

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets, Stationsstraat 10-12 te Epe

Projectnummer: P000812

Onderwerp: Beknopte natuurtoets, Stationsstraat 10-12 te Epe

Datum: 23 oktober 2023

1.1 Inleiding

1.1.1 Kader

De initiatiefnemer is van plan om aan de Stationsstraat 10 en 12 in Epe een nieuw appartementencomplex te realiseren. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Om het plan aan de natuurwet- en regelgeving te toetsen, is een beknopte natuurtoets uitgevoerd. Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of het plan vanuit ecologisch oogpunt uitvoerbaar is. Uit de natuurtoets kan ook blijken dat aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.

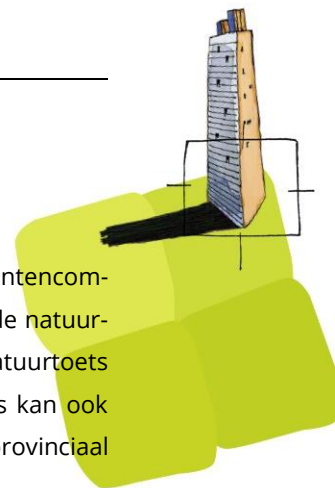
Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de natuurtoets op 2 maart 2023 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: zwaar bewolkt, droog, circa 1 °C en een zwakke wind.

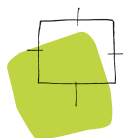
1.1.2 Plangebied en voornemen

Het plangebied ligt aan de Stationsstraat in het centrum van Epe (figuur 1). Het wordt begrensd door de Stationsstraat in het noorden en door woningen aan de oost-, zuid- en westzijde.

In het plangebied staat een voormalig winkelpand met verschillende uitbouwen (nummer 1), een vervallen opslagschuur (nummer 2), een leegstaand (bij)gebouw (nummer 3) en enkele garageboxen (nummer 4). Het winkelpand (nummer 1) is opgetrokken uit baksteen met deels schuin pannendak en deels plat dak. De opslagschuur (nummer 2) in het zuidoosten en het leegstaande gebouw (nummer 3) in het zuiden van het plangebied zijn beide opgetrokken uit baksteen met dakpannen zadeldaken. Grenzend aan het leegstaande gebouw staan enkele garageboxen (nummer 4), die zijn opgetrokken uit baksteen met een plat dak.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.



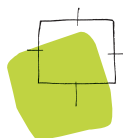


Het plangebied is volledig verhard afgezien van een kleine siertuin in het zuidoosten van het plangebied. Opgaande begroeiing in het plangebied is beperkt tot enkele kleine, gekandelaberde sierbomen en een hoge haag in het zuidoosten van het plangebied. In het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig.

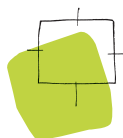
De plannen bestaan uit de realisatie van een appartementencomplex met 12 appartementen (figuur 2). Hiervoor wordt alle aanwezige bebouwing gesloopt, wordt vegetatie verwijderd en wordt grond vergroeven.



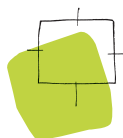
Figuur 1. Locatie van het plangebied (rood omlijnd). Bron luchtfoto: www.ruimtelijkeplannen.nl.



Foto's 1 t/m 4. Impressie van het plangebied op 2 maart 2023. Linksboven het aanzicht op het plangebied in het noordoosten. Rechtsboven het plangebied gezien vanuit het noordwesten. Linksonder de zuidoostelijke tuin. Rechtsonder de binnenzijde van de vervallen opslagschuur.



Figuur 2. Voorlopig ontwerp van het nieuwe appartementencomplex



1.2 Soortenbescherming

1.2.1 Wet- en regelgeving

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

1.2.2 Inventarisatie

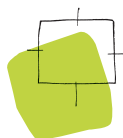
Uit het raadplegen van gegevens van de laatste vijf jaar in de Nationale Databank Flora en Fauna² (NDFF) op 7 april 2023 blijkt dat in de directe omgeving (0 - 1 km) van het projectgebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. In dit geval gaat het specifiek om vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, dagvlinders en een kever (vliegend hert). Hierna worden per soortgroep alle relevante soorten besproken.

