



Gemeente Epe

Gemeente Epe

Postbus 600

8160 AP EPE

Uw aanvraag : 23 juli 2013
Uw kenmerk : 935807 Brinklaan ong. Epe
Ons kenmerk : nr. 2013-27329
Zaaknummer : Gen01866
Behandeld door : Eenheid Vergunningverlening
Telefoonnummer : (0578) 678787

Onderwerp : tijdelijke omgevingsvergunning

Epe, 03 OKT. 2013

Omgevingsvergunning (tijdelijk)

Geacht college,

Wij verlenen u vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het omgevingsaspect het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het tijdelijk parkeren en verplaatsen van de weekmarkt op woensdag en standplaatsen op zaterdag van de Markt naar de Brinklaan en Ratelplein te Epe, kadastraal bekend gemeente Epe en Oene, sectie U 8259, 8410, 8411, 7028 en sectie W nummer 891. Uw aanvraag hebben wij geregistreerd onder nummer Gen01866.

De vergunning is verleend zoals u deze heeft aangevraagd en geldt onder voorbehoud van rechten van derden.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

De vergunning wordt verleend met een instandhoudingstermijn van drie jaar en vijf maanden. Na het verstrijken van deze termijn moet de bestaande toestand, zoals die bestond voor het aanvragen van deze omgevingsvergunning, zijn hersteld.

Deze vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet daaraan en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

- + Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij u naar bijgevoegde bijlage 1.

Beroep

- + Als u zich niet met ons besluit kunt verenigen, kunt u daartegen binnen zes weken na dagtekening van deze brief bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een beroepsschrift indienen (zie bijgaand informatieblad).



Het indienen van een beroepschrift schorst dit besluit niet.

Naast dit beroepschrift kunt u, indien u een spoedeisend belang heeft, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter te Arnhem.

Mogelijkheid intrekken omgevingsvergunning

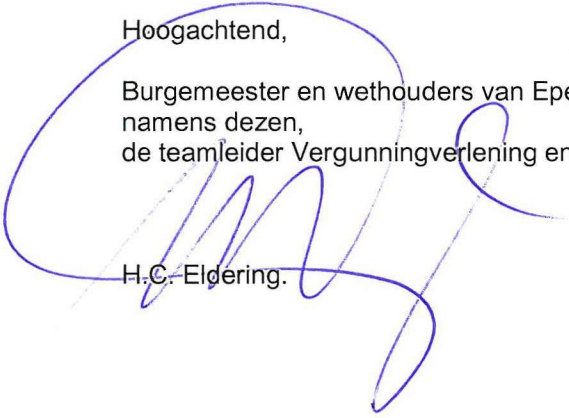
Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat deze vergunning kan worden ingetrokken als u geen gebruik maakt van deze vergunning. Meer informatie hierover kunt u vinden in onze beleidsregel intrekking omgevingsvergunning. Deze beleidsregel kunt u vinden via www.overheid.nl onder lokale regelingen.

Nadere informatie

Voor vragen over deze brief kunt u van maandag tot en met vrijdag van 8:00 uur tot 17:00 uur contact opnemen met de afdeling Publiekszaken op telefoonnummer: (0578) 67 87 87. Om uw vraag goed en snel te kunnen beantwoorden hebben wij het zaaknummer (Gen01866) nodig. Wilt u deze brief daarom bij de hand houden?

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Epe,
namens dezen,
de teamleider Vergunningverlening en Handhaving,



H.C. Eldering.

Bijlage 1.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 23 juli 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Gemeente Epe/afdeling S&O.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het tijdelijk parkeren en verplaatsen van de weekmarkt op woensdag en standplaatsen op zaterdag van de Markt naar de Brinklaan en Ratelplein te Epe.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:
Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen andere stelsels aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Met ingang van 14 augustus 2013 heeft gedurende zes weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan, in dit geval de gemeenteraad van Epe, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier geen geval betreft als vermeld in de bekendmaking lijst categorieën van gevallen (Wabo) is geen verklaring van de gemeenteraad nodig.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Het in gebruik nemen van de gronden aan de Brinklaan en Ratelplein ten behoeve van het tijdelijk houden van een weekmarkt op de woensdagen en standplaatsen op de zaterdagen en parkeren is in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij kunnen hiervan ontheffing verlenen op grond van artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo.

