

PROJECT 34874-1

**VOORONDERZOEK DRIE PERCELEN
VEMDERBROEK-WEST TE DIJKHUIZEN**
(Epe en Oene C 72, C 1312 en C 1260)

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Vooronderzoek drie percelen Vemderbroek-West te Dijkhuizen (Epe en Oene C 72, C 1312 en C 1260)
<i>Projectleider</i>	Mevr. S. Lauffer
<i>Adviseur</i>	Dhr. R. Hoogerwerf
<i>Datum rapport</i>	2 augustus 2021
<i>Opdrachtgever</i>	BWZ Ingenieurs Lekdijk 15 4121 KG Everdingen
<i>Contactpersoon</i>	Mevr. ing. J. ten Ham

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	OPZET VOORONDERZOEK	2
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	3
3.1	Onderzoekslocatie	3
3.2	Huidig en toekomstig gebruik	3
3.3	Historisch kaartmateriaal	4
3.4	Bodemloket	5
3.5	Omgevingsdienst Veluwe IJssel	5
3.6	Provincie Gelderland	6
3.7	Gemeente Epe	6
3.8	Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer	6
3.8.1	<i>Bodemkwaliteitskaart Epe</i>	7
3.8.2	<i>Nota Bodembeheer</i>	7
3.8.3	<i>PFAS bodemkwaliteitskaart</i>	9
3.9	Voorgaand bodemonderzoek	10
3.10	Directe omgeving onderzoekslocatie	10
3.11	Asbest	10
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Overzicht ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	: Kadastrale tekeningen
BIJLAGE III	: Luchtfoto's en streetview
BIJLAGE IV	: Bodemloket rapporten

1 INLEIDING EN DOEL

Door BWZ ingenieurs is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een vooronderzoek met betrekking tot een aantal percelen gelegen in het gebied Vemderbroek-West te Dijkhuizen. Het betreft de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Epe en Oene, sectie C, nummers 72, C 1312 en C 1260.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het project “inrichting natuur op eigen grond” van de Provincie Gelderland. De Provincie is eigenaar van een aantal locaties waar zij natuur wil realiseren. Hiervoor is door de provincie een natuurbeheerplan opgesteld (<https://www.gelderland.nl/natuurbeheerplan>).

Met het beheer en de aanleg van nieuwe natuur wordt gezorgd voor het versterken van bestaande natuur. Die nieuwe natuur verbindt verschillende bestaande natuurgebieden met elkaar. De percelen C1260 en C72 behoren al tot het Gelders Natuur Netwerk. Samen met perceel C1312 zal een verbinding ontstaan met het natuurgebied in het westen (Vemderbroek-West) en het natuurgebied ten oosten van de A50 (Vemderbroek). Het netwerk van bestaande en nieuwe natuurgebieden vormt het Gelders Natuur Netwerk.

Voor het realiseren van het inrichtingsplan Vemderbroek-West zullen graafwerkzaamheden en grondverzet gaan plaatsvinden. Voor de uitvoer van het grondverzet is inzicht in de huidige bodemkwaliteit vereist. Voor onverdachte locaties kan voor de bodemkwaliteit gerefereerd worden aan de bodemkwaliteitskaart. Om vast te stellen of hier sprake is van onverdachte locaties dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden. Tijdens een vooronderzoek wordt gekeken naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en naar de (mogelijke) verontreiniging met asbest in bodem en verhardingslagen. De (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen wordt gebaseerd op voorgaande bodemonderzoeken en/of saneringen en op de eventuele aanwezigheid van verdachte (bedrijfs)activiteiten. Daarnaast worden alle andere relevante informatiebronnen opgezocht.

Het doel van het onderzoek is het beoordelen of op basis van de reeds beschikbare informatie de kwaliteit van de bodem voldoende in beeld is om grondverzet binnen het project mogelijk te maken. Indien dit niet het geval is zal worden aangegeven welke vervolgstappen nodig zijn om dit alsnog mogelijk te maken.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725 “Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënische vooronderzoek.”

2 OPZET VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek volgt de in de NEN 5725 beschreven werkwijze. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- afbakening van de locatie
- fysieke omstandigheden en terreininrichting van de locatie
- het huidige/toekomstige bodemgebruik
- het historische bodemgebruik
- eerdere bodemonderzoeken
- bodemkwaliteitskaart
- PFAS verwachting
- Gedempte sloten / dammen
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie
- of asbestverdachte materialen verwacht kunnen worden

Voor het verkrijgen van de gegevens is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

Tabel 2.1: Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd
Gemeente Epe	Nota Bodembeheer Epe, Apeldoorn, Voorst, Brummen, Zutphen en Lochem
	Besluit bodemkwaliteit PFAS-verbindingen
Provincie Gelderland	GeoWeb
	Asbestdakenkaart
Streekarchief Epe, Hattum, Heerde	hinderwetarchief
Omgevingsdienst Veluwe IJssel	Bodem informatie en bodemonderzoek
Internet	www.bodemloket.nl
	www.topotijdreis.nl
	luchtfoto's google maps
	www.gelderland.nl
	www.apeldoorn.nl
	www.epe.nl
	Ahn.nl (hoogtekaart Nederland)

3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

3.1 Onderzoekslocatie

De locaties liggen in het buurtschap Dijkhuizen in de gemeente Epe. De kadastrale tekening zijn weergegeven in bijlage I en in figuur 1. Enkele kadastrale gegevens omtrent de locaties zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: kadastrale gegevens

kadastrale gemeente	Epe en Oene		
sectie	C		
nummer	72	1312	1260
adres	Bij Dijkhuizerzandweg 15, Ep	Ten zuiden van Dijkhuizerweg 50, Epe	Ten oosten van Dijkhuizerweg 38, Epe
oppervlakte	25,370 m ²	10,620 m ²	5,850 m ²
maaiveldhoogte	6,20 m NAP	Onbekend	5,80 m NAP
x/y-coördinaten	198116 , 485728	198244 , 485489	198015 , 485113

Figuur 1, ligging van de percelen C72, C1312 en C1260.



