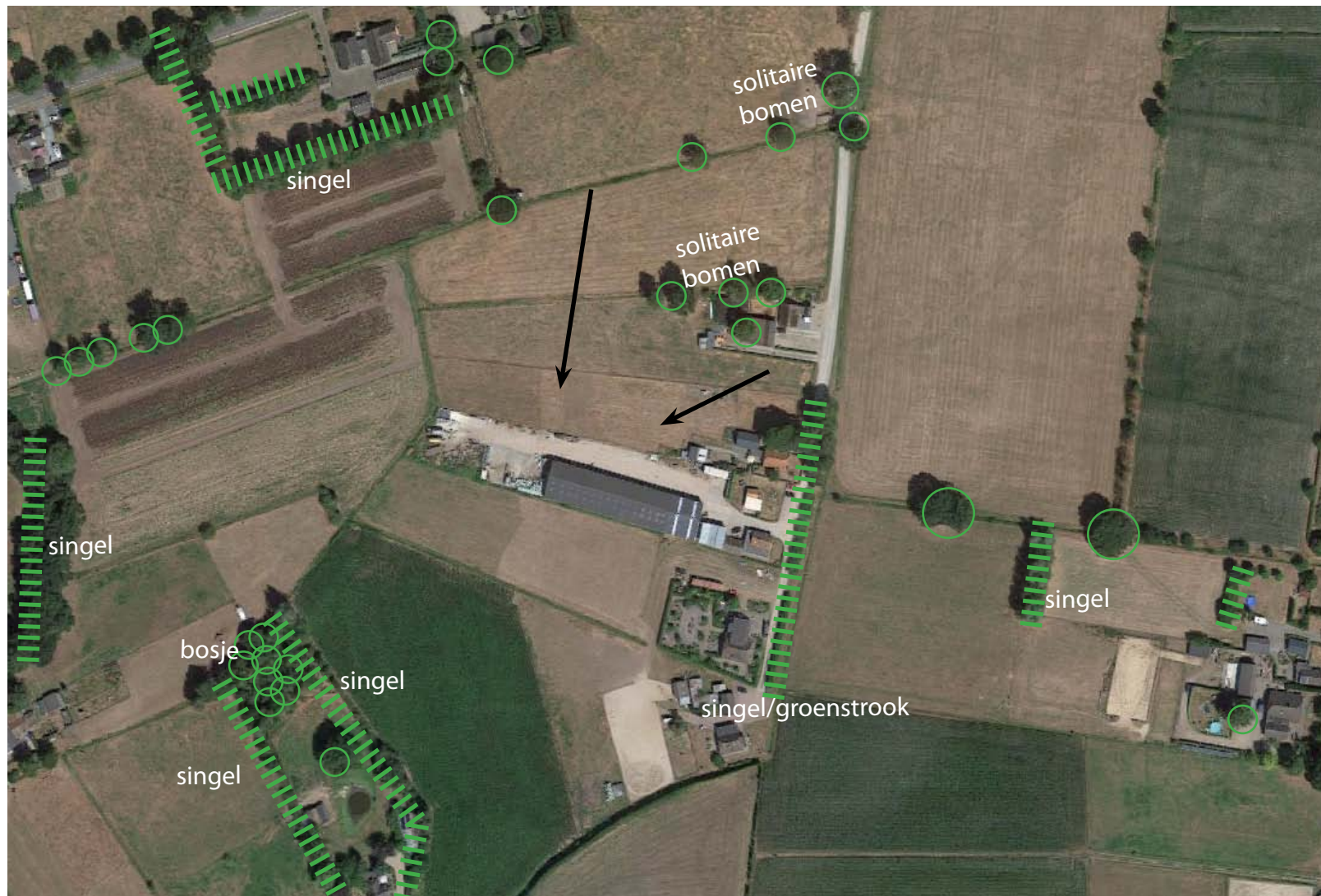


Inrichtingsplan, Arkemeenseweg 6a te Oene

Aanleg en onderhoud beplantingselementen t.b.v. uitbreiding opbergschuur - februari 2020



Huidige situatie met de huidige inrichting. De zwarte pijl geeft de zichtlijn weer vanaf de Oenerweg. Bron ondergrond: Google-Maps, 2019.



