

Collegevoorstel

Programma	5 - Ruimte en wonen	Zaaknummer	226165
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Klimaatbos Koperen Molen	Portefeuillehouder	Dhr. R.A.J. Scholten

Samenvatting

Het college heeft besloten om deels tegemoet te komen aan de zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Koperen Molen Epe en het wijzigingsplan op basis hiervan gewijzigd vast te stellen.

Te besluiten om

1. Deels tegemoet te komen aan de zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen, Epe overeenkomstig de inhoud van de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen Epe;
2. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen overeenkomstig de inhoud van de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen Epe;
3. Het wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen, Epe, NL.IMRO.0232.BG083KoperenMolen-OWP1 met ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-03-19) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de inhoud van de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen Epe.

Besluit:

Conform voorstel

Datum: 05-01-2021

B	W	W	W	W
				
T.C.M. Horn	R.A.J. Scholten	E. Visser	C.M. de Waard – Oudesluijs	B.J. Aalbers

- Het collegevoorstel is Openbaar
- Er is geen aanpassing van de begroting nodig
- Geen mandaat besluit
- Raadplegen van de ondernemingsraad is niet nodig
- Adviseur: Bernard
- Er is overleg geweest met: Hans van Bolderen

Beslisnota voor het college

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Klimaatbos Koperen Molen
Programma	5 - Ruimte en wonen
Portefeuillehouder	Dhr. R.A.J. Scholten
Zaaknummer	226165
Adviseur	Bernard
Afdeling	Ruimte
E-mail adres	helen.bernard@epe.nl
Bijlage(n)	<i>Nummer de bijlagen bij meer dan een. Zet er tussen haakjes achter wanneer de bijlage(n) niet openbaar zijn.</i>

TE BESLUITEN OM

1. Deels tegemoet te komen aan de zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen, Epe overeenkomstig de inhoud van de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen Epe;
2. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen overeenkomstig de inhoud van de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen Epe;
3. Het wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen, Epe, NL.IMRO.0232.BG083KoperenMolen-OWP1 met ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-03-19) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de inhoud van de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Kopermolen Epe.

INLEIDING

De provincie Gelderland is voornemens om een klimaatbos te realiseren ter hoogte van de kopermolen, tussen de Gelriaweg en de Tolweg in het buitengebied van Epe. Het doel hiervan is om CO2 vast te leggen. Door agrarische gronden om te zetten in gronden ten behoeve van het klimaatbos, wordt een bijdrage geleverd aan de klimaatdoelstellingen van de provincie.

Om het klimaatbos te kunnen realiseren heeft de Provincie om een wijziging van de huidige Agrarische bestemming gevraagd. In het vigerend bestemmingsplan Buitengebied gemeente Epe is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond van deze bevoegdheid kan uw college besluiten de Agrarische bestemming te wijzigen naar Natuur. Voor de terreinen die worden bebost ten behoeve van het klimaatbos is een wijzigingsplan opgesteld. In dit wijzigingsplan wordt een belangenafweging ten aanzien van de beoogde ontwikkeling gemaakt.

Het ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Koperen Molen heeft als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien. Op basis hiervan kan uw college nu besluiten over de vaststelling van het wijzigingsplan Klimaatbos Koperen Molen Epe.

BEOOGD EFFECT

Het realiseren van een klimaatbos ter hoogte van de Kopermolen te Epe.

ARGUMENTEN

1.1 De zienswijzen leiden deels tot nieuwe inzichten

Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen wijzen onder meer op onvolkomenheden in het flora- en faunaonderzoek. Op basis van dit aspect uit de zienswijzen is een aanvullende notitie bij de natuurtoets opgesteld. Uit deze notitie blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is. De notitie is opgenomen als bijlage bij de zienswijzennota en wordt na vaststelling bij het bestemmingsplan gevoegd.

