

Eisen inrichting en beheer Landgoed De Pirk

Inrichtingsplan

Visie

Bij de ontwikkeling van Landgoed "De Pirk" wordt gestreefd naar een landhuis landgoed. Bij de inrichting van het landgoed zijn de beken en de daarbij horende kwelzones centraal gesteld. Bij de ontwikkeling van Landgoed "De Pirk" wordt gestreefd naar een landschappelijk en architectonisch samenspel van allure, dat past in het landschap en het landschap versterkt. De architectonische invulling bestaat uit een landhuis van allure. Het landhuis wordt gepositioneerd aan de zuidzijde van het landgoed aan de rand van het buurtschap Wissel. Het overige en overgrote gedeelte van het landgoed bestaat uit natte natuur en 'groen' in diverse vormen:

- natuurlijk grasland, wegbegeleidende beplanting,
- natuurvriendelijke oevers langs de Klaarbeek en
- plasdras zones.

De voorgestane elementen resulteren in een transformatie van het gebied naar een inrichting- en gebruiksvorm die de landschappelijke karakteristiek versterkt en de belevingswaarde en de natuurwaarde verhoogt. Op een relatief kleine oppervlakte worden veel elementen gecombineerd.

Natuurontwikkeling
Gelders Landschap

Landgoedontwikkeling
Van Ee



Relatie met de omgeving

Natte natuur met soortrijk grasland

Het nieuwe landgoed heeft als belangrijke drager natte natuur. Door de unieke ligging, en de aanwezigheid van een beek is het terrein uitstekend geschikt voor het aanleggen van natte natuur. De natte natuur op Landgoed "De Pirk" zal bestaan uit plas-draszones waarin kwelwater een belangrijke rol speelt. De aanwezigheid van kwelwater in deze plas-dras situaties wordt verwacht dat er kwel gerelateerde flora en fauna gaat vestigen/ ontwikkelen.

De plas-zones liggen centraal op het landgoed ten zuiden van de vernieuwde beekloop. Door deze inrichting wordt invulling gegeven aan de wensen van de provincie Gelderland en het waterschap.

Vernieuwde beekloop

De aanwezigheid van de Klaarbeek op het landgoed biedt kansen om deze beek, geheel in stijl met het hedendaagse waterbeheer, meer ruimte te geven. De huidige beekloop zal in samenspraak met het Waterschap Veluwe worden aangepast. De beek zal op een natuurlijke manier over het landgoed gaan stromen (licht meanderend).

De vernieuwde beekloop zal er voor zorgen dat er op kleine schaal een bijdrage wordt geleverd aan waterberging en het verbeteren van de waterkwaliteit. Het geven van ruimte aan het water, waardoor het langer vast gehouden wordt in het gebied zelf ,sluit naadloos aan op het overheidsbeleid van vasthouden, bergen en afvoeren.

Natuurweide

Geheel passend in het landschap waarin Landgoed "De Pirk" is gelegen, wordt er een natuurweide aangelegd om het open karakter van het landschap te behouden. De natuurweide zal bestaan uit half natuurlijk grasland, dat extensief wordt begraaasd door schapen.

Een halfnatuurlijk grasland is een extensief beheerd grasland waarbij het streven is dit met 15 inheemse plantensoorten te verrijken.



Natuurlijk grasland

Rij eikenbomen in open gebied

Natuurlijke beekloop

Wegbegeleidende beplanting en solitaire bomen

Vanaf de Paalbeekweg wordt er wegbegeleidende beplanting aangepland langs de oprit voor het te realiseren landhuis. De wegbegeleidende beplanting zal niet de gehele weg volgen, maar wordt onderbroken. Dit zorgt er voor dat het gesloten maar toch ook open karakter van het landschap wordt geaccentueerd.

Dit om het open landschap te versterken en nieuwe zichtlijnen te ontwikkelen op het landgoed. Op het landgoed zullen diverse solitaire bomen aan worden geplant, die uit kunnen groeien tot monumentale bomen.

Struweel

Het struweel, gelegen aan de oostzijde van het landgoed, zorgt net als de wegbegeleidende beplanting voor het accentueren van het half open landschap en het onderbreken van zichtlijnen, ter versterking van het landschap. Het struweel zal bestaan uit elzen, inheemse rozen en besdragende stuiken.

Wandelpaden

De wandelpaden die op het Landgoed "De Pirk" lopen zijn toegankelijk vanaf de oprit van het nieuwe landhuis. Vanaf waar men een rondgang over het natuurterrein kan maken. Het wandelpad sluit aan op het nog te ontwikkelen buurlandgoed Van Ee. De wandelpaden op het Landgoed "De Pirk" bestaan uit gemaaide grasbanen. Aan de westzijde van het landgoed kan de beek worden overgestoken door middel van een voorde.

Bebouwing en erf

Tussen het bos en de laan wordt een landhuis gerealiseerd. In hoofdstuk 9 wordt door middel van het beeldkwaliteitsplan verder in gegaan op het landhuis.

