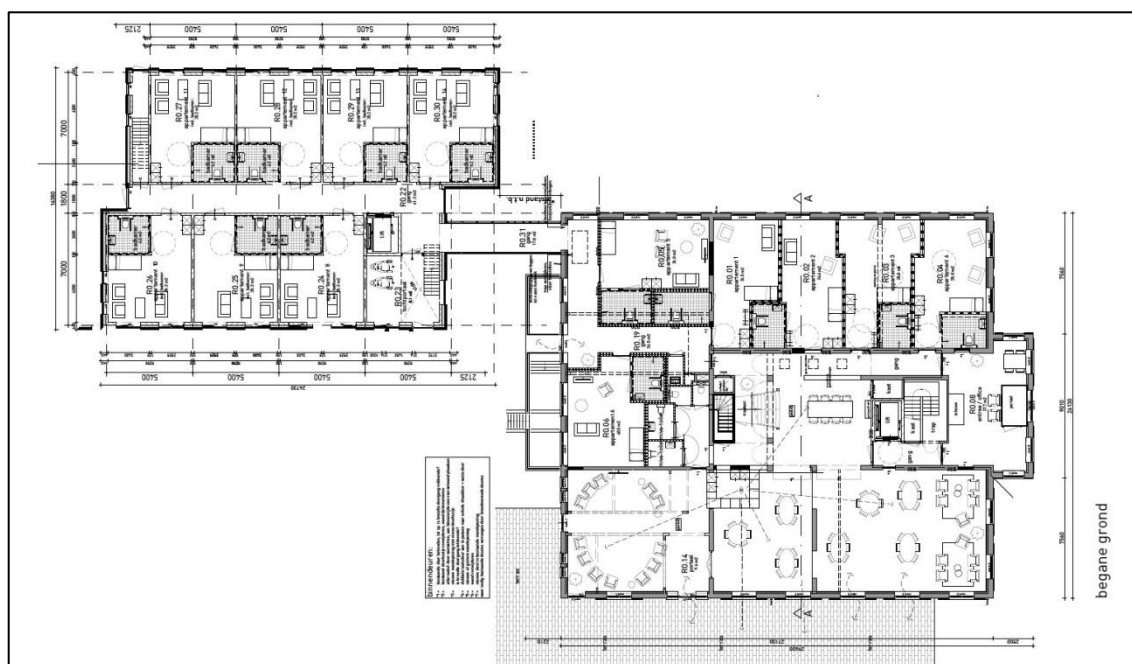


memo

aan: Bouwgroep Van Norel
van: SAB
kenmerk: 200172
datum: 17 maart 2022
betreft: Geluid t.g.v. Gosschalk

Bouwgroep Van Norel is voornemens het pand Sint Anthonieweg 20 te verbouwen tot een zorgappartementencomplex. In figuur 1 is de concept begane grond indeling weergegeven.



Figuur 1. Situatie begane grond (conceptindeling)

Op dit moment heeft het pand echter de bestemming kantoor, de bestemming hiervoor zal middels een bestemmingsplanwijziging moeten worden gewijzigd. In dit kader zijn milieuaspecten zoals geluid inzichtelijk gemaakt. Hieruit volgt dat een nadere akoestische beschouwing van een naastgelegen strook bedrijventerrein gewenst is.

Gezoneerd industrieterrein

Het pand ligt binnen de geluidszone van het industrieterrein Kweekweg. In dit kader heeft de Omgevingsdienst Veluwe-IJssel de geluidsbelasting op het plan doorgerekend. In tabel 1 is hiervan de geluidsbelasting van het gezoneerde industrieterrein (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau) weergegeven.