Foto van de westzijde van het plangebied. Dit achterste stuk is ongebruikt en is voornamelijk opslagplaats voor machine onderdelen.



Foto van de noordzijde van het perceel. Het enige groen, ongebruikte deel op het perceel.



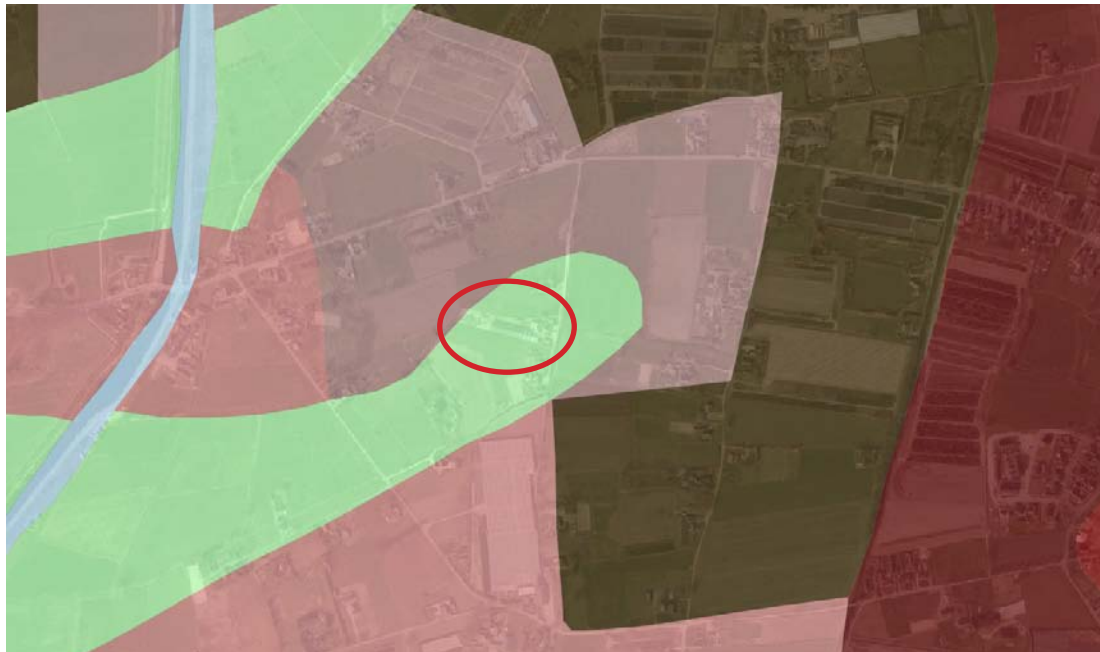
Foto van het ongebruikte groene deel op het perceel. De 2 meter brede groene strook wordt van de buurman aangekocht en kan gebruikt worden om landschappelijk wat te ontwikkelen.



Luchtfoto met de schuur die wordt uitgebreid. De rode kadver geven te mate van uitbreiding weer.

