

Collegevoorstel

Programma	5 - Ruimte en wonen	Zaaknummer	356363
Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Wisselse Veen en Tongerense Veen	Portefeuillehouder	Dhr. drs. B.J. Aalbers

Samenvatting

Het college heeft besloten om het wijzigingsplan Wisselse Veen en Tongerense Veen, Epe ongewijzigd vast te stellen. Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van een aantal voormalig agrarische percelen naar de bestemming natuur.

Te besluiten om

Het wijzigingsplan Wisselse Veen en Tongerense Veen, Epe, NL.IMRO.0232.BG087WisselseVeen-OWP1, met ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2020-06-17), ongewijzigd vast te stellen.

Besluit:

Conform voorstel

Datum: 26-10-2021

B	W	W	W
		 C.M. de Waard – Oudesluijs	 B.J. Aalbers
T.C.M. Horn	E. Visser		

-
- Het collegevoorstel is Openbaar
 - Er is geen aanpassing van de begroting nodig
 - Geen mandaat besluit
 - Raadplegen van de ondernemingsraad is niet nodig
 - Adviseur: Tenback
 - Er is overleg geweest met: Helen Bernard en Hans van Bolderen

Beslisnota voor het college

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Wisselse Veen en Tongerense Veen
Programma	5 - Ruimte en wonen
Portefeuillehouder	Dhr. drs. B.J. Aalbers
Zaaknummer	356363
Adviseur	Tenback
Afdeling	Ruimte
E-mail adres	iris.tenback@epe.nl
Bijlage(n)	<i>Nummer de bijlagen bij meer dan een. Zet er tussen haakjes achter wanneer de bijlage(n) niet openbaar zijn.</i>

TE BESLUITEN OM

Het wijzigingsplan Wisselse Veen en Tongerense Veen, Epe, NL.IMRO.0232.BG087WisselseVeen-OWP1, met ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2020-06-17), ongewijzigd vast te stellen.

INLEIDING

In het Wisselse Veen nabij de Lage Veenweg en in het Tongerense Veen aan de Ericaweg liggen een aantal percelen die in 2018 (en eerder) verworven en toegevoegd zijn aan het reeds bestaande eigendom van het Geldersch Landschap & Kasteelen in deze omgeving. Deze percelen hebben in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Epe een agrarische bestemming. Het voornemen is om deze agrarische percelen om te vormen naar natuur. Twee percelen in het Wisselse Veen zijn al langer (sinds 1990) in eigendom van het Geldersch Landschap en al ingericht als natuurterrein. Omdat er nog een agrarisch bestemming op rustte, zijn deze 2 percelen ook meegenomen in voorliggend bestemmingplan.

In het bestemmingsplan Buitengebied Epe is reeds geanticipeerd op verzoeken, zoals hiervoor omschreven. Het bestemmingsplan bevat daarom een wijzigingsbevoegdheid die uw college, zonder tussenkomst van de gemeenteraad, de mogelijkheid geeft om de agrarische bestemming te wijzigen ten behoeve van de bestemming Natuur. Naar aanleiding van uw eerdere besluit, heeft het ontwerp wijzigingsplan, dat voorziet in de genoemde wijziging, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan.

BEOOGD EFFECT

Omzetten van een aantal percelen met een agrarische bestemming naar een natuur bestemming.

ARGUMENTEN

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

1.2 Het wijzigingsplan past binnen het vastgestelde beleid

Het voorgenomen plan is getoetst aan de diverse relevante beleidskaders en het bestemmingsplan Buitengebied Epe. Geconcludeerd is dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van het relevante beleid. In het wijzigingsplan is dit in hoofdstuk 3 nader onderbouwd.

1.3 Het wijzigingsplan is milieutechnisch uitvoerbaar

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat in een wijzigingsplan de uitvoerbaarheid van het voornemen moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoeksverplichting naar de verschillende ruimtelijke en milieutechnisch relevante aspecten. In het wijzigingsplan wordt aan deze verplichting voldaan. Zo is onder meer onderzoek gedaan naar het bodem en de ecologie. Op basis van onder andere deze

onderzoeken is de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. De resultaten van de onderzoeken zijn beschreven in hoofdstuk 4 van de toelichting bij het wijzigingsplan.

1.4 Het gebruik als Natuur tast geen gebruiksmogelijkheden of aanwezige waarden aan

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Epe zijn de specifieke wijzigingsvoorwaarden benoemd. Dit artikel bepaalt onder meer dat de wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen en van cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurlijke waarden of negatieve effecten op de waterhuishouding. Gebleken is dat het plan in dezen geen belemmeringen veroorzaakt. In hoofdstuk 4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt dit nader onderbouwd.

1.5 Het wijzigingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Uit het wijzigingsplan blijkt dat het verzoek past binnen diverse beleidsvelden. In hoofdstuk 3 en 4 van de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan is aangegeven dat aan alle voorwaarden van artikel 3.8.1 wordt voldaan. Voor de beoogde omzetting naar natuur kan worden gesteld dat het goede woon- en leefklimaat is gewaarborgd en het plan dus voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

Voor een wijzigingsplan worden leges geheven. Deze worden in rekening gebracht bij de aanvrager.

Er is geen planschadeovereenkomst op grond van artikel 6.4 a van de Wro noodzakelijk, omdat de beide planlocaties binnen het GNN gelegen zijn en de meeste omringende gronden al in eigendom zijn van de Stichting of andere natuurbeherende organisaties en personen.

COMMUNICATIE

Het wijzigingsplan is digitaal via de website ruimtelijkeplannen.nl in te zien en kan op afspraak bij het Omgevingsloket worden bekeken. Dit plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, via gemeentewijzer in de Schaapskooi en in het Gemeenteblad (de Staatscourant).

In het Wisselse Veen is er een uitvoerige communicatie met de omgeving via het gebiedsproces voor natuurbescherming en -versterking Wisselse Veen dat thans loopt. Het gebiedsproces voor het hele Wisselse Veen verloopt via de provincie Gelderland. In mei 2021 heeft de provincie een nieuwsbrief uitgebracht waarin wordt aangegeven hoe op het plan is gereageerd en welke stappen er nu worden gezet. Dit gebiedsproces loopt voor het hele gebied. Onderliggend bestemmingsplan is hier slechts een onderdeel van.

UITVOERING

Het wijzigingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht. De laatste stappen in de procedure betreffen: - publicatie van het collegebesluit omtrent vaststelling van het wijzigingsplan; - ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan en bijbehorende stukken; - mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift en een voorlopige voorziening bij Raad van State gedurende de termijn van ter inzage legging.