



Gebiedsbescherming



TOETS GROENE ONTWIKKELINGSZONE **GELDERS NATUUR NETWERK**

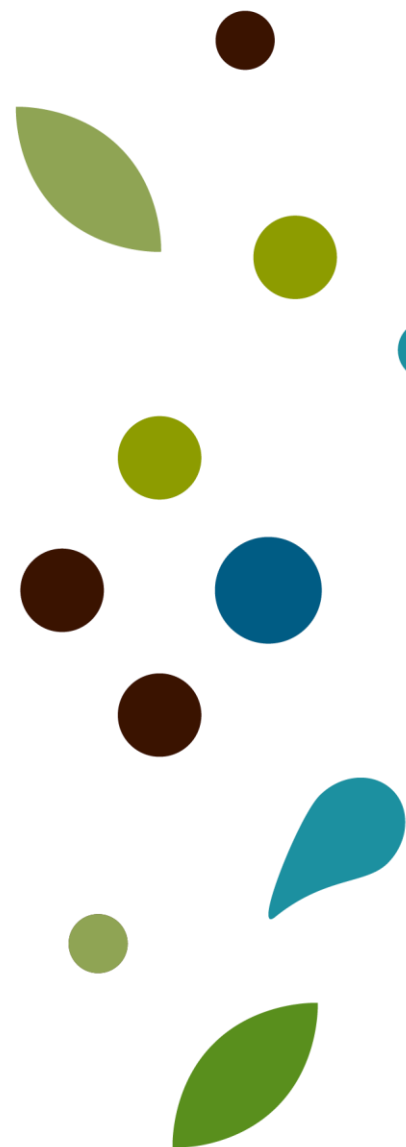
Gortelseweg 18; Vaassen

Datum: 16 november 2023
Project: GO Toets

ecologisch adviesbureau

INHOUD

1.	Colofon	3
2.	Samenvatting en conclusie	4
3.	Inleiding	5
3.1	Aanleiding	5
3.2	GO-Toets	6
4.	Gebiedsbescherming	8
4.1	Natuur Netwerk Nederland	8
4.2	Geldersnatuurnetwerk	8
4.3	Deelgebied 108 Wissel - Emst	8
5.	Regels Groene Ontwikkelingszone	11
	Disclaimer	14
	Bijlage	15



1. Colofon

Onderzoek	GO Toets
Document	50928
Datum	16 november 2023
Locatie	Gortelseweg 18; Vaassen
Opdrachtgever	SdAA
Opdrachtnemer	Ecofect B.V.
Ecoloog	P. Smits
Adres	Laan 21, 8071 JG Nunspeet
Telefoon	06-12918775
Email	info@ecofect.nl
Internet	www.ecofect.nl
KvK-nummer	87036487
Btw-identificatienr.	NL864184311B01
Rekeningnummer	NL39 RABO 0198 8908 69

2. Samenvatting en conclusie

Uit deze toets ten aanzien van de Groene Ontwikkelingszone behorende bij het Natuur Netwerk Gelderland blijkt dat een versterkingsopgave ligt op basis van de voorgenomen planontwikkeling.

Met de geplande ontwikkeling zijn er geen verliespunten van de toegewezen kernkwaliteiten of ontwikkeldoelen. Aangezien het plangebied is gelegen in de Groene Ontwikkelingszone dient dit gecompenseerd te worden.

De geplande ontwikkeling heeft een:

- Verliesfactor van: 0 punten
- Impactfactor van: -1530 punten
- Totaal -1530 punten

De initiatiefnemer is voornemens dit te compenseren door middel van:

- hoogstamboomgaard 40 punten
- Scheerhaag 60 punten
- Houtwal 450 punten
- Per saldo een positieve balans van 2080 punten (-1530+550)

Deze toetsing en compensatie is uitgewerkt in hoofdstuk 5 en terug te vinden in de bijlage.

