

Quick Scan Wnb

Jagtlustweg 6

Epe



Quick Scan Wnb

Jagtlustweg 6

Epe

Titel	Quick Scan Wnb Jagtlustweg 6 Epe
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Lagemaat Sloopwerken B.V. Zwarteweg 1 8181 PD Heerde
Datum	23 november 2020
Status	3 ^e versie



Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

mob 06-40559568
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

Inhoudsopgave

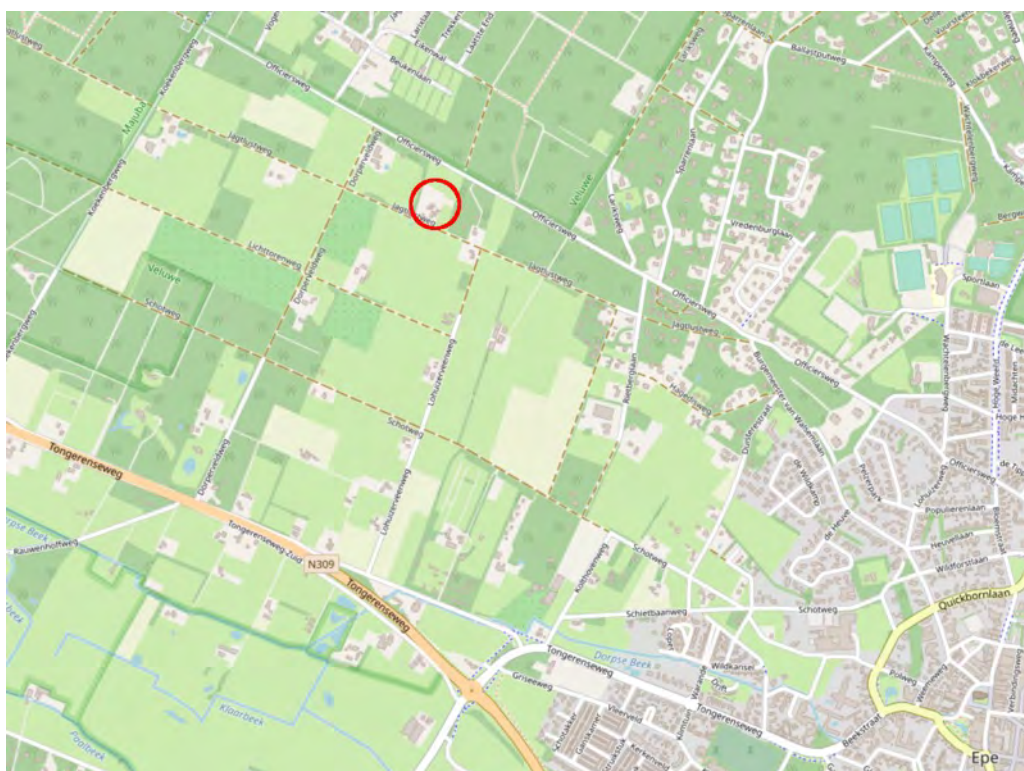
1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	4
2	Beschermde gebieden	5
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	5
2.2	Effecten beschermde gebieden	5
3	NDFF-gegevens	6
4	Beschermde soorten	7
4.1	Planten	7
4.2	Zoogdieren	7
4.3	Vleermuizen	7
4.4	Vogels	7
4.5	Amfibieën	8
4.6	Reptielen	8
4.7	Vissen	8
4.8	Ongewervelden	8
4.9	Samenvatting	8
5	Conclusies	10
5.1	Beschermde gebieden	10
5.2	Beschermde soorten	10
	Bronnen	11

Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Aan de Jagtlustweg 6 in Epe bevindt zich een voormalig agrarisch erf. Het voornemen bestaat om nieuwbouw op het perceel te plegen waarbij alle bestaande bebouwing wordt gesloopt. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale omgevingsverordening (Gelders Natuurnetwerk).



