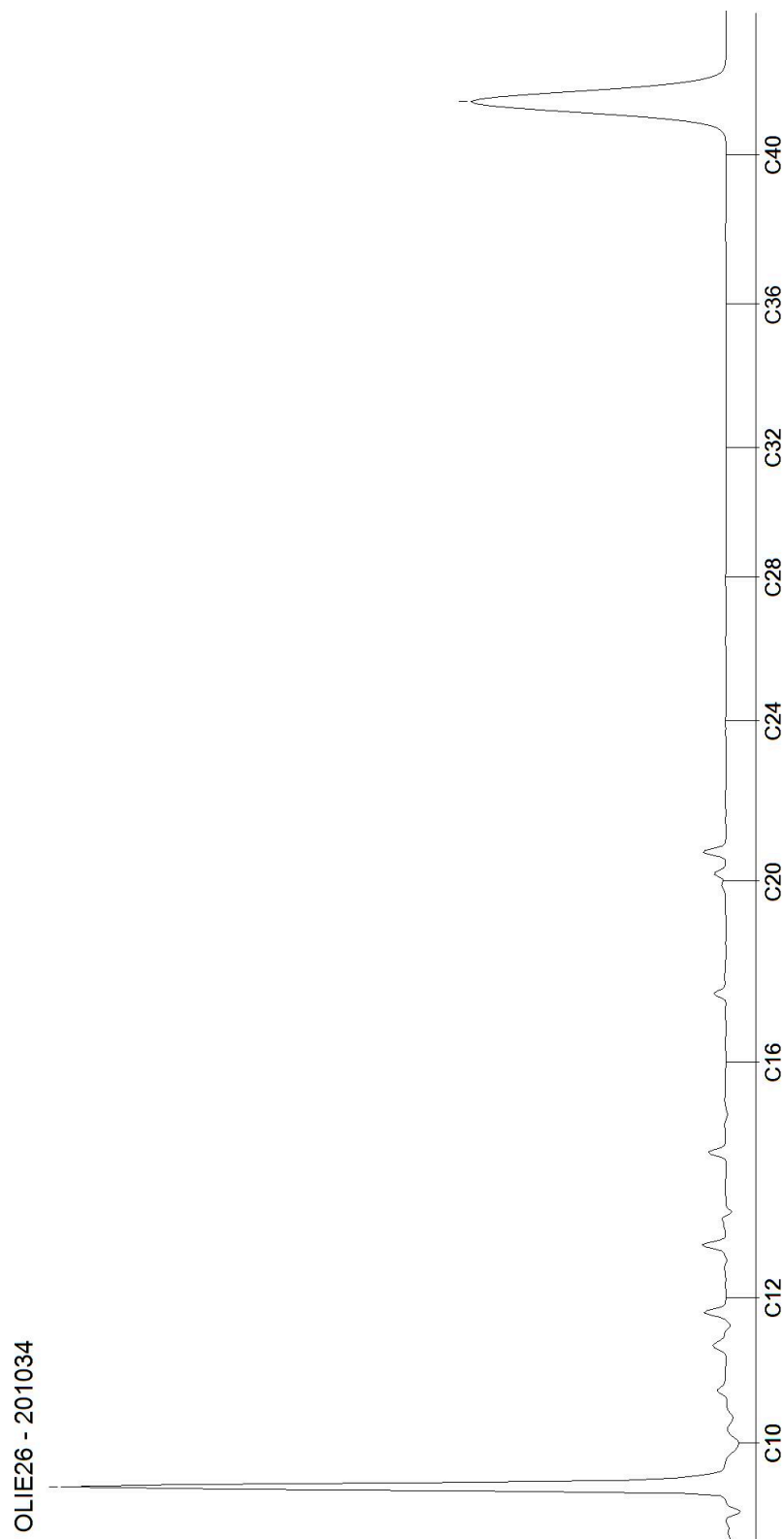


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1279775, Analysis No. 201034, created at 06.06.2023 05:37:22

Monster beschrijving: PB101



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 06.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1279781

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1279781 Water

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Enkweg 5-7 Epe
Opdrachtacceptatie 01.06.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1279781 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
201104	PB102	31.05.2023	