Het plan kan voor wat betreft gebiedsbescherming worden vastgesteld zonder dat er een vergunning Wet natuurbescherming nodig is.

3. Inleiding

Met de voorgenomen ontwikkelingen aan de Gortelseweg 18 te Vaassen heeft SdAA, namens opdrachtgever, aan Ecofect B.V. gevraagd een GO toets uit te voeren t.b.v. het vergunning traject en inzicht te verschaffen of de geplande uit te voeren werkzaamheden conflicteren met de Wet natuurbescherming. Voorliggend rapport geeft inzicht in het wettelijk kader, de gebruikte methodiek en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. De ontwikkeling betreft het slopen van de huidige bebouwing en enkele opstallen om daarvoor in plaats nieuwbouw (woning) te genereren.

3.1 Aanleiding

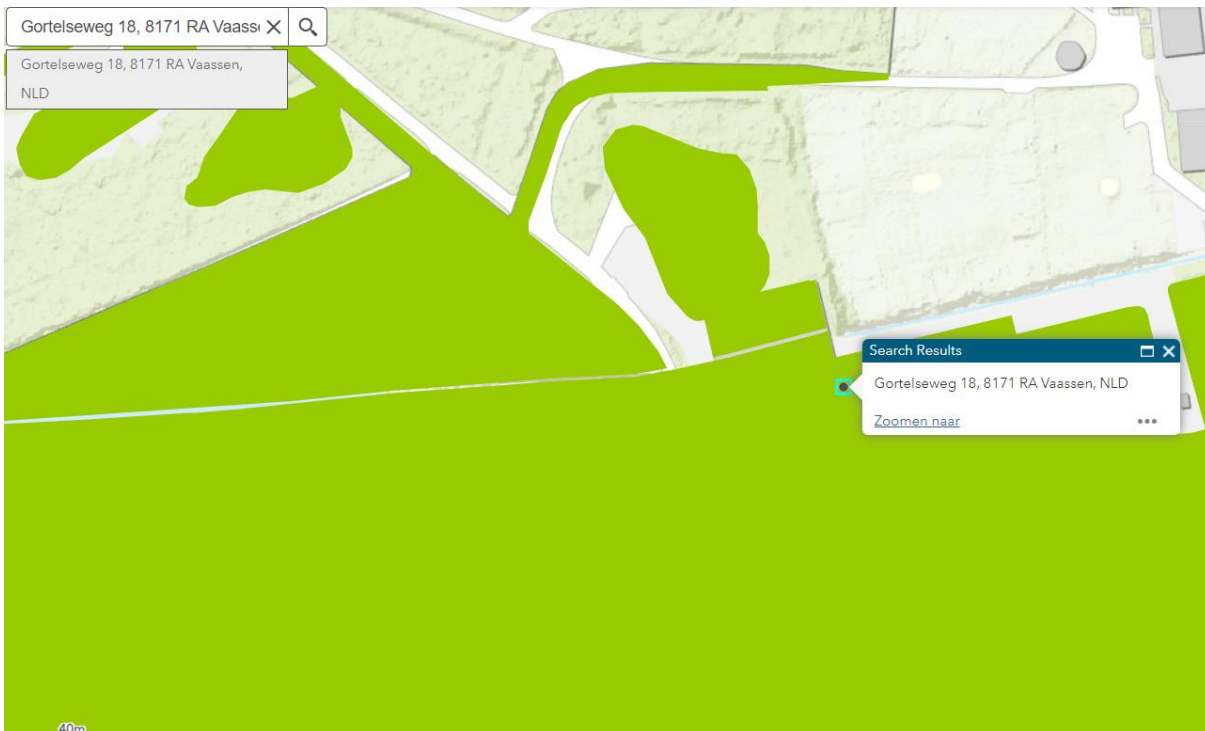
Menselijke activiteiten kunnen nadelige gevolgen hebben voor natuurgebieden. Sommige natuurgebieden worden speciaal beschermd tegen de gevolgen van menselijke activiteiten. Het voornemen is om de later aangebouwde bedrijfsbebouwing te saneren, waarbij de monumentale bedrijfsbebouwing, circa 180 m², behouden blijft en gerestaureerd wordt. In totaal wordt er circa 2.750 m² aan bedrijfsbebouwing gesaneerd. Dit zorgt ervoor dat er meer zicht komt op dit historische pand dat een gemeentelijk monument is. Daarnaast wordt ter plaatse de Hartense Molenbeek in het zicht teruggebracht waarmee de relatie tussen de beek en het gebouw weer hersteld wordt. Onderhavig plan brengt dus waarde terug in het gebied.