Tabel 1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau t.g.v. gezoneerd industrieterrein Kweekweg in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
R1_A	G1 Oost1	2,00	46,60	40,40	39,20	49
R1_B	G1 Oost1	5,00	48,60	42,80	41,40	51
R1_C	G1 Oost1	8,00	49,40	43,70	42,30	52
R2_B	G1 Oost 2	5,00	47,30	41,80	38,50	49
R2_C	G1 Oost 2	8,00	48,00	42,70	39,50	50
R3_A	G1 Noord1	2,00	42,00	36,90	31,90	42
R3_B	G1 Noord1	5,00	43,60	38,40	33,20	44
R3_C	G1 Noord1	8,00	44,50	39,30	34,20	45
R4_A	G1 Noord2	2,00	40,30	35,10	30,10	40
R4_B	G1 Noord2	5,00	41,60	36,40	31,10	42
R4_C	G1 Noord2	8,00	43,00	37,80	32,60	43
R5_A	G1 West	2,00	37,70	32,90	30,10	40
R5_B	G1 West	5,00	40,50	35,60	32,10	42
R5_C	G1 West	8,00	41,20	36,20	32,90	43
R6_A	G1 Zuid 2	2,00	45,00	38,70	38,20	48
R6_B	G1 Zuid 2	5,00	47,20	41,40	40,90	51
R6_C	G1 Zuid 2	8,00	48,20	42,60	41,90	52
R7_A	G1 Zuid 1	2,00	46,70	40,30	39,60	50
R7_B	G1 Zuid 1	5,00	48,20	42,30	41,70	52
R7_C	G1 Zuid 1	8,00	49,00	43,20	42,50	53
R8_A	G1 Oost 3	2,00	47,60	40,80	40,80	51
R8_B	G1 Oost 3	5,00	49,60	43,50	43,10	53
R8_C	G1 Oost 3	8,00	50,30	44,40	43,90	54
R9_A	G2 Noord 2	1,50	30,90	25,80	23,20	33
R9_B	G2 Noord 2	4,50	32,20	27,20	24,50	35
R9_C	G2 Noord 2	7,50	36,10	31,10	28,70	39
R10_A	G2 West 1	1,50	29,20	24,20	22,70	33
R10_B	G2 West 1	4,50	31,00	26,10	24,10	34
R10_C	G2 West 1	7,50	35,60	30,60	28,60	39
R11_A	G2 West 2	1,50	29,20	24,20	22,70	33
R11_B	G2 West 2	4,50	31,00	26,10	24,10	34
R11_C	G2 West 2	7,50	35,60	30,60	28,60	39
R12_A	G2 Zuid 1	1,50	40,90	34,60	34,90	45
R12_B	G2 Zuid 1	4,50	44,40	38,80	38,40	48
R12_C	G2 Zuid 1	7,50	45,90	40,50	39,80	50
R13_A	G2 Zuid 2	1,50	41,90	35,90	35,80	46
R13_B	G2 Zuid 2	4,50	46,10	40,80	40,10	50
R13_C	G2 Zuid 2	7,50	47,30	42,10	41,20	51
R14_A	G2 Oost	1,50	40,50	35,50	31,60	42
R14_B	G2 Oost	4,50	43,90	38,90	34,90	45
R14_C	G2 Oost	7,50	45,10	40,10	36,10	46
R15_A	G2 Noord 1	1,50	40,10	35,00	30,20	40
R15_B	G2 Noord 1	4,50	43,00	37,90	32,80	43
R15_C	G2 Noord 1	7,50	44,00	38,90	34,00	44
R2_A	G1 Oost 2	2,00	45,20	39,50	36,20	46

(In rood geaccentueerd zijn overschrijdingen van de etmaalwaarde weergegeven)