Inrichtingsplan, Arkemeenseweg 6a te Oene

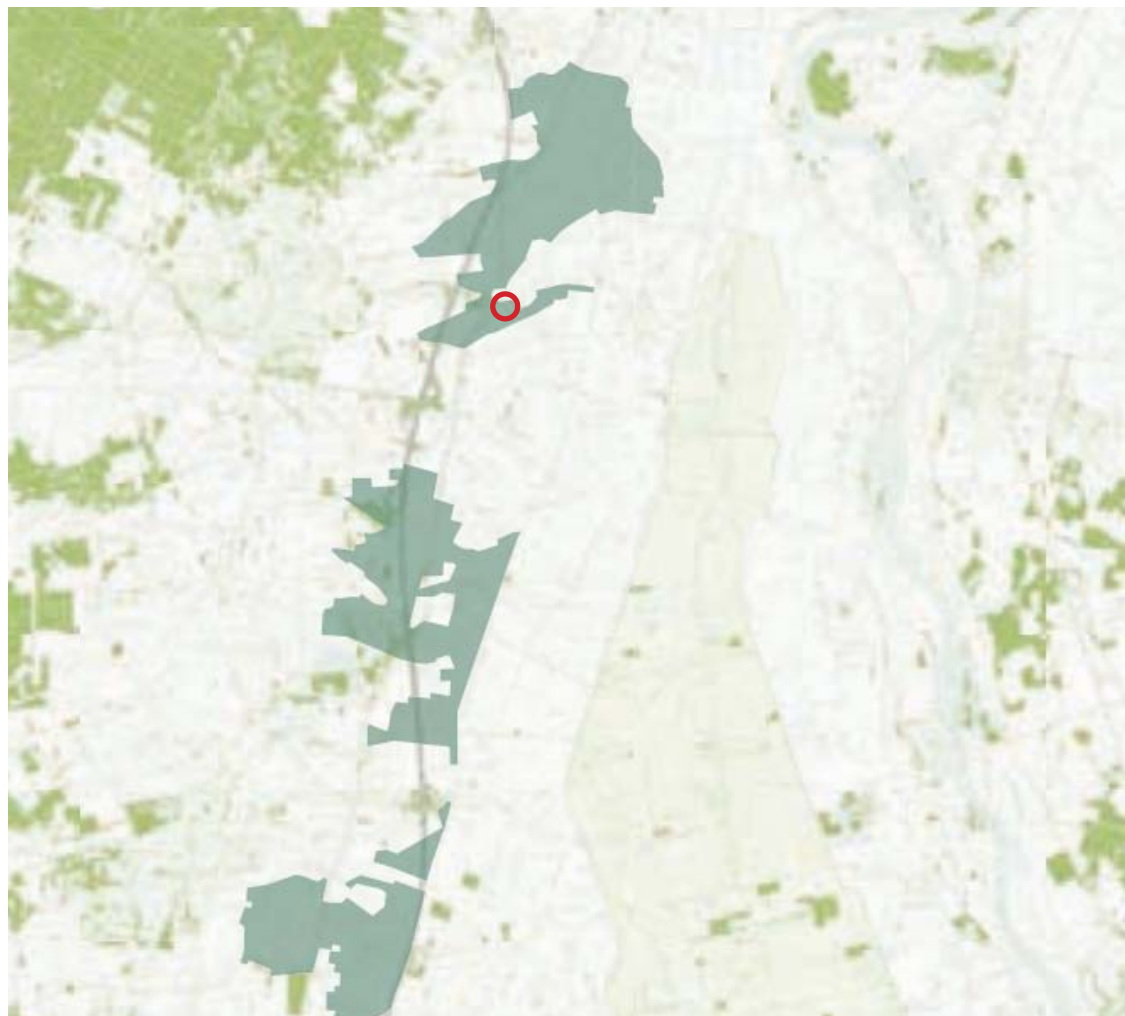
Aanleg en onderhoud beplantingselementen t.b.v. uitbreiding opbergschuur - februari 2020



De locatie ten opzichte van de bodemkaart. De locatie ligt op de Beekeerdgronden.
Bron: PDOK, 2018



Historische kaart rond 1890 van het plangebied (rode cirkel). Bron: TopoTijdreizen



Kaart uit het LOP van de gemeente Epe. De grijs/blauwe vakken geven de aanwezige type Hooilanden weer.



Kaart uit het LOP van de gemeente Epe. De bruine vakken geven de type Dekzandruggen en oude bouwlanden weer.