3.2 Huidig en toekomstig gebruik

De percelen hebben momenteel allen een agrarische bestemming. Voor het Gelders Natuur Netwerk zal de bestemming 'Natuur' worden. De toekomstige inrichting per perceel verschilt. In onderstaande tabel staan het huidige en (voor zover nu bekend) de toekomstige inrichting.

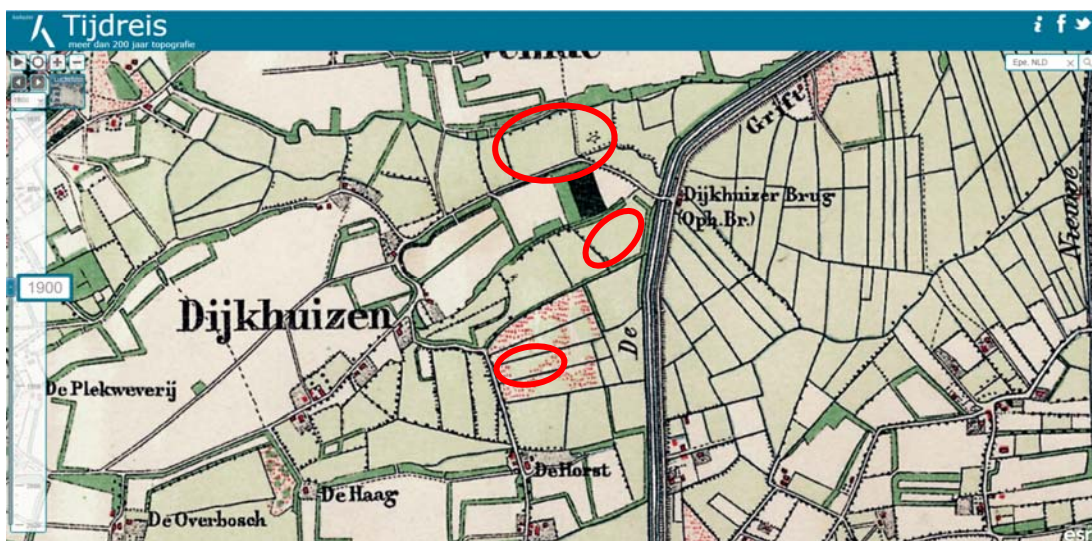
Tabel 3.2: huidig en toekomst gebruik

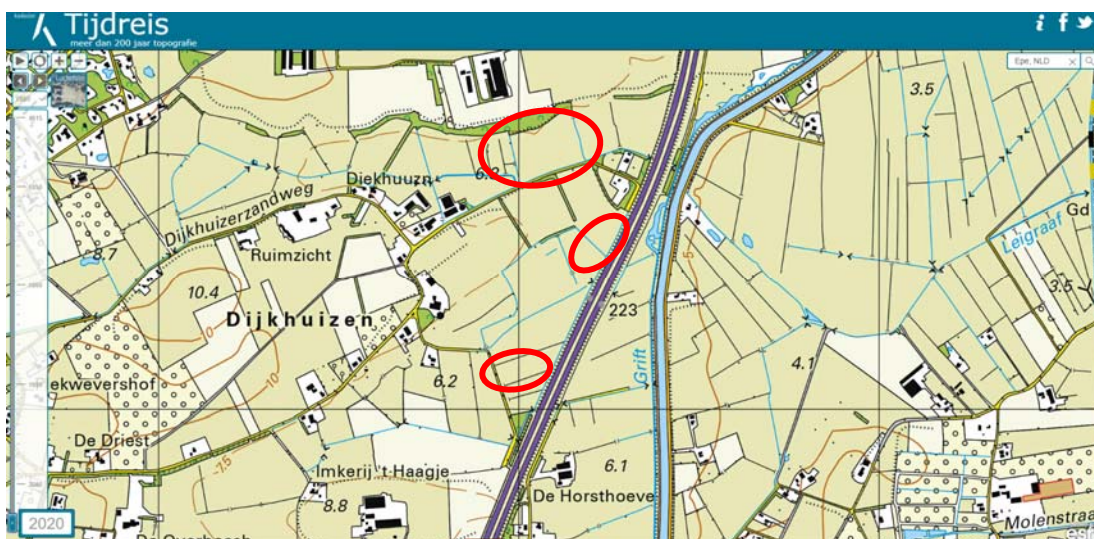
Perceel nummer	C 72	C 1312	C 1260
Huidig gebruik	Weiland	Weiland	Weiland
Toekomstige indeling	Afplaggen	Bosjes aanplanten	Onbekend

Om de huidige inrichting vast te stellen is in plaats van een locatiebezoek gebruik gemaakt van recente luchtfoto's en Google maps. Een luchtfoto is opgenomen in bijlage I. Hieruit blijkt dat de grenzen van de percelen worden omgeven door greppels.

3.3 Historisch kaartmateriaal

Onderstaand zijn de locaties op oude topografische kaarten weergegeven (bron: topotijdreis).





Op bovenstaande tekeningen is te zien dat de locaties vanaf 1900 al de huidige indeling en bestemming (agrarisch, weiland) hadden. Alleen de aanleg van de snelweg langs het gebied heeft de omgeving veranderd. Binnen de percelen zijn in het verleden geen sloten aanwezig geweest. Aangenomen kan worden dat er geen dempingen voorkomen binnen de percelen.

