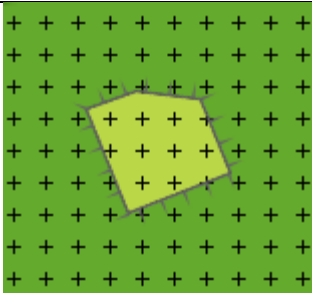
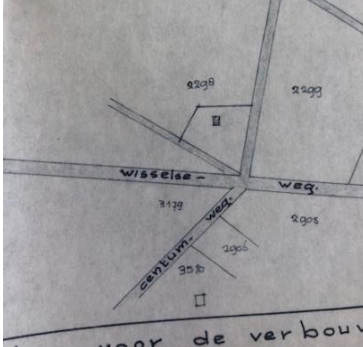
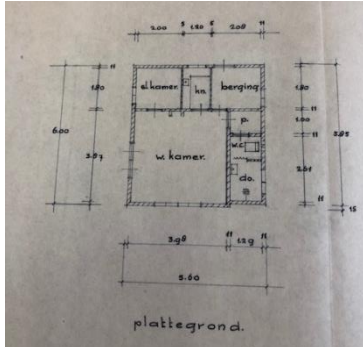
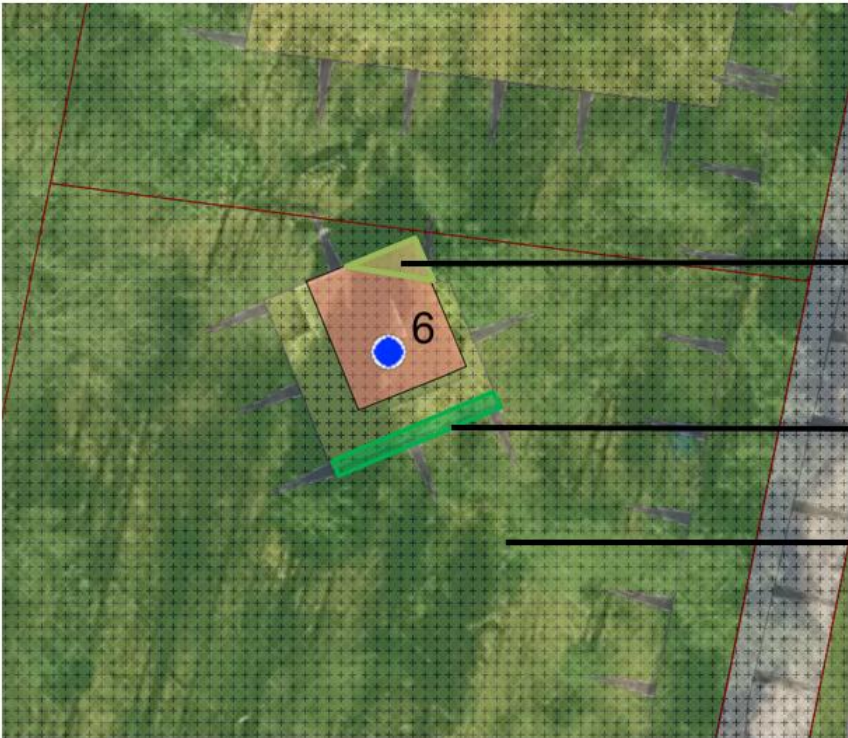


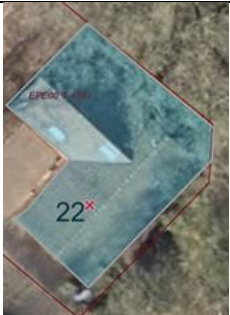
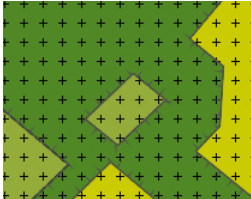
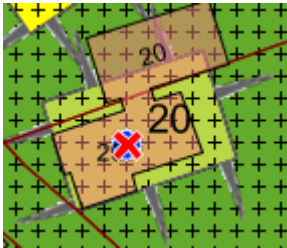
Bijlage 2. Overzicht ambtshalve wijzigingen Herstelplan 2020

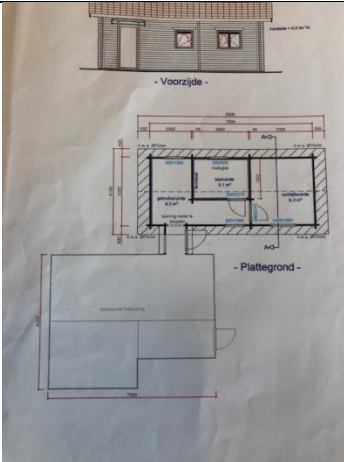
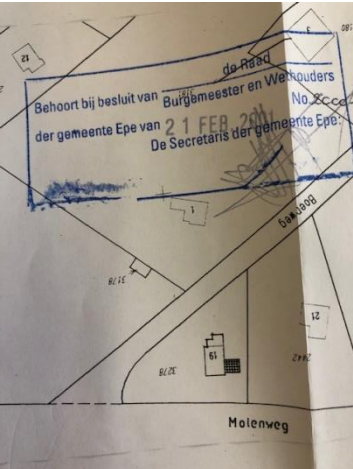
Gelijktrekken regelingen					
	Onderwerp / perceel	Omissie / wens	Wijziging in de regels	Wijziging in de verbeelding	Voorgestelde aanpassing
1.	Aanduiding 'spuitvrije zone'	Er is in het Herstelplan 2018 één spuitzone opgenomen. Is het nodig om meer gronden aan te duiden als 'spuitvrije zone'? Het OVJ heeft een onderzoeksrapport met advies opgesteld. Het advies is om te regelen dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen geen onaanvaardbare invloed heeft op het woon- en leefklimaat van omwonenden.	In bestemming Agrarisch wordt artikel 3.5.1 Stijdig gebruik en artikel 3.6 Afwijking van de gebruiksregels aangepast. Tevens wordt een begripsbepaling 'gevoelige functies' opgenomen.	-	In de bestemming Agrarisch wordt in artikel 3.5.1 Strijdig gebruik een regeling opgenomen waarin het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen niet is toegestaan binnen een afstand van 50 m tot de bestemmingen van gevoelige functies. Daarnaast wordt in artikel 3.6 Afwijking van de gebruiksregels een uitzondering op dit verbod opgenomen als door een onderzoek wordt aangetoond dat het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen binnen 50 m tot de bestemming van gevoelige functies met betrekking tot gewasbeschermingsmiddelen een goed woon- en leefklimaat niet aantast. Omdat met name in de zomerperiode met gewasbeschermingsmiddelen wordt gewerkt en in deze periode bewoners, recreanten en andere gebruikers gedurende langere tijd in de buitenlucht in de nabijheid van gevoelige functies verblijven, dient het gehele bestemmingsvlak beschermd te worden tegen de schadelijke stoffen van gewasbeschermingsmiddelen en niet alleen het (hoofd)gebouw. Onder bestemmingen van gevoelige functies met betrekking tot gewasbeschermingsmiddelen worden in ieder geval gerekend de bestemmingen Horeca, Maatschappelijk, Recreatie – Dagrecreatie, Recreatie – Recreatiewoning, Recreatie – Verblijfsrecreatie, Wonen en Wonen – Woonwagenstandplaats. De bestemming 'Agrarisch' geniet deze bescherming niet, aangezien de bewoners aldaar ook de gebruikers van de gewasbeschermingsmiddelen zijn en geacht worden te weten hoe veilig met deze middelen te werken. Artikel 3.5 wordt als volgt aangepast: In artikel 3.5.1 na sub d: e. Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen binnen een afstand van 50 m tot het bestemmingsvlak van gevoelige functies. Artikel 3.6 sub k. wordt als volgt aangepast: k. lid 3.5.1 onder d. en e., ten behoeve van het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen binnen 50 m tot het bestemmingsvlak van gevoelige functies, mits door onderzoek wordt aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefmilieu. Daarnaast wordt de volgende begripsbepaling toegevoegd: Onder artikel 1 wordt een begripsbepaling "gevoelige functies" opgenomen. 1.45 gevoelige functies: Gebouwen en/of terreinen, bestemd voor en geschikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of met een grote regelmaat worden gebruikt, en bescherming tegen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen verdienen.
Bestemmingsvlakken recreatiewoningen aanpassen aan (vergunde) situatie					
	Onderwerp / perceel	Omissie / wens	Wijziging in de regels	Wijziging in de verbeelding	Voorgestelde aanpassing
2.	Centrumweg 6, Epe	Bestemmingsvlak komt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande/vergunde situatie aangepast.	Aangezien het hier om 'comform bestaand' gaat, maken we geen nieuwe ontwikkeling mogelijk en heeft het geen gevolgen voor de bosbestemming. Vergunning van 18 april 1977 voor de bouw van een zomerhuisje. 18 januari 2000 uitbreiding vergund. Aanpassing op basis van bestaande bouwvlak akkoord.



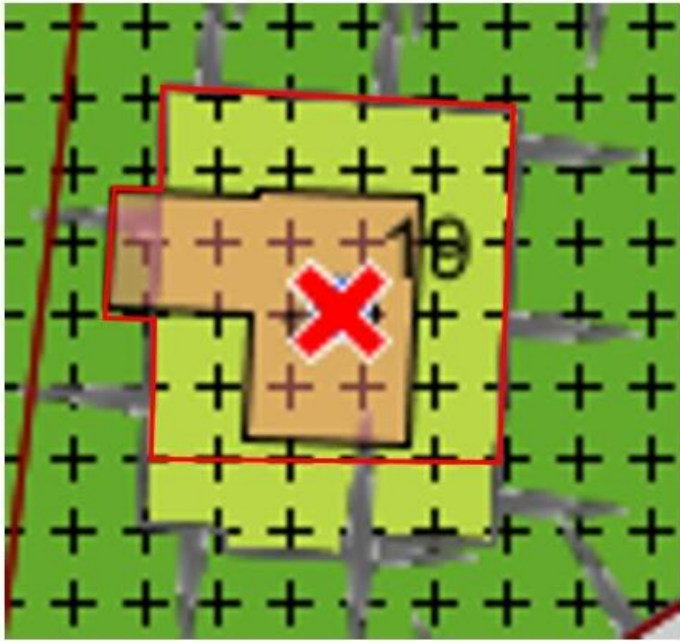
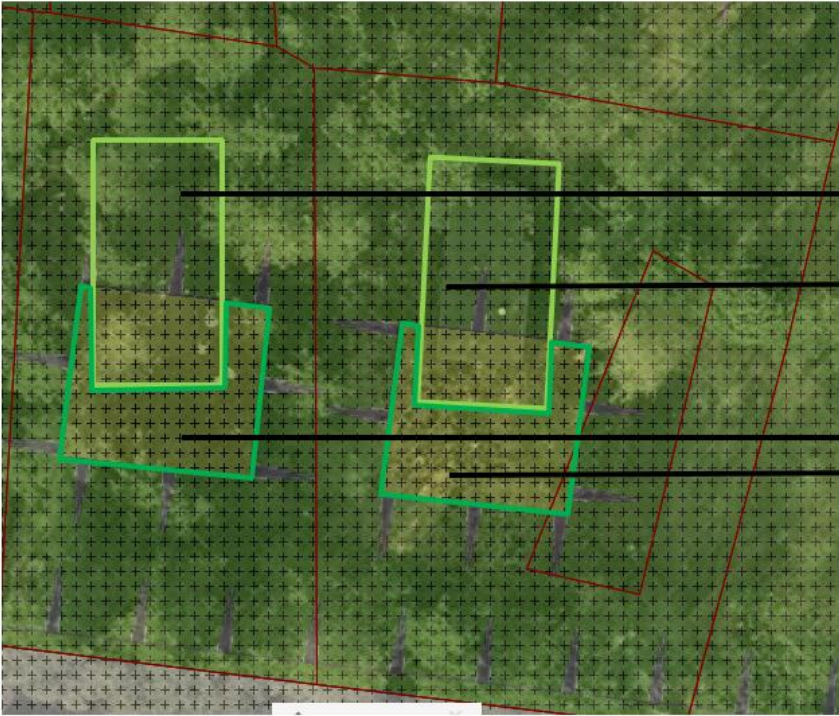
Gemeente Epe