Eenheid

201104

PB102

Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50
	Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	11 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 ^{*)}

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 02.06.2023

Einde van de analyses: 05.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Koolwaterstof fractie C10-C40

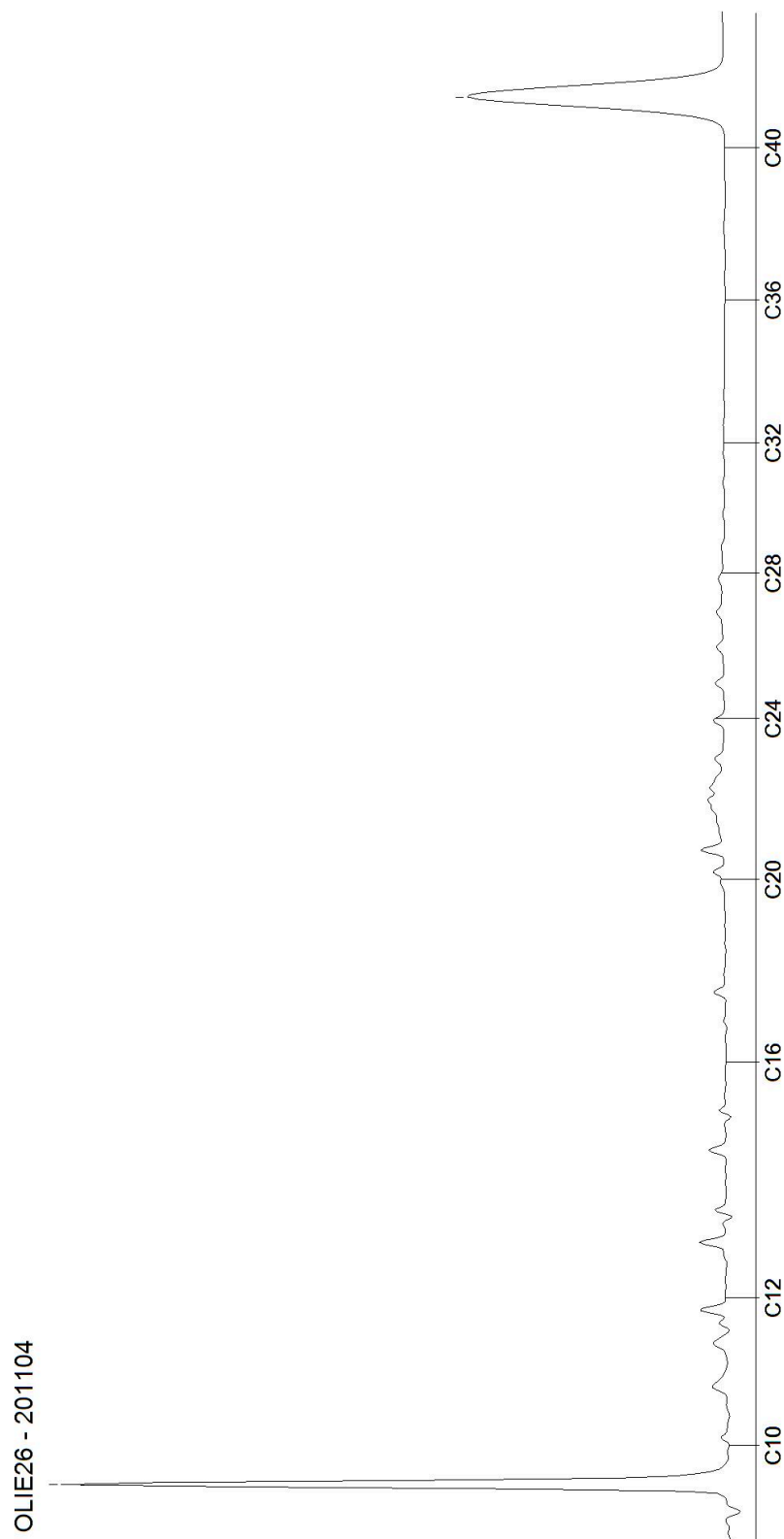
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1279781, Analysis No. 201104, created at 06.06.2023 05:37:22

Monster beschrijving: PB102



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 06.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1279782

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1279782 Water

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Enkweg 5-7 Epe
Opdrachtacceptatie 01.06.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1279782 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
201105	PB103	01.06.2023	

Eenheid

201105

PB103

Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	680
	Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	550 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	110 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	6,7 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 ^{*)}

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 02.06.2023

Einde van de analyses: 05.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Koolwaterstof fractie C10-C40

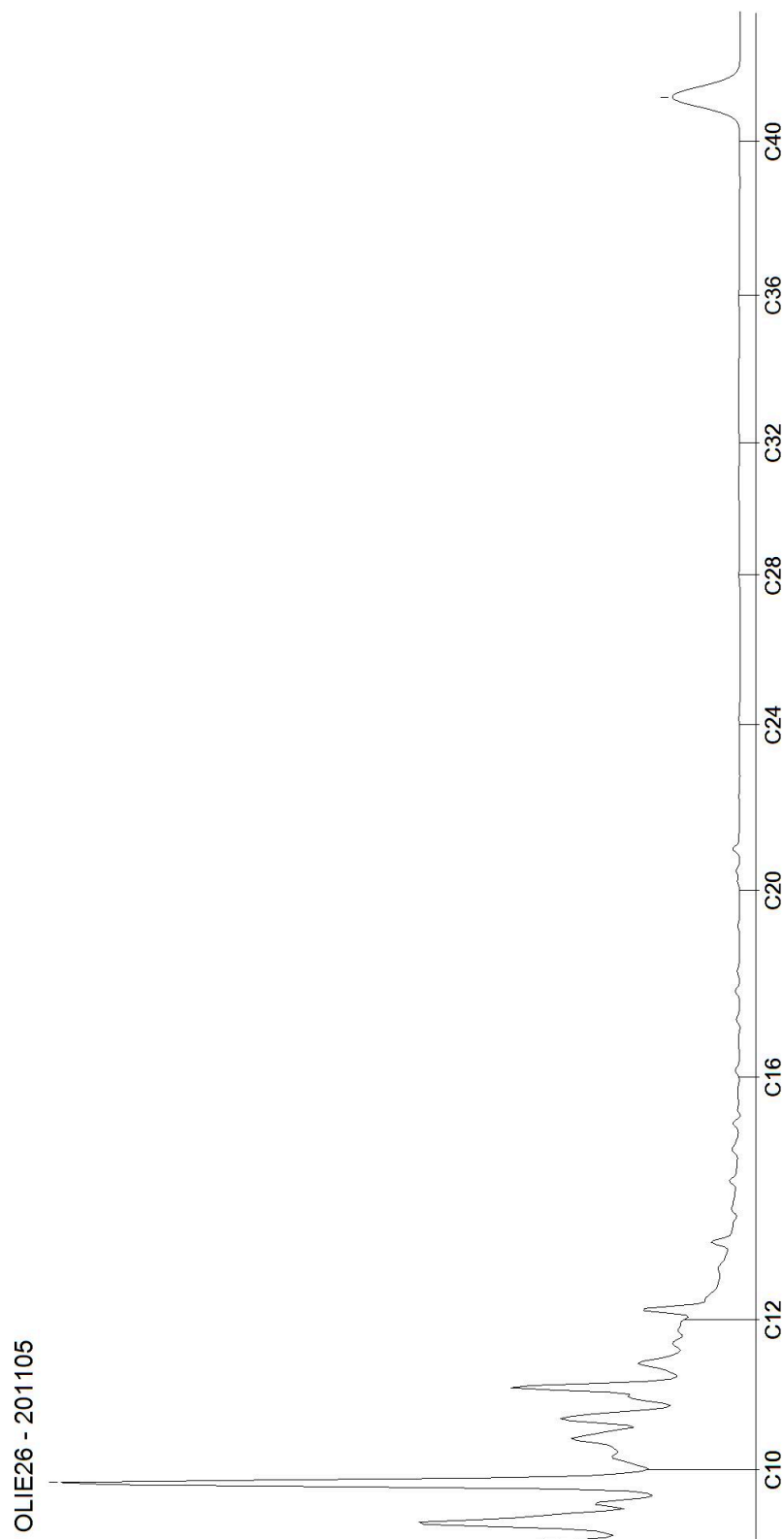
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1279782, Analysis No. 201105, created at 06.06.2023 05:37:22