Voor inhoudelijke vragen over het ontwerp of de inrichting wordt verwezen naar de opdrachtgever.



Figuur 1 Ontwerp inrichting beoogde situatie

De planlocatie is gelegen in / binnen de begrenzing van de Groene Ontwikkelingszone van het Gelders Natuurnetwerk.



Figuur 1 - Gelegen binnen de Groene Ontwikkelingszone van het Gelders Natuur Netwerk

3.2 GO Toets

In 2022 hebben de Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland regels vastgesteld ten aanzien van de Groene ontwikkelingszone.

Elke economische ontwikkeling die binnen de begrenzing van de Groene Ontwikkelingszone plaatsvindt moet de natuurwaarden versterken door natuur- en landschapselementen aan te leggen. De Groene Ontwikkelingszone is het gebied dat tussen en rondom natuurgebieden ligt. Het bestaat uit terreinen met een andere bestemming dan bos of natuur die ruimtelijk vervlochten zijn met het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Het gaat vooral om landbouwgrond, maar ook om terreinen voor verblijfs- en dagrecreatie, wegbermen, erven en landgoederen.

De Groene Ontwikkelingszone heeft een dubbele doelstelling. Allereerst is er ruimte voor economische ontwikkeling. Tegelijkertijd moeten de kernkwaliteiten én de samenhang tussen natuurgebieden versterkt worden.

Drie stappen

Om te bepalen of een nieuwe activiteit of ontwikkeling voldoet aan de gestelde regels, worden drie stappen doorlopen:

1. De versterkingsopgave. Hierbij wordt de zogenaamde verliesfactor en impactfactor van de activiteit bepaald. De verliesfactor bepaalt het verlies aan natuur- of landschapselementen, als gevolg van de nieuwe activiteit of ontwikkeling. Bij de impactfactor moet je denken aan de impact op natuur- en landschapswaarden als gevolg van verstoring van de omgeving door bijvoorbeeld geluid, licht

en fysieke aanwezigheid en ligging. Deze beide factoren worden uitgedrukt in punten aan de hand van tabellen.

2. De versterkingsmaatregelen. Dit zijn de maatregelen die genomen kunnen worden om de GO te versterken, die eveneens aan de hand van een tabel in punten worden uitgedrukt. Het aantal punten van de maatregelen moeten meer zijn dan de opgave.
3. De locatie van de versterkingsmaatregelen. De locatie van de versterkingsmaatregelen wordt gekozen op basis van de volgende prioritering:
 - a. binnen het plangebied, grenzend aan het Gelders natuurnetwerk;
 - b. grenzend aan het plangebied en aan het Gelders natuurnetwerk, binnen de Groene ontwikkelingszone;
 - c. nabij het plangebied, binnen of grenzend aan de Groene ontwikkelingszone.

Elk initiatief binnen de begrenzing van de Groene Ontwikkelingszone moet dus leiden tot een versterking van de natuurwaarden. Daarnaast mag de ecologische samenhang niet verloren gaan. Het ligt voor de hand om eerst te toetsen of de samenhang als gevolg van de ontwikkeling verloren gaat.