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quick scan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quick scan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quick scan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quick scan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Gelderland. Op 15 januari 2020 is het plangebied bezocht door dhr. M. Bleijerveld van Bureau Bleijerveld. Bureau Bleijerveld is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een brancheorganisatie waarin ecologische adviesbureaus samenwerken aan kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. De heer Bleijerveld is een ter zake kundige en ervaren ecooloog. Bij het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied (fig. 2-8) wordt gevormd door een voormalig agrarisch erf van circa anderhalve hectare met daarop een boerderijwoning uit 1903 en diverse bijgebouwen uit de jaren vijftig en later.

De woning beschikt over gemetselde gevels zonder spouw. Het dak is gedekt met pannen waaronder grotendeels geen beschot zit. Alleen een klein deel van het dak - boven het woongedeelte aan de zuidzijde - is voorzien van beschot dat uit dunne plaatjes asbest bestaat. De ruimte tussen beschot en pannen is niet afgesloten en heeft een open verbinding met de zolder.

Van de bijgebouwen zijn er twee gemetseld. Het gaat om kleine stallen met dakpannen ten oosten van de woning. Met name ten westen van de woning staan verder nog circa tien bijgebouwen van hout of profielplaat met een dak van metalen golfplaten. Op enkele plaatsen ontbreekt het dak door een asbestsanering. Van alle bijgebouwen zijn de gevels en het dak enkelwandig. Eén bijgebouw beschikt over beschot onder metalen golfplaat dat in zo'n slechte staat is dat niet van een besloten ruimte kan worden gesproken.

Tijdens het veldbezoek was alle begroeiing op het terrein gerooid met uitzondering van twee leilindes ten zuiden van de woning. Het terrein lag braak of was begroeid met ruig gras. Aan de oost- en noordzijde grenst het perceel aan bos en aan de west- en zuidzijde aan een erf en agrarische percelen. Op de westelijke erfgrens staat buiten het plangebied een singel met onder meer oudere eiken. In het plangebied en de omgeving ontbreekt oppervlaktewater.



Figuur 3. Voorzijde boerderijwoning.



Figuur 4. Westzijde boerderijwoning.



Figuur 5. Stal ten oosten van de woning.



Figuur 6. Stal ten noordoosten van de woning.



Figuur 7. Stal ten noordoosten van de woning.



Figuur 8. Schuur ten noordwesten van de woning.



Figuur 9. Schuur ten noordwesten van de woning.



Figuur 10. Schuren ten westen van de woning.



Figuur 11. Schuur ten westen van de woning.



Figuur 12. Schuren ten zuidwesten van de woning.



Figuur 13. Schuur ten zuidwesten van de woning.



Figuur 14. Noordoosthoek plangebied.



Figuur 15. Noordwesthoek plangebied.



Figuur 16. Zuidwesthoek plangebied.