Artikel 2.12, tweede lid van de Wabo bepaalt dat voor zover het een activiteit betreft voor een bepaalde termijn de vergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Op 31 juli 2013 hebben wij een ruimtelijke onderbouwing ontvangen waaruit wij hebben geconcludeerd dat er hier sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Aan de voorwaarden voor het verlenen van de ontheffing wordt voldaan.

2013-26467

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	935807
Aanvraagnaam	Tijdelijke ontheffing bestemmingsplan
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-07-2013
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Vanwege de sloop en herbouw van de Marktwand, markthal en parkeergarage kan de weekmarkt op woensdag en de standplaatsen op zaterdag niet op de huidige locatie op de Markt worden voortgezet. Besloten is daarom om de markt tijdelijk te verplaatsen naar de Brinklaan en het Ratelplein te Epe. Hiervoor is een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan noodzakelijk.
Opmerking	De geschatte kosten zijn de kosten van het aanbrengen van de (tijdelijke) verharding.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Epe
Bezoekadres:	Markt 14 8161 CL Epe
Postadres:	Postbus 600 8160 AP Epe
Telefoonnummer:	0578678787
Faxnummer:	0578678788
E-mailadres algemeen:	gemeente.epe@epe.nl
Website:	www.epe.nl
Contactpersoon:	eenheid DIV



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Aanvraget bedrijf

1 Bedrijf

Identificatienummer gemeente	0232
Statutaire naam	Gemeente Epe
Handelsnaam	Gemeente Epe

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Naijen
Functie	Beleidsontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8161 CL
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Markt
Woonplaats	Epe

4 Correspondentieadres

Adres	Markt 14 8161 CL Epe
-------	-------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0578678787
Faxnummer	0578678788
E-mailadres	herman.naijen@epe.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Epe
Kadastrale gemeente	☒ Epe en Oene
Kadastrale sectie	U
Kadastraal perceelnummer	8259
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Aanvraag geldt ook voor: Sectie U, de nummers 8410, 8411 Sectie W, nummer 891

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Een gedeelte is niet in eigendom van gemeente Epe. Dit betreft het perceel sectie U, 8410. Met de eigenaar wordt een huurovereenkomst gesloten.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan mogen de gronden niet gebruikt worden voor een markt / standplaatsen. Daarnaast dient een gedeelte verhard te worden, daar waar in het vigerende plan woonbestemmingen zijn opgenomen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

parkeren, wegen en groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

weekmarkt en parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

de weekmarkt zal gedurende een dagdeel (woensdagochtend) enige hinder veroorzaken

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

36, 411

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formuliersversie
2013.01

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan
zullen de werken, geen bouwwerk
zijnde, of werkzaamheden worden
uitgevoerd?

Binnen het gedeelte met de bestemmings Wonen

Welke werken, geen bouwwerken
zijnde, of welke werkzaamheden
zullen worden uitgevoerd?

verharden

Wordt grond afgevoerd naar een
andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in
de weg staan voor het uitvoeren
van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat
een rapport moet worden overlegd
waarin de archeologische waarde
is vastgelegd van het terrein dat zal
worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kaart tijdelijke locatie markt	2013 07 05 Tijdelijke Markt locatie Brinklaan e.o.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-07-2013	In behandeling
Situatietekening aanbrengen verharding	Situatietekening aanbrengen verharding.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	23-07-2013	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

15000



Vanwege de herontwikkeling van de Marktwand, inclusief de daarbij behorende markthal, de aanleg van de parkeerelder en de nieuwe inrichting van de openbare ruimte kan de huidige locatie van de weekmarkt en standplaatsen niet meer worden benut en is een nieuwe tijdelijke locatie voor de markt op de woensdag gevonden aan de Brinklaan en het Ratelplein. Een deel van de nieuwe locatie zal ook gebruikt worden voor de opstelling van de standplaatsen op de zaterdag.

Het bestemmingsplan "Marktwand" is 11 juli 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. De sloop van de Marktwand is op 26 augustus a.s. beoogd. Als er geen beroep wordt ingesteld tegen het bestemmingsplan wordt in oktober a.s. gestart met de bouw van de Marktwand. Gedurende de bouw van de Marktwand en, vervolgens, de herinrichting van de openbare ruimte grenzend aan de Marktwand locatie is verplaatsing van de markt noodzakelijk. Na afronding van de werkzaamheden zal de markt weer op de huidige locatie op de Markt plaatsvinden. De tijdelijke behoefte is daarmee aangetoond.