Inrichtingsplan, Arkemeenseweg 6a te Oene

Aanleg en onderhoud beplantingselementen t.b.v. uitbreiding opbergschuur - februari 2020

Hooilanden

Dit landschapstype liggen aansluitend op de beekdalen, onder aan de helling van de Veluwe. In dit gebied stagneerde van oorsprong het water. In dit gebied kwam veel kwelwater omhoog vanuit de stuwwal en de vele beken overstroomde de velden zo nu en dan. Door dit verschijnsel zijn er zeer natte hooilanden ontstaan. Hooilanden zijn open gebieden op de overgang van de zandgronden naar het meer open rivierenlandschap. Langs de randen van de kavels zijn de vroegere beplanting verdwenen, zo ook langs dit plangebied. Vroegere opgaande beplanting land de randen zijn beetje bij beetje verdwenen, rond 1940 zijn de bomen rondom dit perceel groten deels verdwenen. De hooilanden zijn te herkennen aan de kavelpatronen. Deze kavels zijn langzamerhand in de tijd ontgonnen. De kavelvormen en kavelinrichtingen zijn onregelmatig en aan de randen komen allerlei geleidelijke overgangen naar de hogere gronden voor.

De openheid van het landschap en de vroegere aanwezige kavelbeplanting zijn elementen waar op voortborduurdt wordt.

Kernkwaliteiten voor de hooilanden zijn: openheid, relatief weinig bebouwing, voedselarme gronden en sloten, natte gronden.

Dekzandruggen en oude bouwlanden

Het landschapstype Dekzandruggen en oude bouwlanden is gelegen aan de rand van de stuwwal en dekzandruggen, de zogeheten Veluweflank. Deze oude bouwlanden zijn van grote eenheden die al vroeg bewoond waren. Ook zijn er kleine dekzandruggen rondom de Veluwe bekend. Op deze dekzandruggen waren van origine vaak in gebruik als bouwlanden. De bouwlanden werden gekenmerkt aan de bolle liggen en de beplanting langs de randen.

Kernkwaliteiten: bebouwingslinten, grootcomplex bouwlanden, bolle ligging, open percelen met randbeplanting, laanbeplanting en steil randen.

Het plangebied ligt op de grens van deze landschapstypen van het LOP. Wanneer gekeken wordt naar de historische kaart is te zien dat het perceel een kleinschalig bouwland is geweest. Hedendaags is deze niet meer te herkennen. Om het perceel weer landschappelijk in te passen is het noodzakelijk om het oude bouwland weer herkenbaar te maken. De kernkwaliteiten van de landschapstypen zijn bepalend bij het opstellen van dit inrichtingsplan.

Flora en fauna

Uit de quickscan komt naar voren dat in de omgeving huismussen aanwezig zijn maar op het terrein zelf niet. Mogelijk door het ontbreken van schuilmogelijkheden. Wanneer deze gecreëerd worden zal de Huismus een grotere kans hebben om zich te kunnen vestigen op het terrein. Ook zal de aanleg van beplanting meer voedsel bieden voor overige vogels, zoals Zanglijster en Merel.



Inrichtingsvisie

Bij de inrichting van het landelijke gebied in de gemeente Epe is het bestemmingsplan en het LOP richtinggevend. Ze geven handvatten voor initiatieven in de openbare ruimte en bieden met gebiedseigen middelen mogelijkheden om de kwaliteit te waarborgen.

Het inrichtingsplan gaat uit van de opvatting dat elke ingreep bijdraagt aan het grote geheel. Bij de uitbreiding van de opbergschuur dient een eigentijdse bijdrage te worden geleverd aan het landschap. Het gaat er echter om dat de wezenlijke kwaliteit van de plek niet verloren gaat; dat de plek z'n betekenis behoudt. Het begint dus met de plek. Dit perceel ligt op de grens van de typen 'Hooilanden' en 'Dekzandruggen en oude bouwlanden'. Op de historische kaart is te zien dat perceel een bouwlandperceel is geweest met randbeplanting. Door de komst van prikkeldraad en het veranderen van functie van percelen zijn deze beplantingen grotendeels verdwenen. De hedendaagse open structuur wordt bepaald door het grootschalige agrarische landschap waar plaatselijk enkele boerderijen voorkomen.

In dit inrichtingsplan krijgt de uitbreiding een landschappelijk kader.