3.4 Bodemloket

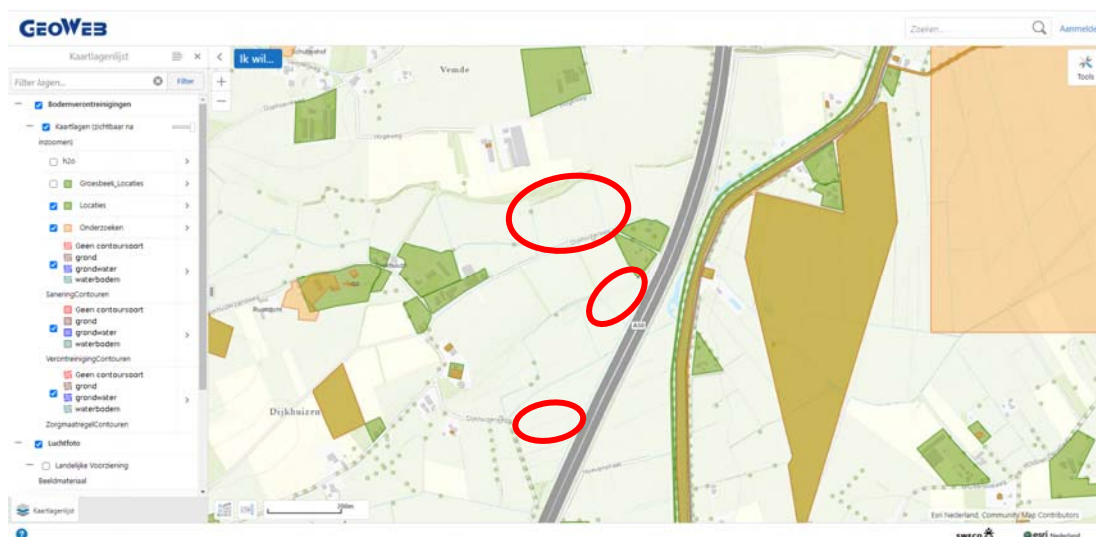
Op www.bodemloket.nl is geen informatie betreffende het historische gebruik of eerdere bodemonderzoeken van de onderzoekslocatie bekend.

3.5 Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Bij de omgevingsdienst Veluwe IJssel zijn geen gegevens omtrent de locaties bekend.

3.6 Provincie Gelderland

De provincie Gelderland beschikt over een digitale databank waarin de bekende bodemverontreinigingen beheerd worden.



Op het GeoWeb van de provincie Gelderland zijn geen gegevens over de locaties bekend.

3.7 Gemeente Epe

Bij de gemeente Epe zijn gegevens omtrent de locaties bekend.

3.8 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer

De gemeenten Apeldoorn, Brummen, Epe en Voorst beschikken over een gezamenlijke bodemkwaliteitskaart (*Lievensse, oktober 2020*). De bodemkwaliteitskaart geeft informatie over de verwachte gemiddelde bodemkwaliteit van een bepaald gebied. De verwachte bodemkwaliteit is weergegeven in klassen op basis van de toetsnormen van het Besluit bodemkwaliteit. Deze bodemkwaliteit is alleen geldig indien het een voor bodemverontreiniging onverdachte locatie betreft.

Bij het hergebruik en toepassen van grond en gerijpte baggerspecie voeren de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Epe en Voorst een duurzaam grondstromenbeleid. Dit beleid is geformuleerd in een gezamenlijke nota bodembeheer. De bodemkwaliteitskaarten worden bij de uitvoering van het gezamenlijke grondstromenbeleid gebruikt. De bodemkwaliteitskaarten en de nota bodembeheer zijn niet afzonderlijk van elkaar te gebruiken.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit geldt dat de bodemkwaliteitskaarten kunnen worden gebruikt als bewijsmiddel voor de chemische kwaliteit van vrijkomende grond en van de ontvangende bodem. Hierdoor zijn partijkeuringen en bodemonderzoeken geen vereisten meer bij grondverzet (ontgraven en toepassen van grond).

3.8.1 Bodemkwaliteitskaart Epe

Op de ontgravingskaart bovengrond van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Epe vallen de locaties in de zone B14. Buitengebied Epe met ontgravingsklasse 'Landbouw/natuur'. De functieklassse binnen deze zone is eveneens Landbouw/Natuur.

Vanuit het Besluit bodemkwaliteit geldt dat ten behoeve van grondverzet toe te passen grond gekeurd dient te worden en op de toepassingslocatie dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Op basis van de regels van het Besluit bodemkwaliteit is grondverzet mogelijk indien voldaan wordt aan de 'dubbele toets' waarbij de strengste norm leidend is. De kwaliteit van de toe te passen grond dient te voldoen aan zowel de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem als de functieklassse.

Als gevolg van de functieklassse en bodemkwaliteitsklasse binnen de onderzoekslocatie kan hier enkel grond worden toegepast met klasse Landbouw/Natuur. In de nota bodembeheer is nader toegelicht wanneer vrij grondverzet mogelijk is (grondstromenmatrix). Dat wil zeggen zonder de uitvoer van een grondkeuring en verkennend bodemonderzoek. Voor zone 14. buitengebied Epe geldt dat het gehalte aan PFOA, PFOS en overige PFAS moet voldoen aan de landelijke Achtergrondwaarde. Op dit moment volgt uit het Tijdelijk Handelingskader de volgende Achtergrondwaarden: PFOA: 1,90 µg/kg ds, PFOS en overige PFAS-verbindingen: 1,40 µg/kg ds. (zie verder onder paragraaf 3.8.3 PFAS). De toepassingeisen voor van nature arseenhoudende grond in de gemeente Epe zijn vermeldt in tabel 2.1 (zie paragraaf 3.8.2). In die paragraaf is tevens uitgelegd wanneer onderzoek naar arseen moet plaatsvinden.

3.8.2 Nota Bodembeheer

In de Nota bodembeheer is beschreven dat binnen de gemeente Epe veelvuldig een van nature verhoogd arseengehalte voorkomt bij met name beekerdgronden. Het gehalte is vaak hoger dan de Achtergrondwaarde en ook hoger dan de interventiewaarde. Onderzoek naar arseen moet plaatsvinden bij baggerwerkzaamheden, binnen een zone van 50 meter langs een watergang, indien roestvlekken te zien zijn (ijzeroerlagen) in de bovengrond en bij beekerdgronden. Bij grond met van nature verhoogd arseen is hergebruik mogelijk binnen de gemeente Epe binnen de 50 meter zone langs een watergang/beek en volgens de toepassingsmogelijkheden genoemd in tabel 3.3.