				 Bouwvlak in bestemmingsplan Buitengebied Epe, 2018  Bouwvlak t.o.v. bebouwing Vergund: 	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):  Bestemming Recreatie – Recreatiewoning uitbreiden Bestemming Bos uitbreiden De aanduiding overige zone – droge bos en heideontginningen om de bestemming Recreatie – Recreatiewoning heen leggen. De overige aanduidingen en de dubbelbestemming voor archeologie behouden.
3.	Centrumweg 22, Epe	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast (bestemmingsplan Wissel, vergunning 24-6-2005).	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):

				  	  <i>Huidig bestemmingsvlak Recreatie – Recreatiewoning</i> <i>Nieuw bestemmingsvlak Recreatie – Recreatiewoning (= conform BAG.) Verder de bestemming Bos en de aanduiding droge bos- en heideontginningen er strak omheen leggen. Rest van aanduidingen en de archeologische dubbelbestemming behouden.</i>
4.	Heidebadweg 20, Epe	De aanwezige bebouwing en op basis van bestemmingsplan Wissel 1994 en de in 2007 vergunde uitbreiding van de recreatie-woning worden planologisch vastgelegd.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak gewijzigd conform de met 'bestemmingsplan Wissel 1994' en de in 2007 vergunde uitbreiding van de recreatiewoning.   BP 2018	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):

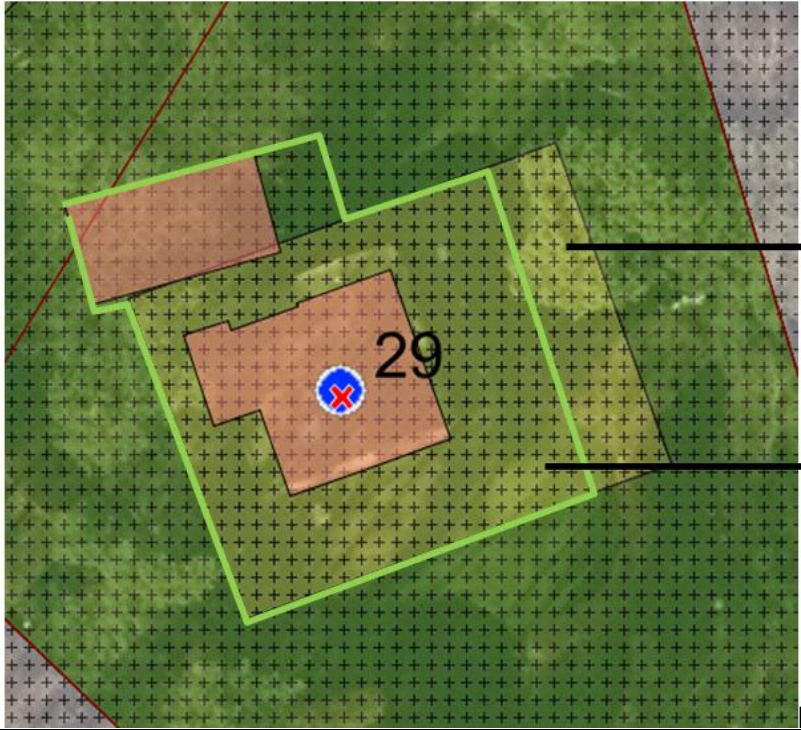
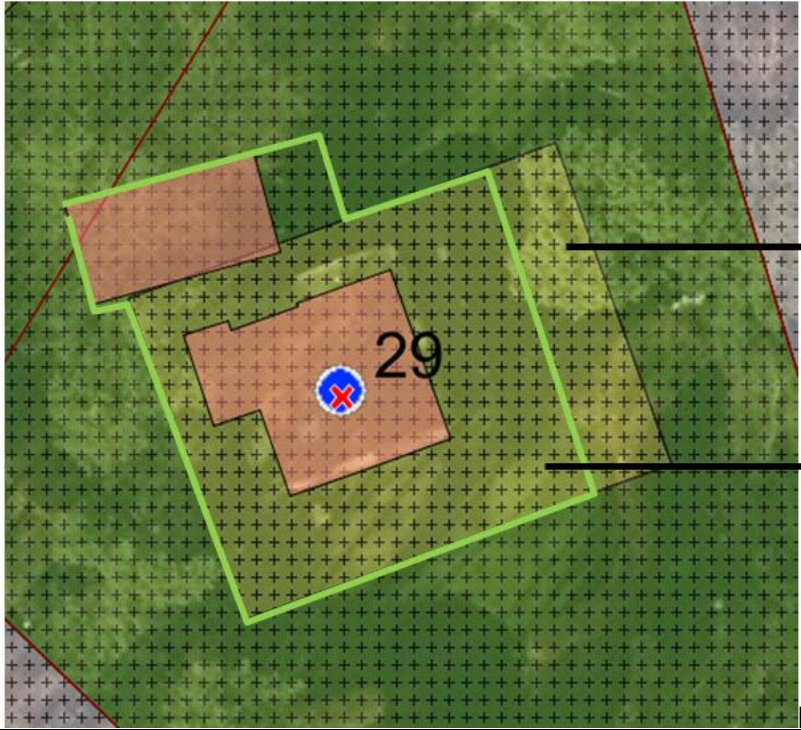
				 Vergunning 2007	 Binnen rode lijn bestemmen als 'recreatie-recreatiewoning' en de aanwezige dubbelbestemmingen en aanduidingen uit BP overnemen. Licht groene gedeelten buiten rode lijn bestemmen als bos en bestemming recreatie weghalen. Verder de aanwezige dubbelbestemmingen en aanduidingen uit BP overnemen.
5.	Molenweg 19, Epe	Het bestemmingsvlak komt niet overeen met het hiervoor geldende 'bestemmingsplan Wissel 1994' en de vergunde bestaande bebouwing.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de met het 'bestemmingsplan Wissel 1994' vergunde uitbreiding vastgelegd.  	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):



					 Binnen rode lijn bestemmen als 'recreatie-recreatiewoning' en de aanwezige dubbelbestemmingen en aanduidingen uit BP overnemen. Licht groene gedeelten buiten rode lijn bestemmen als bos en bestemming recreatie weghalen. Verder de aanwezige dubbelbestemmingen en aanduidingen uit BP overnemen.
6.	Molenweg ongenummerd, Epe, tussen Molenweg 30 en 52	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie. Overleg tussen gemeente en eigenaar heeft tot wijziging geleid.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):  Nieuwe bestemmingsvlakken van bestemming Recreatie – Recreatiewoning; dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6 en aanduidingen overige zone – beschermingszone natte landnatuur en overige zone – groene ontwikkelingszone behouden, aanduiding overige zone – droge bos en heideontginningen verwijderen. Oude bestemmingsvlakken Recreatie – Recreatiewoning vervangen met bestemming Bos; dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6 en aanduidingen overige zone – beschermingszone natte landnatuur en overige zone – groene ontwikkelingszone behouden, aanduiding overige zone – droge bos en heideontginningen toevoegen.

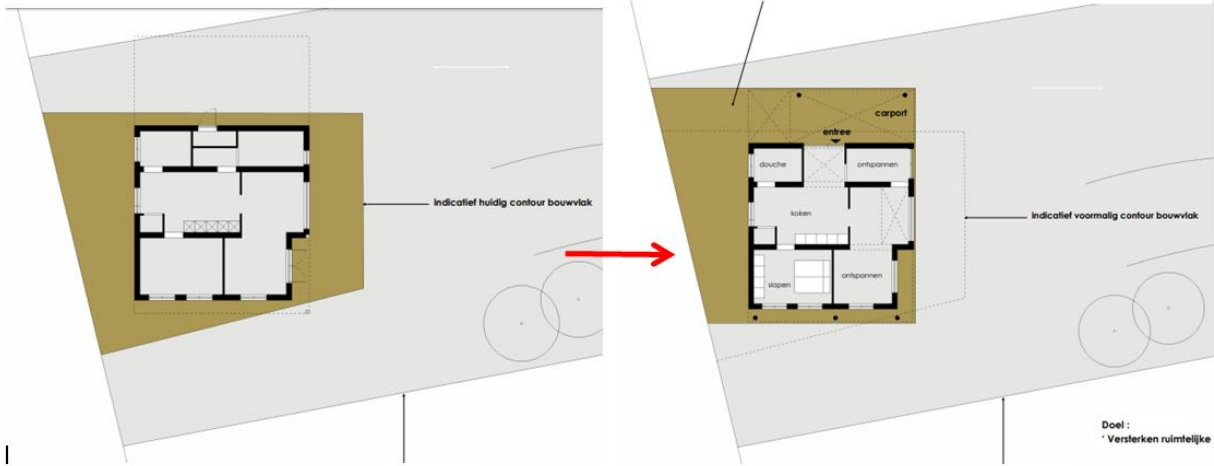
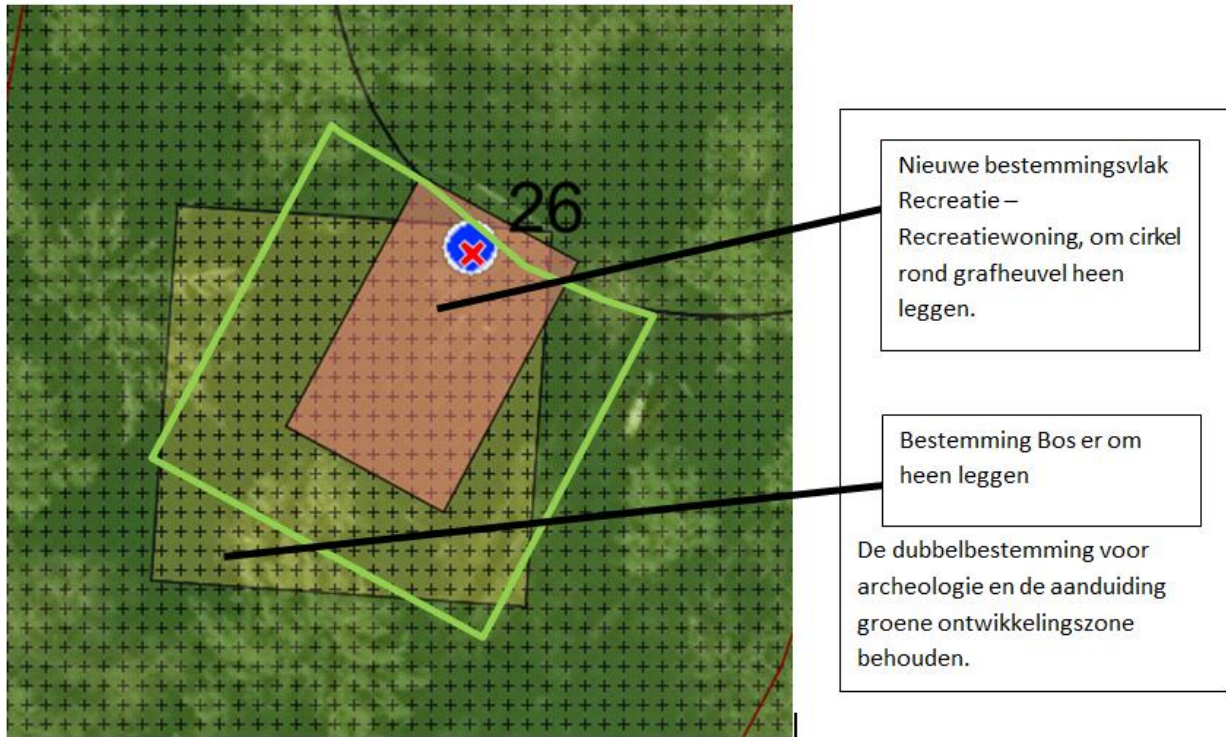