De inrichting van de gronden rondom het landhuis bestaat uit enkele solitaire bomen met een ruim gazon. De bomen vormen het groene casco en het karakter van het nieuwe landgoed. De inrichting van de tuinen rondom het landhuis is aan de toekomstige bewoners van het landhuis zelf. De vereiste parkeerplaatsen worden direct rondom de bebouwing gerealiseerd en worden zoveel mogelijk uit het zicht onttrokken.

Zichtlijnen

Bij het inrichtingsplan is rekening gehouden met de wensen van de burens. Door de zichtlijnen in takt te houden, blijft het zicht van de burens behouden.

Privé - openbaar

Het nieuwe Landgoed "De Pirk" is voor het overgrote deel openbaar toegankelijk. Het terrein rondom het landhuis is echter privé terrein. In de inrichtingsschets is het privé terrein aangeduid met de kleur donker groen.

Recreatieve hoofdpunten

Verspreid over het landgoed zijn enkele recreatieve hoofdpunten. Een van deze punten is de voorde in de Klaarbeek. De recreant kan doormiddel van de voorde het gehele landgoed bezoeken. Wanneer de recreant het landgoed betreedt via de Paalbeekweg zal men verwelkomt worden door een informatie paneel met informatie over het landgoed.



Natuurlijk grasland

Solitare boom

Vergraven beekloop

Beheerplan

Om de duurzaamheid van het landgoed te kunnen garanderen is het noodzakelijk om de aangelegde elementen te beheren. Om de voorgestane kwaliteit te bereiken en te behouden is een overzicht opgesteld van de beheermaatregelen per element. Het beheer heeft een doorzicht van circa 5 jaar. Na 5 jaar wordt het beheer geëvalueerd en indien nodig per element op onderdelen bijgesteld. Daarnaast vindt jaarlijks een monitoring plaats die in het volgende hoofdstuk beschreven wordt.

Nat soortenrijk grasland

Betreffende beheerseenheid zal niet langer intensief agrarisch gebruikt worden. Er zal geen bemesting plaats vinden en er wordt geen gebruik meer gemaakt van chemische bestrijdingsmiddelen. Door geen gebruik te maken van bemesting en bestrijdingsmiddelen, wordt er getracht de floristische samenstelling te verhogen en naar een meer natuurlijk grasland te streven. Dit in combinatie met maai- en extensief begrazingsbeheer ontstaat de natuurlijke vegetatie.

Beheermaatregelen:

- Er zal jaarlijks minimaal 90% van het gewas worden afgevoerd middels maaien en/of beweiden.
- In de periode van 1 juli tot 1 april is een veebezetting van maximaal 3 GVE per hectare op enig moment toegestaan.
- Bemesting met ruige mest of kalk is toegestaan als het beheer dit toelaat.

Bebouwing en tuin

De tuin rondom het landhuis wordt onderhouden door de toekomstige bewoners. De solitaire bomen dienen als raamwerk van het landgoed te blijven bestaan.