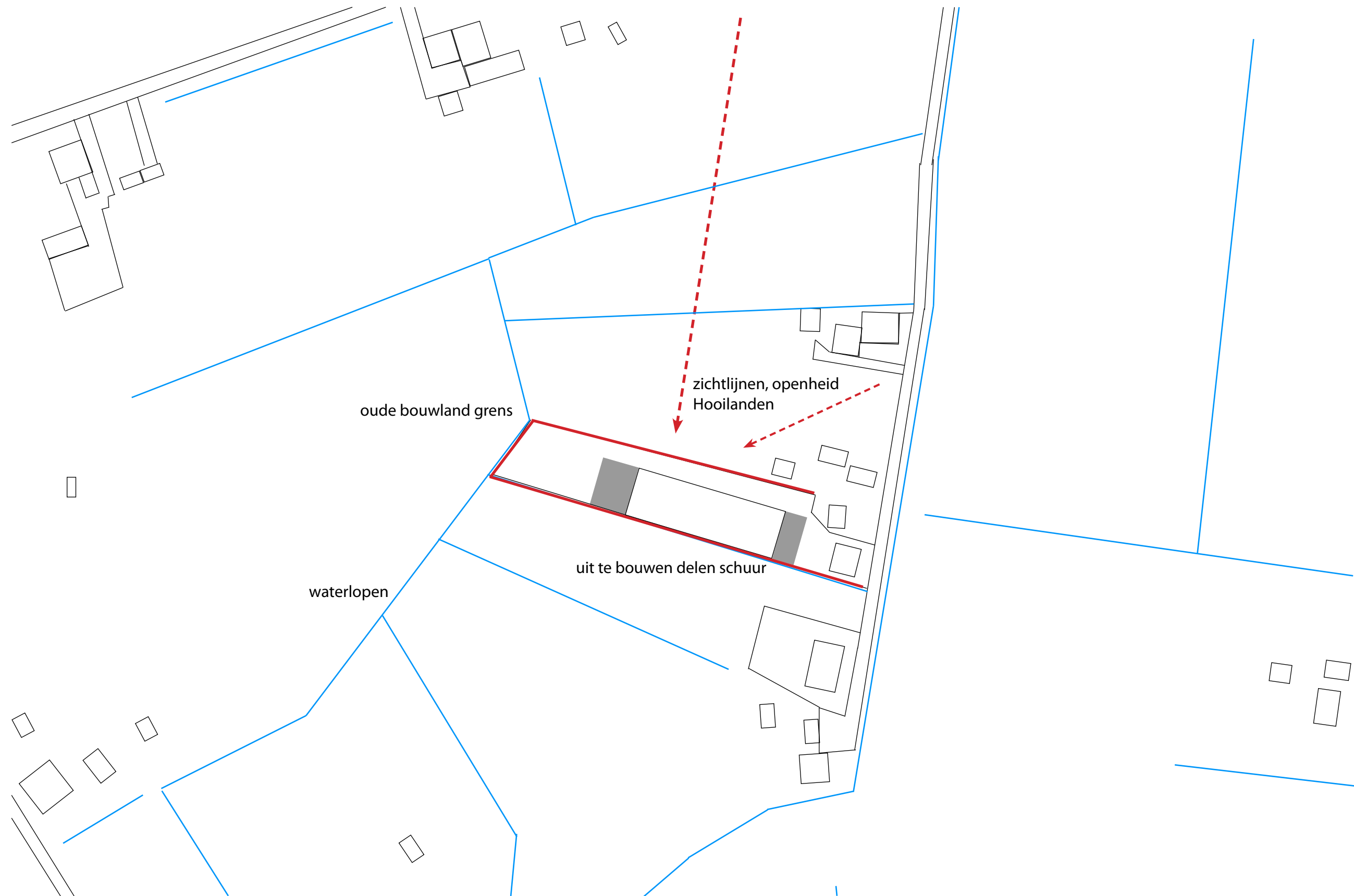
De ruimtelijke structuur van dit landschap wordt deels gevormd door de openheid en deels door beplanting langs de percelen. Beide aspecten dienen te worden meegenomen bij de inrichting. Brengen we in het landschap te veel beplanting aan, dan verdicht het landschap zich en verliezen we de openheid. Dit is ongewenst. In het LOP is het ontwikkelingsmodel van de Hooilanden beschreven, deze omschrijft het behouden van de openheid. Het ontwikkelingsdoel van de Dekzandruggen en oude bouwlanden geeft aan dat het gewenst is om de oude bouwlanden herkenbaar te maken.