Tabel 3.3 Gemeentelijk toepassingsnormen hergebruik van nature arseenhoudende grond

Gemeentelijke toepassingsnormen arseen (in mg/kg ds, standaardbodem)	Mogelijke toepassingslocatie
20	Gevoelig bodemgebruik, bodemgebruiksfunctie 'Moestuinen/volkstuinen', 'onverharde kinderspeelplaatsen' en gebieden met bijzondere omstandigheden: Natura2000-gebieden.
76	Bodemgebruiksfuncties 'Industrie', 'Wonen', 'Landbouw' of 'Natuur', uitgezonderd percelen in en die worden omsloten door Natura2000-gebieden.
576	Beekeerdgronden, bodemlagen met roestvorming en/of verkitten ijzeroerlagen en wateroevers (tot maximaal 50 meter uit het hart van de watergang), die buiten de Natura2000-gebieden zijn gelegen.

Voorwaarden hergebruik van nature arseenhoudende grond

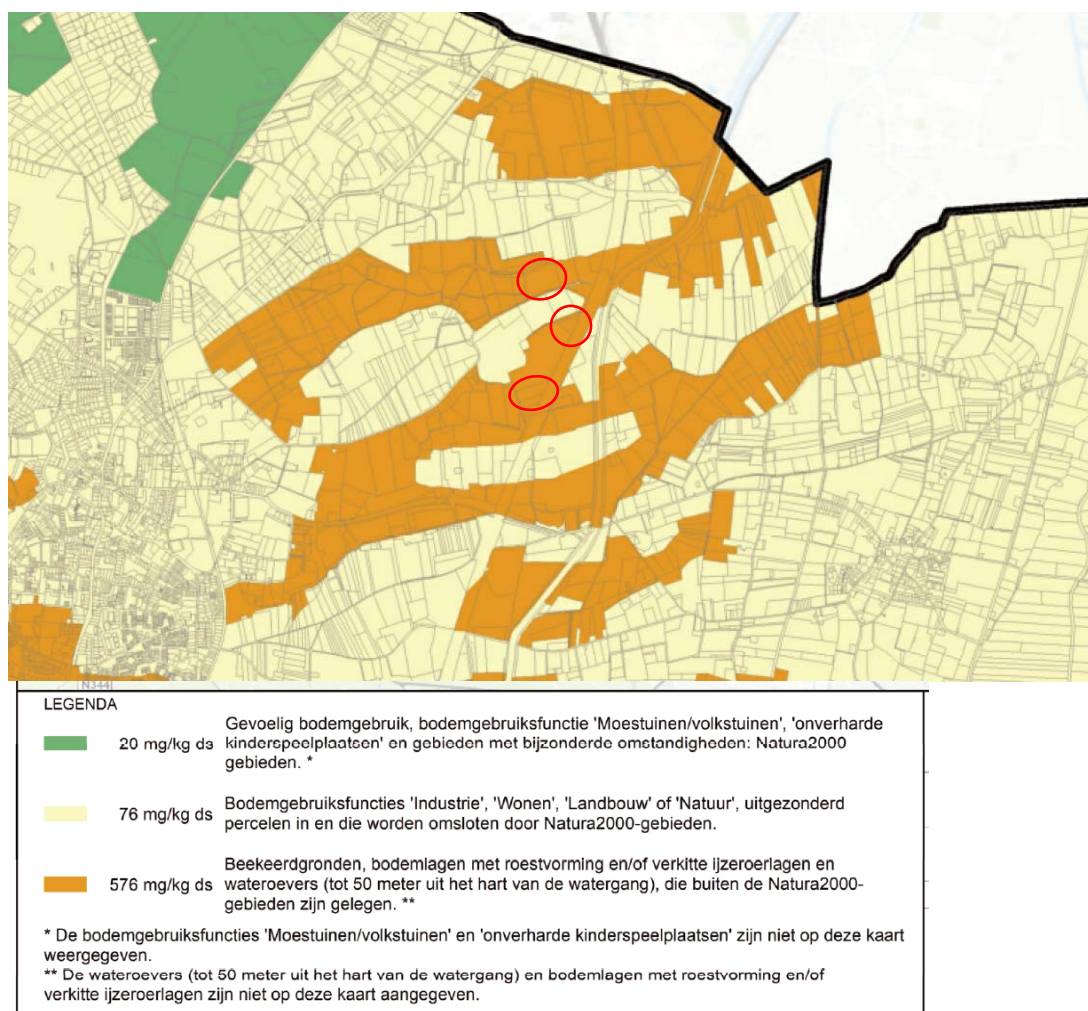
Om grondverzet binnen de gemeente Epe niet onnodig te frustreren staat de gemeente Epe toe

dat van nature arseenhoudende grond vanaf het gemeentelijke grondgebied, in de gemeente Epe mag worden hergebruikt. Om gebruik te mogen maken van het gemeentelijk beleid gelden de volgende voorwaarden:

- de arseenhoudende grond heeft een natuurlijke oorzaak (en is niet ontstaan door menselijk handelen)
- er geldt verplicht onderzoek naar arseen bij hergebruik van grond op een andere locatie dan de ontgravingslocatie

De onderzoeksplicht geldt als het voornemen bestaat grond te ontgraven en elders in de gemeente Epe te hergebruiken of waterbodembodem te baggeren waar de kans bestaat dat het materiaal belast is met (sterk) verhoogde arseengehalten moet deze eerst zijn onderzocht (dat onderzoek mag niet ouder zijn dan 10 jaar).

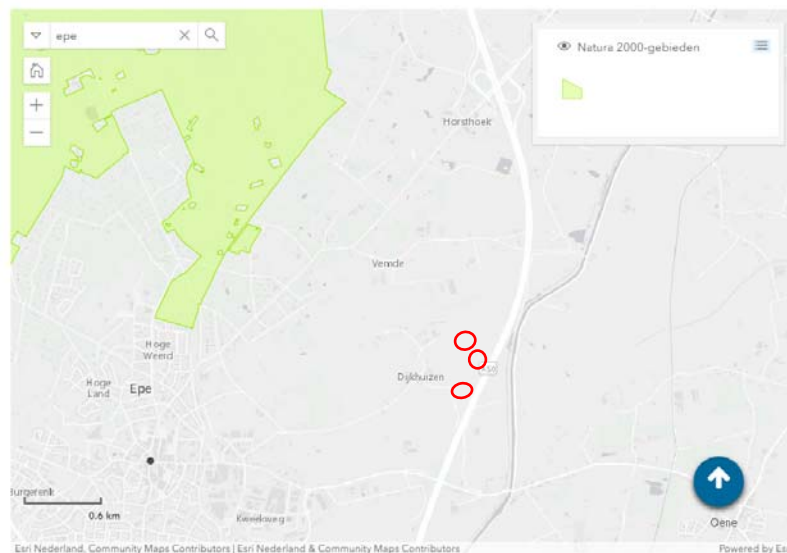
Op kaartbijlage 7 van de Nota bodembeheer zijn de toepassingsnormen voor arseenhoudende grond geografisch weergegeven.