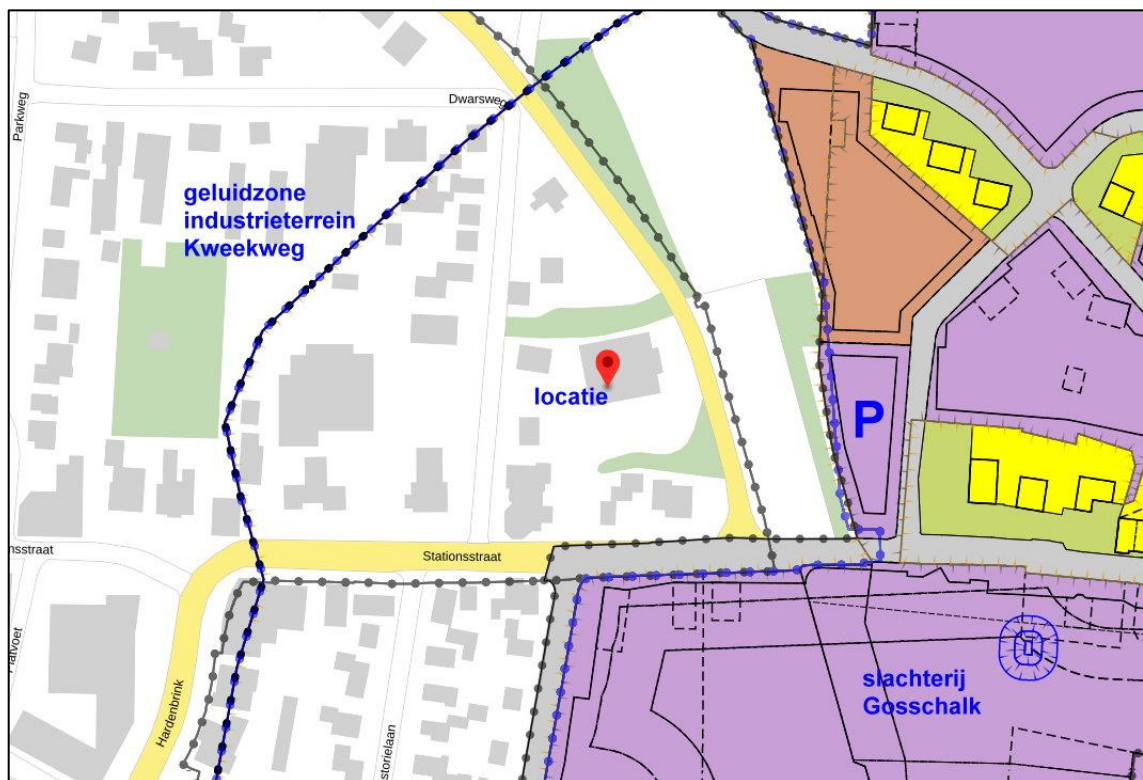
Nadere omgevingsbeschouwing

Het maatgevende bedrijf is slachterij Gosschalk. Het naastgelegen metaalbedrijf Schouten en Visschers zorgt niet voor een akoestisch relevante bijdrage. Direct ten oosten van het plangebied ligt een stuk bedrijventerrein dat geen onderdeel is van het gezoneerde industrieterrein. Dit stuk bedrijventerrein is onderdeel van de slachterij Gosschalk, maar is niet meegenomen met de berekeningen van het gezoneerde industrieterrein. In de navolgende afbeeldingen zijn de situaties weergegeven.

In ruimtelijke plannen is de kavel bestemd als een bedrijf met maximaal een categorie 2, conform Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten. Het bedrijf Gosschalk zou zondermeer de activiteiten op het parkeerterrein kunnen wijzigen. Het bedrijf mag daarom ook niet in zijn activiteiten worden beperkt.

Hierdoor dienen twee situaties doorgerekend te worden, de reeds vergunde situatie met het parkeerterrein en een tweede fictieve situatie met de mogelijkheden voor een bedrijf categorie 2.

