

VOOROVERLEGNOTA VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN EPE, WILLEM TELLSTRAAT 15

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan Epe, Willem Tellstraat 15, toegezonden aan de volgende instanties:

- Waterschap Veluwe
- Provincie Gelderland

Er is een reactie ontvangen van de volgende instanties:

Waterschap Veluwe, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn.

Samenvatting overlegreactie

Het Waterschap geeft aan dat het plangebied minder is dan 1500 m². Hiervoor hanteren ze dus een standaard advies. Zij willen echter een tweetal aandachtspunten meegeven;

- 1) Het plangebied ligt in de grondwaterfluctuatietoneelzone zoals door de provincie Gelderland aanwezen. Dit is een zone op de flank van de Veluwe waar stijging van het grondwater in de toekomst is te verwachten. Ter plaatse van het plangebied dient daarom rekening te worden gehouden met een stijging van de grondwaterstand. Het is raadzaam om te onderzoeken of de toekomstige stijging niet zal leiden tot grondwateroverlast.
- 2) Waterschap Veluwe hanteert de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren', waarbij binnen het plangebied de benodigde voorzieningen moeten worden getroffen voor het opvangen en infiltreren/bergen van hemelwater.

Overwegingen gemeente

De reactie m.b.t. punt 1 wordt doorgegeven aan de initiatiefnemer en zal (voor zover nog niet aanwezig) worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. De andere reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

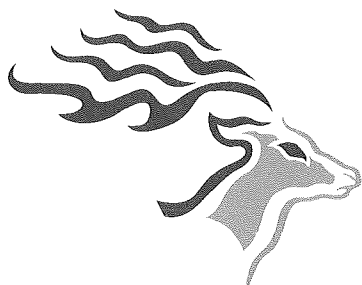
Samenvatting overlegreactie

De provincie geeft aan dat het voorontwerp bestemmingsplan een plan is van lokale aard. Zij zien vanuit provinciale verantwoordelijkheid (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-Agenda) geen reden om hier advies over uit te brengen. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht, of wanneer eventuele wijzigingen geen betrekking hebben op provinciaal belang hoeft het ontwerpbestemmingsplan, noch het bestemmingsplan te worden toegezonden.

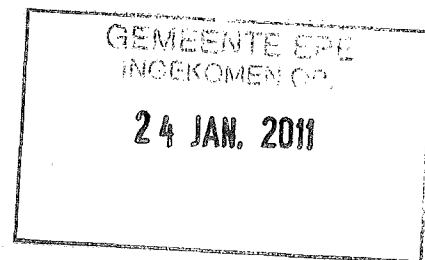
Overwegingen gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.





Waterschap Veluwe



Steenbokstraat 10
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn
[T] (055) 527 29 11
[F] (055) 527 27 04
[E] waterschap@veluwe.nl
[I] www.veluwe.nl

Gemeente Epe
T.a.v. mevrouw T. Olieman
postbus 600
8160 AP EPE

Datum 21 JAN 2011
Contactpersoon P.J.M. Duteweert
Doorkiesnummer (055) 527 21 20

Uw kenmerk
Ons kenmerk 214761/PD/rk
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Willem Tellstraat 15

Geachte mevrouw Olieman,

Onlangs heeft u Waterschap Veluwe op de hoogte gesteld van de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan 'Willem Tellstraat 15'. Het voorontwerp heeft betrekking op de realisatie van een appartementencomplex voor woon- zorgappartementen aan de Willem Tellstraat.

Aangezien het plangebied kleiner is dan 1500 m² en daarmee de toename van het verhard oppervlak ook kleiner is, beschouwt het waterschap het plan als een 'postzegelplan'. Voor dergelijke plannen geldt het standaard wateradvies (zie tevens www.veluwe.nl, water → waterbeleid → watertoets). Naar aanleiding van het plan willen we u verder nog de volgende aandachtspunten meegeven.