Figuur 2. Toepassingskaart arseenhoudende grond gemeente Epe (bron Nota Bodembeheer , bijlage 7 en Notitie¹)

¹ Wijziging beleidsregels Nota bodembeheer (2011) voor gemeente Epe, hergebruik van nature arseenhoudende grond, Lieveense, 3 februari 2020.

De drie percelen die de onderzoekslocatie vormen zijn gelegen binnen de gebieden waar beekerdgronden voorkomen. Ze bevinden zich op ruime afstand van de Natura 2000 gebieden (zie figuur 3).



Figuur 3. Natura 200 gebieden rond Epe (bron : kaart Provincie Gelderland)

3.8.3 PFAS bodemkwaliteitskaart

Voor de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Epe en Voorst is tevens een bodemkwaliteitskaart PFAS vastgesteld. Deze kaart is een aanvulling op de eerder vastgestelde algemene bodemkwaliteitskaarten. Door deze regionale bodemkwaliteitskaart voor PFAS-verbindingen is het mogelijk om gebruik te kunnen blijven maken van de mogelijkheden die het Besluit bodemkwaliteit biedt voor regionaal bodemverzet.

PFAS is een verzamelnaam voor ketens van fluorhoudende polymeren die worden gebruikt in vele toepassingen om zijn waterafstotende kwaliteiten zoals de fabricage van antiaanbakpannen (Teflon), brandblusschuim en textielbehandeling. Binnen de PFAS-groep zijn de stoffen PFOS en PFOA het meest bekend. Deze stoffen breken niet af in de natuur waardoor deze zich via de voedselketen ophopen en schadelijke gevolgen kunnen hebben. Door middel van een groot aantal recent uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er binnen meerdere regio's in Nederland een (verhoogde) concentratie aan PFAS aanwezig is in de bodem. Voor de regio Apeldoorn, Brummen, Epe en Voorst komen minimale verhogingen voor. Op de ontgravingskaart is aangegeven dat de boven- en ondergrond in de vier gemeenten voldoet aan de klasse Landbouw/Natuur. Dit is gebaseerd op de 80-percentielwaarden van de gemeten gehalten aan PFAS-verbindingen die lager zijn dan de voorlopige landelijke Achtergrondwaarden zoals genoemd in het Tijdelijk Handelingskader hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (THK).

Op de toepassingskaart vallen de locaties eveneens in de klasse 'Landbouw/natuur' met als kanttekening dat de gehalten aan PFAS-verbindingen moeten voldoen aan de gewenste Lokale Maximale Waarden voor PFAS-verbindingen. Deze is in verband met een aanpassing van de normen in het THK verruimd naar de landelijk geldende Achtergrondwaarde.

De bodemkwaliteitskaart geldt voor alle locaties die onverdacht zijn voor een PFAS verontreiniging. Locaties waar vanwege (bedrijfs)activiteiten PFAS-verbindingen in verhoogde gehalten in de bodem kunnen voorkomen (zoals locaties waar gewerkt is met PFAS, blusschuimlocaties, stortplaatsen) zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.

3.9 Voorgaand bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend bij de gemeente, provincie en omgevingsdienst, in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.10 Directe omgeving onderzoekslocatie

Van de directe aanliggende percelen zijn geen gegevens bekend.

3.11 Asbest



Op de asbestdaken kaart van de provincie Gelderland zijn voor de locaties geen asbestdaken bekend.

Bij de gemeente Epe is geen asbestkansen kaart beschikbaar.

Het is niet bekend dat op de locatie in het verleden (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij een verontreiniging met asbest in de bodem heeft kunnen ontstaan.

De locaties zijn vanaf tenminste 1900 in gebruik als weiland. Het is niet ondenkbaar dat op de locaties verhardingsmaterialen zijn toegepast voor de toerit naar de desbetreffende percelen. Hier zijn echter geen aanwijzingen voor gevonden op de luchtfoto. Dit dient nog wel nader geverifieerd te worden.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Met betrekking tot de agrarische percelen die kadastraal bekend staan als Gemeente Epe en Oene, sectie c, nummers 72, 1312 en 1260 is een vooronderzoek uitgevoerd. De percelen zijn gelegen bij de Dijkhuizerzandweg en Dijkhuizerweg. Het vooronderzoek is verricht in het kader van de toekomstige herinrichtingsplannen waarbij graafwerkzaamheden zullen gaan plaatsvinden. Na de herinrichting is het natuurgebied Vemderbroek-West (bij Dijkhuizen) verbonden met het natuurgebied aan de oostzijde van de A50 (Vemderbroek) en maken alle percelen onderdeel uit van het Gelders Natuurnetwerk.

Op basis van het historische en huidige gebruik van de locatie (weiland) kunnen op het perceel vooralsnog geen voor bodemverontreiniging verdachte (deel)locaties worden aangewezen. Wel is met name de bovengrond verdacht voor (sterk) verhoogde arseen gehalten.

Er dient nog geverifieerd te worden of bij de toeritten van de weilandpercelen mogelijk verhardingsmateriaal zoals puin is toegepast. De kans hierop wordt klein ingeschat maar kan niet geheel worden uitgesloten. Bij de aanwezigheid van puin bestaande uit bouw- en slooppuin is de locatie verdacht voor een verontreiniging met asbest. Daarnaast kan door vermenging met puin in de bodem verhogingen met zware metalen en PAK zijn ontstaan.