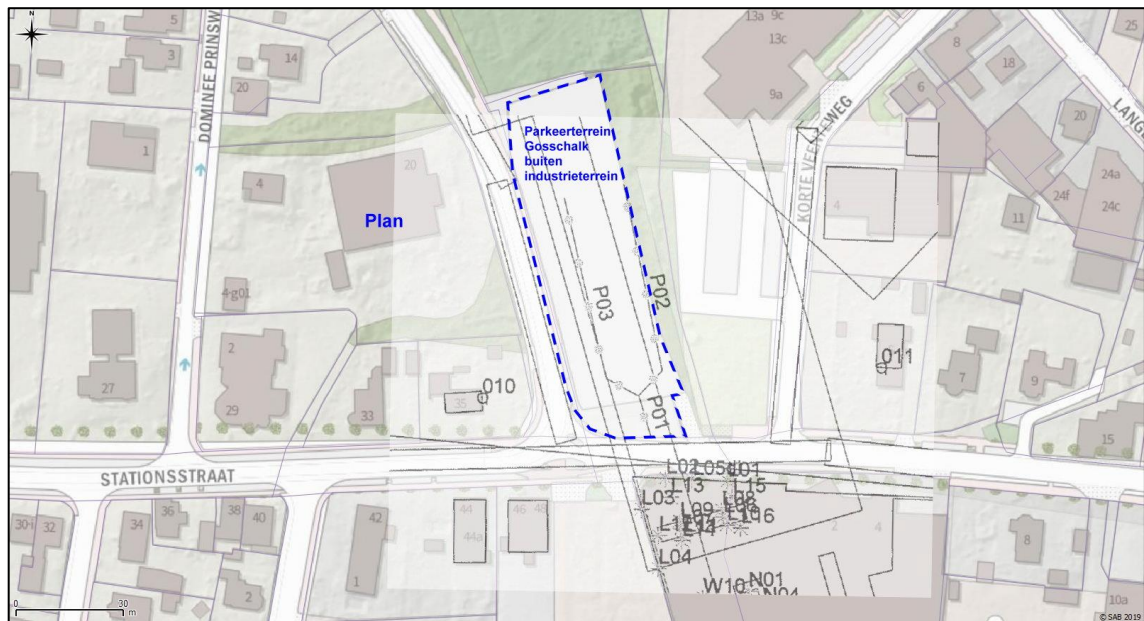
In figuur 2 is een uitsnede van ruimtelijke plannen weergegeven met gedeelte van het bedrijf Gosschalk welke ligt op het gezoneerde industrieterrein en buiten het gezoneerde industrieterrein (P is parkeerterrein).



Figuur 2 situatie ruimtelijke plannen

Aan de hand van de verleende vergunning (d.d. 28 juli 2009, 20091222 revisievergunning WM) zijn gegevens ontleend aan het bijgevoegde akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek

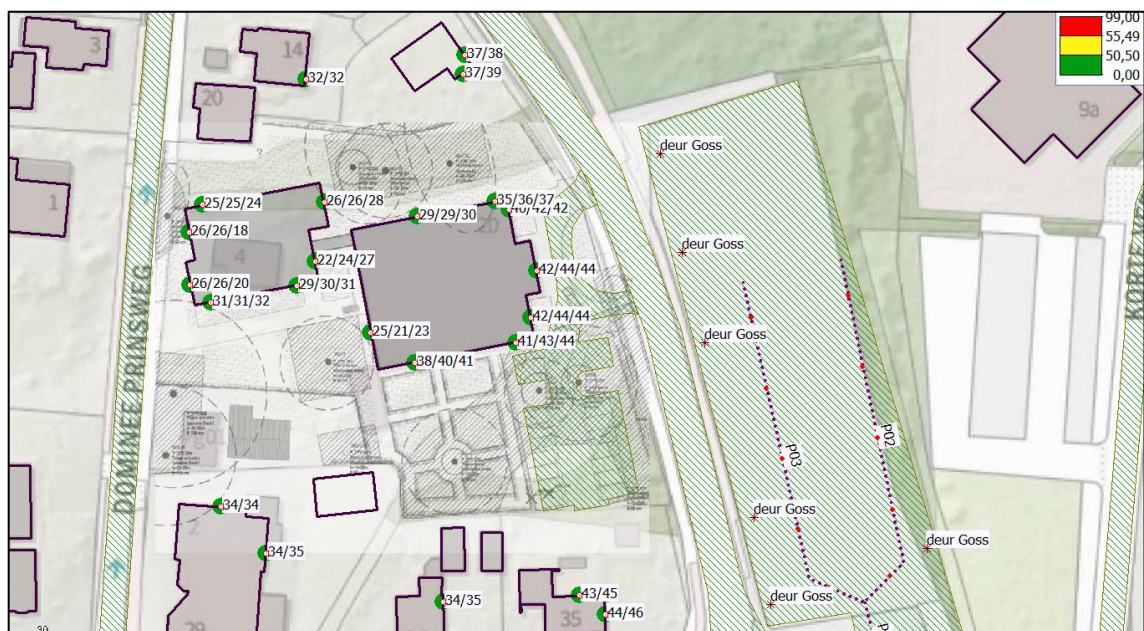
omgevingsgeluid. Zorgcentrum St. Antonieweg. Projectnummer: 200172, d.d. 29 december 2020). In onderstaande afbeelding is het te onderzoeken deel weergegeven.