4. Gebiedsbeschrijving

4.1 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

4.2 Gelders Natuurnetwerk

Het Gelders Natuurnetwerk en de daarbij gehorende Groene ontwikkelingszone zijn onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland en gelegen in de provincie Gelderland. Het Gelders Natuurnetwerk is opgedeeld in 184 verschillende deelgebieden met elk eigen kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen. De planlocatie is gelegen in deelgebied 166 Vaassen - Wenum

4.3 Deelgebied 166 Vaassen- Wenum

KERNKWALITEITEN

Natuur en landschap

- Overgangsgebied tussen de Veluwe en de IJsselvallei met alle gradiënten en kwelzones die daarbij horen
- Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- Ecologische verbinding Oost-Veluwe - IJssel langs de weteringen en de Grift voor kamsalamander en winde
- Leefgebied das
- Leefgebied steenuil
- Sprengen- en bekencomplexen

- Natte schraallanden in het Korte Broek en bij Wiesel
- Cultuurhistorische waarden van o.m. nederzettingen, sprengen en watermolens, oude ontginningen (enken) en boerderijen
- Landgoed Cannenburgh, met o.m. natte bosjes
- Kleinschalig landschap met veel opgaande landschapselementen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

Aardkundige waarden

- ✓ Stuwwal van de oostelijke Veluwe

Waardevol open gebied of verkaveling

x

Parel

x

Natte landnatuur

- ✓ Wisselse en Tongerense veen, Vossenbroek

ONTWIKKELINGSDOELEN

Natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkeling ecologische verbinding Oost-Veluwe - IJssel langs de Grift: singels, graslanden, plasdrasbermen en moeraszones, aansluitend op het omringende landschap
- Vermindering barrièrewerking A50 en N794
- Ontwikkeling natte schraallanden en singels langs de beekoevers
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- Ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrake) graslanden

Natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkeling ecologische verbinding Oost-Veluwe - IJssel langs de Grift: singels, graslanden, plasdrasbermen en moeraszones, aansluitend op het omringende landschap
- Vermindering barrièrewerking A50, N309 en N794
- Ontwikkeling natte schraallanden en singels langs de beekoevers
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- Ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrale) graslanden

Ecologische verbindingen met evz-model

Oost-Veluwe - IJssel, onderdeel weteringen: (Veluwe - IJsselvallei): das, kamsalamander, winde

5. Regels Groene Ontwikkelingszone

Wanneer men iets wilt bouwen of ontwikkelen in de Groene ontwikkelingszone, moeten de kernkwaliteiten van het gebied versterkt worden door natuur- en landschapselementen aan te leggen. De regels bepalen hoe en waar die versterking moet gebeuren. Hiervoor is gebruik gemaakt van het webformulier van de Provincie Gelderland.

Verliesfactor

De eerste stap is het bepalen van de verliesfactor. Gekozen kan worden uit de volgende categorieën:

- Natuurvriendelijke oever, poel, zoete plas
- Houtwal, houtsingel, elzensingel, bomenlaan, rij knotwilgen, solitaire bomen (niet Wnb beschermd hout opstand)
- Struweelhaag of scheerhaag
- Hoogstamboomgaard
- Moeras, rietland
- Nat schraalland / vochtig hooiland
- Vochtig weidevogelgrasland
- Droge natuurgraslanden
- Kruiden- en faunarijke akker
- Ruigteveld of -zoom
- Alle typen bos die niet Wnb beschermd houtopstand zijn
- Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op

Aangezien een er geen kernkwaliteiten worden aangetast is er gekozen voor de categorie 'Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op'.

Impactfactor

De tweede stap is het bepalen van de Impactfactor. Hierbij kan gekozen worden uit de volgende categorieën:

- **Woningen**
- Woonwijk
- **Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2 – verdwijnt en is dus opgenomen als positieve impactfactor**
- Bedrijventerrein milieucategorie 3 en 4
- Bedrijventerrein milieucategorie 5 en 6

- Windturbine
- Zonnepark
- Parkeerterrein
- Wegen < 80 km/uur
- Middel 80-99 km/uur
- Wegen >= 100 km/uur
- Afwijkende categorie

Hier is gekozen voor de categorie woningen aangezien er woningen worden toegevoegd. De daarbij behorende basispunten per eenheid zijn gesteld op 20 (gelijk aan 1 woning) en het aantal eenheden op 4.