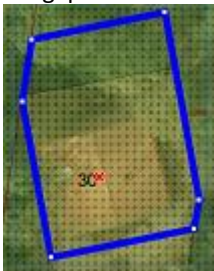
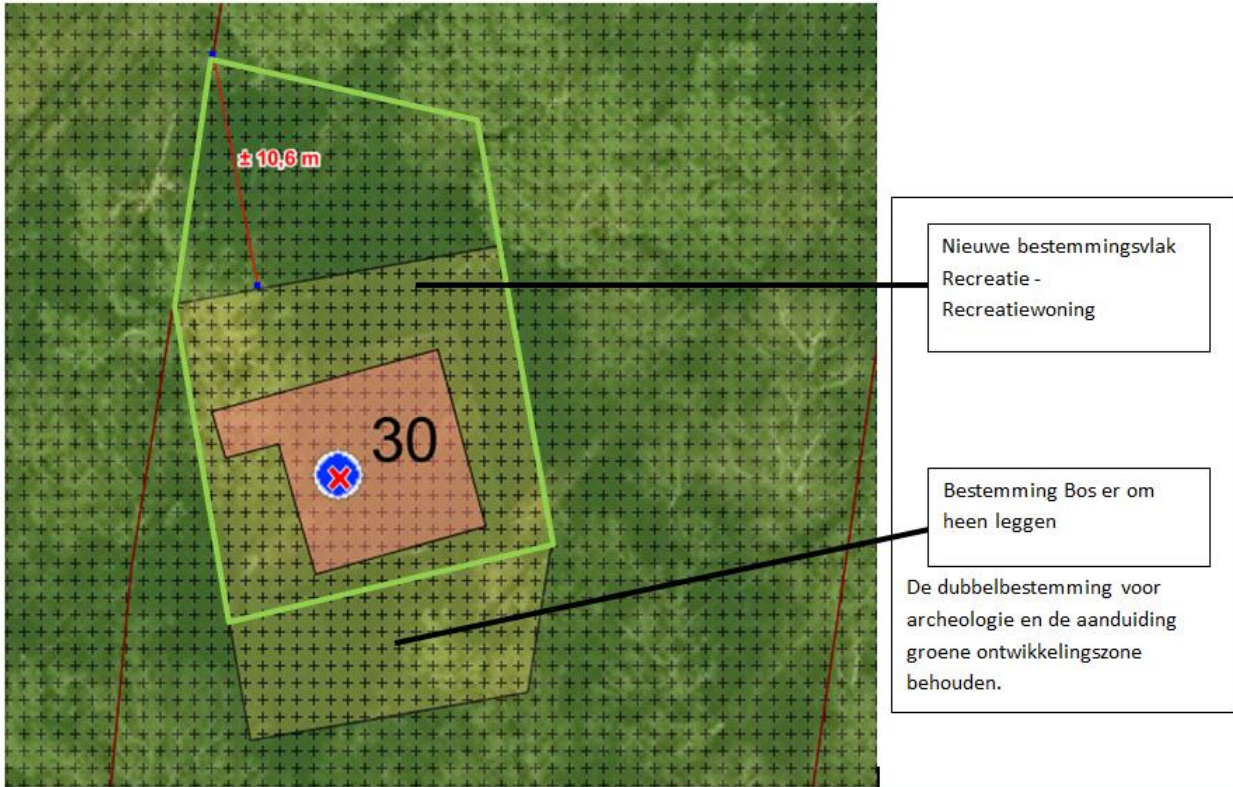
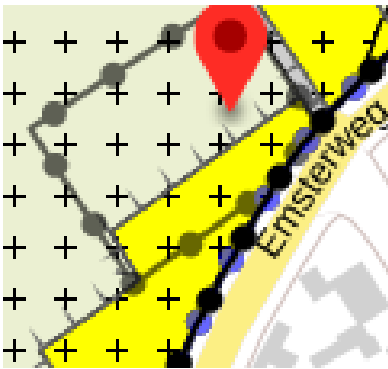
Gemeente Epe

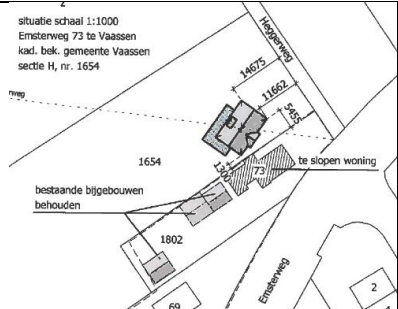
7.	Woesterbergweg 13, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie. Overleg tussen gemeente en eigenaar heeft tot wijziging geleid.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast. 	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):  Bestemming Bos er om heen leggen Nieuwe bestemmingsvlak Recreatie - Recreatiewoning De dubbelbestemming voor archeologie en de aanduidingen voor natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden.
8.	Woesterbergweg 29, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast. 	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):  Bestemming Bos er om heen leggen Nieuwe bestemmingsvlak Recreatie - Recreatiewoning De dubbelbestemming voor archeologie en de aanduidingen voor natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden.



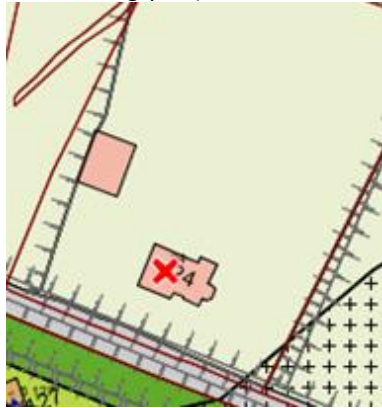
Gemeente Epe

9.	Woesterbergweg 38, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie. Overleg tussen gemeente en eigenaar heeft tot wijziging geleid.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast. 	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland): 
10.	Woesterweg 26, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland): 

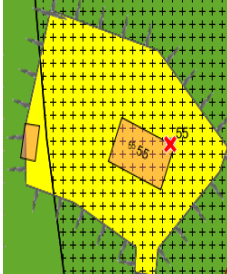
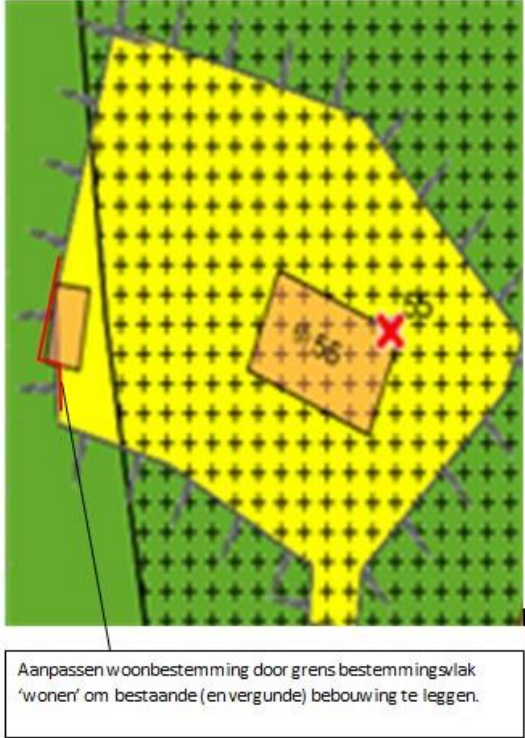
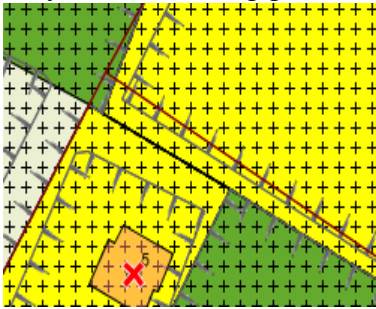
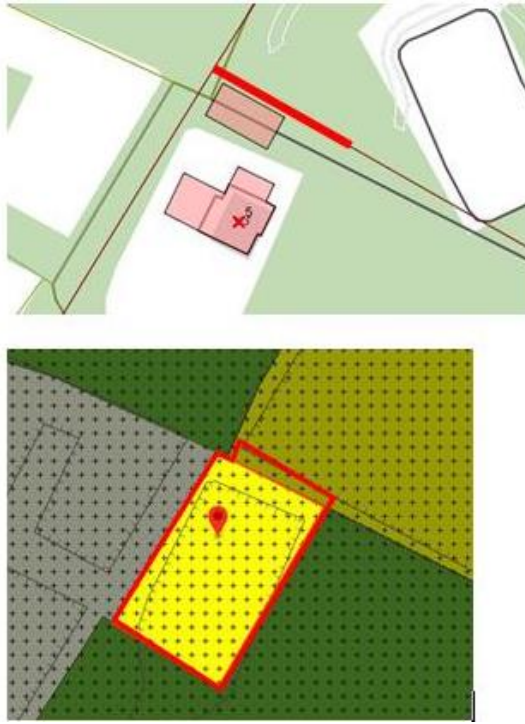
11.	Woesterweg 30, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie. Overleg tussen gemeente en eigenaar heeft tot wijziging geleid.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast. 	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland): 
Bestemmingsvlakken aanpassen aan (vergunde) situatie					
	Onderwerp / perceel	Omissie / wens	Wijziging in de regels	Wijziging in de verbeelding	Voorgestelde aanpassing
12.	Emsterweg 73, Vaassen	De aanwezige bebouwing/vergunde situatie is niet in het bestemmingsplan vastgelegd. Het projectbesluit van 21-2-2011 voor deze locatie worden opgenomen.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast conform OV projectbesluit 21-10-2011. Huidige bestemmingsplan Buitengebied Epe met de bolletjeslijn van het projectbesluit zichtbaar:  Het projectbesluit:	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.

				situatie schaal 1:1000 Emsterweg 73 te Vaassen kad. bek. gemeente Vaassen sectie H, nr. 1654  Bron: projectbesluit ruimtelijkeplannen.nl	 - Enkelbestemming 'wonen' uitbreiden. - Ter plaatse van dit afgekaderde vlak de aanduiding 'maximum aantal woningen 5' niet van toepassing verklaren - Dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 4' opnemen Omliggende gronden: - enkelbestemming agrarisch - Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 - Gebiedsaanduiding – dekzandruggen en oude bouwlanden
13.	Emsterweg 55, 57, 65, 69, Vaassen	Als gevolg van het voorgaande punt 12 moet het bestemmingsvlak en het aantal woningen in dit bestemmingsvlak worden gereduceerd van 5 (inclusief Emsterweg 73) naar 4 (exclusief Emsterweg 73),	-	Op de verbeelding wordt de woonbestemming gewijzigd zodat Emsterweg 73 hier niet meer binnen ligt. Vervolgens wordt binnen deze woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 4' opgenomen.	Op de verbeelding wordt de woonbestemming gewijzigd zodat Emsterweg 73 hier niet meer binnen ligt. Vervolgens wordt binnen deze woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 4' opgenomen. Zie kaartje:



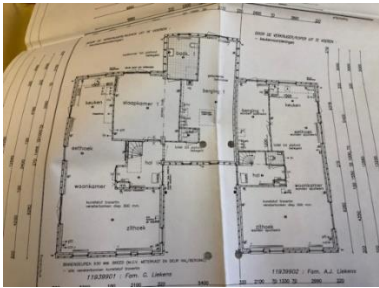
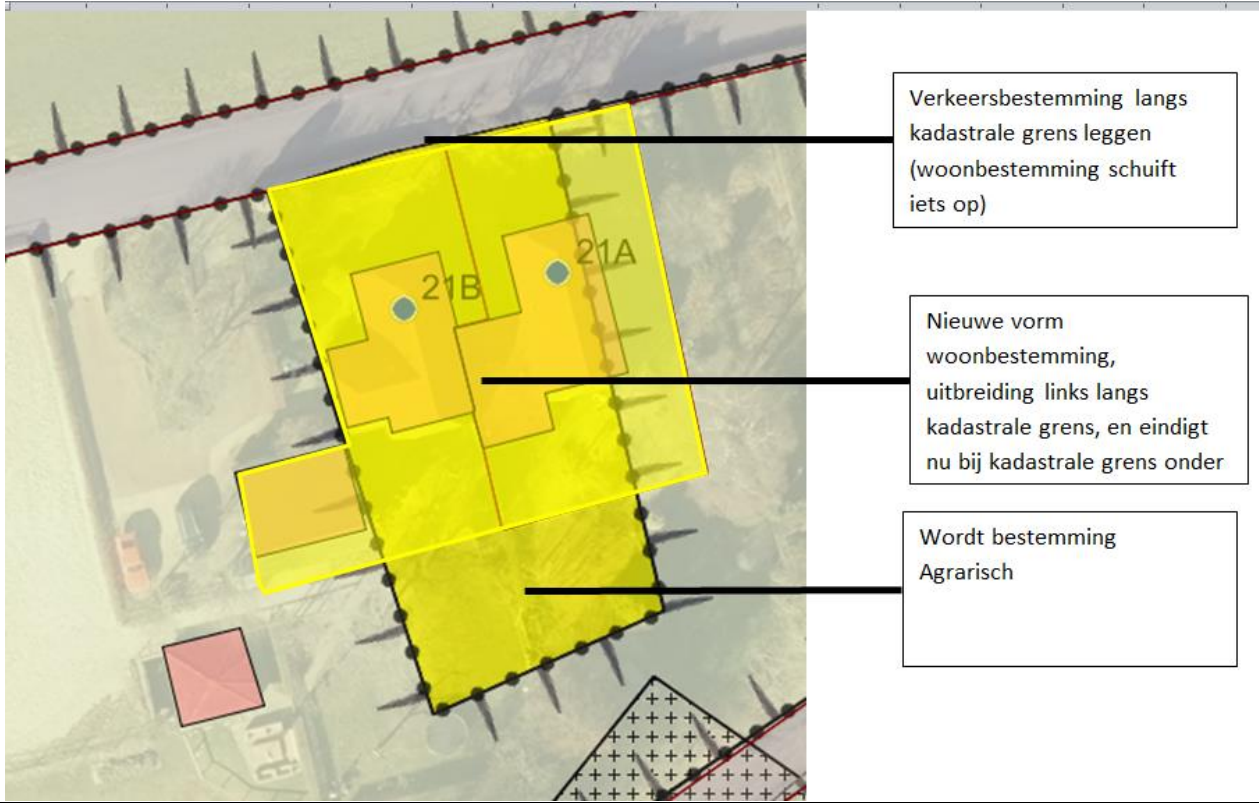
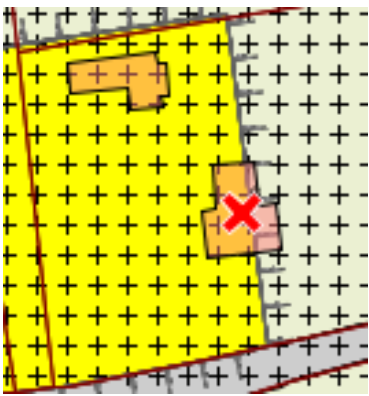
					 Dit deel van de woonbestemming verwijderen – zie verder het vorige punt voor de invulling van <u>Emsterweg 73, Vaassen</u>. Bestemming Wonen verkleinen, zodat deze beperkt wordt tot dit deel van de huidige bestemming. De aanduiding “maximum aantal woningen: 5” wijzigen in “maximum aantal woningen: 4”. De dubbelbestemmingen <i>Waarde</i> – <i>Archeologie 4</i> behouden.
14.	Ericaweg 24, Epe	Het bouwvlak in de bestemming Agrarisch stemt aan de oost- en westzijde niet overeen met de kadastrale en fysiek bestaande situatie.		Op de verbeelding worden het bouwvlak en aanduiding conform de kadastrale gegevens aangepast. Zie bruinrode lijnen (kadaster) en daarvan afwijkende zwarte lijn met stekels (aanduiding bestemmingsplan). 	Op de verbeelding worden het bouwvlak en aanduiding conform de kadastrale gegevens aangepast:  Aanpassing bouwvlak op basis van kadastrale grens.

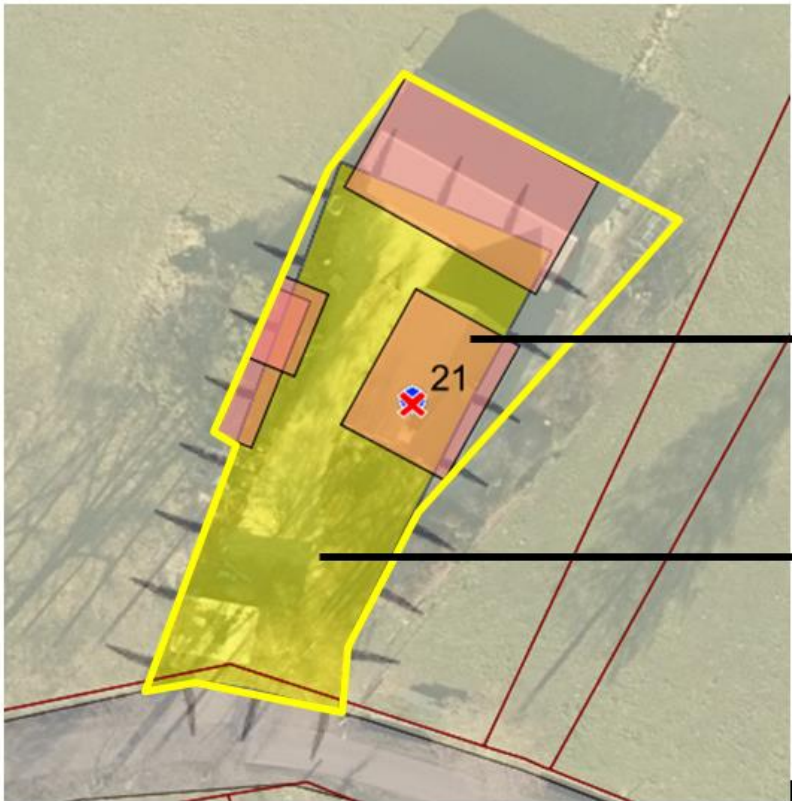


15.	Ericaweg 55, Epe	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige bebouwing/vergunde situatie.		Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast. Het bijgebouw is in 2019 vergund onder voorwaarde van aanpassing van het bestemmingsplan.	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.
					
16.	Koekenbergweg 5, Epe	Bestemmings- en aanduidingsvlakken stemmen niet overeen met kadastrale situatie. Dit leidt tot verwarring over de bijbehorende bijgebouwen, die conform de kadastrale situatie maar afwijkend van de bestemmingsvlakken zijn gerealiseerd.		Op de verbeelding worden het bestemmingsvlak en aanduiding conform de bestaande / vergunde situatie aangepast. Zie bruinrode lijn en daarvan afwijkende bestemmingsgrens.	De verbeelding wordt, conform kadastrale situatie aangepast.
					



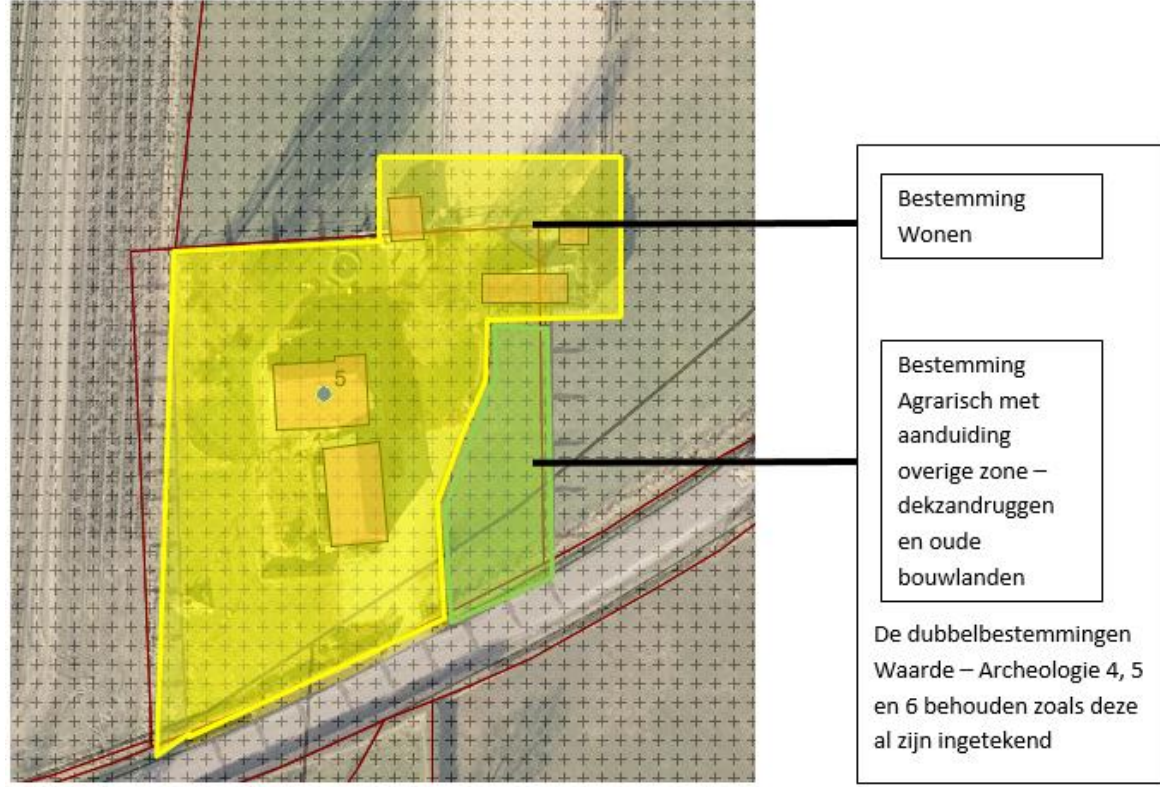
Gemeente Epe

17.	Langeweg 21A-21B, Emst	Bijgebouwen en het erf zijn gepositioneerd buiten het bestemmingsvlak.		Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande/ vergunde situatie aangepast.  	Vergunde situatie is opgevraagd. Vergunning uit 2000 voor bouw van 2 woningen. Het bestemmingsvlak 'Wonen' is op de verbeelding overeenkomstig de vergunde woningen. Er wordt voor gekozen niet alle bijgebouwen binnen de bestemming wonen op te nemen. Dit vergroot namelijk de woonbestemming wat in strijd is met het uitgangspunt om bestemmingsvlakken zoveel mogelijk gelijk te houden. Voorstel:  Verkeersbestemming langs kadastrale grens leggen (woonbestemming schuift iets op) Nieuwe vorm woonbestemming, uitbreiding links langs kadastrale grens, en eindigt nu bij kadastrale grens onder Wordt bestemming Agrarisch
18.	Molenstraat 6, Oene	Het aangegeven bestemmingsvlak stemt niet overeen met de in 2007 vergunde situatie.		Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.  Bestemmingsplan	Het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt op de verbeelding aangepast door een verschuiving naar het oosten. De gebiedaanduiding 'overige zone – droge bos- en heideontginningen' vervalt, zie hiervoor nummer 34.

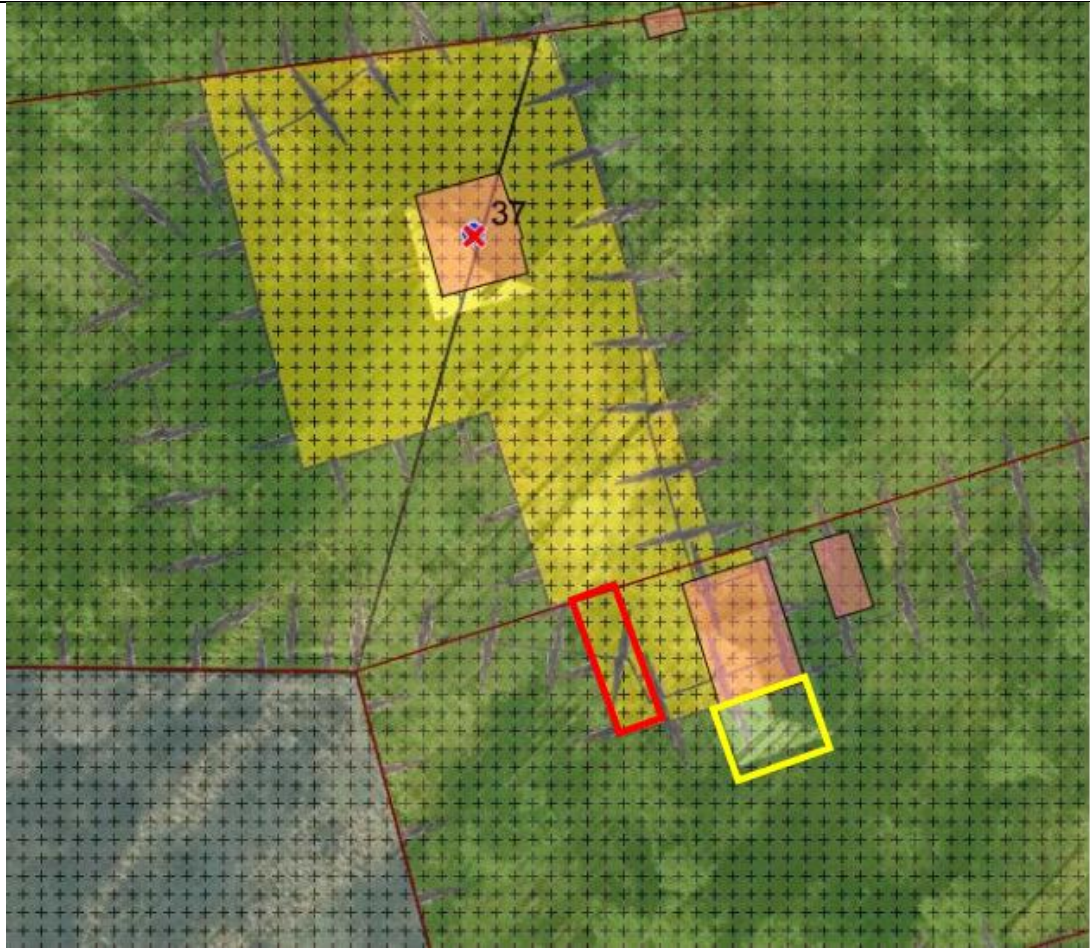
				 Geel gekleurde gebied bestemming 'wonen' geven. Omliggende gebied de enkelbestemming Agrarisch, dubbelbestemming Waarde- Archeologie 4, Gebiedsaanduiding 'Overige zone – dekzandruigen en oude bouwlanden', Gebiedsaanduiding 'Overige zone-droge bos- en heideontginningen.
19.	Wijnbergweg 21, Emst	Het bestemmingsvlak is niet conform het voorheen geldende bestemmingsplan en de vergunde situatie vastgelegd.	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.  	Het bestemmingsvlak wordt op de verbeelding aangepast:  Nieuwe bestemmingsvlak Wonen Bestemming Agrarisch en aanduiding natte heideontginningen er omheen leggen.



Gemeente Epe

20.	Vemderweg 5, Epe	Vergunde bijgebouwen staan buiten het bestemmingsvlak.	-	Een stuk van de bestemming 'Wonen' wordt verplaatst. Zo wordt aan het uitgangspunt voldaan dat een woonbestemming niet wordt vergroot, en komen vergunde bijgebouwen binnen de woonbestemming.	De woonbestemming aan de zuidoostkant wordt gewijzigd in een agrarische bestemming. De bestemming 'Agrarisch' aan de noordoostkant wordt gewijzigd in een woonbestemming: 
21.	Gortelseweg 37, Vaassen	Bijgebouwen staan buiten het bestemmingsvlak. N.a.v. handhaving legaliseren.	-	In het kader van een handhavingszaak is voor een uitruil van de woonbestemming en de bosbestemming gekozen.	Een stukje van de woonbestemming aan de zuidkant wordt gewijzigd in de bestemming 'Bos'. Stukje bestemming Bos met daarin de garage aan de zuidkant wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. relevante aanduidingen blijven behouden en/ of zijn aangepast op basis van het nieuwe bestemmingsvlak.



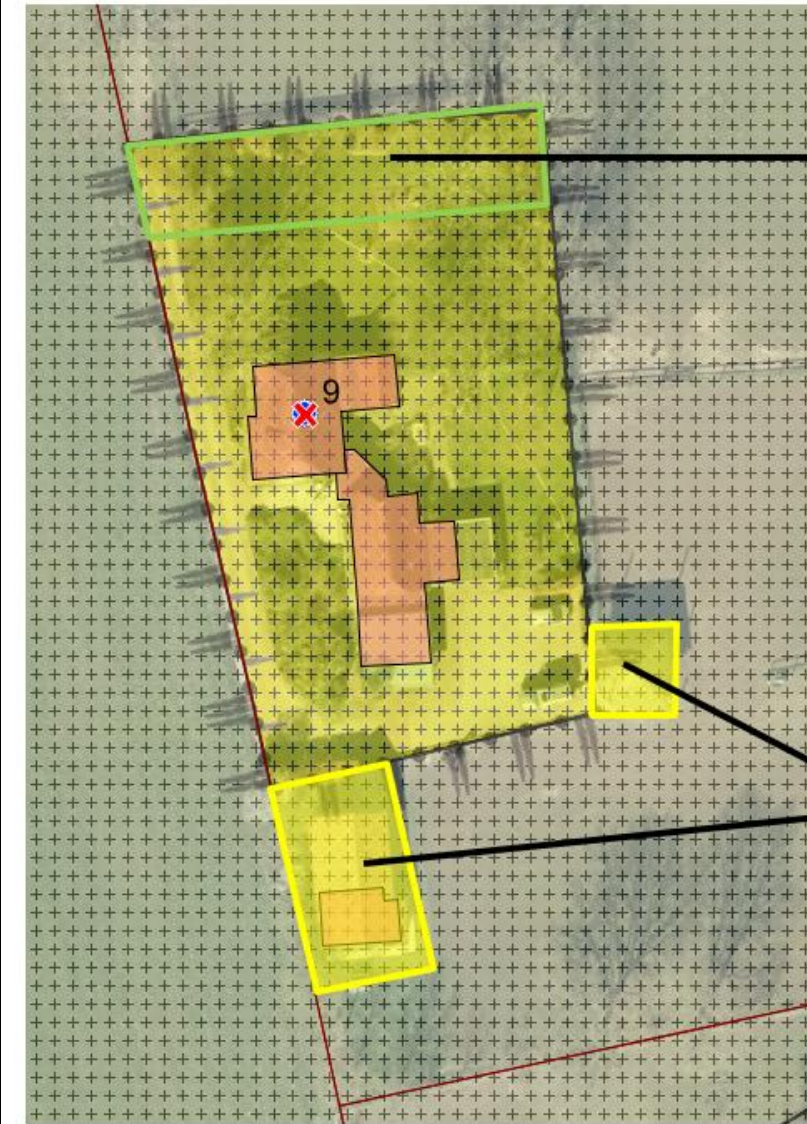
					
22.	Plekweversweg 8, Epe	Het aangegeven bestemmingsvlak stemt niet overeen met de in 2006 vergunde situatie.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Een deel van de agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming, relevante aanduidingen blijven behouden en/ of zijn aangepast op basis van het nieuwe bestemmingsvlak:



23.	Kopermolenweg 4, Epe	Aanpassing bestemmingsplan in het kader van een handhavingszaak.	-	Op de verbeelding wordt de Bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' en functieaanduiding 'parkeerterrein' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Een deel van de agrarische bestemming wordt gewijzigd in een recreatiebestemming, relevante aanduidingen blijven behouden en/ of zijn aangepast op basis van het nieuwe bestemmingsvlak:
24.	Grensweg 9, Emst	Vergunde bijgebouwen staan buiten het bestemmingsvlak.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Naar aanleiding van handhaving en daarop volgende legalisatie in 2017 is een deel van de vergunde bebouwing gelegen buiten het bestemmingsvlak Wonen. Een deel van de bestemming 'Wonen' wordt verplaatst, zodat aan het uitgangspunt voldaan wordt dat een woonbestemming niet wordt vergroot. Met deze verplaatsing van de bestemming komen de vergunde bijgebouwen binnen de woonbestemming.



Gemeente Epe



Bestemming Agrarisch toekennen.

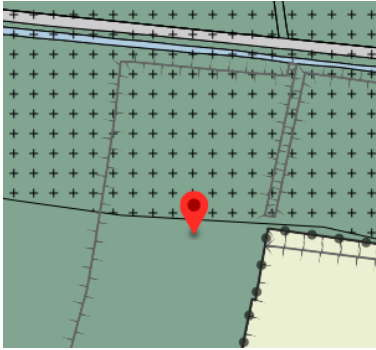
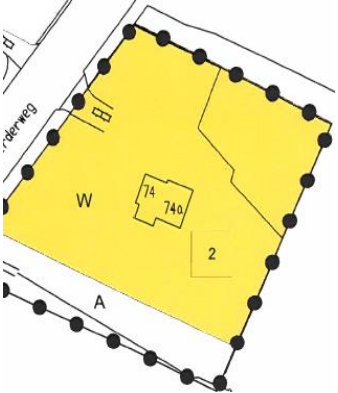
Dubbelbestemming Archeologie en aanduidingen natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden. Aanduiding droge bos- en heideontginningen toevoegen.

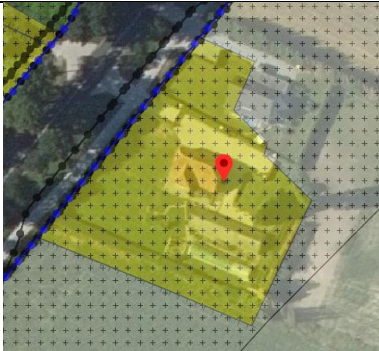
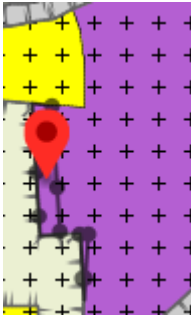
Bestemming Wonen uitbreiden.

Dubbelbestemming Archeologie en aanduidingen natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden.

Omissies en fouten in het bestemmingsplan corrigeren

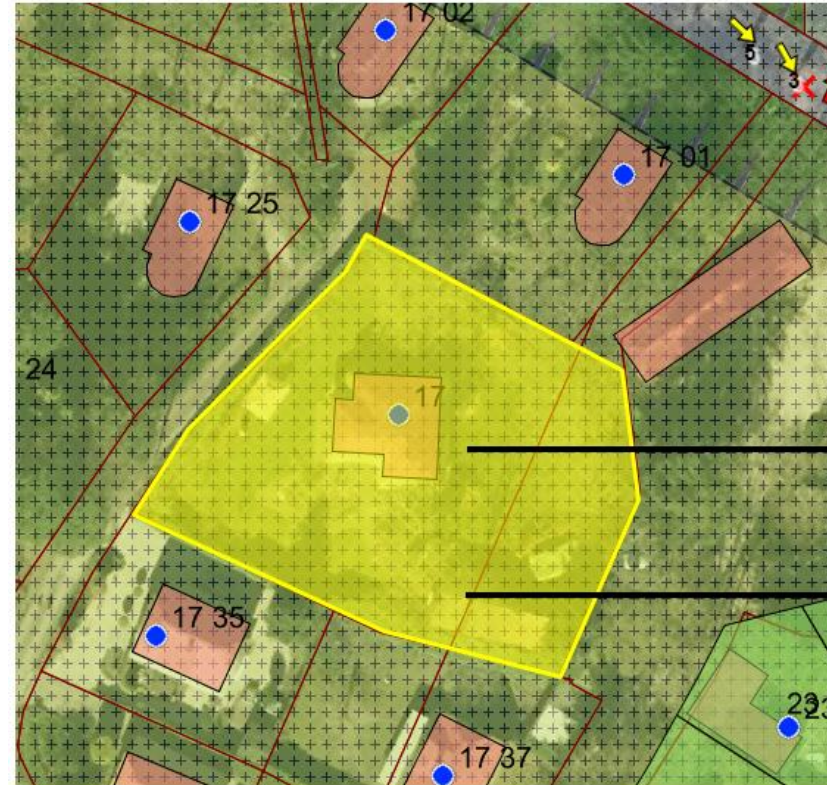
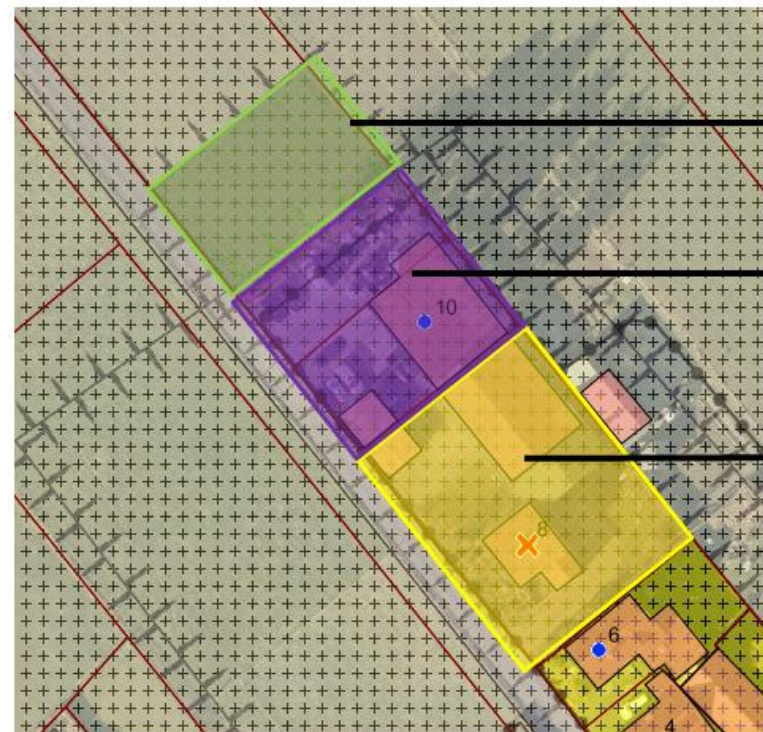
	Onderwerp / perceel	Omissie / wens	Wijziging in de regels	Wijziging in de verbeelding	Voorgestelde aanpassing
25.	Hattumseweg 13, Vaassen	Een ter plaatse reeds sinds jaren aanwezige woning, welke wel in het vorige bestemmingsplan Buitengebied was opgenomen, is niet in het bestemmingsplan vastgelegd.	-	Op de verbeelding wordt de bestemming 'Wonen' opgenomen. Vorige bestemmingsplan Buitengebied:	De bestaande woning en de daarbij behorende gronden (het kadastrale perceel) worden als 'Wonen' bestemd.

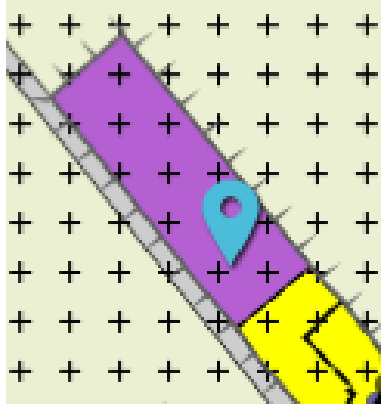
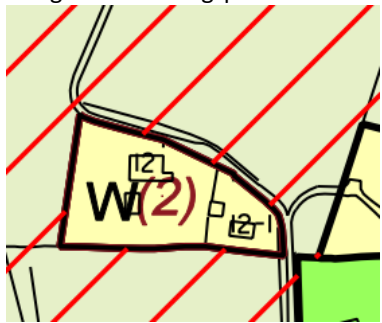
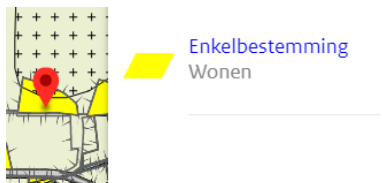
				 Bestemmen als 'wonen'. Bestemming <u>Natuur-Bos</u> verwijderen Aanduidingen en archeologische dubbelbestemming behouden.
26.	Heerderweg 74 en 74A, Epe	Het bestemmingsplan "Heerderweg 74 te Epe" is niet goed in het bestemmingsplan overgenomen. De bestemmingsvlakken dienen conform het op 14 april 2011 vastgestelde bestemmingsplan "Heerderweg 74 te Epe" te worden vastgelegd.	-	Huidige bestemmingsplan Buitengebied Epe:  Huidige bestemmingsplan:  Huidige bestemmingsplan:

					 Rood-omlijnde gedeelte krijgt de bestemming: - agrarisch - Dubbelbestemming Waarde – archeologie 6 Gebiedsaanduiding overige zone – droge bos- en heideontginning Geel-omlijnde gedeelte krijgt de bestemming 'Wonen' overeenkomstig/in aansluiting op de naastgelegen woonbestemming.
27.	Houtweg 47 / Ooster Oenerweg 32, Oene (ARO)	Met het moederplan Buitengebied zijn gronden bestemd voor 'Bedrijf'. Met het Herstelplan 2018 zijn die gronden deels abusievelijk (ook) bestemd voor "Agrarisch". Twee bestemmingen op één locatie: dat kan niet. De abusievelijk toegekende agrarische bestemming moet er af.	-	Het perceel wordt opgenomen met de bestemming 'Bedrijf'. 	De verbeelding wordt aangepast.  Beide rood omkaderde percelen alleen bestemmen als bedrijf. Agrarische bestemming er afhalen.



Gemeente Epe

28.	Koeweg 17, Epe	Bij het recreatiepark is de bedrijfswoning (beheerderswoning) inmiddels in gebruik als reguliere woning. De woning is ook als reguliere woning vergund..	-	Op de verbeelding wordt de bestemming 'Wonen' toegevoegd, conform de vergunde situatie.	Op de verbeelding wordt de Recreatiebestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen', relevante aanduidingen blijven behouden en/ of zijn aangepast op basis van het nieuwe bestemmingsvlak:  Bestemming Wonen Aanduidingen overige zone – groene ontwikkelingszone en overige zone – beschermingszone natte landnatuur behouden. Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6 behouden.
29.	Nijmolensebeekweg 8 en Nijmolensebeekweg 10, Vaassen	Het woonperceel nummer 8 is abusievelijk bestemd als bedrijf. Ook is het bedrijfsp perceel deels op agrarische grond gelegen. De bestaande woning nr. 8 moet – net als in het vorige bestemmingsplan – een bestemming Wonen krijgen. De bedrijfsbestemming moet op de juiste plaats komen te liggen.	-	Op de verbeelding wordt de bestemming 'Wonen' toegevoegd, conform vorige bestemmingsplan. De bedrijfsbestemming komt op de juiste plaats. Vorige bestemmingsplan:  Huidige bestemmingsplan:  Bestemming Agrarisch met aanduiding overige zone – dekzandruggen en oude bouwlanden Bestemming Bedrijf met aanduiding bedrijfswoning uitgesloten Bestemming Wonen (1 woning natuurlijk) De dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 in alle bestemmingen behouden	

				 Vergunning: 	
30.	Papenstraat 12 en 12-1, Epe	Ter plaatse is sprake van 2 vrijstaande woningen, maar dat is niet aangeduid. In het vorige bestemmingsplan Buitengebied was dit wel aangeduid. Volgens het bestemmingsplan is daarom maar 1 woning toegestaan. Dit heeft gevolgen bij herbouw of bouw van bijgebouwen.	-	Op de verbeelding wordt binnen de woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 2' opgenomen. Vorige bestemmingsplan:  Huidige bestemmingsplan: 	Op de verbeelding wordt binnen de woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 2' opgenomen.

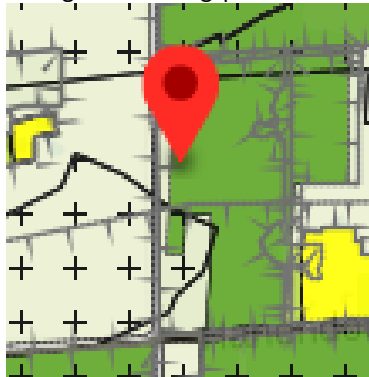
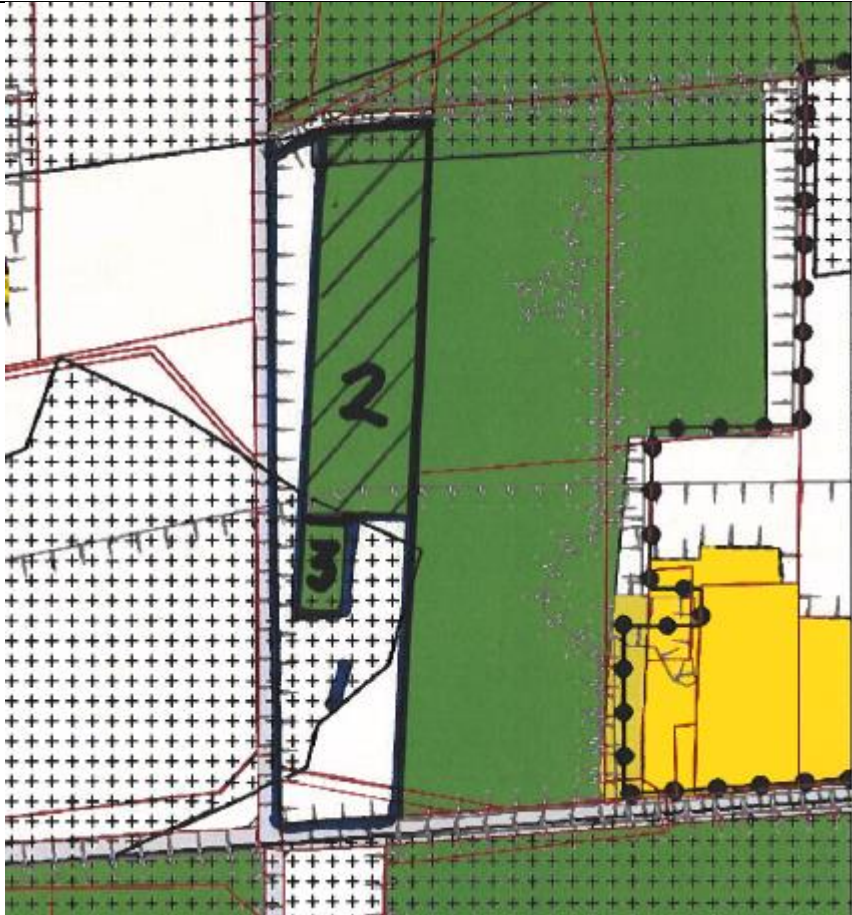
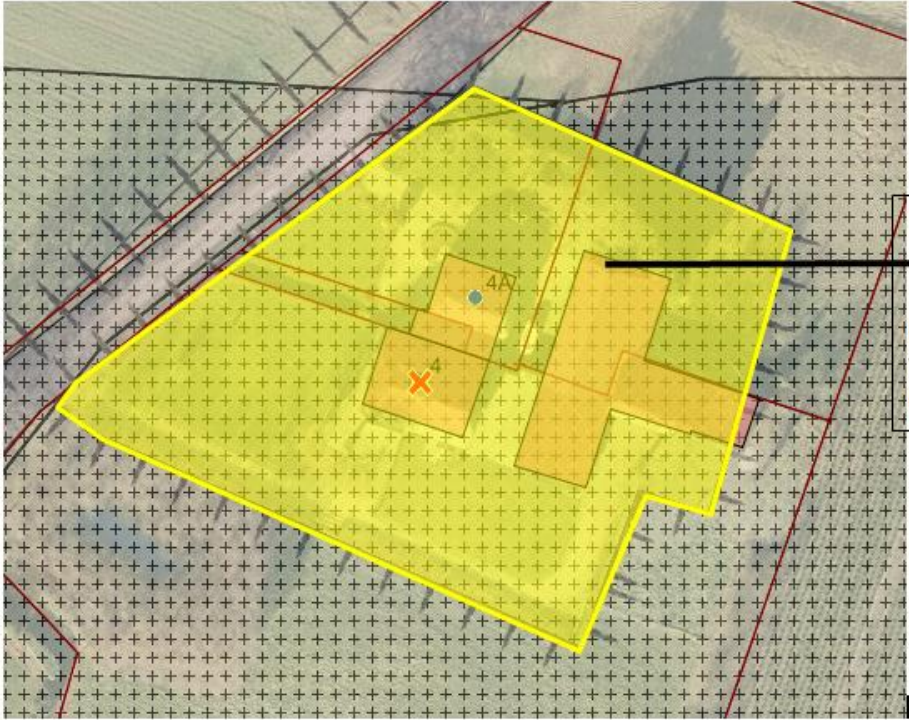


31.	Slijkhuisstraat 2, Vaassen	Dit adres is abusievelijk opgenomen in bijlage 1 bij de regels 'lijst nevenactiviteiten' die hoort bij de bestemming Agrarisch, terwijl Slijkhuisstraat 2 een andere bestemming, namelijk de bestemming Bedrijf – Agrarisch dienstverlenend bedrijf heeft.	Dit adres komt te vervallen in bijlage 1 bij de planregels 'lijst nevenactiviteiten'.	-	Dit adres wordt uit bijlage 1 van bij de regels verwijderd.
32.	Veenweg 9, Epe De Berghoeve	In de planregeling is 500 m2 aan bebouwing toegestaan (uitgezonderd de oppervlakte van de bedrijfswoning). In het vorige bestemmingsplan Buitengebied is 2150 m2 toegestaan. In de 4 ^e partiële herziening voor het vorige bestemmingsplan Buitengebied is 0 m2 toegestaan. De correcte oppervlakte van 2150 m2 moet worden opgenomen.	-	Op de verbeelding wordt de aanduiding 'maximaal bebouwd oppervlak 2150 m2' opgenomen.	Aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 500 m2' vervangen met 'maximum bebouwd oppervlak: 2150 m2'.
33.	Woesterweg 1 en Woesterweg 3, Epe	In 2000 is bouwvergunning verleend voor een 2 ^e woning. Dit is niet vastgelegd in het huidige bestemmingsplan, waarin slechts 1 woning is toegestaan. Dit heeft gevolgen bij herbouw of bouw van bijgebouwen.	-	Op de verbeelding wordt binnen de woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 2' opgenomen. 	Op de verbeelding wordt binnen de woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 2' opgenomen.



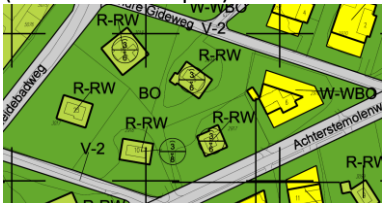
Gemeente Epe

34.	Doublure gebiedsaanduidingen Voor een gebied tussen de kernen Epe en Oene en ten noorden en oosten van de kern Oene gelden twee gebiedsaanduidingen.	Abusievelijk is naast 'dekzandruggen en oude bouwlanden' ook de aanduiding 'droge bos- en heideontginning' opgenomen.	-	Op de verbeelding wordt op sommige locaties de aanduiding verwijderd. 	Voor het gebied tussen Epe en Oene en ten noorden en oosten van de kern Oene wordt de aanduiding 'overige zone - droge bos- en heideontginningen vervallen' opgenomen, met deze nieuwe aanduiding komt de de doublure aanduiding 'droge bos- en heideontginningen', ter plaatse van de aanduiding 'dekzandruggen en oude bouwlanden' te vervallen.
35.	Artikel 43.9 milieuzone - boringsvrije zone	Het gebied rond de waterwinning Epe is wel aangewezen als 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied', maar abusievelijk is voor een iets groter gebied geen 'milieuzone - boringsvrije zone' opgenomen	In artikel 43 wordt artikel 43.9 milieuzone - boringsvrije zone opgenomen.	De boringsvrije zone wordt opgenomen conform het www.nationaalgeoregister.nl .	Voor de omgeving van de drinkwaterwinning ten noordwesten van de kern Epe is in het bestemmingsplan Buitengebied Epe een gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' met de in de Algemene aanduidingsregels onder artikel 43.3 bijbehorende regels opgenomen. In de Omgevingsverordening Gelderland en in het Nationaal Georegister is een iets groter gebied benoemd als 'boringsvrije zone'. Binnen deze zone kan het grondwater binnen 25 jaar bij een pompput voor de openbare drinkwatervoorziening zijn en is een beschermende kleilaag boven dat grondwater aanwezig. Omdat de begrenzing van de boringsvrije zone niet exact overeenkomt met de gebiedsaanduiding voor het grondwaterbeschermingsgebied en de kleilaag niet mag worden doorboort of anderszins beschadigd, wordt tevens een gebiedsaanduiding voor een boringsvrije zone opgenomen op de verbeelding rond de waterwinning Epe. Deze gebiedsaanduiding is in feite een signalering dat er voor deze gebiedsaanduiding ook regels op basis van de Omgevingsverordening Gelderland van toepassing zijn. De overige regels van het bestemmingsplan Buitengebied Epe blijven uiteraard eveneens van kracht. In artikel 43 wordt na artikel 43.8 het volgende artikel opgenomen: Artikel 43.9 milieuzone – boringsvrije zone Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' zijn de gronden mede aangewezen ten behoeve van het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Ter plaatse van deze aanduiding gelden de regels ten aanzien van boringsvrije zones, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland of een herziene versie hiervan.
36.	Artikel 23 en 24 Verkeer Op diverse locaties zijn fietspaden, wegverbredingen en/of parkeerhavens gerealiseerd die nu buiten de verkeersbestemming liggen.	De gerealiseerde voorzieningen waar nodig met een verkeersbestemming vastleggen. Dit betreft 3 passeerhavens.	-	De verkeersbestemming wordt uitgebreid voor 3 passeerhavens.	Verkeersbestemming wordt uitgebreid op de volgende locaties: - Passeerhaven ten zuidoosten van Schobbertsweg 5, Emst - Passeerhaven ten oosten van Kruisstraat 3, Oene - Passeerhaven ten oosten van Smallertsweg 1, Emst
37.	Agrarische gronden ten oosten van de Hertenkampsweg/hoek Hanendorperweg te Emst (ten oosten van Hertenkampsweg 45).	Hier zijn gronden ingezet voor boscompensatie. Dat is echter in het huidig bestemmingsplan niet juist vastgelegd. De voor boscompensatie ingezette gronden moeten conform de bestaande situatie bestemd worden.	-	Het gedeelte van het perceel dat voor boscompensatie is ingezet moet worden bestemd voor Bos en de overige gronden weer voor Agrarisch. Vorig bestemmingsplan:	De bestemming van perceel 1 wordt gewijzigd in de bestemming 'Bos', de bestemming van perceel 2 wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', en de bestemming van perceel 3 wijzigd niet. De reeds geldende dubbelbestemmingen en aanduidingen blijven behouden. Zie kaartje:

				 Huidig bestemmingsplan: 	
38.	Eekweg 4 en 4a, Epe	Het agarische bedrijf is vervallen. De bestemming moet daarom omgezet worden naar een woonbestemming.	-	Het huidige bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch wordt verwijderd en vervangen met een woonbestemming.	Op de verbeelding wordt op de locatie van het bouwvlak een nieuw bestemmingsvlak Wonen toevoegd. Daarbij is geen aanduiding voor 2 woningen nodig, dit is namelijk 1 woning met 2 huishoudens. Zie kaartje:  Bestemming Wonen De dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 behouden



39.	Norelweg 4, Epe	Het bedrijf is niet meer in werking. De huidige bestemming 'Detailhandel – Tuincentrum' daarom wordt deze bestemming in een woonbestemming met rondom een agrarische bestemming gewijzigd.	-	De bestemming Detailhandel – Tuincentrum wijzigen in de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch. Tevens de aanduiding 'villa' opnemen i.v.m. de grootte van de aanwezige vergunde woning.	Het kadastrale perceel met de woning krijgt de bestemming Wonen met de aanduiding 'villa'. Bestaande dubbelbestemmingen en aanduidingen worden gehandhaafd (uitgezonderd die van 1300 m2, die vervalt). Het resterende deel van de bestemming Detailhandel-Tuincentrum wordt de bestemming Agrarisch. Bestaande dubbelbestemmingen en aanduidingen worden gehandhaafd en gebiedsaanduiding dekzandruggen en oude bouwlanden wordt toegevoegd. Zie kaartje: Bestemming Wonen met aanduiding villa, bestaande dubbelbestemming en aanduidingen behouden (de aanduiding maximum bebouwd oppervlak: 1300 m2 moet wel vervallen). Bestemming Agrarisch, geen bouwvlak, bestaande dubbelbestemmingen en aanduidingen behouden. Aanduiding overige zone – dekzandruggen en oude bouwlanden toevoegen.
40.	Achter Molenweg 6 en Heidebadweg 23, Epe	De bestemmingen van deze twee percelen ontbreken deels. De bestemmingen worden daarom toegevoegd. Tevens ontbreekt de verkeersbestemming voor een pad tussen de Heidebadweg en Achterste Molenweg	-	In het bestemmingsplan Buitengebied Epe is alleen de bestemming Bos van de percelen opgenomen. De gebouwen en het onverharde pad hebben geen bestemming gekregen. In het bestemmingsplan Wissel en Schaveren was hier de bestemming	Achterste Molenweg 6 moet een woonbestemming krijgen en Heidebadweg 23 een bestemming als recreatiewoning. Het onverharde pad, wat is gelegen tussen de Achterste Molenweg nummers 10 en 12 en de Heidebadweg nummers 23 en 27, krijgt overeenkomstig het voorgaande bestemmingsplan Wissel en Schaveren wederom de verkeersbestemming. De aanduidingen blijven verder ongewijzigd.

				Wonen – Wonen in het Bos toegekend (Achterste Molenweg 6), de bestemming Recreatie – Recreatiewoning (Heidebadweg 23) en de bestemming ‘Verkeer’ (het onverharde pad).  Deze bestemmingen moeten terugkeren, als de bestemming Wonen (Achterste Molenweg 6), de bestemming Recreatie – Recreatiewoning (Heidebadweg 23) en de bestemming Verkeer (het onverharde pad).	 Bestemming Recreatie – Recreatiewoning invoegen. Aanduidingen beschermingszone natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden. Bestemming Wonen invoegen.
Aanpassing regels i.v.m. ...					
	<i>Onderwerp / perceel</i>	<i>Omissie / wens</i>	<i>Wijziging in de regels</i>	<i>Wijziging in de verbeelding</i>	<i>Voorgestelde aanpassing</i>
41.	Artikel 1 Begripsbepalingen: bevat geen begripsbepaling “kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen” (zie ook onderwerp Artikel 19).	Toevoegen van het ontbrekende begrip “kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen”. Dit om duidelijkheid over de mogelijkheden te verschaffen aan recreatieondernemers, zoals in de toelichting van het bestemmingsplan aangegeven.	In artikel 1 wordt een begripsbepaling “kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen” opgenomen.	-	Onder artikel 1 wordt een begripsbepaling “kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen” opgenomen. 1.59 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen: <i>voorzieningen ten behoeve van dagrecreatieve activiteiten waarbij het daartoe te gebruiken oppervlak niet meer bedraagt dan 50% van het ter plaatse toegestane bebouwd oppervlak.</i>
42.	Artikel 3.1 onder z: ...bij bedrijfswoningen tot maximaal 50 m uit de grens van het bouwvlak.	Bedoeld is het erf en tuin op maximaal 50 m afstand van de bedrijfswoning, niet op 50 m afstand van het bouwvlak.	Doel van de regeling moet zijn/blijven dat erven en tuinen buiten het bouwvlak mogen, maar wel de relatie met de bedrijfswoning houden Daarom redactie als volgt aanpassen: erven en tuinen behorende bij	-	Artikel 3.1 onder z wordt als volgt aangepast: z. erven en tuinen behorende bij bedrijfswoningen tot maximaal 50 m van de bedrijfswoning.



			bedrijfswoningen tot maximaal 50 m van de bedrijfswoning		
43.	Artikel 3.5.1.c aan huis verbonden beroep bij agrarische bedrijfswoningen gelijk trekken	In alle bestemmingen zijn aan huis verbonden beroepen beperkt tot 50 m2. Alleen bij agrarische bedrijfswoningen niet. Onduidelijk is waarom, en er is geen reden deze maatvoering niet ook bij agrarische bedrijfswoningen toe te passen, mede in het kader van rechts(on)gelijkheid.	Toevoegen beperking van 50 m2 bij aan huis verbonden beroepen binnen de bestemming Agrarisch.	-	Artikel 3.5.1.c wordt gewijzigd. Van: Een aan huis verbonden beroep is toegestaan, met dien verstande dat: 1. ten hoogste 40% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning of voormalige agrarische bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep; wordt het: Een aan huis verbonden beroep is toegestaan, met dien verstande dat: 1. ten hoogste 40% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning of voormalige agrarische bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat deze gezamenlijke oppervlakte nimmer meer bedraagt dan 50 m²;
44.	Artikel 14 Maatschappelijk – Militair terrein	Een deel van de bestemming mag bebouwd worden. Hiervoor is een maximum oppervlak bepaald. De verbeelding kent voor het bouwvlak daarom een aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' van 11.000 m2. In de regels van artikel 14 is dat echter niet uitgewerkt.	Art. 14.2 aanpassen en een regeling voor de aanduiding opnemen.	-	Aan de bouwregels van artikel 14.2, wordt sub c toegevoegd: de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)';
45.	Artikel 18.2 Type-/taalfouten	Het rood geschrevene ontbreekt: onder a aanhef ...recreatie... Sub 5 niet meer dan 10 m ... Onder b, sub 1: niet meer dan ...	onder a aanhef ...recreatie... Sub 5 niet meer dan 10 m ... Onder b, sub 1: niet meer dan ...	-	Artikel 18.2 wordt als volgt aangepast: onder a aanhef ...recreatie... Sub 5 niet meer dan 10 m ... Onder b, sub 1: niet meer dan ...
46.	Artikel 19 Verblifsrecreatie NB. Combi met punt 41 (begripsbepaling kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen)	De bestemmingsomschrijving maakt geen melding van kleinschalig dagrecreatief gebruik. Dit wordt toegevoegd om duidelijkheid over de mogelijkheden te verschaffen aan recreatieondernemers,	Aan de bestemmingsomschrijving van artikel 19 worden kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen opgenomen.	-	Onder artikel 1 wordt een begripsbepaling “kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen” opgenomen. Zie punt 41 van deze bijlage Vervolgens wordt in artikel 19 onder lid 1 een nieuw lid opgenomen: n. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen.



		zoals in de toelichting van het bestemmingsplan aangegeven.			
47.	Standplaatsen (artikel 23 en 24)	Binnen de verkeersbestemming(en) is het innemen van een standplaats niet geregeld.	Ingevolge de gemeentelijke APV (artikelen 5.17/5.18) en de Beleidsnotitie standplaatsen gemeente Epe 2013 zijn voor standplaatsen geschikte locaties aangegeven. Deze locaties zijn gronden met een verkeersbestemming. Die gebruiksmogelijkheid is echter niet planologisch verankerd in de verkeersbestemming. Daarbij een dynamische verwijzing naar APV en beleidsnotitie opnemen.	-	In de bestemmingen Verkeer (artikel 23) en Verkeer – Verblijfsgebied (artikel 24) in de bestemmingsomschrijving (lid 1) een bepaling opnemen die het innemen van een standplaats regelt. is toegestaan met een dynamische verwijzing naar de Beleidsnotitie standplaatsen of de opvolgende versie daarvan. Aan artikel 23.1 wordt na sub k toegevoegd: l. het innemen van een standplaats op gronden als aangegeven in de gemeentelijke Beleidsnotitie standplaatsen, met dien verstande dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie van de Beleidsnotitie standplaatsen wordt vastgesteld, deze nieuwe versie in acht wordt genomen. Aan artikel 24.1 wordt na sub b toegevoegd: c. het innemen van een standplaats op gronden als aangegeven in de gemeentelijke Beleidsnotitie standplaatsen, met dien verstande dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie van de Beleidsnotitie standplaatsen wordt vastgesteld, deze nieuwe versie in acht wordt genomen.
48.	Artikel 26 Wonen – interpretatie aaneengebouwd	De aanduiding aaneengebouwd uit artikel 26.2 Wonen a1 laat ruimte voor de interpretatie dat het gaat om ‘tevens aaneengebouwd’. Het is ‘uitsluitend aaneengebouwd’. Ook staat er een typefout in 26.2 sub a. 1 met een dubbele komma.	Tekstuele aanpassing ter verduidelijking.	-	26.2 sub a 1 moet van: het bouwen van woningen geldt dat: 1. deze vrijstaand worden gebouwd, , met dien verstande dat: - o ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' de woningen aaneen worden gebouwd; veranderen in: het bouwen van woningen geldt dat: 1. deze vrijstaand worden gebouwd, met dien verstande dat: - o ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' de woningen uitsluitend aaneen worden gebouwd;
49.	Artikel 26 Wonen – gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen	In artikel 26.2 onder b1 en 26.4 onder b wordt de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen genoemd. Verzuimd is aan te geven dat deze gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per woning geldt. Bij meerdere woningen in	Redactie voorkomend geval aanvullen met ‘per woning’.	-	26.2 sub b wordt: voor het bouwen van bijgebouwen geldt dat per woning: 26.4 onder b wordt: lid 26.2 sub b.1 ten behoeve van de gehele of gedeeltelijke vervanging van meerdere bijgebouwen waarvan de gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt dan 75 m2 per woning door één of meerdere bijgebouwen, met dien verstande dat:

		een bestemmingsvlak leidt dit tot problemen.																																	
50.	Artikel 26 Wonen – ontheffing dakhelling	Woningen worden in het buitengebied gebouwd met een dakhelling tussen de 30 en 60 graden. Dit is voor de beeldkwaliteit. Het bestemmingsplan heeft geen ontheffing voor de dakhelling. Dit betekent dat een uitgebreide procedure nodig is voor een andere dakhelling. Hoewel een helling tussen de 30 en 60 graden wenselijk is, zijn er situaties dat een andere dakhelling ook verantwoord is, ook gezien de variatie aan locaties in het buitengebied. Daarom wordt een ontheffing opgenomen.	In artikel 26 wordt een ontheffing opgenomen.	-	In artikel 26 wordt onder 26.4 een nieuw lid e opgenomen. Dit luidt als volgt: e. lid 26.2 sub a.7 ten behoeve van het bouwen van een woning met een dakhelling anders dan niet minder dan 30° en niet meer dan 60°, mits er sprake is van een aanvaardbare inpassing in het landschap en een aanvaardbaar straat- en bebouwingsbeeld.																														
51.	Artikel 47, kweek van bomen, struiken en heesters	In het huidige artikel 47 is geen scheiding tussen bebossen (bijv. in het kader van aanwas van bos) en kweken. Dit zorgt onbedoeld voor verkeerde vergunningseisen hiervoor.	In artikel 47 wordt kolom G uit elkaar getrokken in een kolom voor bebossen en een kolom voor kweken, zodat accurate vergunningseisen worden opgenomen.	-	Artikel 47 wordt gewijzigd door kolom G te splitsen in twee nieuwe kolommen, G-I en G-II. In de regels onder de tabel wordt G ook gesplitst in G-I en G-II. Dit gebeurt als volgt: De huidige kolom G in artikl 47.1 wordt vervangen met de kolommen G-I en G-II: <table><tr><th>Bestemmingen en aanduidingen</th><th>G-I</th><th>G-II</th></tr><tr><td>Bestemmingen</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bos</td><td>-</td><td>X</td></tr><tr><td>Natuur</td><td>-</td><td>X</td></tr><tr><td>Natuur - Bos</td><td>-</td><td>X</td></tr><tr><td>Maatschappelijk - Militair terrein</td><td>+</td><td>X</td></tr><tr><td>Water</td><td>-</td><td>X</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Aanduidingen</td><td></td><td></td></tr><tr><td>overige zone - droge bos- en heideontginningen</td><td>-</td><td>+</td></tr></table>	Bestemmingen en aanduidingen	G-I	G-II	Bestemmingen			Bos	-	X	Natuur	-	X	Natuur - Bos	-	X	Maatschappelijk - Militair terrein	+	X	Water	-	X				Aanduidingen			overige zone - droge bos- en heideontginningen	-	+
Bestemmingen en aanduidingen	G-I	G-II																																	
Bestemmingen																																			
Bos	-	X																																	
Natuur	-	X																																	
Natuur - Bos	-	X																																	
Maatschappelijk - Militair terrein	+	X																																	
Water	-	X																																	
Aanduidingen																																			
overige zone - droge bos- en heideontginningen	-	+																																	

					<table><tr><td>overige zone - dekzandruggen en oude bouwlanden</td><td>+</td><td>+</td></tr><tr><td>overige zone - natte heideontginningen</td><td>+</td><td>+</td></tr><tr><td>overige zone - beekdalen</td><td>+</td><td>X</td></tr><tr><td>overige zone - hooilanden</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>overige zone - broeken</td><td>X</td><td>+</td></tr><tr><td>overige zone - kampenontginningen</td><td>+</td><td>+</td></tr><tr><td>overige zone - oeverwal</td><td>+</td><td>+</td></tr><tr><td>overige zone - uiterwaarden</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>overige zone - veenontginning Nijbroek</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>overige zone - beschermingszone natte landnatuur</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> + omgevingsvergunningplichtig (activiteit onder voorwaarden mogelijk) - niet omgevingsvergunningplichtig (activiteit bij recht toegestaan) X omgevingsvergunning niet mogelijk (activiteit onder geen enkele voorwaarde toegestaan) De regel G onder artikel 47.1 wordt vervangen met: G-I. bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden; G-II. het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;	overige zone - dekzandruggen en oude bouwlanden	+	+	overige zone - natte heideontginningen	+	+	overige zone - beekdalen	+	X	overige zone - hooilanden	X	X	overige zone - broeken	X	+	overige zone - kampenontginningen	+	+	overige zone - oeverwal	+	+	overige zone - uiterwaarden	X	X	overige zone - veenontginning Nijbroek	X	X	overige zone - beschermingszone natte landnatuur	-	-
overige zone - dekzandruggen en oude bouwlanden	+	+																																	
overige zone - natte heideontginningen	+	+																																	
overige zone - beekdalen	+	X																																	
overige zone - hooilanden	X	X																																	
overige zone - broeken	X	+																																	
overige zone - kampenontginningen	+	+																																	
overige zone - oeverwal	+	+																																	
overige zone - uiterwaarden	X	X																																	
overige zone - veenontginning Nijbroek	X	X																																	
overige zone - beschermingszone natte landnatuur	-	-																																	
52.	GO en GNN	De begrenzingen van deze gebieden vindt plaats met vaststelling van het provinciale omgevingsplan/-verordening. Derhalve zullen deze begrenzingen wijzigen in de planperiode van het bestemmingsplan. Om deze begrenzing relatief eenvoudig te kunnen aanpassen, is het wenselijk om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen.	In artikel 45 Algemene wijzigingsregels wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het aanpassen van de begrenzingen van de groene ontwikkelingszone en/of het gelders natuur netwerk.	-	De huidige contouren van GO en GNN zijn met de algemene aanduidingen ‘overige zone – groene ontwikkelingszone’ en ‘overige zone – gelders natuurnetwerk’ aangegeven in het bestemmingsplan Buitengebied Epe. De begrenzingen van GO en GNN worden periodiek door de provincie Gelderland aangepast. In artikel 45 Algemene wijzigingsregels wordt daarom een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de doorwerking van deze aanpassingen door te kunnen voeren in het bestemmingsplan. Door middel van deze wijzigingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders de aanduidingen ‘overige zone – groene ontwikkelingszone’ en ‘overige zone – gelders natuurnetwerk’ relatief eenvoudig aanpassen, nadat deze in de Omgevingsverordening Gelderland gewijzigd zijn vastgesteld.																														
53.	Artikel 47 bij natte landnatuur.	De tabel bij artikel 47.1 klopt niet. Het minteken bij D bij natte landnatuur moet vervangen worden met een plusteken. Nu zorgt dit minteken bij D er	Minteken vervangen met plusteken.	-	Tabel wijzigen van: <table><tr><td>Bestemmingen en aanduidingen</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td><td>F</td><td>G</td><td>H</td><td>I</td></tr><tr><td>overige zone - beschermingszone natte landnatuur</td><td>+</td><td>+</td><td>+</td><td>-</td><td>+</td><td>+</td><td>-</td><td>+</td><td>-</td></tr></table>	Bestemmingen en aanduidingen	A	B	C	D	E	F	G	H	I	overige zone - beschermingszone natte landnatuur	+	+	+	-	+	+	-	+	-										
Bestemmingen en aanduidingen	A	B	C	D	E	F	G	H	I																										
overige zone - beschermingszone natte landnatuur	+	+	+	-	+	+	-	+	-																										

		voor dat in natte landnatuur zonder omgevingsvergunning watergangen kunnen worden gedemt of aangelegd, en de waterstand gewijzigd worden. Dit kan negatief uitpakken voor de natte landnatuur. Een plusteken is daarom nodig waardoor dit omgevingsvergunningplichtig is, zodat beoordeeld kan worden of de natte landnatuur schade ondervindt of niet.			In: <table><tr><td>Bestemmingen en aanduidingen</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td><td>F</td><td>G</td><td>H</td><td>I</td></tr><tr><td>overige zone - beschermingszone natte landnatuur</td><td>+</td><td>+</td><td>+</td><td>+</td><td>+</td><td>+</td><td>-</td><td>+</td><td>-</td></tr></table>	Bestemmingen en aanduidingen	A	B	C	D	E	F	G	H	I	overige zone - beschermingszone natte landnatuur	+	+	+	+	+	+	-	+	-
Bestemmingen en aanduidingen	A	B	C	D	E	F	G	H	I																
overige zone - beschermingszone natte landnatuur	+	+	+	+	+	+	-	+	-																
54.	Parapluplan parkeren	In 2019 is het Parapluplan Parkeren vastgesteld. Het is wenselijk artikel 48 daarop aan te passen.	Een dynamische verwijzing opnemen naar het Parapluplan Parkeren.	-	Artikel 48 conform het Parapluplan Parkeren aan te passen en een dynamische verwijzing op te nemen v.w.b. de bijlage Nota Parkeernormen.																				

