

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5284471
Aanvraagnaam	Familiebegraafplaats Landgoed Welna
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-07-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 onder c Wabo ten behoeve van de (planologische) verplaatsing en aanleg van een familiebegraafplaats op het Landgoed Welna.
Opmerking	Bij vragen graag contact opnemen met L. Haver Droeze.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Er wordt nog een ecologisch onderzoek (quicksan) aangeleverd; dit wordt op korte termijn in gang gezet. Voor zover meer bijlagen gewenst zijn, dan hoor ik dat graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Epe
Bezoekadres:	Marktplaats 1 8161 EE Epe
Postadres:	Postbus 600 8160 AP Epe
Telefoonnummer:	14 0578
Faxnummer:	0578678788
E-mailadres:	gemeente@epe.nl
Website:	www.epe.nl
Contactpersoon:	eenheid DIV

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente Epe
met omgevingsvergunning nr. 178613
Namens dezen,
De teamleider Ontwikkeling,

H.C. Eldering



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Epe
Kadastrale gemeente	Epe en Oene
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	821
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Familiebegraafplaats wordt binnen het kadastrale perceel aangelegd, maar beslaat slechts een klein deel van het perceel.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft een hekwerk om de everzwijnen uit de familiebegraafplaats te weren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Productiebos met recreatieve nevendoeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bijzondere begraafplaats binnen productiebos en recreatieve nevendoelinden

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en het inrichtingsvoorstel.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Epe staat binnen de bestemming Bos de aanleg van een (familie)begraafplaats niet toe.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Productiebos met recreatieve nevendoeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Familiebegraafplaats binnen productiebos met recreatieve nevendoeleinden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan staat op een andere locatie binnen het landgoed de aanleg van een (familie)begraafplaats reeds toe; dit recht wordt verplaatst naar een andere locatie. De begraafplaats heeft een zeer kleinschalig karakter.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

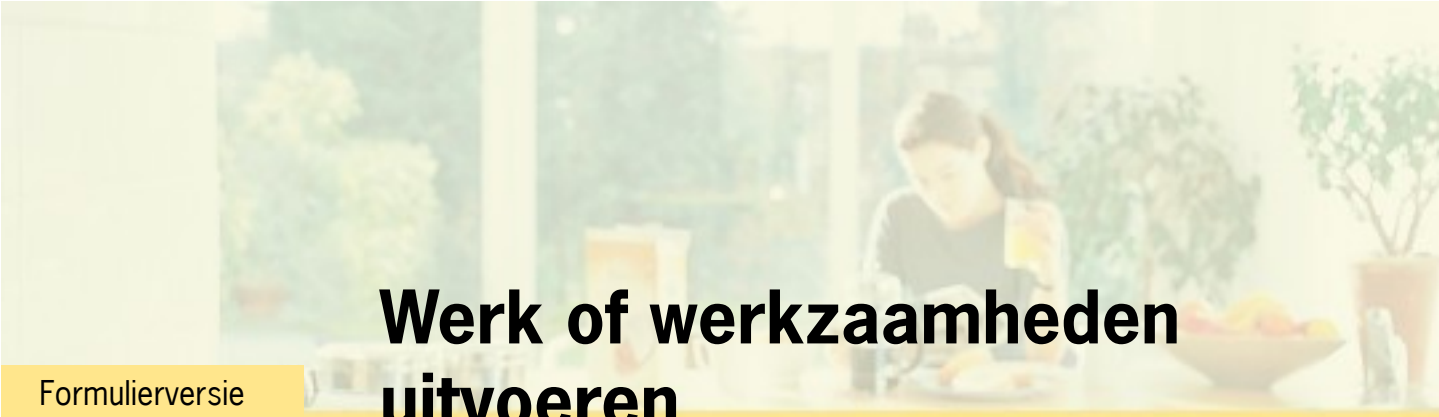
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2020.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Buitengebied Epe (2005) en de 4e partiële herziening (2009).

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg van (half)verhardingen en inrichting begraafplaats.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
begraafplaats_Welna-_concept_30062020_.pdf	Ruimtelijke Onderbouwing Familiebegraafplaats Welna_concept_- 30062020.pdf	Anders	2020-07-06	In behandeling
begraafplaats_Welna-_concept_Bijlagen_.pdf	Ruimtelijke Onderbouwing Familiebegraafplaats Welna_concept_Bijla- gen.pdf	Anders	2020-07-06	In behandeling
na_-_Begraafplaats_- A3_poster_Ontwerp_.pdf	Welna - Begraafplaats_A3 poster Ontwerp.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-06	In behandeling