Door geen grote singels aan planten wordt de openheid behouden echter heeft een kaal erf weinig uitstraling. Door lage en doorschijnende beplanting toe te passen aan de noord-, west- en zuidzijde wordt de historische erf afscheiding weer zichtbaar zoals dat rond 1890 was. De aanwezige groenstrook is in gebruik door de initiatiefnemer maar is in eigendom van de buurman echter is de initiatiefnemer in onderhandeling om dit deel aan te kopen. Waarna hij vervolgens dit kan omvormen. Voor de initiatiefnemer is het voor het uitvoeren van zijn werkzaamheden op het terrein noodzakelijk om goed te kunnen draaien en keren met groot materieel. De initiatiefnemer wenst daarom een geringe breedte van de struweelhaag.

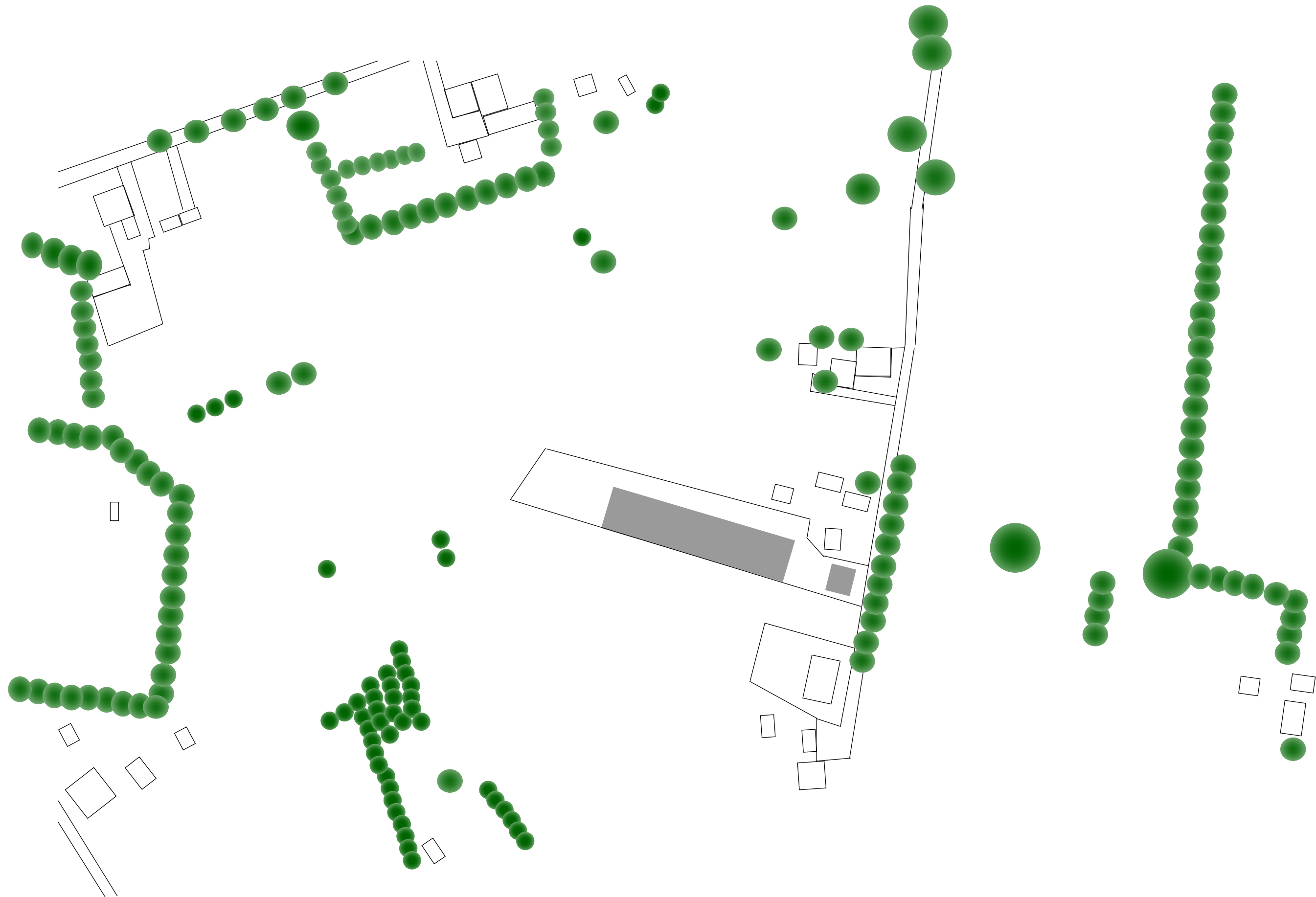
Op de volgende pagina's is dit uitgewerkt.

