

## Collegevoorstel

|           |                                                |                    |                  |
|-----------|------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Programma | 5 - Ruimte en wonen                            | Zaaknummer         | 668990           |
| Onderwerp | Vaststellen wijzigingsplan Langeweg 91 te Emst | Portefeuillehouder | Dhr. M. Kerkmans |

### Samenvatting

Het college heeft besloten om het wijzigingsplan Langeweg 91 Emst ongewijzigd vast te stellen. Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van twee voormalig agrarische percelen naar de bestemming natuur.

### Te besluiten om

Het wijzigingsplan Langeweg 91 Emst NL.IMRO.0232.BG101Langeweg91-OWP1, met ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2020-06-17), ongewijzigd vast te stellen.

### Besluit:

Conform voorstel

Datum: 16-05-2023

| B                                                                                                  | W                                                                                                 | W                                                                                                  | W                                                                                                                     | W                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>T.C.M. Horn | <br>M.B. Heere | <br>M. Kerkmans | <br>C.M. de Waard –<br>Oudesluijs | <br>A.H.M. van Loon |

- Het collegevoorstel is Openbaar
- Er is geen aanpassing van de begroting nodig
- Geen mandaat besluit
- Raadplegen van de ondernemingsraad is niet nodig
- Adviseur: Schaapman
- Er is overleg geweest met: Sam Geene

## Beslisnota voor het college

|                    |                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp          | Vaststellen wijzigingsplan Langeweg 91 te Emst                                                                     |
| Programma          | 5 - Ruimte en wonen                                                                                                |
| Portefeuillehouder | Dhr. M. Kerkmans                                                                                                   |
| Zaaknummer         | 668990                                                                                                             |
| Adviseur           | Schaapman                                                                                                          |
| Afdeling           | Ruimte                                                                                                             |
| E-mail adres       | paul.schaapman@epe.nl                                                                                              |
| Bijlage(n)         | <i>Nummer de bijlagen bij meer dan een. Zet er tussen haakjes achter wanneer de bijlage(n) niet openbaar zijn.</i> |

## TE BESLUITEN OM

Het wijzigingsplan Langeweg 91 Emst NL.IMRO.0232.BG101Langeweg91-OWP1, met ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2020-06-17), ongewijzigd vast te stellen.

---

## INLEIDING

Aan de Langeweg 91 te Emst liggen een aantal percelen die in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Epe een agrarische bestemming hebben. Het voornemen is om deze agrarische percelen om te vormen naar natuur. Om deze omvorming te bekostigen is de initiatiefneemster in contact gekomen met natuurbegraafplaats Westerwold te Hoog Soeren. Ten behoeve van een uitbreiding van deze natuurbegraafplaats ligt er namelijk een opgave om 4 hectare nieuwe natuur te realiseren. Hiervoor dienen agrarische percelen omgevormd te worden naar natuur. De initiatiefneemster van dit wijzigingsplan is bereid haar agrarische gronden nabij de Langeweg 91 te Emst om te vormen naar natuur. Hiermee en met een aantal percelen in de gemeente Voorst wordt invulling gegeven aan de benodigde compensatieplicht. Met voorliggende ontwikkeling wordt deze transformatie planologisch geborgd. Dit plan heeft dan ook een relatie met het bestemmingsplan Alverschotenseweg naast 50 Hoog Soeren met identificatienummer NL.IMRO.0200.bp1420-ont1. In dit bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die de omzetting en inrichting van de betreffende natuurpercelen borgt.

In het bestemmingsplan Buitengebied Epe is reeds geanticipeerd op verzoeken, zoals hiervoor omschreven. Het bestemmingsplan bevat daarom een wijzigingsbevoegdheid die uw college, zonder tussenkomst van de gemeenteraad, de mogelijkheid geeft om de agrarische bestemming te wijzigen ten behoeve van de bestemming Natuur. In het bestemmingsplan zijn de voorwaarden opgenomen waar aan moet worden voldaan. Het voorliggende verzoek voldoet aan de voorwaarden, daarom kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied Epe.

Naar aanleiding van uw eerdere besluit d.d. 15 november 2022, heeft het ontwerp wijzigingsplan, dat voorziet in de genoemde wijziging, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan.

## BEOOGD EFFECT

Omzetten van twee percelen met een agrarische bestemming naar een natuur bestemming.

## ARGUMENTEN

### 1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan

Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 25 november 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

### 1.2 Het wijzigingsplan past binnen het vastgestelde beleid

Het voorgenomen plan is getoetst aan de diverse relevante beleidskaders en het bestemmingsplan Buitengebied Epe. Geconcludeerd is dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van het relevante beleid. In het wijzigingsplan is dit in hoofdstuk 3 nader onderbouwd.

### *1.3 Het wijzigingsplan is milieutechnisch uitvoerbaar*

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat in een wijzigingsplan de uitvoerbaarheid van het voornemen moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoeksverplichting naar de verschillende ruimtelijke en milieutechnisch relevante aspecten. In het wijzigingsplan wordt aan deze verplichting voldaan. Zo is onder meer onderzoek gedaan naar water en ecologie. Op basis van onder andere deze onderzoeken is de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. De resultaten van de onderzoeken zijn beschreven in hoofdstuk 4 van de toelichting bij het wijzigingsplan.

### *1.4 Het gebruik als Natuur tast geen gebruiksmogelijkheden of aanwezige waarden aan*

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Epe zijn de specifieke wijzigingsvoorwaarden benoemd. Dit artikel bepaalt onder meer dat de wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen en van cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurlijke waarden of negatieve effecten op de waterhuishouding. Gebleken is dat het plan in dezen geen belemmeringen veroorzaakt. In hoofdstuk 4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt dit nader onderbouwd.

### *1.5 Het wijzigingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Uit het wijzigingsplan blijkt dat het verzoek past binnen diverse beleidsvelden. In hoofdstuk 3 en 4 van de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan is aangegeven dat aan alle voorwaarden van artikel 3.8.1 wordt voldaan. Voor de beoogde omzetting naar natuur kan worden gesteld dat het goede woon- en leefklimaat is gewaarborgd en het plan dus voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

## **KANTTEKENINGEN**

n.v.t.

## **FINANCIËN**

Voor een wijzigingsplan worden leges geheven. Deze worden in rekening gebracht bij de aanvrager. Er is geen planschadeovereenkomst op grond van artikel 6.4 a van de Wro noodzakelijk, omdat de beide planlocaties binnen het GNN gelegen zijn en de meeste omringende gronden al in eigendom zijn van natuurbeherende organisaties en personen.

## **COMMUNICATIE**

Het wijzigingsplan is digitaal via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) in te zien en kan op afspraak bij de Publieksbalie worden bekeken. Dit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, via Rndom de Sprengen, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

## **UITVOERING**

Het wijzigingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht. De laatste stappen in de procedure betreffen: - publicatie van het collegebesluit omtrent vaststelling van het wijzigingsplan; - ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan en bijbehorende stukken; - mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift en een voorlopige voorziening bij Raad van State gedurende de termijn van ter inzage legging.