



Gemeente Epe

Nota ambtshalve wijzigingen

Ontwerp bestemmingsplan Houtweg 41, Oene

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Ambtshalve aanpassingen	4

1. Inleiding

De voorliggende nota bevat de voorgestelde ambtshalve aanpassingen op het ontwerp bestemmingsplan Houtweg 41, Oene.

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een demonstratieruimte, een bedrijfswoning en een landschappelijke inpassing van het terrein rond de bestaande molen aan de Houtweg 41 in Oene.

Met ingang van 4 december 2023 heeft het plan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Epe. Ook is het plan via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien geweest. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

De gemeente heeft de mogelijkheid om na de termijn van terinzagelegging, bij vaststelling, zogenoemde ambtshalve aanpassingen door te voeren in het bestemmingsplan. Dit betreft ondergeschikte wijzigingen ter verbetering van het plan, die geen directe invloed hebben op de aard van het plan. Er wordt één ambtshalve aanpassing voorgesteld. Deze aanpassing wordt beschreven in hoofdstuk 2, voorzien van een korte uitleg over de noodzaak van de aanpassing.

2. Ambtshalve aanpassingen

1. Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 5 bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Houtweg 41, Oene (Stikstofberekening) zal worden vervangen door een nieuwe stikstofberekening op basis van de meest recente AERIUS-calculator.

Toelichting

Bijlage 5 bij de toelichting bevat een stikstofberekening. De stikstofberekening toont aan dat welke stikstofdepositie resulteert ten gevolge van de bouw en het gebruik van het vleesverwerkingsbedrijf en de bedrijfswoning welke de initiatiefnemer voornemens is te realiseren aan de Houtweg 41 te Oene. Vervolgens wordt gekeken of dit negatieve gevolgen heeft voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. De berekening concludeert dat er geen significante negatieve effecten optreden op binnen de omliggende Natura-2000-gebieden als gevolg van het bestemmingsplan. Deze berekening is uitgevoerd met de wettelijk verplichte AERIUS-calculator. Het rapport is opgeleverd op 14 maart 2023.

De AERIUS-calculator is na een actualisatie op 26 oktober op 6 november 2023 gecorrigeerd. Het is verplicht om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen de meest recente AERIUS-calculator te gebruiken. Hierom zal een nieuwe berekening aan het bestemmingsplan worden toegevoegd, ter vervanging van Bijlage 5.