Figuur 3 situering bedrijf buiten gezoneerd industrieterrein met geluidsbronnen

Akoestische berekening inclusief parkeerterrein, langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Deze situatie betreft de huidig aanwezige situatie. In figuur 4 en tabel 2 is de geluidsbelasting op de gevels ten gevolge van alleen het parkeerterrein weergegeven (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau).



Figuur 4 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in dB(A) t.g.v. parkeerterrein

Tabel 2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau t.g.v. parkeerterrein in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	zone etmaal	parkeren etmaal	cumulatie etmaal
R1_A	G1 Oost1	2,00	49	42	50
R1_B	G1 Oost1	5,00	51	44	52
R1_C	G1 Oost1	8,00	52	44	53
R2_C	G1 Oost 2	8,00	50	42	50
R6_B	G1 Zuid 2	5,00	51	40	51
R6_C	G1 Zuid 2	8,00	52	41	52
R7_A	G1 Zuid 1	2,00	50	41	50
R7_B	G1 Zuid 1	5,00	52	43	52
R7_C	G1 Zuid 1	8,00	53	44	53
R8_A	G1 Oost 3	2,00	51	42	51
R8_B	G1 Oost 3	5,00	53	44	54
R8_C	G1 Oost 3	8,00	54	44	54
R12_C	G2 Zuid 1	7,50	50	32	50
R13_B	G2 Zuid 2	4,50	50	30	50
R13_C	G2 Zuid 2	7,50	51	31	51

(Op de niet gepresenteerde rekenpunten bedraagt de geluidsbelasting 50 dB(A) of minder)

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van enkel het parkeerterrein minder dan 45 dB(A) bedraagt. Op een enkel rekenpunt neemt de gecumuleerde geluidsbelasting toe. Op geen van de rekenpunten wordt de maximaal te ontheffen geluidsbelasting van 55 dB(A) overschreden.

Maximale geluidsniveaus

In de volgende tabel zijn de maximale geluidsniveaus ten gevolge van het sluiten van de portieren van auto's weergegeven.

Tabel 3 Maximale geluidsniveaus t.g.v. parkeerterrein in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Dag	Avond	Nacht
R1_A	G1 Oost1	2,00	58	58	58
R1_B	G1 Oost1	5,00	58	58	58
R1_C	G1 Oost1	8,00	58	58	58
R2_A	G1 Oost 2	2,00	57	57	57
R2_B	G1 Oost 2	5,00	57	57	57
R2_C	G1 Oost 2	8,00	57	57	57
R3_A	G1 Noord1	2,00	57	57	57
R3_B	G1 Noord1	5,00	57	57	57
R3_C	G1 Noord1	8,00	57	57	57
R4_A	G1 Noord2	2,00	53	53	53
R4_B	G1 Noord2	5,00	55	55	55
R4_C	G1 Noord2	8,00	55	55	55
R5_A	G1 West	2,00	36	36	36
R5_B	G1 West	5,00	34	34	34
R5_C	G1 West	8,00	35	35	35

