



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Epe
De heer A. Jonker
andre.jonker@epe.nl

Onderwerp:
Bodemadvies bij grondtransacties locatie Kweekweg 5 te Epe (DOS-2016-020391)

Datum
3 juni 2016

Pagina
1 van 2

Ons Kenmerk
2016-223639

Uw kenmerk
-

Behandeld door
De heer J. van
Bentham

Geachte heer Jonker,

Naar aanleiding van de voorgenomen transactie heeft u ons opdracht gegeven bodemonderzoek uit te laten voeren op de locatie Kweekweg 5 te Epe.

1. LOCATIE-GEGEVENS

Adres : Kweekweg 5
Postcode en plaats : 8161 PE, Epe
Kadastrale gemeente : Epe/Oene
Sectie : W
Nummer : 458

Op deze locatie heeft adviesbureau Tauw een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd met kenmerk 1239581, 1 juni 2016.

De rapportage is digitaal bijgevoegd. De resultaten van het onderzoek worden in deze brief besproken.

2. BEOORDELING TOETSINGSKADERS

Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn getoetst aan:

- Kwalibo; kwaliteitsborging in het bodembeheer (besluit bodemkwaliteit),
- het toetsingskader van de NEN 5725 (vooronderzoek)
- het toetsingskader van de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN 5707 (asbestonderzoek)
- het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem die zijn opgenomen in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 van het Ministerie van I&M

Het uitgevoerde onderzoek voldoet aan bovengenoemde toetsingskaders.

3. ONDERZOEKSRESULTATEN

GROND : licht verontreinigd
toelichting : De bovengrond met is tot 1,0 m-mv licht verontreinigd met PAK. De ondergrond is niet verontreinigd.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaats 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

GRONDWATER : licht verontreinigd
toelichting : Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen.

ASBEST : Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen
waargenomen. Analytisch is asbest niet
aangetoond.

Datum
3 juni 2016

Pagina
2 van 2

Ons Kenmerk
2016-223639

Naar aanleiding van de resultaten is het uitvoeren van nader onderzoek op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk.

4. CONCLUSIE

Op basis van de resultaten wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn betreffende de voorgenomen transactie.

4. OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Grondverzet

Het is mogelijk dat er bij toekomstige werkzaamheden op de locatie grond vrij komt. Voor de toepassing van grond gelden de volgende regels:

- Indien mogelijk de grond op het betreffende perceel hergebruiken (werken met een zogenaamde gesloten grondbalans);
- Voor de toepassing van grond elders is er het Besluit bodemkwaliteit, dit Besluit kent landelijke regels, zie voor informatie www.agentschapnl.nl – bodem.
- In de Nota Bodembeheer van de regio Stedendriehoek zijn ook regionale regels opgesteld, zie voor informatie www.epe.nl.
- Voor advies over de toepassingsmogelijkheden van grond kunt u terecht bij het milieukundig adviesbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd, zij kunnen een advies op maat verzorgen.
- De toepassing van grond dient vooraf te worden gemeld bij het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit www.meldpuntbodemkwaliteit.nl (digitaal loket).

Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw H. Bisseling van team Advies van Omgevingsdienst Veluwe IJssel, bereikbaar via (055) 580 17 05.

Wilt u bij eventuele correspondentie, bij voorkeur digitaal, het nummer van het zaakdossier "DOS-2016-020391" vermelden?

Met vriendelijke groet,

J.W.M. Bekkers
teammanager Advies Omgevingsdienst Veluwe IJssel

