



**Gemeente Epe**

Landgoed Welna B.V.  
T.a.v. de heer B. Opdam  
Soerelseweg 11A  
8162 PB Epe

Zaaknummer : 178613  
Behandelaar : Team Ontwikkeling – Vergunningverlening  
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : Ontwerp omgevingsvergunning

Epe, 3 februari 2021

### **Ontwerp omgevingsvergunning**

Beste heer Opdam,

Op 6 juli 2020 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'Het realiseren van een familiebegraafplaats'. Het betreft een perceel aan de Korrenbergweg in Epe, kadastraal bekend gemeente Epe en Oene, sectie P, nummer 821.

Uw aanvraag hebben wij geregistreerd onder zaaknummer 178613. In het Omgevingsloket Online is deze aanvraag geregistreerd onder nummer 5284471.

Wij verlenen u in ontwerp vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de aangevraagde activiteit op een perceel aan de Korrenbergweg in Epe. Die locatie is kadastraal bekend als gemeente Epe en Oene, sectie P, nummer 821. De aangevraagde activiteit is:  
Het realiseren van een familiebegraafplaats.

De vergunning is in ontwerp verleend zoals u deze heeft aangevraagd en geldt onder voorbehoud van rechten van derden.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

- + De voorschriften van deze vergunning zijn bijgevoegd.

### **Overwegingen**

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet daaraan en daarom verlenen wij u in ontwerp de gevraagde omgevingsvergunning.

- + Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij u naar de bijlage.

**Zienswijze**

De ontwerpbeschikking ligt met ingang van 11 februari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Vanaf het moment van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Mocht u mondeling zienswijzen willen indienen dan kunt u gedurende de inzage termijn een afspraak daartoe maken op telefoonnummer 14 0578.

**Heeft u vragen?**

Neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt ons mailen via [gemeente@epe.nl](mailto:gemeente@epe.nl) of bellen naar telefoonnummer 14 0578. Vermeld hierbij altijd het zaaknummer, zodat wij u goed kunnen helpen. Uw gegevens staan ook op MijnEpe. Dit is uw persoonlijke pagina op onze website. U vindt MijnEpe rechts bovenin op [www.epe.nl](http://www.epe.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

H.C. Eldering  
Teamleider Ontwikkeling  
Afdeling Ruimte

Afschrift verzonden:  
Adviesbureau Haver Droeze BNT, t.a.v. mevrouw L. Haver Droeze

## **Bijlage 1.**

### **Procedureel**

#### **Gegevens aanvrager**

Op 6 juli 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Landgoed Welna B.V.  
T.a.v. de heer B. Opdam  
Soerelseweg 11 - A  
8162 PB Epe

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
Het realiseren van een familiebegraafplaats

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om de omgevingsvergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

#### **Bouwen**

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (realiseren in strijd met het geldende bestemmingsplan "Landgoed Welna").

De vergunning wordt gevraagd voor het realiseren van een familiebegraafplaats. Het project wordt gerealiseerd op een perceel aan de Korrenbergweg in Epe. Die locatie is kadastraal bekend als gemeente Epe en Oene, sectie P, nummer 821.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Naam aanvrager | : Landgoed Welna B.V. |
| Locatie        | : Korrenbergweg Epe   |
| Zaaknummer     | : 178613              |

---

**VOORSCHRIFTEN**  
verbonden aan  
omgevingsvergunning 178613

### **Activiteit Bouw**

- Het bouwen moet gebeuren overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
- U moet de gemeente tenminste twee dagen tevoren digitaal (via gemeente@epe.nl of mijn.epe.nl/pip), telefonisch of schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de werkzaamheden.

gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

#### Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5, Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van Epe heeft verklaard dat hij geen bedenkingen heeft tegen het afwijken van het bestemmingsplan.

De raad heeft op 2 april 2015 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist tegen de afgifte van de omgevingsvergunning (afwijkingsprocedure Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)). Het onderhavige bouwplan valt onder deze gevallen omdat het een project betreft voor het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen tot een maximale oppervlakte van 1 ha. Dit betekent dat er op basis van artikel 2.27, lid 1, Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1, van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bor) geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is om de vergunning te kunnen verlenen.

#### Afwijking van het bestemmingsplan

Omdat een familiebegraafplaats op de beoogde locatie niet ten dienste van de bestemming "Bos" wordt gerealiseerd, is het initiatief niet in overeenstemming met artikel 3.1, van de regels van het geldende bestemmingsplan "Landgoed Welna".

Wij kunnen afwijken van de regels van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure)).

De aanvraag mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. De aanvrager heeft in de ruimtelijke onderbouwing aandacht besteed aan de relevante aspecten, inclusief de milieueffecten.

#### Ter inzage legging

Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn wel/geen zienswijzen ingediend. De beschikking en de verklaring van geen bedenkingen zijn wel/niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerp beschikking en ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

#### Coördinatie en aanhouding

In de Wabo zijn bepalingen over coördinatie en aanhouding opgenomen. De aanvraag heeft geen betrekking op zaken waardoor coördinatie of aanhouding aan de orde is.

#### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

##### *Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*

Zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing.

##### *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De welstandscommissie heeft d.d. 2 februari 2021 meegedeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij zijn het eens met dit advies en wij hebben het advies dan ook overgenomen.

Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit en die van de Bouwverordening.

Naam aanvrager : Landgoed Welna B.V.  
Locatie : Korrenbergweg Epe  
Zaaknummer : 178613

---

**VOORSCHRIFTEN**  
verbonden aan  
omgevingsvergunning 178613

#### **Activiteit Bouw**

- Het bouwen moet gebeuren overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
- U moet de gemeente tenminste twee dagen tevoren digitaal (via [gemeente@epe.nl](mailto:gemeente@epe.nl) of [mijn.epe.nl/pip](http://mijn.epe.nl/pip)), telefonisch of schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de werkzaamheden.

Naam aanvrager : Landgoed Welna B.V.  
Locatie : Korrenbergweg Epe  
Zaaknummer : 178613

---

**VOORSCHRIFTEN**  
verbonden aan  
omgevingsvergunning 178613

**Activiteit Bouw**

- Het bouwen moet gebeuren overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
- U moet de gemeente tenminste twee dagen tevoren digitaal (via [gemeente@epe.nl](mailto:gemeente@epe.nl) of [mijn.epe.nl/pip](http://mijn.epe.nl/pip)), telefonisch of schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de werkzaamheden.