PLANTEN

Het plangebied is grotendeels verhard, afgezien van de kleine tuin met enkele tuinplanten in het zuidoosten. Langs de randen van de verharding zijn daarnaast voornamelijk algemene tredplanten aangetroffen, zoals straatgras en grote weegbree. De aanwezige soorten duiden op voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden.

Opgaande beplanting in en rondom het gebied bestaat voornamelijk uit gewone esdoorn en beuk. In de omgeving van het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten bekend (NDFF). Gezien de terreingesteldheid, het aanwezige biotoop en de voedselrijkdom zijn beschermde plantensoorten niet in het plangebied te verwachten.

2 De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.



VOGELS

Uit de omgeving van het plangebied zijn verschillende vogelsoorten bekend waarvan de nesten jaar rond beschermd zijn, zoals huismus, gierzwaluw, buizerd, kerkuil en steenuil (NDFF).

Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen binnen en direct rondom het plangebied. De pannendaken van het winkelpand (nummer 1), de vervallen opslagschuur (nummer 2) en het leegstaande gebouw (nummer 3) zijn voor huismus toegankelijk via de regengoten, losliggende dakpannen en/of via gaten in het dak (foto's 5 en 6). Huismus kan tussen de dakpannen en het dakbeschot van de daken jaar rond beschermde nesten hebben. Hierdoor kunnen jaar rond beschermde nesten van huismus niet worden uitgesloten in het winkelpand, de vervallen opslagschuur en het leegstaande gebouw (nummers 1-3). Het platte dak van de garageboxen biedt geen kleine besloten ruimtes voor huismus om nesten in te hebben.

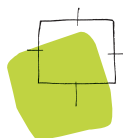
Onder de kant- en nokpannen van het winkelpand (nummer 1) zijn op enkele plekken geschikte openingen aanwezig die gierzwaluwen toegang bieden tot eventuele ruimtes onder het dak. Hierdoor kan de aanwezigheid van jaar rond beschermde nesten van gierzwaluw in het winkelpand niet worden uitgesloten. De daken van de vervallen opslagschuur (nummer 2) en het leegstaande gebouw (nummer 3) zijn voor gierzwaluw niet toegankelijk doordat er geen vrije aanvliegroutes aanwezig zijn. Het platte dak van de garageboxen (nummer 4) biedt daarnaast geen geschikte ruimtes voor gierzwaluw om nesten in te hebben. In de vervallen opslagschuur, het leegstaande gebouw en de garageboxen kunnen jaar rond beschermde nesten van gierzwaluw wel worden uitgesloten.

Steenuil en kerkuil zijn aangewezen op kleinschalige cultuurlandschappen en (half)open landschap. Het plangebied bevindt zich in het stadscentrum van Epe. Daarnaast zijn in de vervallen schuur en de garageboxen geen sporen aangetroffen van kerkuil en steenuil, zoals braakballen, krijtstrepen en/of veren. Ook ontbreken geschikte besloten ruimtes en invliegopeningen voor deze soorten. Hierdoor worden kerkuil en steenuil niet in het plangebied verwacht.

In de bomen in en direct om het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen van broedvogels met een jaar rond beschermd nest, zoals de uit de omgeving bekende buizerd of ransuil (NDFF).

Het plangebied zal door de inrichting hooguit een zeer klein onderdeel vormen van het foerageergebied van vogelsoorten met jaar rond beschermde nesten, zoals huismus.

In de hagen in en rondom het plangebied kunnen weinig verstoringgevoelige vogelsoorten broeden, zoals merel. In de haagbeuk in het zuidoosten van het plangebied is ook een klein nest waargenomen. Nesten van de te verwachten algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.



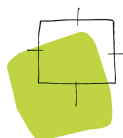
Foto's 5 en 6. Links het pannendak van het winkelpand met geschikte openingen voor huismuis. Rechts het pannendak van de vervallen opslagschuur met geschikte openingen voor huismuis.