Toeslagfactoren

De 3^e stap is het bepalen van de toeslag factoren:

- Nieuwe functie op de planlocatie? Nee

Een ontwikkeling wordt als uitbreiding beschouwd als op het perceel dezelfde functie al op kleinere schaal plaatsvindt, of als het perceel direct grenst aan percelen met dezelfde functie. Als dit niet het geval is, spreken we van een nieuwe ontwikkeling en geldt een toeslagfactor.

- Open landschap? Ja, aardkundige waarden (zie paragraaf 4.3)
- Ecologische verbindingszone? Nee (zie paragraaf 4.3)

Dit resulteert in 480 impactpunten inclusief toelagen. In totaal dienen dus 480 punten gecompenseerd te worden middels versterkingsmaatregelen.

Versterkingsmaatregelen

Om het verlies en de impact te compenseren kunnen keuzes gemaakt worden uit de volgende categorieën of elementen:

- Natuurvriendelijke oever
- Poel (max. 0,3 hectare per stuk)
- Houtwal, houtsingel, elzensingel
- Struweelhaag of scheerhaag
- Laan (dubbele bomenrij)
- Rij knotwilgen
- Hoogstamboomgaard
- Zoete plas

- Dynamisch moeras
- Nat schraalland / Vochtig hooiland
- Vochtig weidevogelgrasland
- Droge natuurgraslanden
- Kruiden- en faunarijke akker
- Ruigteveld of -zoom
- Alle typen natuurlijk bos
- Stobbenwallen
- Takkenril/ houtstapel
- Nestkast steen, bos- of kerkuil
- Bijenhotel
- Kleine zoogdier tunnel
- Herpetofaunatunnel
- Boombrug
- 'Hop-over'
- Loopstroken of -richels
- Afwijkende maatregel

Gezien de ligging van de planlocatie en de aanwezige beek is hier gekozen voor het aanleggen houtwal van 1500 m2 oftewel 0.15 ha (vb. lengte 500 meter x 3 meter breed) ter compensatie van de verliespunten. Dit resulteert in 450 versterkingspunten.

Tevens wordt gekozen om binnen de planontwikkeling een struweelhaag of scheerhaag aan te planten langs de begrenzing van de diverse percelen. Dit zal over een totale lengte zijn van 200 meter breed oftewel 0,02 ha. Dit resulteert in 60 versterkingspunten.

Er is in de berekening rekening gehouden met het feit dat er een flink oppervlakte aan bedrijfsbebouwing gesaneerd zal worden en uit de bestemming wordt gehaald. Dit oppervlakte mag in de categorie 'bedrijventerrein categorie 1 en 2' als negatieve versterkingsopgave meegenomen worden, waardoor het totaal weer op een kleinere versterkingsopgave komt.

