

Collegevoorstel

Programma	5 - Ruimte en wonen	Zaaknummer	932573
Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek	Portefeuillehouder	Dhr. M. Kerkmans

Samenvatting

Het college van de gemeente Epe heeft besloten in te stemmen met de zienswijzennota en het wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek gewijzigd vast te stellen. Het wijzigingsplan is nodig voor het plan van provincie Gelderland om agrarische grond om te vormen tot natuur in het gebied Vemderbroek en bij Dijkhuizen.

Te besluiten om

- 1 In te stemmen met de Zienswijzennota "Ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek" (bijlage 2) waarbij:
 - Aan zienswijzen 1 t/m 6 niet tegemoet wordt gekomen;
 - Naar aanleiding van de overlegreactie van het Waterschap Vallei en Veluwe de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan wordt gewijzigd;
 - Ambtelijke wijzigingen worden doorgevoerd welke de toelichting en regels van het ontwerp wijzigingsplan wijzigen.
- 2 Het ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek, NL.IMRO.0232.BG102Vemderbroek-OWP1, gewijzigd vast te stellen.

Besluit:

Conform voorstel

Datum: 19-12-2023

B	W	W	W	W
				
T.C.M. Horn	M.B. Heere	M. Kerkmans	G. van den Berg	A.H.M. van Loon

- Het collegevoorstel is Openbaar
- Er is geen aanpassing van de begroting nodig
- Geen mandaat besluit
- Raadplegen van de ondernemingsraad is niet nodig
- Adviseur: Scarse
- Er is overleg geweest met: P. Schaapman (Ontwikkeling), A. van der Vrugt (Beheer), H. Pape (regioarcheoloog), OVIJ

Beslisnota voor het college

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek
Programma	5 - Ruimte en wonen
Portefeuillehouder	Dhr. M. Kerkmans
Zaaknummer	932573
Adviseur	Scarse
Afdeling	Ruimte
E-mail adres	daryl.scarse@epe.nl
Bijlage(n)	<i>Nummer de bijlagen bij meer dan een. Zet er tussen haakjes achter wanneer de bijlage(n) niet openbaar zijn.</i>

TE BESLUITEN OM

1 In te stemmen met de Zienswijzennota "Ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek" (bijlage 2) waarbij:

- Aan zienswijzen 1 t/m 6 niet tegemoet wordt gekomen;
- Naar aanleiding van de overlegreactie van het Waterschap Vallei en Veluwe de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan wordt gewijzigd;
- Ambtelijke wijzigingen worden doorgevoerd welke de toelichting en regels van het ontwerp wijzigingsplan wijzigen.

2 Het ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek, NL.IMRO.0232.BG102Vemderbroek-OWP1, gewijzigd vast te stellen.

INLEIDING

De provincie Gelderland heeft het plan om agrarische gronden om te vormen tot natuur in het gebied Vemderbroek en bij Dijkhuizen. De agrarische gronden liggen binnen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). De provincie geeft aan dat het plan het GNN en de GO versterkt, en tegelijk een ecologische verbinding tussen de IJsselvallei en de Veluwe tot stand brengt.

In het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Epe is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond van deze bevoegdheid kan uw college besluiten de agrarische bestemming te wijzigen naar een natuurbestemming. De provincie Gelderland heeft het college gevraagd hiervan gebruik te maken, en het college is daarmee akkoord gegaan. Daarop heeft het ontwerp wijzigingsplan voor het omzetten in een natuurbestemming ter inzage gelegen.

Hierop zijn zes zienswijzen en een overlegreactie binnen gekomen. Naar aanleiding van de zienswijzen heeft de gemeente een dialoog tussen de provincie Gelderland en een deel van de indieners van de zienswijzen gefaciliteerd. Nu is een besluit over vaststelling van het wijzigingsplan nodig.

BEOOGD EFFECT

De omvorming van agrarische grond tot natuur in het gebied Vemderbroek en bij Dijkhuizen.

ARGUMENTEN

1.1 De zes zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan geven geen aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan

Er zijn zes zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan. Hierin is gevraagd om een andere manier om de natuur te realiseren, aandacht voor verkeersveiligheid, aandacht voor overlast door muggen, nieuwe fietspaden, en aandacht voor archeologisch en cultuurhistorisch erfgoed.

De zienswijzen leiden niet tot nieuwe inzichten. Daarbij is zeker ten aanzien van de realisatie van natuur dankzij een uitgebreide dialoog grondig beoordeeld of de natuur verantwoord wordt aangelegd. De conclusie van provincie Gelderland is dat de natuur verantwoord wordt aangelegd, en die conclusie delen wij.

Voor een uitgebreide uiteenzetting van de zienswijzen wordt verwezen naar de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek.

1.2 De zienswijze in het kader van overleg tussen instanties ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het wijzigingsplan

Er is een overlegreactie ingediend door het Waterschap Vallei en Veluwe. De overlegreactie vroeg om verduidelijking op diverse aspecten van het plan, vooral op waterhuishoudkundig gebied.

De gegeven verduidelijking heeft geleid tot de voorgestelde aanpassing van een figuur in de toelichting. Hiermee wordt de overlegreactie adequaat beantwoord.