Monster beschrijving: PB103



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 06.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1279789

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1279789 Water

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Enkweg 5-7 Epe
Opdrachtacceptatie 01.06.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1279789 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
201129	PB104	31.05.2023	

Eenheid

201129

PB104

Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	75
	Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	63 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 ^{*)}
	Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 ^{*)}

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 02.06.2023

Einde van de analyses: 06.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Koolwaterstof fractie C10-C40

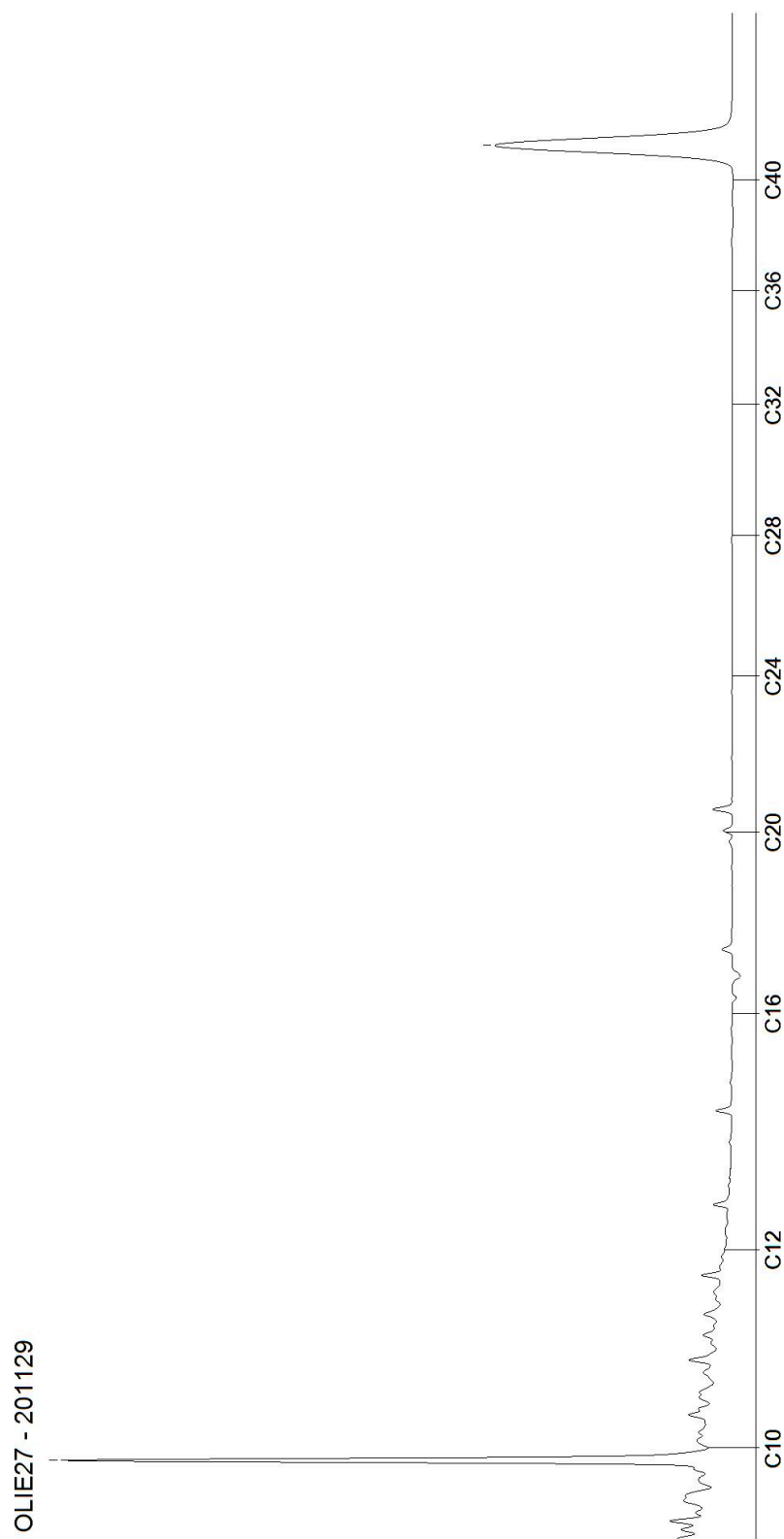
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1279789, Analysis No. 201129, created at 06.06.2023 09:38:08

