

Collegevoorstel

Programma 5 - Ruimte en wonen

Zaaknummer

438458

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan
Natuurontwikkeling Emst -
Achterhegge

Portefeuillehouder

Dhr. M. Kerkmans

Samenvatting

Het college heeft besloten om deels tegemoet te komen aan de zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst - Achterhegge en het wijzigingsplan op basis hiervan gewijzigd vast te stellen. Het wijzigingsplan voorziet in het omzetten van ongeveer 32 hectare agrarische grond naar natuur.

Te besluiten om

1. Deels tegemoet te komen aan de zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst - Achterhegge, overeenkomstig de inhoud van de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst - Achterhegge.
2. Het wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst - Achterhegge, NL.IMRO.0232.BG096AchterheggeNO-OWP1, met ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-01-11), gewijzigd vast te stellen.

Besluit:

Conform voorstel

Datum: 16-08-2022

B	W	W	W	W
 T.C.M. Horn	 M.B. Heere	 M. Kerkmans	 C.M. de Waard – Oudesluijs	 A.H.M. van Loon

-
- Het collegevoorstel is Openbaar
 - Er is geen aanpassing van de begroting nodig
 - Geen mandaat besluit
 - Raadplegen van de ondernemingsraad is niet nodig
 - Adviseur: Tenback
 - Er is overleg geweest met: Helen Bernard en Hans van Bolderen
-

Beslisnota voor het college

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst - Achterhegge
Programma	5 - Ruimte en wonen
Portefeuillehouder	Dhr. M. Kerkmans
Zaaknummer	438458
Adviseur	Tenback
Afdeling	Ruimte
E-mail adres	iris.tenback@epe.nl
Bijlage(n)	<i>Nummer de bijlagen bij meer dan een. Zet er tussen haakjes achter wanneer de bijlage(n) niet openbaar zijn.</i>

TE BESLUITEN OM

1. Deels tegemoet te komen aan de zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst - Achterhegge, overeenkomstig de inhoud van de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst - Achterhegge.
2. Het wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst - Achterhegge, NL.IMRO.0232.BG096AchterheggeNO-OWP1, met ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-01-11), gewijzigd vast te stellen.

INLEIDING

Om het Gelders Natuurnetwerk te versterken worden nieuwe natuurgebieden gerealiseerd. Met de Rijksoverheid heeft de provincie Gelderland afgesproken om 10.500 hectare nieuwe natuur aan te leggen voor 2027.

Eén van die projecten is het natuurontwikkelingsproject Emst-Achterhegge. Het projectgebied Emst-Achterhegge ligt in een overgangsgebied tussen de Veluwe en de IJsselvallei. Het gebied bestaat op dit moment vooral uit grasland en is nog bestemd voor landbouw. De opgave is dit gebied als natuur inrichten om zo een verbinding te creëren tussen de bossen van de Veluwe en vochtige schraallanden en vochtige bossen in de IJsselvallei.

Om de natuur ook planologisch te borgen en beschermen moet de bestemming gewijzigd worden van agrarisch naar natuur. Hiervoor is het voorliggende wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst-Achterhegge opgesteld.

Het ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst-Achterhegge heeft als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn vijf zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien. Op basis hiervan kan uw college nu besluiten over de vaststelling van het wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst-Achterhegge.

BEOOGD EFFECT

Omzetten van ongeveer 32 hectare grond met een agrarische bestemming naar een natuur bestemming.

ARGUMENTEN

1.1 De zienswijzen leiden deels tot nieuwe inzichten

Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen gaan vooral in op de effecten van het omvormen naar natuur op de omliggende agrarische gronden en de wijze van inrichten van het gebied. Deze vragen zijn beantwoord in de zienswijzennota en geven geen aanleiding tot aanpassing van het wijzigingsplan. Daarnaast is een zienswijze gericht op de wijze van bestemmen en beschermen van de hoogspanningsverbinding die door het plangebied loopt. Er is deels tegemoetgekomen aan de zienswijzen door de relevantie van de dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding nader toe te lichten in de toelichting van het wijzigingsplan.