Inrichtingsplan, Arkemeenseweg 6a te Oene

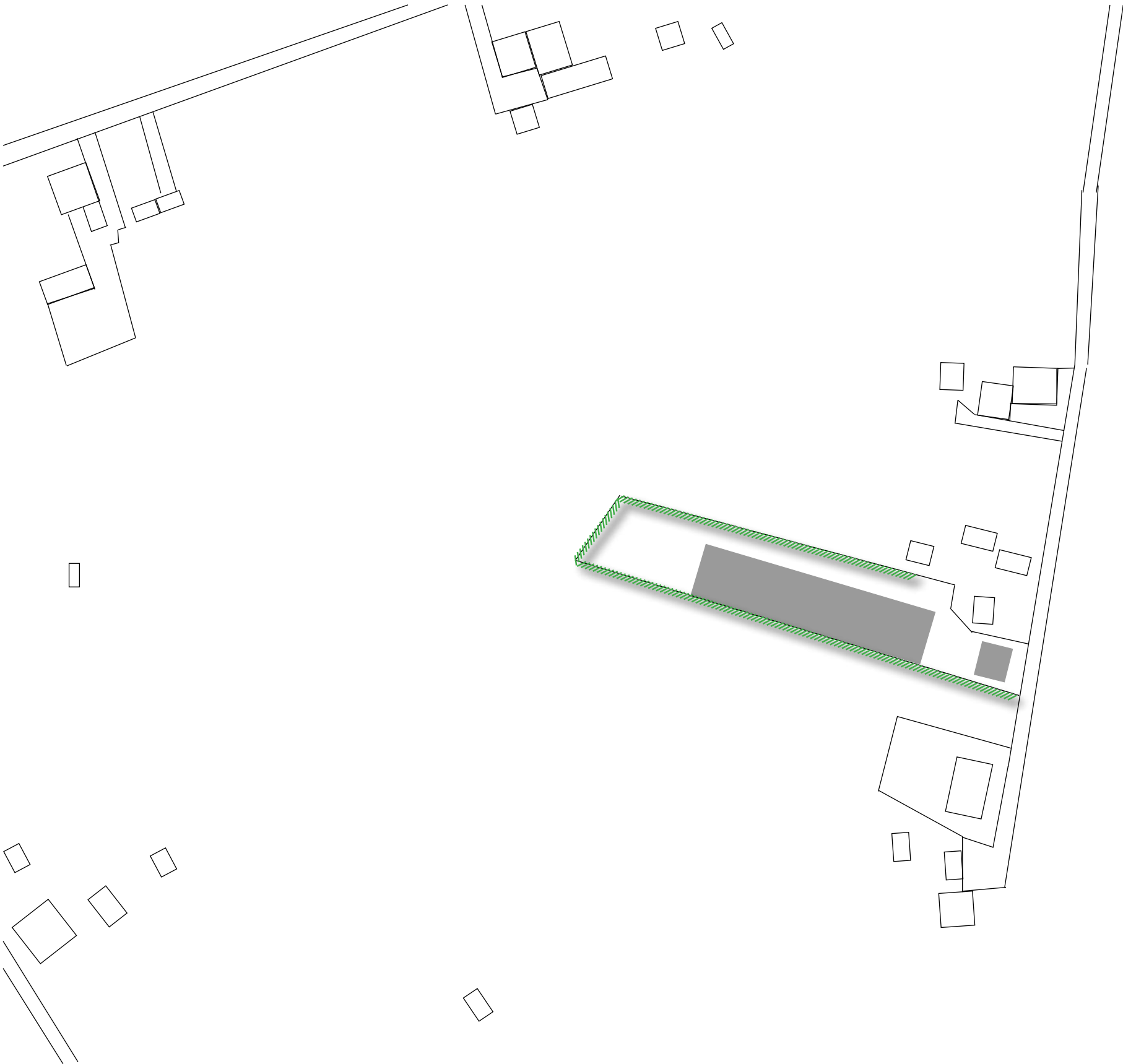
Aanleg en onderhoud beplantingselementen t.b.v. uitbreiding opbergschuur - februari 2020