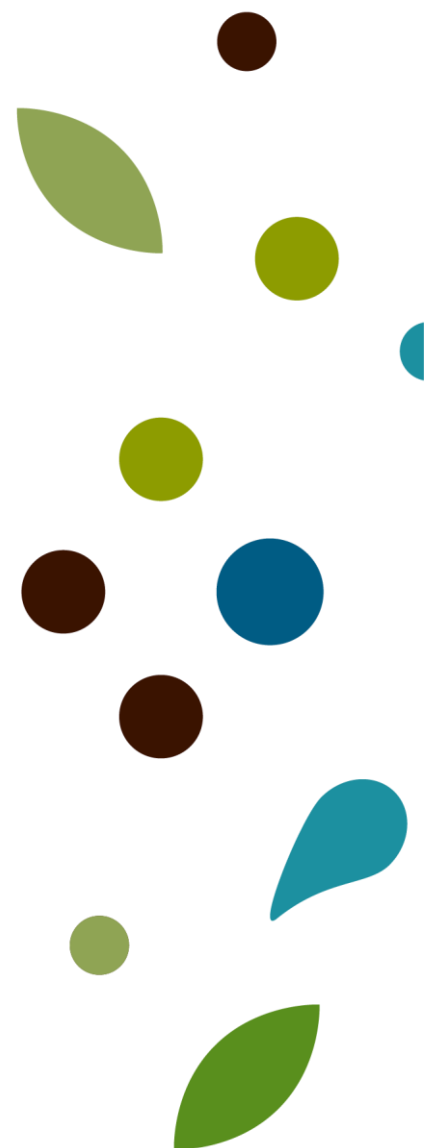
Tot slot wordt ook nog gekozen om binnen de planontwikkeling hoogstamboomgaard aan te planten langs de begrenzing het plangebied. Dit zal over een oppervlakte zijn van 200 vierkante meter oftewel 0,02 ha. Dit resulteert in 40 versterkingspunten.

Per saldo geeft dit een positief saldo van 2080 (met name door de negatieve verliespunten beëindiging bedrijf) punten Zie bijlage 1.

Disclaimer

Dir onderzoek is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals in het colofon aangegeven. Niets uit deze notitie mag, met uitzondering van de opdrachtgever, worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, kopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van Ecofect B.V., noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is. Ecofect B.V. is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen. De opdrachtgever vrijwaart Ecofect B.V. voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

© 2023 Ecofect B.V.; Nunspeet



Bijlage

- In de meeste gevallen kan de oppervlakte van houtige beplantingen worden bepaald door de grondoppervlakte van houtige soorten inclusief het natuurgericht beheer van de ondergroei (bijv. kruidenrijk gras). Voor alleenstaande bomen en knotwilgen is er tevens een optie met een vaste oppervlakte per boom te rekenen zonder eisen aan de ondergroei te stellen, met resp. een straal van 5 en 1,5 meter rondom de boom. Nadere omschrijving inclusief oppervlakteberekening op voor enkele typen houtige beplanting:
- Alleenstaande bomen: inheemse opgaande bomen minimaal 12 meter uiteen, als oppervlakte mag 50 m² per boom worden gerekend
- Knotbomen (zoals wilgen, elzen essen), als oppervlakte mag 15 m² per boom worden gerekend of een strook grond van maximaal 5 meter breed met knotbomen max. 10 meter uiteen, met daaronder extensief beheerd kruidenrijk gras
- Bomenlaan of bomengroep, inheemse opgaande bomen tot maximaal 12 meter uiteen. Als oppervlakte mag een strook grond met een breedte tot maximaal 5 meter van de stam worden gereken

Verliesfactor**Verliesfactor 1**

Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op
-----------	---

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0

Impactfactor**Impactfactor 1**

Categorie	Woningen
Basispunten per wooneenheid	20
Aantal eenheden	4
Basispunten per woonbestemming ha.	400
Aantal eenheden	1

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Ja
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	480
Incl. toeslagen	720

Impactfactor 2

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	-1,5

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee

Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee
---	-----

Impactpunten

Basis	-2.250
Incl. toeslagen	-2.250

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	-0,5000
Impactpunten	-1.530

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,15

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	450
Incl. kortings- en toeslagfactor	450

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Struweelhaag of scheerhaag
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0200

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	60
Incl. kortings- en toeslagfactor	60

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Hoogstamboomgaard
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,020

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	40
Incl. kortings- en toeslagfactor	40

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,1900
Versterkingspunten	550

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	0,00
----------------------	------

Totale oppervlakte

Hectare	0,00
m ²	0

Impactfactor

Totaal impactpunten	-1.530,00
---------------------	-----------

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	-0,50
m ²	-5000

Versterkingsopgave

Totaal punten	-1530
---------------	-------

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	550,00
---------------------------	--------

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	0,19
m ²	1900

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	2080
--	------