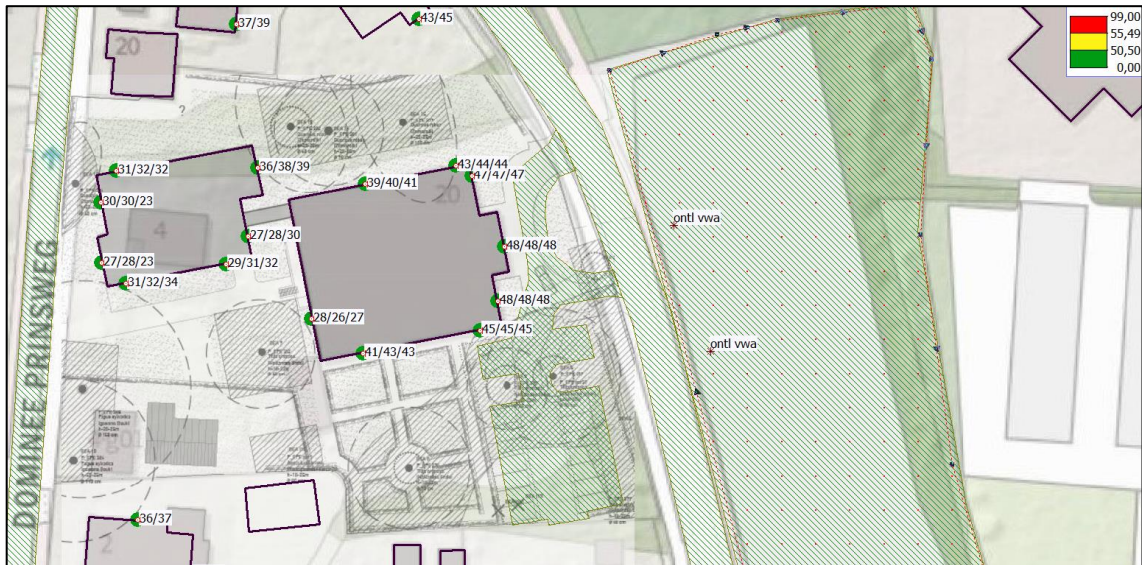
Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Dag	Avond	Nacht
R6_A	G1 Zuid 2	2,00	50	50	50
R6_B	G1 Zuid 2	5,00	52	52	52
R6_C	G1 Zuid 2	8,00	52	52	52
R7_A	G1 Zuid 1	2,00	55	55	55
R7_B	G1 Zuid 1	5,00	56	56	56
R7_C	G1 Zuid 1	8,00	56	56	56
R8_A	G1 Oost 3	2,00	57	57	57
R8_B	G1 Oost 3	5,00	57	57	57
R8_C	G1 Oost 3	8,00	57	57	57
R9_A	G2 West 1	1,50	40	40	40
R9_B	G2 West 1	4,50	41	41	41
R9_C	G2 West 1	7,50	43	43	43
R10_A	G2 West 2	1,50	41	41	41
R10_B	G2 West 2	4,50	41	41	41
R10_C	G2 West 2	7,50	43	43	43
R11_A	G2 West 3	1,50	37	37	37
R11_B	G2 West 3	4,50	37	37	37
R11_C	G2 West 3	7,50	31	31	31
R12_A	G2 Zuid 1	1,50	42	42	42
R12_B	G2 Zuid 1	4,50	43	43	43
R12_C	G2 Zuid 1	7,50	44	44	44
R13_A	G2 Oost 2	1,50	38	38	38
R13_B	G2 Oost 2	4,50	40	40	40
R13_C	G2 Oost 2	7,50	41	41	41
R14_A	G2 Oost 1	1,50	35	35	35
R14_B	G2 Oost 1	4,50	35	35	35
R14_C	G2 Oost 1	7,50	39	39	39
R15_A	G2 Noord	1,50	48	48	48
R15_B	G2 Noord	4,50	50	50	50
R15_C	G2 Noord	7,50	51	51	51

Uit de berekeningen blijkt dat de maximaal waarde op geen van de rekenpunten worden overschreden.