Naar aanleiding van een van de ingediende zienswijzen komt een voorde te vervallen. Het plangebied van het wijzigingsplan wordt hierop aangepast. Enkele andere aspecten uit de zienswijzen geven aanleiding het

onderliggende inrichtingsplan aan te passen. Zo wordt het wandelpad geschrapt, worden geen bestaande bruggetjes over de verloren beek verwijderd en zal er enkel sprake zijn van regulier onderhoud bij het elzen- en wilgenbosje. De toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangepast voor wat betreft de wandelpaden. De overige aanpassingen in het inrichtingsplan wijzigen het wijzigingsplan verder niet omdat deze er geen onderdeel van uitmaakt. Voor een uitgebreide samenvatting met beantwoording van de zienswijzen wordt verder verwezen naar de bijgevoegde Zienswijzennota ontwerp wijzigingsplan Klimaatbos Koperen Molen.

2.1 Op verzoek van de provincie zal in het plangebied GNN-boscompensatie plaatsvinden

Het betreft boscompensatie ten behoeve van een dijkversterkingsproject van het waterschap Vallei en Veluwe op het dijktraject Wapenveld-Hatterem. Circa 0,22 hectare van het plangebied zal hiervoor worden gebruikt. De GNN-boscompensatie verandert niks aan de inrichting van het klimaatbos waardoor het een wijziging van ondergeschikte aard betreft.

2.2 De naam van het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan is veranderd in Klimaatbos Kopermolen Epe

De naam van het wijzigingsplan verwijst naar de Kopermolen in Epe. De naam van het ontwerp wijzigingsplan was Klimaatbos Koperen Molen Epe. Om aansluiting te zoeken bij de juiste naam wordt de titel van het wijzigingsplan veranderd in Klimaatbos Kopermolen Epe.

3.1 De ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden worden niet geschaad

Bij de inrichting van het klimaatbos wordt rekening gehouden met de aanwezige landschapstypen. Om het kleinschalige en open beekdalenlandschap zoveel mogelijk te behouden wordt het klimaatbos verdeeld over drie percelen in 4 delen. Circa 3,5 hectare zal worden omgezet in bos en circa 2,5 hectare wordt omgezet in hooilanden. Daarnaast schermt het bos het landschap verder af van de beoogde ontwikkelingen bij VMI.

3.2 Het plan is tot stand gekomen in overleg met de waterbeheerder

Door het gebied lopen de Verloren Beek en de Klaarbeek. Het plan behelst tevens het creëren van een natuurvriendelijke oever en het aanleggen van een poel. Hierover is intensief contact geweest met het Waterschap Vallei en Veluwe. De maatregelen hebben een positief effect op de waterhuishoudkundige situatie.

3.3 Er zijn geen milieutechnische belemmeringen

Het plan is door de OVIJ beoordeeld op de verschillende milieutechnische aspecten. De bodem blijkt niet onverdacht, maar gezien de aard van de uit te voeren werkzaamheden staat dit de realisatie van het klimaatbos niet in de weg. In de aanlegfase kunnen maatregelen de effecten op de aanwezige flora en fauna afdoende voorkomen of zodanig mitigeren dat wezenlijke effecten op de staat van instandhouding zijn te voorkomen.

3.4 De ontwikkeling geeft invulling aan provinciale klimaatdoelstellingen

De provincie Gelderland heeft klimaatdoelstellingen geformuleerd in beleid. Met de aanleg van het klimaatbos wordt invulling gegeven aan de provinciale doelstelling om CO₂ te reduceren.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Voor een wijzigingsplan worden leges geheven. Deze worden in rekening gebracht bij de aanvrager.

COMMUNICATIE

Met omwonenden en overige belanghebbenden zijn er twee bijeenkomsten geweest, waarbij provincie Gelderland het initiatief heeft toegelicht. Ook heeft de provincie Gelderland met diverse omwonenden en/of belanghebbenden keukentafelgesprekken gevoerd. Naar aanleiding van vragen en opmerkingen tijdens deze bijeenkomsten en de keukentafelgesprekken is het schetsontwerp aangepast.

Na uw besluit wordt het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage gelegd. Dit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, via de Staatscourant, het Veluws Nieuws en de gemeentelijke website. Het vastgestelde wijzigingsplan is via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal in te zien en te raadplegen.

UITVOERING

Het wijzigingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht. De laatste stappen in de procedure betreffen:

- Publicatie van het collegebesluit omtrent vaststelling van het wijzigingsplan;
- Ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan en bijbehorende stukken;
- Mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift en een voorlopige voorziening bij Raad van State gedurende de termijn van ter inzage legging.