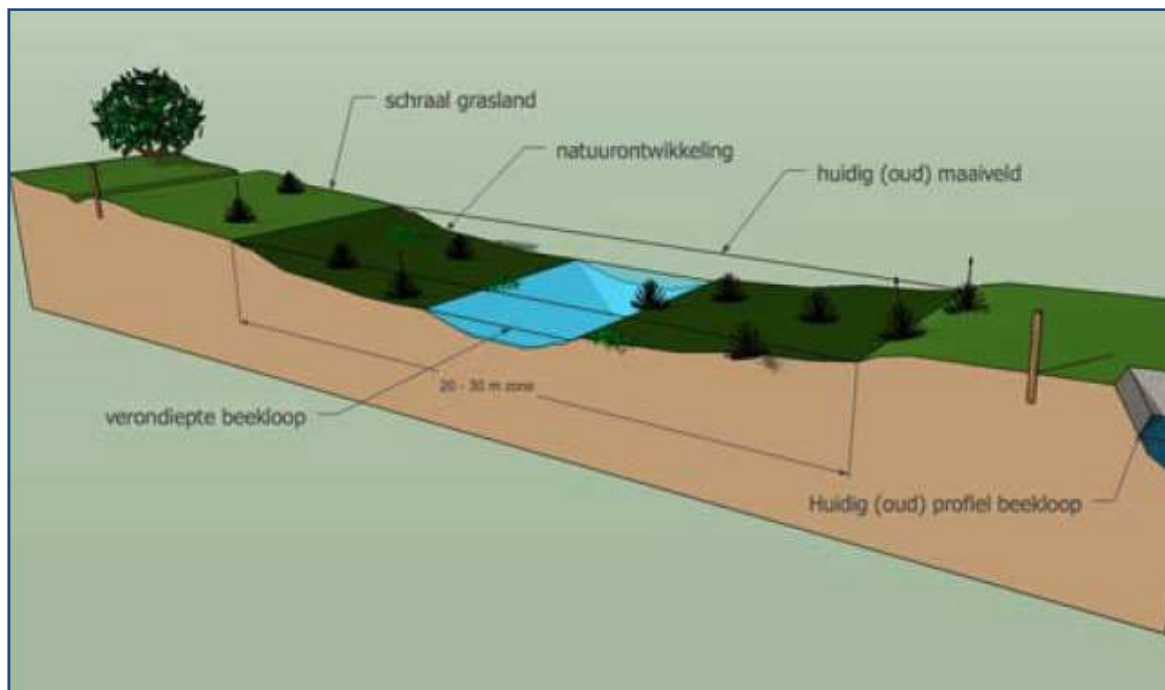
Solitaire bomen, lanen

De solitaire bomen en lanen worden gedurende de eerste 5 jaar gecontroleerd op vorm en vitaliteit en eventueel gesnoeid. De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste tak tot de top) na het snoeien altijd even lang of langer is dan de lengte van het takvrij stamstuk. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart. Na verloop van tijd kan het onderhoud beperkt worden tot het in conditie houden van de boom, door dode en kruisende takken te verwijderen. Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt. Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 20 meter vanaf het element. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik), akkerdistel, ridderzuring, brandnetel en Jacobskruiskruid. Het verdient aanbeveling om de beplanting juridisch te beschermen in bijvoorbeeld het bestemmingsplan, zodat het behoud ervan gegarandeerd wordt. Die maatregel is vooral van belang voor het behoud van de bomen, die rondom het landhuis worden geplant.

Halfnatuurlijk grasland

Het beheer van het halfnatuurlijk grasland richt zich, zeker in de eerste jaren, op een maaibeheer, zoals omschreven is in de toelichting van het inrichtingsplan.

Als de uitgangssituatie voor halfnatuurlijk grasland is bereikt kan begonnen worden met het beheer van halfnatuurlijk grasland. 90% van het grasland wordt jaarlijks gehooit (maaisel afvoeren) of beweid. Door variatie in tijd en ruimte van het maaien ontstaat een mozaïekpatroon van kortere en hogere hooilanden met eventueel meerjarige kruiden. Door dit mozaïekbeheer zijn deze graslanden ook voor veel fauna interessant. Afhankelijk van de vegetatieontwikkeling wordt bepaald hoe vaak gemaaid moet worden. Door delen niet jaarlijks te maaien, ontstaan ruigtevegetaties die voor fauna van groot belang zijn. Veel insectensoorten en vogels zoals de patrijs vinden hierin voedsel en overwinteringmogelijkheden. Door het mozaïekbeheer blijft altijd ergens een bepaald stadium aanwezig wat de overleving van flora en fauna garandeert.



Dwarsdoorsnede beek

De volgende beheersvoorschriften dienen in acht genomen te worden:

- Het gewas dient jaarlijks afgevoerd te worden door middel van maaien of beweiden;
- Ingeval van maaien en afvoeren mag de eerste maaibeurt pas na 16 juni wordt uitgevoerd;
 - o dit geldt niet voor de eerste 3 jaar na inrichting. Gedurende de eerste 3 jaar mag het gehele jaar worden gemaaid met een maximum van 3 maaibeurten per jaar om de bodem versneld te verschralen;

- Ingeval van beweiding is een veebezetting van maximaal 1,0 grootvee-eenheid (gve) per hectare halfnatuurlijk grasland op enig moment toegestaan;
- Bemesting met ruige mest of kalk is maximaal 1 maal per 5 jaar toegestaan;
- Het maaibeheer dient de aanwezige fauna niet onnodig te schaden. Daarvoor zijn diverse maaipatronen geschikt;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het grasland is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van Akkerdistel, Brandnetel, Ridderzuring en Jacobskruiskruid.

Struweel

Op de percelen waar bos aangeplant is, is zeer beperkt beheer noodzakelijk. De aangeplante bomen en struiken zullen zich tot een mantelbegroeiing of bosje gaan ontwikkelen. Eventueel zal een deel van de aanplant ingeboet moeten worden wanneer deze niet aanslaat of afgevreten wordt. Algemene eisen ten aanzien van beheer bos en zoom:

- Om het bos en de zoom in stand te houden dient periodiek onderhoud uitgevoerd te worden om de karakteristieken van de zoom te behouden;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het bos en/of de boszoom is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik), akkerdistel, ridderzuring en Jacobskruiskruid gedurende de eerste 3 jaar na inrichting;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het bos, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Nieuwe beekloop

De Klaarbeek krijgt een nieuwe beekloop op het Landgoed "De Pirk", (afb. 23) dit in samenspraak met het Waterschap Veluwe. De volgende beheersvoorschriften dienen in acht genomen te worden:

- De oevers van de Klaarbeek worden eenmaal per jaar gemaaid na 16 juni om zodoende bosvorming te voorkomen. Het maaisel wordt afgevoerd;
- De oever wordt niet beweide;
- De oever wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of bagger opgebracht;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op de oever is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, brandnetel en Jacobskruiskruid;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van de oever, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen.

Wandelpad

Het landgoed wordt ontsloten door graspaden. Het beheer van deze paden is erop gericht om de karakteristiek te behouden. De paden worden middels een zitmaaier periodiek gemaaid. Eventuele overgroeïende vegetatie door struiken en bomen wordt jaarlijks verwijderd zodat de paden vrij blijven.