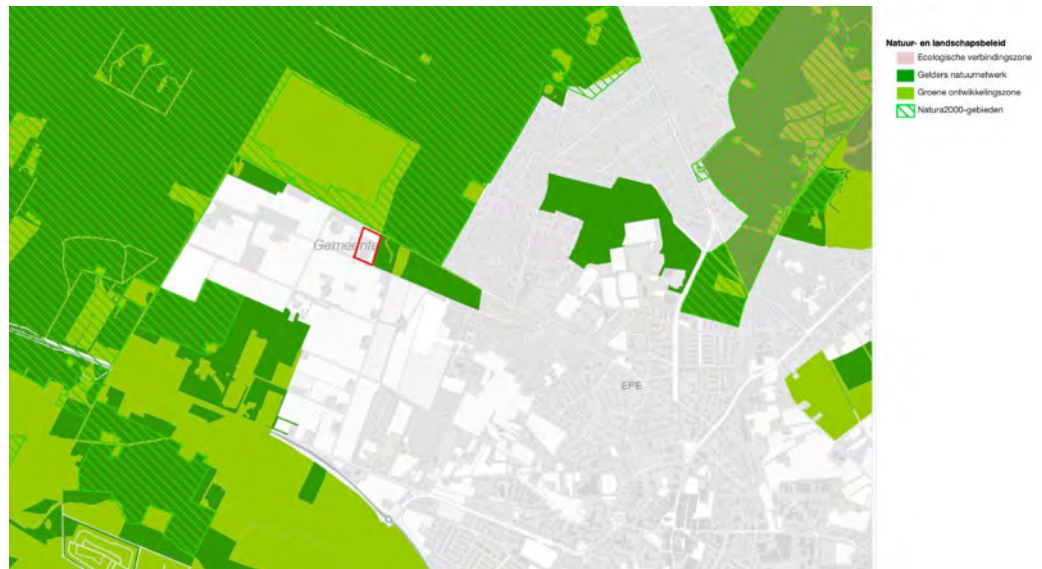
1.4 Ingrep

Het voornemen bestaat om alle huidige bebouwing te slopen ten behoeve van de nieuwbouw van een woning. Er is geen plan voor de nieuwbouw en de erfinrichting bekend. De opgaande begroeiing op het terrein is in een eerder stadium gerooid met uitzondering van de leilindes. Deze bomen blijven behouden.

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermd gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden. Wel grenst het aan de oost- en noordzijde aan het Gelders Natuurnetwerk, de Groene Ontwikkelingszone en Natura 2000-gebied Veluwe (fig. 17).



Figuur 17. Ligging plangebied (rood) t.o.v. beschermde gebieden.

2.2 Effecten beschermde gebieden

Het project heeft geen oppervlakteverlies van beschermde gebieden tot gevolg terwijl het toekomstige gebruik voor de omgeving ecologisch gezien niet wezenlijk verschilt van het huidige gebruik. Op grond hiervan zijn negatieve effecten op natuurgebieden in de omgeving op voorhand uit te sluiten. Een grensoverschrijdend effect door stikstofdepositie is niet geheel uit te sluiten. In dit verband is een Aeriusberekening noodzakelijk.

3 NDFF-gegevens

In de databank zijn enkele waarnemingen uit het plangebied bekend. Het gaat om waarnemingen van edelhert en konijn. Edelhert is verschillende malen foeragerend op het terrein waargenomen. Beide soorten zijn nationaal beschermd in de Wet natuurbescherming. Voor konijn geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen. Voor edelhert geldt deze vrijstelling niet.

4 Beschermde soorten

4.1 Planten

Het grootste deel van het terrein lag braak door recente rooiwerkzaamheden. De rest van het terrein was begroeid met ruig, voedselrijk grasland met soorten als grote brandnetel, ridderzuring en gewone paardenbloem. Er zijn geen beschermde soorten gevonden en het voorkomen daarvan is uit te sluiten op basis van het terreingebruik en de grondwerkzaamheden.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen daarvan aangetroffen. In de huidige staat is het terrein nauwelijks geschikt voor zoogdieren vanwege het ontbreken van opgaande begroeiing en het vrijwel ontbreken van vegetatie. Er zijn algemene, licht beschermde soorten te verwachten als veldmuis en huisspitsmuis. De genoemde zoogdieren zijn nationaal beschermde soorten waarvoor in geval van ruimtelijke ingrepen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb geldt. De overige soorten zoogdieren die in de regio voorkomen zijn hoogstens als passant te verwachten. In de gebouwen zijn geen sporen van gebruik door steenmarter aangetroffen.

4.3 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd in de Wnb volgens het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig. De gebouwen zijn allen enkelwandig met uitzondering van een deel van de woning. Op de zolder boven het woongedeelte (zuidkant) zijn dunne eternietplaten onder de pannen aangebracht. De oppervlakte hiervan is klein en de ruimte achter de platen heeft een open verbinding met de zolderruimte. Als verblijfplaats voor vleermuizen is de locatie als marginaal geschikt te kwalificeren. Bij inspectie van de beschotrand op zolder, de ruimte onder de pannen van de dakrand en de gevel onder de dakrand zijn geen uitwerpselen van vleermuizen gevonden. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten. De zolder van de woning en enkele bijgebouwen was ongereinigd. Hier zijn geen uitwerpselen van vleermuizen gevonden zodat verblijfplaatsen van soorten die op zolders verblijven (m.n. grootoorvleermuis) zijn uit te sluiten.