Het huidige gebruik van dit terrein, parkeren door personenauto's, wordt niet belemmerd door de beoogde ontwikkeling.

Akoestische berekening inclusief fictieve bedrijfssituatie

Voor de fictieve bedrijfssituatie is een indicatief bronvermogen (45-40-35 dB(A)/m²) ingevoerd. In figuur 7 en tabel 5 is de geluidsbelasting op de rekenpunten weergegeven.



Figuur 5 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in dB(A) t.g.v. fictieve bron Gosschalk

Tabel 4 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau t.g.v. fictieve bron Gosschalk in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	zone etmaal	fictief etmaal	cumulatie etmaal
R1_A	G1 Oost1	2,00	49	48	52
R1_B	G1 Oost1	5,00	51	48	53
R1_C	G1 Oost1	8,00	52	48	54
R2_B	G1 Oost 2	5,00	49	47	51
R2_C	G1 Oost 2	8,00	50	47	52
R6_B	G1 Zuid 2	5,00	51	43	52
R6_C	G1 Zuid 2	8,00	52	43	52
R7_A	G1 Zuid 1	2,00	50	45	51
R7_B	G1 Zuid 1	5,00	52	45	53
R7_C	G1 Zuid 1	8,00	53	45	53
R8_A	G1 Oost 3	2,00	51	48	52
R8_B	G1 Oost 3	5,00	53	48	54
R8_C	G1 Oost 3	8,00	54	48	55
R12_C	G2 Zuid 1	7,50	50	34	50
R13_B	G2 Zuid 2	4,50	50	31	50
R13_C	G2 Zuid 2	7,50	51	32	51

(Op de niet gepresenteerde rekenpunten bedraagt de geluidsbelasting 50 dB(A) of minder)

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de fictieve bedrijfssituatie minder dan 50 dB(A) bedraagt. De gecumuleerde geluidsbelasting neemt over het algemeen toe. Op geen van de rekenpunten wordt de maximaal te ontheffen geluidsbelasting van 55 dB(A) overschreden.

Maximale geluidsniveaus fictieve situatie

Op het moment dat vrachtwagens op dit terrein mogen rijden, dan zal op de omliggende bestaande woningen de grenswaarden voor het maximale geluidsniveau worden overschreden.

Hiervoor dient Gosschalk een omgevingsvergunning aan te vragen, en zijn de omliggende woningen even maatgevend als de op te richten woonzorgcomplex. Hierdoor wordt geconcludeerd dat het rijden van vrachtwagens op het terrein wordt beperkt door de bestaande woningen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ten gevolge van het huidige parkeerterrein de gecumuleerde geluidsbelasting met het geluidgezoneerde industrieterrein niet noemenswaardig toeneemt. Door de vestiging van een zorginstelling op de locatie Sint Antonieweg 20 worden de activiteiten van Gosschalk niet beperkt, wel dient er een procedure hogere grenswaarden te worden doorlopen. Deze procedure moet afgerond zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Echter, op het moment dat Gosschalk een andere invulling van het parkeerterrein toekent, kan de geluidsbelasting wel significant toenemen. De omliggende bestaande woningen worden maatgevend in zowel dag-, avond- en nachtperiode. De fictieve bronnen (categorie 3.2-bedrijven) zullen zorgen dat de maximale te ontheffen geluidsbelasting benaderd wordt, maar niet overschreden. Eventuele vrachtwagens kunnen niet over het terrein rijden zonder dat deze de maximale geluidsniveaus op de omliggende bestaande woningen niet zal doen overschrijden. Hierdoor wordt geconcludeerd dat het rijden van vrachtwagens op het terrein wordt beperkt door de bestaande woningen.