

Participatieplan

In dit participatieplan willen we de werkwijze van OnzeBouwmeester toelichten met betrekking tot het informeren van de directe en indirecte omgeving van projectlocatie Gruttershof in Epe. Voor de herontwikkeling van deze locatie heeft OnzeBouwmeester een plan opgesteld. In het principe verzoek en de Ruimtelijke Onderbouwing wordt het plan uitvoerig beschreven. In dit document zullen we de participatie toelichten.

De direct omwonenden.

In de onderstaande afbeeldingen is rechts de bestaande situatie te zien en links de invulling van het plan. Rondom beide locaties is een oranje cirkel getrokken. In deze cirkel beschouwen we iedereen met direct zicht op de projectlocatie als directe omwonende. Hieronder vallen zowel de bewoners van woningen als aangrenzende winkeliers.



Links boven: nieuwe situatie



Rechts boven: huidige situatie

Bij de eerste voorlopige schetsen (augustus 2020) van het onderliggende plan zijn directe omwonenden geïnformeerd.

Ratelplein	18 t/m 46,
Hoofdstraat	106a, 108, 115,
Scheuterstraat	12,
Gruttersplein	4, 15,

Zo is er gesproken met de franchisenemer van de nabijgelegen Jumbo. Er is meermaals contact geweest met de eigenaar van de naastgelegen bloemisterij en zijn de invloed en mogelijkheden van de aan te bieden winkelruimte besproken met de voorzitter van de ondernemingsvereniging. De ligging van het project is nabij de boven de Jumbo gelegen appartementen aan Het Ratelplein. Tijdens telefoongesprekken en een afspraak in persoon met VVE bestuurslid [REDACTED] van Het Ratelplein is het plan toegelicht en toegezonden. Via deze weg zijn tekeningen getoond aan de VVE en is de uitnodiging van de informatieavond op het informatiebord in het complex getoond.

De toegepaste participatiemethoden.

Het plan is toegelicht via telefonisch en e-mail contact, evenals fysieke afspraken waarbij ook beeld materiaal is getoond. De afgelopen 2 jaar was het houden van een bijeenkomst niet mogelijk. Nu het weer is toegestaan zijn de burens en omgeving verder geïnformeerd met een informatieavond waarbij het plan werd getoond d.m.v. 3 presentatie borden van 2 meter hoog. Voor de thuisblijvers waren er hand-outs aanwezig met daarop projectinformatie.

De informatie avond is kenbaar gemaakt 1 week voorafgaand via weekkrant (Rondom de Sprengen). Dit omdat de gemeentelijke bekendmakingen ook via deze route worden gecommuniceerd.

In totaal is de informatieavond bezocht door geschat 70-80 personen. Ongeveer de helft van de aanwezigen heeft zijn/haar gegevens achtergelaten.

Communicatiemiddelen.

Aankondiging Informatieavond:

De Informatieavond is een week voorafgaand aan de avond aangekondigd via weekkrant "Rondom de Sprengen". Tijdens de informatie avond is gebruik gemaakt van 3 banners met een afmeting van 2 x 1 meter.



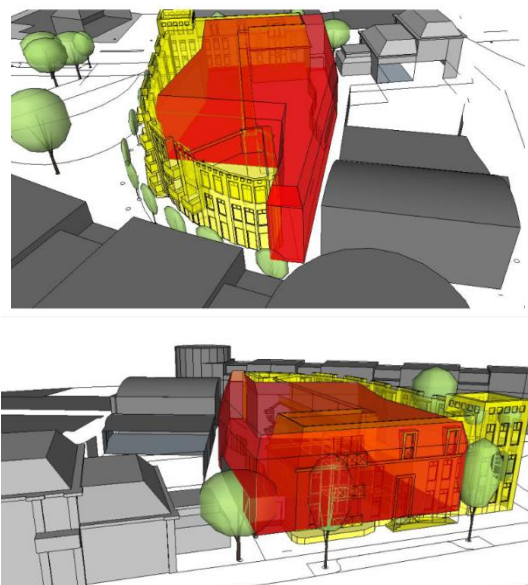
Boven: Banner Gruttershof



Boven: Advertentie "Rondom de Sprengen"

Van de omwonenden waarbij de beoogde nieuwe situatie van invloed is op het zichtveld is tijdens de bijeenkomst een volume studie getoond van het plan vs het momenteel vergunde volume.