Grondwater

Het plangebied ligt in de grondwaterfluctuatietoezone zoals door de provincie Gelderland aanwezen. Dit is een zone op de flank van de Veluwe waar stijging van het grondwater in de toekomst is te verwachten. Ter plaatse van het plangebied dient daarom rekening te worden gehouden met een stijging van de grondwaterstand. We raden u aan te onderzoeken of de toekomstige stijging niet zal leiden tot grondwateroverlast. Het waterschap hanteert het uitgangspunt dat ontwikkelingen 'grondwaterneutraal' zullen plaatsvinden. Dit betekent dat er geen permanente drainage en afvoer van grondwater uit het gebied mag plaatsvinden.

Hemelwater

Waterschap Veluwe hanteert de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren' waarbij binnen het plangebied de benodigde voorzieningen moeten worden getroffen voor het opvangen en infiltreren/bergen van hemelwater. U geeft aan dat voldoende ruimte beschikbaar is voor de infiltratie van hemelwater. Het waterschap heeft als uitgangspunt dat hemelwater in principe niet rechtstreeks op het oppervlaktewater of riolering mag worden geloosd en hanteert een eis van 36 mm voor de berging van



Datum
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Willem Tellstraat 15
Blad 2 van 2

Waterschap Veluwe

hemelwater. Omdat u aangeeft dat de realisatie van een retentievijver niet zinvol en mogelijk is, willen we u vragen om aan te geven hoe u de benodigde berging wel kunt realiseren.

Bij de infiltratie van hemelwater is het niet wenselijk dat de bodem verontreinigd raakt door met het hemelwater afgevoerde vervuilende stoffen. Om de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater niet nadelig te beïnvloeden, adviseren wij daarom geen milieuonvriendelijke, uitlogende bouwmaterialen toe te passen of toe te staan.

Ik vertrouw erop dat u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenvermeld telefoonnummer of via email: Duteweert.PJM@Veluwe.nl.

Hoogachtend,

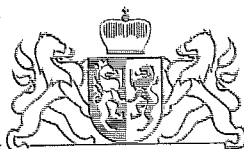
b.a.



P.J.M. Duteweert
medewerker water en ruimtelijke ordening

GEMEENTE EPE
INGEKOMEN OP:

21 JAN. 2011



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Epe
Postbus 600
8160 AP EPE

datum

20 januari 2011

zaaknummer

2011-000783

onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp-bestemmingsplan
Epe, Willem Tellstraat 15

Geacht college,

De provinciale afdelingen achten het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan een plan van lokale aard. Zij zien vanuit de provinciale verantwoordelijkheid (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-Agenda) geen reden om hierover advies uit te brengen.

Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht, of wanneer eventuele wijzigingen geen betrekking hebben op een provinciaal belang, hoeft u het ontwerp-bestemmingsplan noch het vastgestelde bestemmingsplan aan de provincie toe te zenden. In dat geval kunt u, indien gewenst, tevens gebruikmaken van de door Gedeputeerde Staten geboden mogelijkheid een gewijzigd vastgesteld plan eerder dan na 6 weken te publiceren. Voor informatie over deze mogelijkheid en over de manier waarop de provincie in de verschillende bestemmingsplanfases betrokken wenst te worden bij gemeentelijke plannen wordt verwezen naar de brief van Gedeputeerde Staten van 22 oktober 2009 met zaaknummer 2009-018420.

Als er bij u een concreet verzoek om een bouwvergunning of een vrijstelling van het bestemmingsplan voorligt dat bij u is ingediend vóór 1 juli 2008 kan dit advies worden aangemerkt als een advies op grond van artikel 10 Bro 1985 en kan het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan worden aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2, van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

2011-01625



inlichtingen bij mw. A.J.Y. Derde-Rossner

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 09

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Volledigheidshalve wordt er hierbij nog op gewezen dat de VROM-Inspectie positief dient te adviseren voordat u voor een project op grond van dit plan de vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2, WRO kunt toepassen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



A.J.A. Elemans QC
plv. teammanager Ruimtelijke Ordening
Advisering