Voor een uitgebreide uiteenzetting van de overlegreactie wordt verwezen naar de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek.

1.3 De ambtelijke wijzigingen leiden tot aanpassing van de toelichting en regels van het wijzigingsplan

Er is afzonderlijk van de zienswijzen een vraag gesteld over het recht van overpad. Om dit goed toe te lichten wordt een paragraaf in de toelichting gewijzigd.

Er is geconstateerd dat de archeologische waarden nog niet geborgd zijn in het wijzigingsplan. Hiervoor is een wijziging van de regels nodig zodat de archeologische waarden worden afgewogen bij realisatie van de natuur.

Voor een uitgebreide uiteenzetting van de ambtelijke wijzigingen wordt verwezen naar de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Vemderbroek.

2.1 Het ontwerp wijzigingsplan voldoet aan het beleid.

Het voorliggend ontwerp wijzigingsplan is getoetst aan Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De conclusie is dat het plan zoals in het ontwerp wijzigingsplan is verwoord, binnen het beleid past.

Vooraf belangrijk is het provinciale natuurbeleid. In de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van de provincie Gelderland wordt gestreefd naar een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap. De omvorming tot natuur van het plangebied draagt bij aan dit doel. Daarbij wordt vooral de verbinding tussen natuurgebieden versterkt, hetgeen de instandhouding van het totale natuurareaal ten goede komt. Dit is voor de gemeente Epe, waar veel waarde aan de natuur in de gemeente wordt ontleend, van belang.

Voor een volledige beschrijving van alle beleidsaspecten wordt verwezen naar de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan.

2.2 Het ontwerp wijzigingsplan is stedenbouwkundig akkoord.

Het voorliggende ontwerp wijzigingsplan wijzigt het landschap in het Vemderbroek niet wezenlijk. Er worden percelen afgegraven, maar de essentiële kenmerken van de aanwezige landschapstypes 'hooilanden' en 'beekdalen' zoals grootschalige openheid, natte omstandigheden en natuurontwikkeling wijzigen niet of worden versterkt.

Voor een volledige beschrijving van de opzet van het plan wordt verwezen naar de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan.

2.3 Het ontwerp wijzigingsplan is milieutechnisch, archeologisch en planologisch uitvoerbaar.

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat in een wijzigingsplan de uitvoerbaarheid van het voornemen moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoeksverplichting naar de verschillende ruimtelijke en milieutechnisch relevante aspecten.

In het voorliggende ontwerp wijzigingsplan wordt aan deze verplichting voldaan. Zo is onderzoek gedaan naar onder meer de bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, de archeologische waarden, het grondwater en ecologie. De verschillende onderzoeken en conclusies zijn door de ter zake deskundige Omgevingsdienst Veluwe en IJssel (OVIJ), de regioarcheoloog en/of gemeente Epe akkoord bevonden. Ook is geoordeeld dat het plan verkeerskundig passend is, en geen negatieve gevolgen voor de omgeving heeft. Op basis van onder andere deze onderzoeken en oordelen is de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

Voor een volledige beschrijving van de onderzoeken en planologische inpasbaarheid wordt verwezen naar de toelichting en bijlagen van het ontwerp wijzigingsplan.

2.4 Het ontwerp wijzigingsplan past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Buitengebied Epe.

Artikel 3.8.1 van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Epe staat het college toe de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Natuur. Daarbij zijn drie voorwaarden gesteld. Aan alle drie de voorwaarden wordt voldaan.

Zo is het plangebied verworven voor de inrichting als natuurgebied (art. 3.8.1.a), is de wijziging in overeenstemming met de aanwezige landschapstypes (art. 3.8.1.b), en is er geen onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen en zijn er geen negatieve effecten op de waterhuishouding (art. 3.8.1.c), getuige onderzoeken naar het grondwater en het feit dat er geen dan wel weinig invloed van de natuur op de omgeving is (zie hoofdstuk 5 van de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan).

De wijzigingsbevoegdheid kan dus gebruikt worden.

2.5 Het ontwerp wijzigingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op bovenstaande argumenten voldoet het voorliggende ontwerp wijzigingsplan aan een goede ruimtelijke ordening. Dit is het criterium dat de Wro hanteert. Dit houdt in dat er sprake moet zijn van een zorgvuldige en gemotiveerde onderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling. Alles overwegende is sprake van een zorgvuldige afweging van belangen waarbij het belang van een gezonde en robuuste ecologische verbindingszone tussen IJssel en Veluwe is afgewogen met de belangen van omwonenden.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Voor een wijzigingsplan worden leges geheven. Deze worden in rekening gebracht bij de aanvrager.

COMMUNICATIE

Het wijzigingsplan is digitaal via de website ruimtelijkeplannen.nl in te zien en kan op afspraak in het gemeentehuis worden bekeken. Dit plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, via de gemeentewijzer in het weekblad Rondom de Sprengen en in het Gemeenteblad (de Staatscourant).

UITVOERING

Het wijzigingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht. De laatste stappen in de procedure betreffen:

- publicatie van het collegebesluit omtrent vaststelling van het wijzigingsplan;
- ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan en bijbehorende stukken;
- mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift en een voorlopige voorziening bij de Raad van State gedurende de termijn van ter inzage legging.