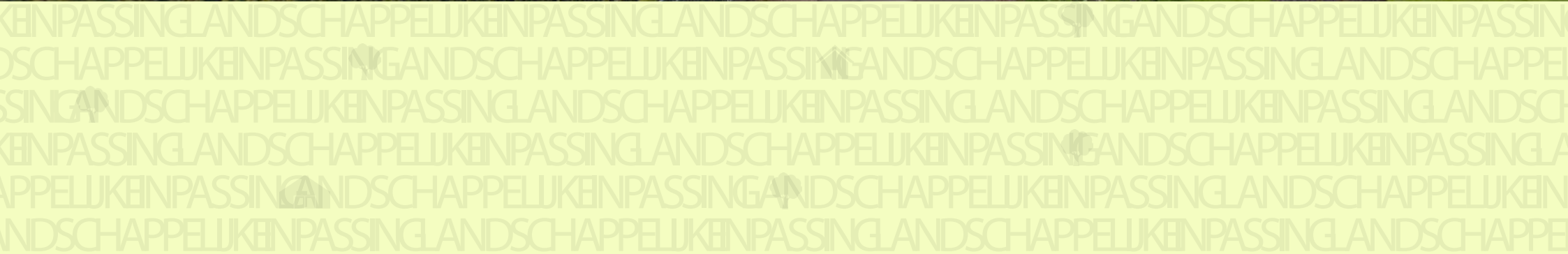


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

KERKWEG 45, EPE



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving



Plangebied

1. INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens om een bedrijfsgebouw op te richten aan de Kerkweg 45 te Oene. Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend als Gemeente Epe en Oene, sectie D, nummer 865. Op het perceel is een kwekerij gevestigd. Ook omringende percelen horen bij de kwekerij.

Momenteel bevinden zich op het perceel een tunnelkas en een klein gebouw voor administratie. In de nieuwe situatie zal de tunnelkas behouden blijven. Het kleine gebouw voor administratie wordt verwijderd. Deze functie zal worden opgenomen in het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw van 136,5 m².

Om de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk in te passen is deze landschapsanalyse uitgevoerd. Uit deze analyse volgt het landschappelijk inpassingsplan voor de betreffende ontwikkeling.



Plangebied is gelegen binnen de Dekzandruggen en oude bouwlanden (Landschapontwikkelingsplan Van Veluwe Tot IJssel)

2. ANALYSE

Landschapsontwikkelingsplan Van Veluwe Tot IJssel

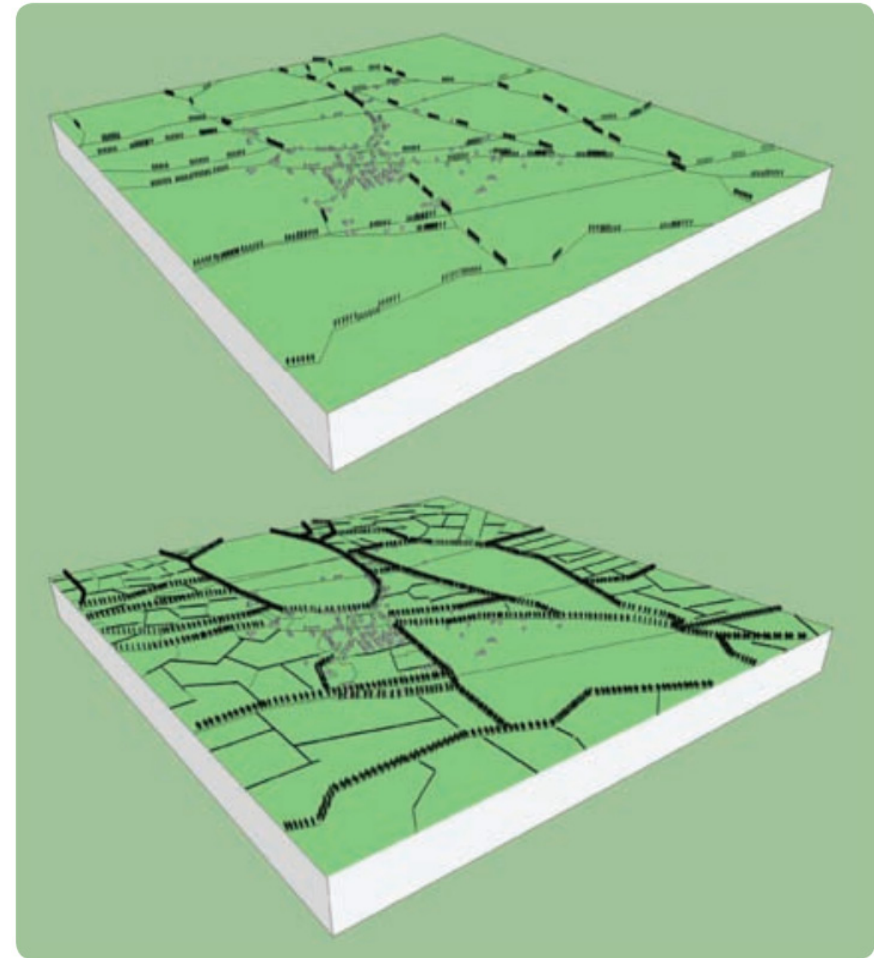
Het plangebied ligt in het gebied van de Dekzandruggen en oude bouwlanden. Kenmerkend voor deze hogere zandgronden is de aanwezigheid van bebouwingslinten (tegenwoordig vaak kernen) en een groot complex of collectief van oude bouwlanden bij het dorp. Kenmerken van oude bouwlanden zijn de bolle ligging, grote open percelen met randbeplantingen (houtwallen), laanbeplantingen en steilranden.