VLEERMUIZEN

Uit de omgeving van het plangebied is een aantal vleermuissoorten bekend, waaronder gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en rosse vleermuis (NDFF). Het dak en de muren van het winkelpand zijn voor vleermuizen toegankelijk via openingen onder loodslabben, enkele losse kantpannen (foto 7) en openingen tussen de kozijnen van de ramen en de muur (foto 8). Onder het dak en in de muren van het winkelpand kunnen dan ook verblijfplaatsen aanwezig zijn van gebouwbewonende vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger. De boeiboorden van de vervallen opslagschuur zijn nauw afgesloten en ontoegankelijk voor vleermuizen. Wel hebben vleermuizen via de lege kozijnen toegang tot de binnenzijde van de opslagschuur. Hierbinnen zijn ook afgebeten vlindervleugels aangetroffen, die duiden op de aanwezigheid van grootoorvleermuis. Hierdoor kan de aanwezigheid van gewone grootoorvleermuis in de vervallen opslagschuur (nummer 2) niet worden uitgesloten. De boeiboorden van het leegstaande gebouw (nummer 3) zijn strak afgewerkt en ook de nokpannen zijn afgedicht, waardoor het dak en de muren van dit gebouw niet toegankelijk zijn voor vleermuizen. In het leegstaande gebouw worden dan ook geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. Het platte dak van de garageboxen biedt geen geschikte ruimtes voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook is geen open spouwmuur aanwezig in de garageboxen. Hierdoor kunnen verblijfplaatsen in de garageboxen worden uitgesloten. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen dan ook niet worden uitgesloten in het winkelpand en de vervallen opslagschuur (nummers 1 en 3), maar wel in het leegstaande gebouw en de garageboxen (nummers 2 en 4).

In de opgaande beplanting in en direct om het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen holtes of scheuren aangetroffen die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

Het plangebied zal door de inrichting hooguit een klein onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis, die uit de directe



omgeving van het plangebied bekend zijn (NDFF) en die in relatief open gebieden en rond bebouwing kunnen foerageren.

In het plangebied zijn geen doorgaande structuren van opgaande beplanting of watergangen aanwezig. De aanwezigheid van een essentiële vliegroute van vleermuizen kan worden uitgesloten.



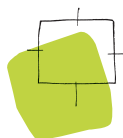
Foto's 7 en 8. Links een losse kantpan aan de achterzijde van het winkelpand. Rechts een ruimte tussen kozijn en de muur aan de achterzijde van het winkelpand.

GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

De hagen langs de randen van het plangebied vormen mogelijk onderdeel van geschikt leefgebied voor een aantal grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten huisspitsmuis en egel (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde boomarter, das, edelhert, eekhoorn, steenarter en wild zwijn bekend (NDFF). Geschikt leefgebied voor boomarter, zoals gebied met grote bomen en boomholtes, is niet aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van boomarter in het plangebied kan daarom worden uitgesloten. Vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied, zoals bosgebied voor burchten of weilanden voor foerageergebied, kan ook de aanwezigheid van das worden uitgesloten. Voor edelhert en wild zwijn geldt buiten de aangewezen standplaatsen een nulstand en mogen deze dieren hier niet leven. Daarnaast is voor edelhert en wild zwijn geen geschikt leefgebied aanwezig in het plangebied. Aanwezigheid van edelhert en wild zwijn in het plangebied kan worden uitgesloten. Voor eekhoorn ontbreekt ook geschikt leefgebied, zoals grote bomen, in en rondom het plangebied. Ook zijn geen nesten van eekhoorn waargenomen in de bomen in en rondom het plangebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van eekhoorn in het plangebied worden uitgesloten.

Steenarter kan verblijfplaatsen hebben in rustige gebouwen en zolders. Tijdens het veldbezoek werd het winkelpand nog anti-kraak bewoond. De vervallen opslagschuur, het leegstaande gebouw en de garageboxen waren tijdens het veldbezoek relatief leeg en goed overzichtelijk. In het plangebied zijn



geen sporen van steenmarter aangetroffen, zoals afgebeten veren of prooi-resten. Hierdoor wordt steenmarter niet in het plangebied verwacht. Overige niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten worden op basis van het ontbreken van geschikt leefgebied en/of waarnemingen uit de omgeving (NDFF) niet in het plangebied verwacht.

AMFIBIEËN

De hagen langs de randen van het plangebied vormen geschikt landbiotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad en bruine kikker (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de omgeving van het plangebied zijn geen niet-vrijgestelde amfibieënsoorten waargenomen (NDFF). Door het ontbreken van geschikt biotoop en/of waarnemingen uit de omgeving (NDFF) zijn niet-vrijgestelde amfibieënsoorten ook niet te verwachten in het plangebied.

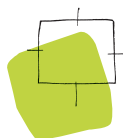
ONGEWERVELDEN

Uit de gegevens van de NDFF komen de dagvlindersoorten grote weerschijnvlinder en sleedoornpage naar voren. Grote weerschijnvlinder is aangewezen op natte bosgebieden met breedbladige wilgensoorten als waardplant. Geschikt leefgebied en waardplanten voor grote weerschijnvlinder zijn niet aanwezig in en direct rondom het plangebied. Ook voor sleedoornpage ontbreekt geschikt leefgebied, zoals struwelen en bosranden met de sleedoorn en andere prunus-soorten als waardplant. Hierdoor wordt sleedoornpage niet in het plangebied verwacht.

Ook de keversoort vliegend hert is waargenomen in de omgeving van het plangebied. Deze zeer zeldzame en kritische soort is aangewezen op bosgebieden met rottend eikenhout. Geschikt leefgebied voor vliegend hert is niet in of rondom het plangebied aanwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van vliegend hert in het plangebied worden uitgesloten.

OVERIGE SOORTGROEPEN

Overige beschermde soorten uit de soortgroepen vissen en reptielen zijn in de directe omgeving niet bekend (NDFF). Het plangebied biedt beschermde soorten van deze soortgroepen ook geen geschikt leefgebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissen en reptielen worden uitgesloten.



1.2.3 Toetsing

VOGELS

Als gevolg van de sloop van het winkelpand, de vervallen opslagschuur en het leegstaande gebouw (nummers 1-3), gaan mogelijk jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus en gierwaluw verloren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen of huismus en gierwaluw broeden in het plangebied. Het plangebied vormt door de huidige inrichting hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus. Bij uitvoering van het plan verandert het plangebied als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, maar het plangebied zal naar verwachting niet geheel ongeschikt worden. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op.

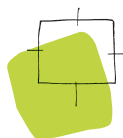
Voor de overige vogelsoorten geldt dat het vernietigen of verstoren van in gebruik zijnde nesten bij wet verboden is. Dit kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De meeste vogels broeden tussen half maart en half juli, maar ook in de periode half februari tot eind september kunnen broedgevallen voorkomen.

VLEERMUIZEN

Als gevolg van de sloop van het winkelpand en de vervallen opslagschuur (nummer 1 en 3) gaan mogelijk verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis verloren. Het plangebied zal naar verwachting na uitvoering van het plan niet ongeschikt worden voor de te verwachten vleermuissoorten die graag rond bebouwing foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

OVERIGE SOORTGROEPEN

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Gelderland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.



1.3 Gebiedsbescherming

1.3.1 Wet- en regelgeving

Voor het onderhavige projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

GELDERS NATUURNETWERK

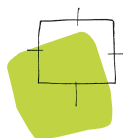
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Dit netwerk moet voldoende robuust zijn voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. Het in Gelderland gelegen NNN wordt het Gelders Natuurnetwerk (GNN) genoemd. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het GNN is voor provincie Gelderland uitgewerkt in de Omgevingsverordening Gelderland. Het GNN in Gelderland kent geen externe werking.

GROENE ONTWIKKELINGSZONE EN GANZENRUSTGEBIED

Vanuit de Omgevingsverordening Gelderland worden behalve de GNN-gebieden ook gebieden aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. In gebieden die zijn aangewezen als Groene Ontwikkelingszone worden ontwikkelingen alleen toegelaten als de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de GNN-gebieden en Groene Ontwikkelingszones bij ruimtelijke plannen ook ingezet op de bescherming van ganzenrustgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.

1.3.2 Inventarisatie

Het projectgebied ligt circa 1 km ten noordwesten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Veluwe'. Circa 770 m ten noordoosten van het projectgebied ligt een weidegebied aangewezen als GO en op circa 1 km afstand ligt het dichtstbijzijnde GNN. De graslanden circa 4,9 km ten oosten van het projectgebied zijn aangewezen als ganzenrustgebied.



1.3.3 Toetsing

WET NATUURBESCHERMING

Het projectgebied ligt op relatief ruime afstand van het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. Hierdoor zijn in potentie alleen effecten door externe werking mogelijk. Het projectgebied is gescheiden van het Natura 2000-gebied door de bebouwing van Epe, wegen en agrarisch gebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Tijdens de aanleg- en gebruiksfase kan sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom is een AERIUS-berekening nodig om inzichtelijk te maken of al dan niet sprake is van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/ja in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebieden.

PROVINCIAAL NATUURBELEID

Het GNN, GO en ganzenrustgebied in Gelderland kennen geen externe werking. Met de uitvoering van de plannen gaat geen GNN, GO of ganzenrustgebied verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten.

1.4 Beschermde houtopstanden

1.4.1 Wet- en regelgeving

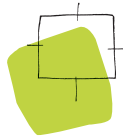
De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 1.000 m² en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom.

1.4.2 Inventarisatie en toetsing

In het plangebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Gelderland is niet nodig.

1.5 Conclusie

Voor dit plan is op 2 maart 2023 een veldbezoek uitgevoerd en daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd. Op basis van het veldbezoek en de verspreidingsgegevens kunnen nog geen definitieve conclusies worden getrokken over effecten op beschermde soorten en/of beschermde gebieden.



1.5.1 Soortenbescherming

Uit de toetsing komt naar voren dat als gevolg van de plannen mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw verloren gaan. In het winkelpand, de vervallen opslagschuur en het leegstaande gebouw (nummers 1-3) kunnen jaarrond beschermde nesten van huismus niet worden uitgesloten. Bij werkzaamheden aan het winkelpand (nummer 1) gaan mogelijk jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw verloren. Daarnaast kunnen in het winkelpand en de vervallen opslagschuur (nummer 1 en 3) verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis) niet worden uitgesloten. Nader onderzoek is nodig om de aan- of afwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw in de te slopen bebouwing vast te stellen. Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

ZORGPLICHTMAATREGELEN

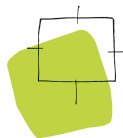
Voor andere beschermde soorten is geen ontheffing van de Wnb nodig, mits bij uitvoering van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen en de algemene zorgplicht van de Wnb in acht wordt genomen.

Negatieve effecten op broedende vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn worden bij voorkeur voorkomen door bij de werkzaamheden buiten het broedseizoen te werken, dus buiten de periode half februari - eind september.

Het is ook mogelijk om voor het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring.

Is de wens om de werkzaamheden in het broedseizoen te starten, dan is het nodig om het plangebied voorafgaand aan de start te laten inventariseren op broedgevallen door een broedvogeldeskundige. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen.

Vanwege de algemene zorgplicht van de Wnb is het nodig om eventueel te kappen opgaande beplanting ten minste een week voorafgaand aan graafwerkzaamheden te kappen. Circa een week voorafgaand aan graafwerkzaamheden moet de te verwijderen vegetatie worden weggehaald. Op die manier hebben algemene amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten, waarvoor de algemene zorgplicht geldt, voldoende tijd om zich te verplaatsen naar een locatie buiten de invloedssfeer van de aanlegwerkzaamheden.



1.5.2 Gebiedsbescherming

Negatieve effecten ten aanzien van in het kader van de Wnb beschermde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden kunnen nog niet worden uitgesloten. Een Aerius-berekening moet uitwijzen of de stikstofdepositie al dan niet boven de 0.00 mol N/ha/ja uitkomt.

Het plan leidt niet tot aantasting van beschermde houtopstanden. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Gelderland vanwege in het kader van de Wnb beschermde houtopstanden is niet nodig. Het plan is tot slot niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.