Aangezien het een wijzigingsplan betreft is niet tegemoetgekomen aan het aanpassen van de regels en de verbeelding. Deze zijn één op één overgenomen uit het moederplan bestemmingsplan Buitengebied Epe. De zienswijzen geven aanleiding om de toelichting van bestemmingsplan te wijzigen. Voor een uitgebreide samenvatting met beantwoording van de zienswijzen wordt verder verwezen naar de bijgevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Natuurontwikkeling Emst - Achterhegge.

1.2 Het wijzigingsplan past binnen het vastgestelde beleid

Het voorgenomen plan is getoetst aan de diverse relevante beleidskaders en het bestemmingsplan Buitengebied Epe. Geconcludeerd is dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van het relevante beleid. In het wijzigingsplan is dit in hoofdstuk 3 nader onderbouwd.

1.3 Het wijzigingsplan is milieutechnisch uitvoerbaar

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat in een wijzigingsplan de uitvoerbaarheid van het voornemen moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoeksverplichting naar de verschillende ruimtelijke en milieutechnisch relevante aspecten. In het wijzigingsplan wordt aan deze verplichting voldaan. Zo is onder meer onderzoek gedaan naar water en ecologie. Op basis van onder andere deze onderzoeken is de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. De resultaten van de onderzoeken zijn beschreven in hoofdstuk 4 van de toelichting bij het wijzigingsplan.

1.4 Het gebruik als Natuur tast geen gebruiksmogelijkheden of aanwezige waarden aan

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Epe zijn de specifieke wijzigingsvoorwaarden benoemd. Dit artikel bepaalt onder meer dat de wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen en van cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurlijke waarden of negatieve effecten op de waterhuishouding. Gebleken is dat het plan in dezen geen belemmeringen veroorzaakt. In hoofdstuk 4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt dit nader onderbouwd.

1.5 Het wijzigingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Uit het ontwerp wijzigingsplan blijkt dat het verzoek past binnen diverse beleidsvelden. In hoofdstuk 3 en 4 van de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan is aangegeven dat aan alle voorwaarden van artikel 3.8.1 wordt voldaan. Voor de beoogde omzetting naar natuur kan worden gesteld dat het goede woon- en leefklimaat is gewaarborgd en het plan dus voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Voor een wijzigingsplan worden leges geheven. Deze worden in rekening gebracht bij de aanvrager.

COMMUNICATIE

Het inrichtingsplan voor Emst-Achterhegge is een initiatief van de provincie Gelderland en is in nauwe samenwerking met de betrokken organisaties tot stand gekomen, te weten de Stichting Geldersch Landschap en Kasteelen (GLK), de gemeente Epe en het Waterschap Vallei en Veluwe. Belanghebbenden bij het inrichtingsplan voor Emst-Achterhegge zijn tevens de omwonenden en ondernemers (m.n. agrariërs) in de omgeving van het projectgebied. Zij zijn meegenomen bij de totstandkoming van het inrichtingsplan. Het inrichtingsplan is al voor het publiek in te zien geweest. Vervolgens hebben er twee (digitale) informatiebijeenkomsten plaats gevonden tijdens welke geïnteresseerden en belanghebbenden hun vragen konden stellen. Door de provincie Gelderland is een samenvatting van de binnen gekomen reacties opgesteld. Deze is als bijlage bij het wijzigingsplan opgenomen.

Het vastgestelde wijzigingsplan is na uw besluit digitaal via de website ruimtelijkeplannen.nl in te zien en kan op afspraak bij het Omgevingsloket worden bekeken. Dit plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, via gemeentewijzer en in het Gemeenteblad (de Staatscourant).

UITVOERING

Het wijzigingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht. De laatste stappen in de procedure betreffen:

- Publicatie van het collegebesluit omtrent vaststelling van het wijzigingsplan;
- Ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan en bijbehorende stukken;
- Mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift en een voorlopige voorziening bij Raad van State gedurende de termijn van ter inzage legging.