Vanwege de geringe oppervlakte en het ontbreken van opgaande begroeiing is een belang van het plangebied voor vlieg- en foerageerroutes uit te sluiten.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

Het buitenterrein van het plangebied is in de huidige staat ongeschikt voor broedvogels door het ontbreken van hogere vegetatie. Omdat de gebouwen grotendeels enkelwandig zijn en begroeiing ontbreekt vormt de bebouwing een marginale broedplaats voor vogels maar de aanwezigheid van broedsels van soorten zonder vaste nestplaats is niet geheel uit te sluiten.

Onder de dakrand van de woning zijn aan de zuidzijde op drie plaatsen nesten gevonden die waarschijnlijk aan huismus toebehoren. Het gaat om oude nesten en op het erf waren geen huismussen aanwezig. De woning staat al minimaal een jaar leeg staat en de bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt waarbij ook het vee is verdwenen. Omdat huismussen een leegstaande woning na een broedseizoen verlaten wordt het vrijwel uitgesloten geacht dat er actieve nesten van huismus in het plangebied aanwezig zijn. De gebouwen zijn niet geschikt voor kerk- en steenuil omdat de zolders geheel leeg staan en besloten ruimten ontbreken. Er zijn geen sporen van uilen aangetroffen.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied ligt grotendeels braak en is voor een klein deel begroeid met een korte grasvegetatie terwijl opgaande begroeiing ontbreekt. In deze staat voldoet het terrein niet aan de eisen die amfibieën aan hun leefgebied stellen. Een belang van het plangebied voor amfibieën is uit te sluiten.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied ligt grotendeels braak en is voor een klein deel begroeid met een korte grasvegetatie terwijl opgaande begroeiing ontbreekt. In deze staat voldoet het terrein niet aan de eisen die reptielen aan hun leefgebied stellen. Een belang van het plangebied voor reptielen is uit te sluiten.

4.7 Vissen

In en rond het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.

4.9 Samenvatting

In het plangebied is het voorkomen van algemene kleine zoogdieren te verwachten. In de gebouwen moet rekening worden gehouden met algemene broedvogels zonder vaste nestplaats. In de woning zijn huismussennesten gevonden maar hoogstwaarschijnlijk broedt deze soort hier niet meer. Van de overige soortgroepen is de aanwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten.

Tabel 1: Beschermden soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foeragegebied			Verwaarloosbaar	
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Mogelijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats				Onwaarschijnlijk
Amfibieën	Algemene soorten	X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde gebieden maar grenst wel aan het GNN en Natura 2000-gebied Veluwe. Op grond van de kleine schaal van het project en de ongewijzigde bestemming is een negatief effect op natuurgebieden uit te sluiten met uitzondering van stikstofdepositie. Om het effect hiervan uit te sluiten is een Aeriusberekening noodzakelijk.

5.2 Beschermde soorten

Zoogdieren (nationale soorten Wnb)

Door een eventuele reconstructie van het terrein en de gebouwen kan verstoring van deze soorten optreden en ook sterfte van dieren. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Gelderland geldt deze vrijstelling voor alle te verwachte soorten. Aanvullende maatregelen zijn voor deze soorten zijn niet noodzakelijk.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn)

In de gebouwen is de aanwezigheid van broedvogels niet geheel uit te sluiten. Wanneer de sloop tijdens het broedseizoen plaatsvindt kan verstoring van broedsels en sterfte optreden. Daarom dient de sloop buiten het broedseizoen plaats te vinden tenzij een controle uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen gering.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	—
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Slopen buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sep).
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

www.ndff.nl

www.gelderland.nl

www.synbiosis.alterra.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.