

OVERLEGNOTA - ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Kweekweg, locatie Hammershoek – Kweekweg 9

Rijkswaterstaat Oost Nederland en de Erfgoedcommissie hebben in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een overlegreactie ingediend. Rijkswaterstaat geeft in een mail (nr. 2015-20244) aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De erfgoedcommissie heeft een uitgebreidere reactie. Deze overlegreactie wordt hieronder samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Vooroverlegreactie/zienswijze Erfgoedcommissie commissie gemeente Epe, p/a Postbus 600 te Epe, registratienummer 2015-22337

Samenvatting vooroverlegreactie

Het bestemmingsplan Kweekweg, locatie Hammershoek - Kweekweg 9 voldoet niet aan de wettelijke verplichting om inzichtelijk te maken welke erfgoedwaarden in het plangebied aanwezig zijn. Ook wordt niet aangegeven welke invloed het bestemmingsplan heeft op deze waarden. De wettelijke verplichting wordt wel genoemd, maar vervolgens wordt hier geen invulling aan gegeven. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de eisen van het Bro.

De cultuurhistorische paragraaf is op deze manier te mager. De cultuurhistorische waarden moeten inzichtelijk gemaakt worden. In de toelichting moet de belangenafweging herleidbaar zijn. De toelichting moet een onderbouwing bevatten hoe men het belang "erfgoed" wel/niet meeneemt in het bestemmingsplan. Als het plan strijdig is met de erfgoedwaarden, dan moet er in de toelichting worden aangegeven waarom men ervoor gekozen heeft om dit belang ondergeschikt te maken aan een ander belang. Bescherming van het erfgoedbelang moet men borgen in de regels van het bestemmingsplan.

De erfgoedcommissie gemeente Epe is van mening dat er een cultuurhistorische paragraaf moet worden toegevoegd. De cultuurhistorische waarden moeten worden beschreven en deze moeten worden vertaald in de regels. Bovendien moet er een sloopregeling worden toegevoegd om zo de school te beschermen.

Reactie gemeente

In 2005 is door het college van B&W besloten om het oudste gedeelte van de voormalige scholengemeenschap Hammershoek, het L-vormige hoofdgebouw op de hoek Oenerweg – Kweekweg als gemeentelijk monument aan te wijzen. Dit voorste gedeelte van het pand valt net buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan. In datzelfde besluit is eveneens door het college afgewogen dat de overige gedeelten van de voormalige scholengemeenschap (waarvan een deel binnen het plangebied gelegen) een mindere architectuurhistorische-, stedenbouwkundige- en cultuurhistorische waarde hebben dan het hoofdgebouw aan de voorzijde. Deze gebouwen zijn daarom niet als gemeentelijk monument aangewezen. Daarbij is ook in de afweging meegenomen dat het pand niet exploitabel zou zijn als het als geheel als gemeentelijk monument zou worden aangewezen. Achtergrond hierbij was dat er, vanwege het beëindigen van de school activiteiten, werd gezocht naar een andere functie voor het pand.

Wij onderkennen dat deze afweging niet volledig in het bestemmingsplan is opgenomen en zullen daarom de toelichting van het bestemmingsplan op dit onderdeel aanvullen met bovenstaande tekst.
De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.

Overigens merken wij op dat in de huidige actualisatieronde van de gemeentelijke monumentenlijst, welke in overleg met de Erfgoedcommissie is uitgevoerd, dezelfde keuzes zijn gemaakt als het besluit van het college in 2005, waarbij het hoofdgebouw de status als gemeentelijk monument heeft gekregen en de overige gebouwen niet. Op het selectievoorstel, welke op 12 oktober 2015 is vastgesteld door het college van B&W komt dit pand dan ook niet voor.

Gezien het bovenstaande is het vertalen van de cultuurhistorische waarden in de regels en het opnemen van een sloopregeling niet aan de orde. Volstaan kan worden met de genoemde aanvulling in de toelichting bij het bestemmingsplan.