Themakaart 1: De oude bouwland grens, zichtlijnen en waterlopen rondom het plangebied. De schuur wordt met 27% uitgebreid.



Themakaart 2: De aanwezige begroeiing rondom het plangebied.



Aan te planten beplanting

 aan te planten struweelhaag langs het perceel

Inrichtingsschets plangebied, circa 20% van het plangebied wordt vervangen door beplanting.

Inrichtingsplan, Oenerweg 99 te Epe

Aanleg en onderhoud beplantingselementen t.b.v. uitbreiding opbergschuur - februari 2020

STRUWEELHAAG

De aanleg van een nieuwe struweelhaag langs de perceelsgrenzen van het plangebied is gewenst ter aankleding van het landschap en het herkennen van het oude bouwgrond. De struweelhaag benadrukt de vroegere afscheiding die aanwezig was en geeft de aanwezige landschapslijn weer. De struweelhaag zorgt voor een ecologische kwaliteitsimpuls door het bieden van beschutting voor mussen en door het vergroten van het voedselaanbod voor vogels. De grond is droog-nat en voedselrijk door het voorheen agrarische gebruik. Een eenvoudige samenstelling (met inheemse, gebiedseigen soorten) is gewenst met het oog op onderhoud. De initiatiefnemer geeft aan niet te brede strook en hoge boomvormers te willen zodat het draaien met grote machines nog eenvoudig kan.

Aanplant

Aantal	Soort	Maat [cm]	Plantafstand [m]
75 st	Crataegus monogyna - Eenstijlige meidoorn	80-100	0,75 x 1,5 m
75 st	Rosa canina - Hondсроos	80-100	0,75 x 1,5 m
75 st	Prunus spinosa - Sleedoorn	80-100	0,75 x 1,5 m
75 st	Sambucus racemosa - Trosvlier	80-100	0,75 x 1,5 m
75 st	Euonymus europaeus - Wilde kardinaalsmuts	80-100	0,75 x 1,5 m

- Struweel in 2 rijen van ieders circa 280 m lengte, 1,5 m breedte en 420 m² oppervlakte.
- Plantafstand 0,75 x 1,5 m in halfplantverband. Totaal 187 stuks bosplantsoen per rij, met een totaal van 375 stuks.
- Struweel wordt 75 centimeter vanaf de afrastering geplaatst in twee rijen waar tussen 75 centimeter ruimte wordt gehouden in de breedte.

Onderhoud

Aantal	Onderdeel	Onderhoud
375 st	struweel	- Eerste drie jaar plantgoed uitmaaien - Eens in de 2-3 jaar 30% afzetten (hakhoutbeheer). Takken afvoeren - Houd het eerste jaar na afzetten de stobben vrij van onkruid - Verruiging uitmaaien (en afvoeren) 1(-2)x per jaar - Gebroken takken/storende/ingroeierende takken snoeien 1x per jaar - Na verloop van tijd enkele fraaie exemplaren laten doorgroeien tot boom.