Naar verwachting zullen de werkzaamheden op 1 januari 2016 afgerond zijn. Omdat nog onduidelijk is of er beroep wordt ingesteld tegen het bestemmingsplan Marktwand (waardoor de verplaatsing van de markt op een later moment plaats zal gaan vinden) wordt voor deze tijdelijke ontheffing voor de zekerheid 1 januari 2017 gehanteerd. De ontheffing ziet daarom op een periode van 3 jaar en 5 maanden.

Ten behoeve van de locatiekeuze is gekeken naast marktspecifieke voorwaarden ook gekeken naar ruimtelijke ordeningsaspecten. Hieronder zal hier nader op worden ingegaan.

- in, of aan het centrum: markt en centrum profiteren dan van elkaar;
- compact en/of aaneengesloten: de markt heeft trekkers (bloemen/fruit), waarvan de hele markt baat heeft (vergelijkbaar met een supermarkt in het centrum).

- de mate van bereikbaarheid van de markt en het centrum in zijn geheel; de verplaatsing van de markt beïnvloedt dat;
- het op aanvaardbare wijze kunnen blijven parkeren, al zal dat anders zijn dan nu het geval is, vanwege het enkele feit dat de markt verplaatst wordt en de gevolgen die dat logischerwijze heeft;
- de mate van hinder op een locatie, die ontstaat door het verplaatsen van de markt en ook niet geheel te voorkomen is.

- de locatie ligt in en tegen het centrum;
- De Brinklaan is een aanloopstraat met een mix van functies;
- het betreft een aaneengesloten gebied;
- de Brinklaan is makkelijk af te sluiten;
- het centrum blijft bereikbaar via de Stationsstraat.

Bij de indeling van de weekmarkt is – zo goed als mogelijk is - rekening gehouden met de bedrijven en de woningen aan de Brinklaan, inhoudende dat:

- Brinklaan 1 en 8/10 bereikbaar blijven, wat nodig is voor de bedrijfsvoering van beide bedrijven;
- de markt eenzijdig aan de Brinklaan geplaatst wordt;
- marktkramen die enige hinder veroorzaken niet aan de Brinklaan gepositioneerd worden en ook niet direct grenzend aan de woningen gelegen aan het Ratelplein.

Het braakliggend terrein en een klein deel van het Ratelplein is te benutten voor de standplaatsen op zaterdag. De Brinklaan blijft dan open en bereikbaar. Het braakliggende terrein zal worden verhard en kan op de niet-marktdagen worden gebruikt voor parkeren.

Direct betrokkenen zullen enige hinder van de markt ondervinden. Dit is een gegeven maar onontkoombaar gezien de forse kwaliteitsimpuls die het centrum van Epe krijgt (maatschappelijk belang boven individueel belang) en de tijdelijke gevolgen die dat met zich meebrengt. De hinder is van tijdelijke aard en niet onaanvaardbaar.

Bestemmingsplan Centrum Epe

Binnen het vastgestelde (maar nog niet in werking getreden) bestemmingsplan Centrum Epe zijn standplaatsen binnen de bestemming "verkeer" rechtstreeks toegestaan en daarmee gemeentelijk beleid. Tegen dit onderdeel van het bestemmingsplan is geen zienswijze ingediend.

17

Anacon *infra*
civieltechnisch - projectbureau

Korenbree 34 A
7271 LH Borculo

T 0545 - 272 275
F 0545 - 275 255

info@anacon-infra.nl
www.anacon-infra.nl

Opdrachtgever: **Gemeente Epe**



Gemeente Epe

Project: Tijdelijke opstelling weekmarkt

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van Gemeente Epe
met omgevingsvergunning nr: *Geno 1866*
Namens dezen,
De teamleider Vergunningverlening en Handhaving,

23 JULI 2013

Onderdeel: Variant 1

Bestek: Blad

n.v.t. 1 - 4

H.C. Eldering

Schaal:

1:200

Formaat:

A1

Projectnummer:

EPE 28-00

Fasering:

Status:

Tekenaar:

Intern:

Vrijgegeven:

Schetsontwerp

Definitief

RN

DtN

05-07-2013