Gruttershof vigerend toegestaan bouwvolume in rood en nieuw volume in geel



Van de omwonende waarbij dit niet voldoende duidelijkheid geeft is een aparte afspraak ingepland. De eigenaar en verhuurder () van het betreffende appartement was ook aanwezig op de informatie avond.

Hoe worden de reacties aan de verschillende mensen teruggekoppeld?
Van gesprekken met omwonenden wordt indien sprake is van een separate afspraak een gespreksverslag opgesteld. Deze wordt met gemeente en omwonende gedeeld.

De gecommuniceerde planning.

De planning van deze gesprekken is uitvoering binnen 2 weken na het informatiemoment.
De afgegeven planning voor start bouw is globaal toegelicht waarbij Q1 2023 als start bouw is genoemd onder voorbehoud van.. etc.

Het participatielogboek

25 juli 2019	mailbericht van de
30 augustus 2019	gesprek met de
10 september 2019	brief van de
	reactie naar veenbergen tekeningen verzonden?
9 maart 2020	gesprek met OVE
17 augustus 2020	2e gesprek met
17 augustus 2020	gespreksverslag met
17 augustus 2020	gesprek met de
20 augustus 2020	email verzonden naar met tekeningen
10 november 2020	brief van met schetsen van
	reactie naar
25 februari 2022	brief van de heer
	reactie naar
16 mei 2022	gesprek bij cafe restaurant 'De Slimmerick'
24 mei 2022	emailbericht verzonden uitnodiging informatieavond
24 mei 2022	emailbericht verzonden uitnodiging informatieavond
24 mei 2022	emailbericht verzonden uitnodiging informatieavond
25 mei 2022	advertentie inloop avond geplaatst in 'Rondom de Sprengen'
30 mei 2022	informatieavond heeft plaatsgevonden bij 'De Slimmerick'
30 mei 2022	met bewoner locatie bekeken
16 juni 2022	emailbericht ontvangen van met verzoek om tekeningen
21 juni 2022	emailbericht verzonden naar met tekeningen
26 juni 2022	emailbericht ontvangen betreft inplannen afspraak augustus 2022
1 juli 2022	brief ontvangen van met het verzoek om laatste plannen
21 juli 2022	reactie naar met wijzigingen vanuit welstand
26 juni 2023	afschrift naar met Raadsstukken
3 juli 2023	gesprek gevoerd met
4 juli 2023	gespreksverslag n.a.v. het gesprek op 3 juli toegezonden naar
6 november 2023	mail van i.v.m. zienswijze
9 januari 2024	mail aan met gewijzigde plan zonder kelder
16 april 2024	brief ontvangen van
29 april 2024	gesprek met
6 mei 2024	Wetransfer verzonden naar met het nieuwe plan.

	 OnzeBouwmeester	Epe Hoofdstraat 117 "Gruttershof"	
	inloopavond Datum 30 mei 2022		
	naam	straat/postcode	plaats
1			
2		Ratelplein 46	Epe
3			
4			
5			
6		Heemskerkstraat 26	Epe
7		Ratelplein 18	Epe
8		Smidskam 3	Epe
9		Willemtelstr 12	Epe
10		Klimopstraat 2	Epe
11		Haaksweidse 35	Epe
12		Ericaweg 55	Epe
13		Ericaweg 55	Epe
14		De Heuve 5	Epe
15		Officiersweg 73	Epe
16		van Zelmstraat 8	Epe
17		Sprengenkampweg 34	Vaassen
18		De Leegte 61	Epe
19		Hoofdstraat 11-G	Epe
20		Slotgraskamp 61	Epe
21		8162 GJ	Epe
22		8161 HM 11	Epe
23		8162 RL 25	Epe
24		8161 DS 26	Epe
25		8161 DS 26	Epe
26		8161 CE 2	Epe
27		Troelstrastraat 1	Epe
28		Populierenlaan 14	Epe
29		Boerrichterstraat 24	Epe
30		Waterjuffer 3	Epe
31		Koepaal 31	Epe
32		Sint Marienweg 18	Epe
33		Norelbosweg 13	Epe
34		Slotgraskamp 29	Epe
35		Ratelplein 28	Epe
36		Ratelplein 30	Epe
37		Ratelplein 26	Epe
38		Ratelplein 20	Epe
39		Het Bijltje 37	Epe