

Verslag buurtparticipatie

In aanloop van de bestemmingswijziging van Schietbaanweg 6 te Epe is in een vroeg stadium gecommuniceerd met de mogelijk belanghebbende burenen. Per fysieke post en per e-mail is zijn de burenen op de hoogte gesteld van de plannen en is hun gevraagd hier binnen 4 weken op te reageren.

Hieronder de uitgaande brief:

Aangevuld met de volgende afbeeldingen: 1 en 2

Beste burenen van Schietbaanweg 6,

Wij, de bewoners van dit perceel, hebben het voornemen om ons huis te verbouwen, met aan de voorzijde een veranda.

Hiervoor is een bouwvergunning en een bestemmingswijziging nodig.

Het plan is om het bouwvlak ca. 6 meter richting de Schietbaanweg te verplaatsen.

Deze bestemmingswijziging schept ook de mogelijkheid om in de toekomst een nieuwe woning te bouwen binnen het te verplaatsen bouwvlak.

Gemeente Epe heeft aangegeven hier aan mee te willen werken.

Een onderdeel van het wijzigen van een bestemming is het tijdig informeren de burenen van de plannen.

Bij deze willen we graag de plannen met jullie delen om er achter te komen of jullie geen hinder gaan ondervinden.

Mocht u bezwaar hebben tegen onze plannen, laat het ons weten met een goede onderbouwing of wellicht met een goede suggestie.

Mocht u geen bezwaar hebben tegen onze plannen laat het ons ook weten.

Wij willen graag een goede buur te zijn.

Graag geven we jullie 4 weken de tijd om een reactie te geven op onze plannen.

Om uw reactie vast te leggen zien we uw reactie graag terug in de vorm van een e-mail of een brief.

Alvast dank voor de moeite.

met vriendelijke groet,

Esther Solange en Odette de Vries

esthersolange@gmail.com



afbeelding 1 tekening bestaande toestand



afbeelding 2 tekening voorgenoemen toestand

Hieronder treft u de reacties aan van de aangeschreven burenen:

Antwoord Schietbaanweg 15,8162GP,Epe

Wij hebben geen bezwaart tegen het verplaatsen van een bouwblok van 6 meter aan de Schietbaanweg 6 , Epe.

Groet,
Henni en Dries

Onderwerp: Antwoord Duco van Wijngaarden,Schotweg 9B,8162 GM Epe

Beste burenen,
Ik heb geen bezwaar tegen jullie plannen zoals ik ze aflees van de tekening.
Ik ben erg benieuwd hoe een eventueel heel nieuw huis er uit zou komen te zien.
Veel succes,
Duco.

Dag Odette en Esther,

Dank voor de melding van jullie nieuwbouwplan en verplaatsen van het bouwblok.

Voorzover we e.e.a. nu kunnen bekijken op de voorlopige tekening, hebben wij geen bezwaar.
Het definitieve bestemmingsplan zien wij graag tegemoet.

Wij gaan ervan uit dat de paardenbak met verlichting niet wordt verplaatst.

Met vriendelijke groet,
Brigitte en Bauke
Schietbaanweg 27

Communicatie met Kolthovenweg 4,8162 GN Epe via Whatsapp

Hallo Gijs en Esther,

Wij willen graag ons bouwblok naar voren verplaatsen , de gemeente vraagt ons om de burenen te informeren.

Jullie hebben dat waarschijnlijk wel in de brief gelezen.
Ik dacht misschien is het er bij in geschoten om te reageren.
Zouden jullie op de mail willen laten weten, of jullie wel of geen bezwaar hebben?
Super fijn als jullie die moeite willen nemen.
Gr Esther en Odette

-Antwoord Gijs Bourgogne :

Hallo, ik snap niet zo goed waarom wij dit op voorhand kenbaar moeten maken of wij wel of geen bezwaar maken. Daar gaat de gemeente toch over. Groet

-Antwoord Esther Bakker :

Hai , ik vind het ook raar , maar de gemeente wil dit in het kader van participatie. Ze willen dat iedereen gekend en gehoord is.

Heb je later toch nog bezwaar kun je dat ook nog kenbaar maken.

Het is de manier waarop de gemeente het wil.

Groetjes

-Antwoord Gijs Bourgogne :

Hallo ja als de gemeente het maar niet zelf hoeft te doen met de participatie 😊. Wij zetten niets op papier of mail als de gemeente vragen heeft kunnen ze bij ons komen. Groetjes

Ok 👍

Voorlopige conclusie buurtparticipatie

Uit de bovenstaande reactie valt op te maken dat de buurt geen zwaarwegende bezwaren heeft om de bestemming van Schietbaanweg 6 te Epe, te wijzigen.