De drie percelen liggen binnen het gebied waar beekerdgronden voorkomen. Binnen deze gebieden komen sterke verhogingen voor met arseen. De verhogingen met arseen hebben een natuurlijke oorsprong en worden niet gezien als een bodemverontreiniging volgens de Wet bodembescherming. Wel dient bij grondverzet rekening gehouden te worden met de verhoogde gehalten en geldt een onderzoeksplicht. Voor het toepassen van arseenhoudende grond binnen de gemeente heeft de gemeente Epe gebiedsspecifiek beleid opgesteld. Indien te ontgraven grond niet op dezelfde locatie weer wordt toegepast dient deze grond bij voorkeur in-situ gekeurd te worden waarna deze op voorwaarden binnen de gemeente kan worden hergebruikt (afhankelijk van de toepassingseis voor arseen). Voor een toepassing elders gelden de generieke normen van het Besluit bodemkwaliteit waardoor rekening gehouden moet worden met mogelijk Niet toepasbare grond. Niet toepasbare grond dient afgevoerd te worden naar een reiniger/stort.

Op basis van de beschikbare bodemkwaliteitskaarten kan gesteld worden dat de boven- en ondergrond voldoet als klasse 'Landbouw/natuur' volgens de Lokale Maximale Waarden voor arseen.

PFAS

Binnen het gebied komen minimale verhogingen voor met PFAS-verbindingen. De gehalten voldoen aan de maximale toetswaarden voor de klasse Landbouw/natuur (Achtergrondwaarde). De gemeente beschikt over een PFAS bodemkwaliteitskaart waardoor ten aanzien van PFAS vrij grondverzet mogelijk is op basis van de reguliere bodemkwaliteitskaart.

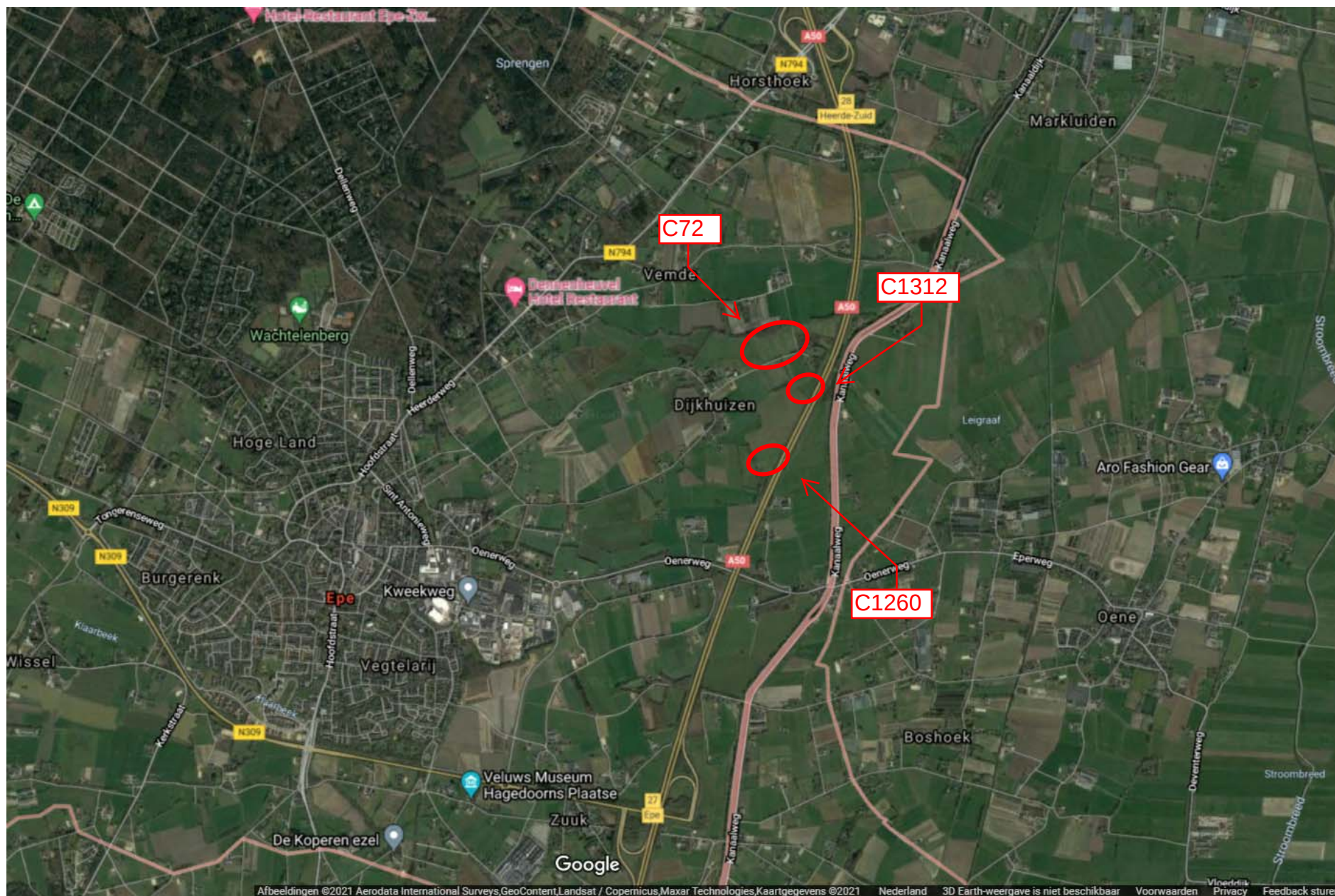
Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om grond die vrijkomt bij het plagen her te gebruiken binnen hetzelfde kadastrale perceel of binnen de andere percelen van de onderzoekslocatie of binnen de perceelsgrenzen. Indien hergebruik binnen hetzelfde kadastrale perceel niet mogelijk is, is

altijd een grondkeuring noodzakelijk. Op basis van het arseengehalte kan een toepassingslocatie worden gevonden binnen de gemeente op basis van de Bodemkwaliteitskaart. Verwacht wordt dat een hergebruik binnen de percelen van de onderzoekslocatie wel mogelijk is. Indien een hergebruik binnen de onderzoekslocatie of binnen de gemeente niet mogelijk is, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond naar verwachting 'Niet Toepasbaar' is.