Monster beschrijving: PB104



Bijlage F

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0
Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond
189043	189068	189069	189104	189105	189126	189192	189238	189264
110006992	110006992	110006992	110006992	110006992	110006992	110006992	110006992	110006992
300098001	300099001	300100001	300101001	300102001	300103001	300104001	300105001	300106003
0	0	0	0	0	0	0	0	0
B04	B09	B10	B18	B19	B20	B101-1	B102-1	MIX(B104-1 + B104-
P230578-01	P230578-01	P230578-01	P230578-01	P230578-01	P230578-01	P230578-01	P230578-01	P230578-01

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

2,7	17,7	16,4	4,8	5,7	3,7	< 0,2	< 0,2	< 0,2
4,1	3,8	8,3	2,9	4,3	4,8	1,3	< 1	< 1

Parameter	Eenheid	AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling					
Droge stof	%	91,4	87,3	81,7	93,5
Fracties (sedigraaf)					
Fractie < 2 µm	%	4,1	3,8	8,3	2,9
Metalen (AS3000)					
Zink (Zn)	mg/kg	110	191	310	130
Minerale olie (AS3000/AS3200)					
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg				122
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg				10,5
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg				10,5
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg				14
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg				17,5
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg				17,5
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg				17,5
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg				17,5
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg				17,5

Resultaat voor dit monster

<AW	>AW	>AW	<AW	>AW	>AW	<AW	<AW	<AW
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond
189275
110006992
300107003
0
MIX(B103-1 + B103-P230578-01

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

< 0,2
< 1

Parameter	Eenheid	AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling					
Droge stof	%	92			
Fracties (sedigraaf)					
Fractie < 2 µm	%	0,7			
Metalen (AS3000)					
Minerale olie (AS3000/AS3200)					
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	122	190	190	500
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	45			
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	10,5			
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	14			
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	17,5			
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	17,5			
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	17,5			
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	17,5			
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	17,5			

Resultaat voor dit monster

<AW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode
Water diep/ondiep

2.1.0
Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]
Ondiep

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond
201034	201104	201105	201129
110006992	110006992	110006992	110006992
300113001	300114001	300115001	300116001
0	0	0	0
PB101	PB102	PB103	PB104
P230578-01	P230578-01	P230578-01	P230578-01

Parameter	Eenheid					SW	IW	IW indic
Minerale olie (AS3000)								
Koolwaterstof fractie C10-C40	ug/l	35	35	680	75	50	600	
Koolwaterstof fractie C10-C12	ug/l	7	7	550	63			
Koolwaterstof fractie C12-C16	ug/l	7	7	110	7			
Koolwaterstof fractie C16-C20	ug/l	3,5	3,5	6,7	3,5			
Koolwaterstof fractie C20-C24	ug/l	3,5	11	3,5	3,5			
Koolwaterstof fractie C24-C28	ug/l	3,5	3,5	3,5	3,5			
Koolwaterstof fractie C28-C32	ug/l	3,5	3,5	3,5	3,5			
Koolwaterstof fractie C32-C36	ug/l	3,5	3,5	3,5	3,5			
Koolwaterstof fractie C36-C40	ug/l	3,5	3,5	3,5	3,5			

Resultaat voor dit monster

<SW	<SW	>IW	>SW
-----	-----	-----	-----

[Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde](#)

[Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde](#)

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Bijlage G

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Enkweg 5 – 7 te Epe
Projectnummer: P230578-01
Datum veldwerk: 24 mei 2023
Datum monsterneming grondwater: 31 mei 2023

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.



Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Veldwerker Baecx B.V.

"Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.



Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Eigenaar Baecx B.V.

**Snel en deskundig
advies** *voor jou*

**Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen**



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 6.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl