

Collegevoorstel

Programma 5 - Ruimte en wonen

Zaaknummer

248080

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan
Arkemeenseweg 6A

Portefeuillehouder

Dhr. R.A.J. Scholten

Samenvatting

Het college heeft besloten het wijzigingsplan Arkemeenseweg 6A Oene ongewijzigd vast te stellen. Het wijzigingsplan voorziet in het vergroten van het maximum bebouwd oppervlak met 30% ten behoeve van de uitbreiding van een reeds aanwezige loods.

Te besluiten om

Het wijzigingsplan Arkemeenseweg 6A Oene, NL.IMRO.0232.BG077Arkemeens6a-OWP1 met ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2020-09-08), basisregistratie kadaster (BRK) (2020-09-08), ongewijzigd vast te stellen.

Besluit:

Conform voorstel

Datum: 16-02-2021

B	W	W	W	W
				
T.C.M. Horn	R.A.J. Scholten	E. Visser	C.M. de Waard – Oudesluijs	B.J. Aalbers

-
- Het collegevoorstel is Openbaar
 - Er is geen aanpassing van de begroting nodig
 - Geen mandaat besluit
 - Raadplegen van de ondernemingsraad is niet nodig
 - Adviseur: Bernard
 - Er is overleg geweest met: Hans van Bolderen
-

Beslisnota voor het college

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Arkemeenseweg 6A
Programma	5 - Ruimte en wonen
Portefeuillehouder	Dhr. R.A.J. Scholten
Zaaknummer	248080
Adviseur	Bernard
Afdeling	Ruimte
E-mail adres	helen.bernard@epe.nl
Bijlage(n)	<i>Nummer de bijlagen bij meer dan een. Zet er tussen haakjes achter wanneer de bijlage(n) niet openbaar zijn.</i>

TE BESLUITEN OM

Het wijzigingsplan Arkemeenseweg 6A Oene, NL.IMRO.0232.BG077Arkemeens6a-OWP1 met ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2020-09-08), basisregistratie kadaster (BRK) (2020-09-08), ongewijzigd vast te stellen.

INLEIDING

Aan de Arkemeenseweg 6A te Oene is een loonbedrijf gevestigd, die in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Epe de bestemming Bedrijf - Agrarisch dienstverlenend bedrijf heeft. De initiatiefnemer is voornemens de aanwezige loods uit te breiden zodat al het aanwezige materieel binnen kan worden opgeslagen. Dit gebouw is groter dan de 890 m2 die in het bestemmingsplan is vastgelegd. De eigenaar heeft daarom verzocht om het maximum bebouwd oppervlak uit te breiden met 30% naar 1157 m2.

In het bestemmingsplan Buitengebied Epe is reeds geanticipeerd op verzoeken, zoals hiervoor omschreven. Het bestemmingsplan bevat daarom een wijzigingsbevoegdheid die uw college, zonder tussenkomst van de gemeenteraad, de mogelijkheid geeft om het maximum bebouwd oppervlak te vergroten met maximaal 30%. Naar aanleiding van uw eerdere besluit, heeft het ontwerp wijzigingsplan, dat voorziet in de genoemde wijziging, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan.

BEOOGD EFFECT

Vergroten van het maximum bebouwd oppervlak met 30% naar 1157 m2.

ARGUMENTEN

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

1.2 Het wijzigingsplan past binnen het vastgestelde beleid

Het voorgenomen plan is getoetst aan de diverse relevante beleidskaders, waaronder het het bestemmingsplan Buitengebied Epe. Geconcludeerd is dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van het relevante beleid. In het wijzigingsplan is dit in hoofdstuk 3 en 4 nader onderbouwd.

1.3 Het wijzigingsplan is milieutechnisch uitvoerbaar

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat in een wijzigingsplan de uitvoerbaarheid van het voornemen moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoeksverplichting naar de verschillende ruimtelijk en milieutechnisch relevante aspecten. In het wijzigingsplan wordt aan deze verplichting voldaan. Zo is onder meer onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit en de flora en fauna. Op basis van onder andere deze onderzoeken is de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. De resultaten van de onderzoeken zijn beschreven in hoofdstuk 4 van de toelichting van het wijzigingsplan.

1.4 Het wijzigingsplan is stedenbouwkundig akkoord

De voorgenomen wijziging is door het stedenbouwkundig overleg van de gemeente beoordeeld. Daarbij is door het stedenbouwkundig overleg, waarin de disciplines stedenbouw, landschap, erfgoed, welstand, planologie en bouwkunde zijn vertegenwoordigd, geconcludeerd dat het plan akkoord is.

1.5 Het wijzigingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Gelet op bovenstaande argumenten voldoet het voorliggende wijzigingsplan aan een goede ruimtelijke ordening.

1.6 Er is geparticipeerd met omwonenden over het plan

De directe omgeving van de Arkemeenseweg 6A is geïnformeerd over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het uitbreiden van de loods. Zij hebben akkoord gegeven op het plan.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Voor een wijzigingsplan worden leges geheven. Deze worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

COMMUNICATIE

De initiatiefnemer heeft de directe omgeving van Arkemeenseweg 6A geïnformeerd over de voorgenomen wijziging. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt fysiek bij het omgevingsloket ter inzage gelegd, en is digitaal via de website ruimtelijkeplannen.nl in te zien. Dit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, via het Veluws Nieuws, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

UITVOERING

Het wijzigingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht. De laatste stappen in de procedure betreffen:

- publicatie van het collegebesluit omtrent vaststelling van het wijzigingsplan;
- ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan en bijbehorende stukken;
- mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift en een voorlopige voorziening bij Raad van State gedurende de termijn van ter inzage legging.