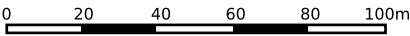
BIJLAGE I





BIJLAGE II





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Epe en Oene

C

72

kadaster

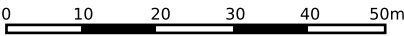
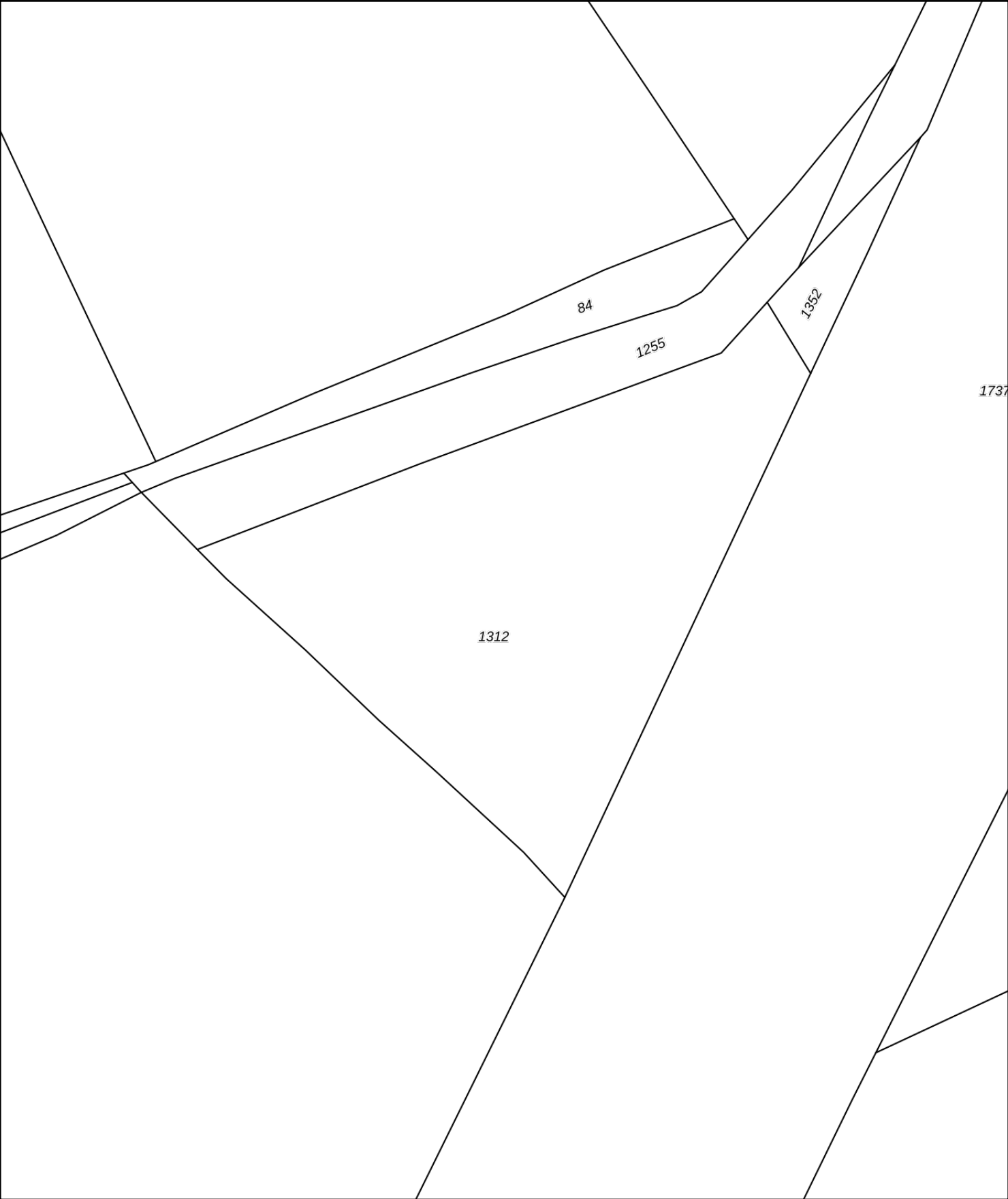


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

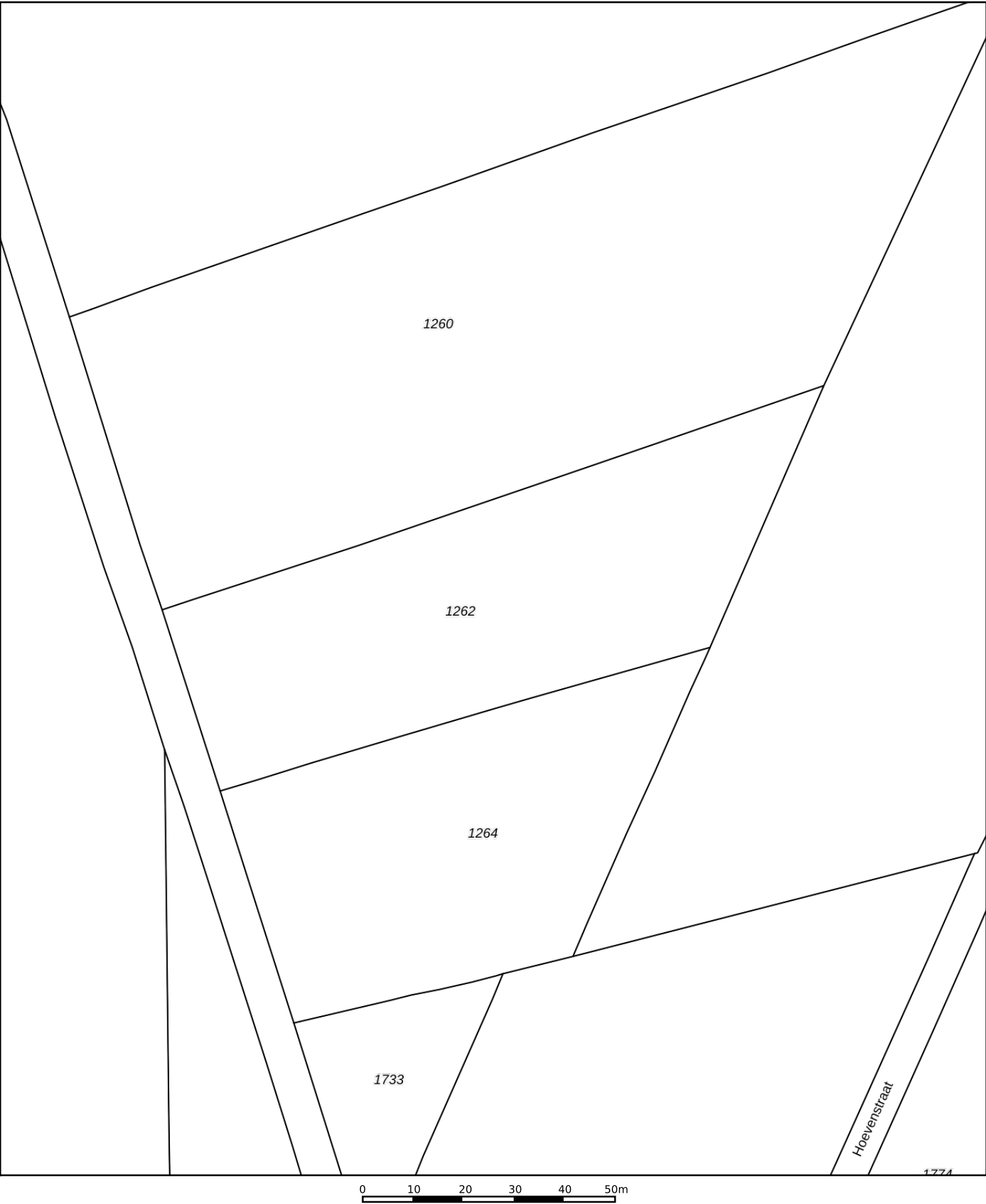
Kadastrale gemeente	Epe en Oene
Sectie	C
Perceel	1312

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Epe en Oene

C

1262

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE III





Perceel C 72



Perceel 1312



Perceel 1260

BIJLAGE IV

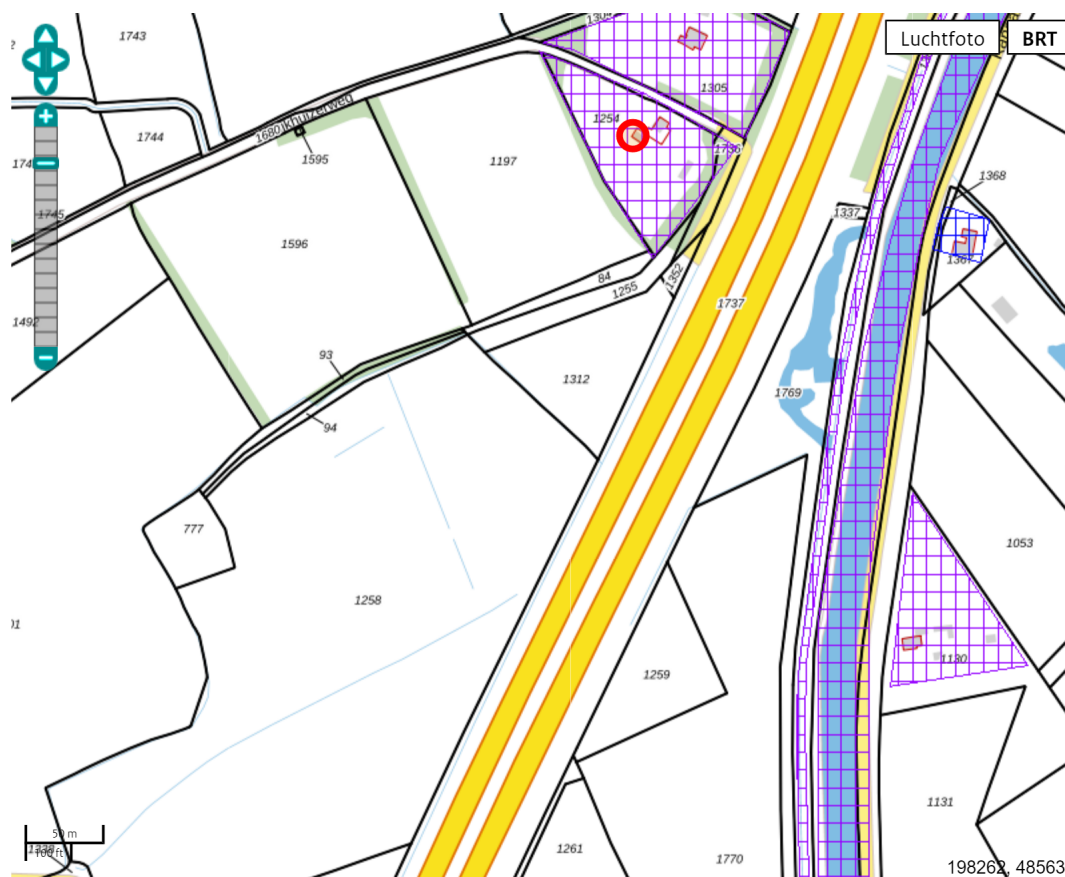




Rapport Bodemloket

GE023200798 HBB_HO: Dijkhuizerweg 50

Datum: 11-6-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportGE023200798 HBB_HO: Dijkhuizerweg 50

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	HBB_HO: Dijkhuizerweg 50
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GE023200798
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA023200705
Adres:	Dijkhuizerweg 50 8161NV Epe
Gegevensbeheerder:	Provincie Gelderland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.	

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	1993

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Historisch onderzoek	STRALIA-IMPORT	C0232000477	0999-12-27

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Provincie Gelderland

Bezoekadres: Markt 11, 6811 CG Arnhem (route)

Postadres: Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Telefoon: (026) 359 99 99

Fax: (026) 359 94 80

E-mail: provincieloket@gelderland.nl

Twitter: twitter.com/provgelderland

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

Datum: 11-6-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.