Voor deze gebieden is ook een landschapsontwikkelingsvisie opgesteld. Hierin worden de volgende punten genoemd die relevant zijn voor het plangebied:

- Ontwikkeling van de landschappelijke kenmerken van de hoge, relatief besloten gronden. Het beleid is hier gericht op behoud en versterking van open akkers, paden, beplantingen, ontginningslijnen en op het gebied toegespitste manieren van bouwen.
- Versterking van cultuurhistorische kenmerken. Vaak houdt dat in dat door middel van beplantingsvoorstellen deze kenmerken zichtbaarder worden gemaakt.
- Versterking van ecologische waarden en biodiversiteit, door herstel van landschappelijke overgangen en bijbehorende systemen en beplanting.

Daarnaast zijn er specifieke uitgangspunten opgesteld voor de Dekzandruggen en oude bouwlanden. Het voor het plangebied relevante uitgangspunt luidt als volgt:

- Langs dreven en wegen worden bomen aangeplant (beuken, eiken, lindes, kastanjes) en onverharde paden worden begeleid door hagen. In waardevolle open ruimtes planten we niet aan. Het afleesbaar maken van het netwerk van paden en wegen draagt bij aan het vergroten van de herkenbaarheid van deze landschapseenheid. Het moet echter niet gaan concurreren met de gewenste openheid van de enken en daarom worden de paden en wegen op de waardevolle open delen van de enken niet aangeplant.



Verbeelding van aanplant bomen langs wegen en dreven (Landschapsontwikkelingsplan Van Veluwe Tot IJssel)



Luchtfoto plangebied

2. ANALYSE

Gemeentelijk beleid

Ook in het bestemmingsplan “Buitengebied Epe” wordt aangegeven dat het plangebied binnen het landschap van de Dekzandruggen en oude bouwlanden valt. De belangrijke landschaps- en natuurwaarden die voor dit gebied geboemd worden zijn:

- Besloten openheid
- Laanbeplantingen
- Bebouwingslinten met doorzichten
- Oude wegen en paden
- Bolle ligging
- Grote open percelen met randbeplantingen
- Steilranden

Voor het plangebied zijn de besloten openheid, doorzichten en laanbeplanting van belang.

Nabij het plangebied

Rondom het plangebied bevinden zich meerdere erven die op verschillende manieren gebruikt worden zoals; wonen, agrarisch bedrijf of kwekerij. Kenmerkend in dit gebied is dat erven veelal omringd worden door erfbeplanting. Rondom het perceel met de voorgenomen ontwikkeling liggen een aantal percelen waarop verschillende boom- en plantsoorten gekweekt worden. Deze opgaande vegetatie rondom dit perceel zocht als het ware voor erfbeplanting horend bij dit perceel.

Aan de oostzijde van de kerkweg bevinden zich nabij het plangebied een aantal volgroeide eikenbomen. Onder deze bomen door zijn open weilanden te zien.



Kerkweg met aan de linkerkzijde de kwekerij en aan de rechterzijde de bestaande bomenlaan



Landschappelijk inpassingsplan

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Aan de oostzijde van het plangebied wordt de laanbeplanting, die zich momenteel aan één zijde van de Kerkweg bevindt, aangevuld binnen het plangebied. Hierdoor ontstaat een bomenlaan. Dit past binnen het uitgangspunt om binnen de Dekzandruggen en oude bouwlanden bomen langs de wegen aan te planten.

Qua type boom wordt een inheemse soort gekozen zoals bijvoorbeeld beuken, eiken, lindes of kastanjes. Aangeraden wordt om aan te sluiten bij de boomtypen aan de overzijde van de weg. Momenteel zijn dit eiken. Hierbij dient de kanttekening geplaatst te worden dat veel gemeenten hun beleid herzien in verband met de eikenprocessierups. Hierdoor wordt er in sommige gevallen gekozen geen nieuwe eikenbomen in het buitengebied te planten. In overleg met de gemeente kan daarom de soort bepaald worden. Een beuk, linde of kastanje zijn opties die ook in Landschapsontwikkelingsplan Van Veluwe Tot IJssel voor dit gebied genoemd worden.

Opdrachtgever:
Kwekerij Grolleman

23 september 2019

BügelHajema Adviseurs
Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort
T 033 465 65 45
E amersfoort@bugelhajema.nl
I www.bugelhajema.nl



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving