



Tussentijdse notitie vleermuisonderzoek Jagtlustweg 17 te Epe

Projectgegevens

Opdr. gvr.: R. Nijhof
 Betreft: Vervolgonderzoek vleermuizen
 Plaats: Jagtlustweg, Epe
 Datum: 15-07-2019

Project: 19SRO01 FF Jagtlustweg 17
 Uitvoering: Ruimte voor Advies BV
 Contactpersoon: J. Mossink (0683222010)
 mossink@ruimtevooradvies.nl

Onderzoeksgebied

De onderzoekslocatie omvat de gebouwen en het erf; een voormalig agrarisch bedrijf, bestaande uit een boerderij (woonhuis en deel), een bewoonbaar bijgebouw, stenen veeschuur en een kapschuur/werktuigenstalling. De terrein ligt ten midden van agrarische percelen in het buitengebied aan de westzijde van het dorp Epe.

Aanleiding en uitvoering veldbezoek

De initiatiefnemer, dhr. R. Nijhof, wil twee nieuwe, vrijstaande woningen realiseren op het erf. Daarvoor sloop hij de huidige boerderij, bijgebouw en de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Alleen de voormalige ligboxenstal blijft in stand. Deze ingreep gaat gepaard met een erftransformatie. De nieuwe inrichting krijgt een landschappelijke karakter, passend in de sfeer en beeld van het landgoed; de aanwezige bomen en singel blijven behouden. De wens is om in 2019 te starten met het voornemen. Naar verwachting nemen de bouwwerkzaamheden zo'n driekwartjaar in beslag. Uit een quickscan (Plantontwikkeling Jagtlustweg 17 te Epe Ruimte voor Advies, 10 maart 2019) is gebleken dat de aanwezige bebouwing potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Ruimte voor Advies voert het vervolgonderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen uit. De initiatiefnemer heeft het verzoek ingedient om een tussentijdse notitie te ontvangen over de bevindingen van het lopende vleermuisonderzoek. De onderzoeklocatie is momenteel driemaal bezocht door J. Mossink, ecooloog. Voor het vleermuis-onderzoek is gebruik gemaakt van een zogenaamde batdetector met opnamefunctie (Pettersson d240x & Pettersson M500), verrekijker en zichtwaarnemingen.

Tabel 1.1 Overzicht inventarisatiemomenten vleermuizen Jagtlustweg 17 te Epe

Datum	Periode-Temp-Weer	Doelsoort inventarisatie
06 jun 2019	21.55-00.00, 12°C, bewolkt, ZW 2	Vleermuis zomer-/kraamverblijf
05 jul 2019	03.20-05.25, 16°C, half bewolkt, ZW 0-1	Vleermuis zomer-/kraamverblijf
09 jul 2019	21.55-00.00, 14°C, bewolkt, NW 2	Vleermuis zomer-/kraamverblijf

Resultaten

Het onderzoeksgebied is rijk aan vleermuizen. Tijdens inventarisaties zijn vijf vleermuissoorten waargenomen: de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en rosse vleermuis. De meeste vleermuizen zijn foeragerend of passerend waargenomen in het plangebied. Zo zijn de laatvliegers passerend waargenomen langs de



bomenrij aan de westkant van het plangebied. Waarschijnlijk gebruiken de laatvliegers deze bomen als vliegroute om zich te verplaatsen tussen foerageergebieden. De rosse vleermuis is ook hoog boven het noordelijke gedeelte van het plangebied foeragerend waargenomen. De gewone grootoorvleermuis is foeragerend aan de noordkant van het erf waargenomen. De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis foerageerden tijdens de veldbezoeken langs de bomenrij op het erf. Van de gewone dwergvleermuis is één verblijfplaats van drie exemplaren waargenomen in de westnok van de woning.

Conclusie

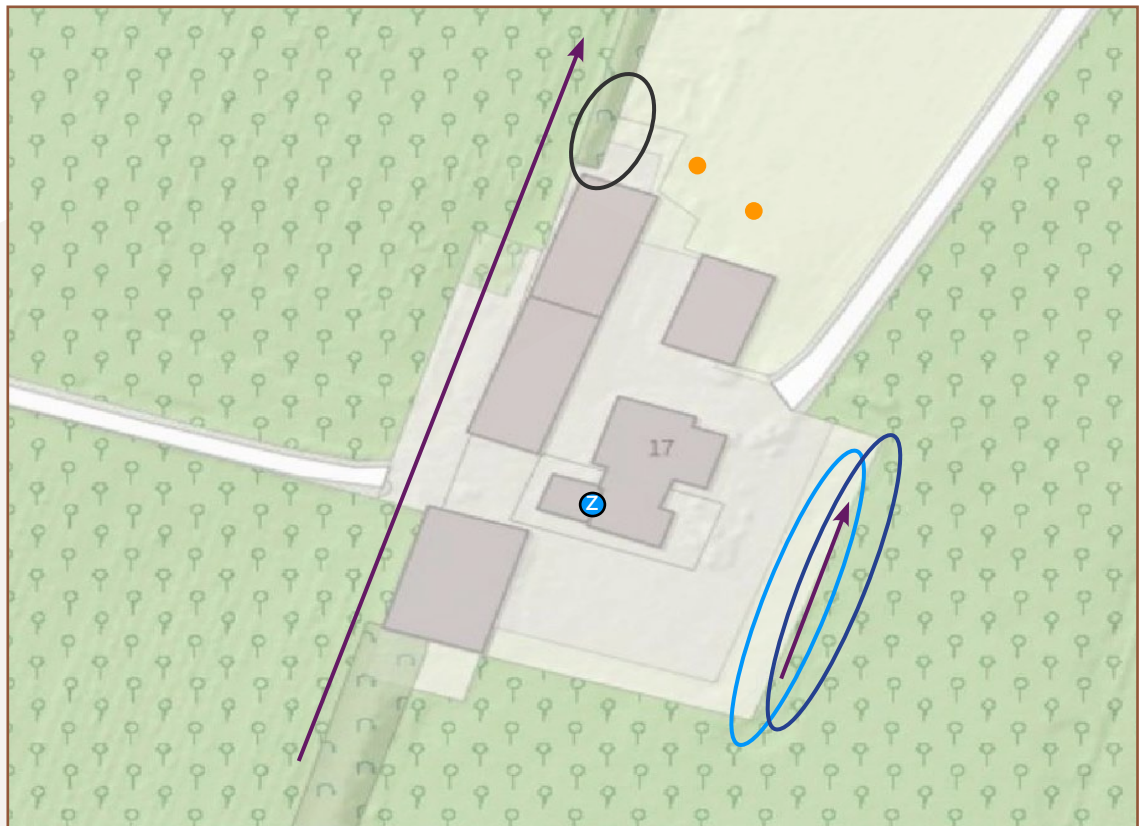
Rondom het plangebied wordt rijkelijk gevoerageerd door verschillende soorten vleermuizen. Vleermuizen gebruiken de begroeiing aan de Jagtlustweg als vliegroute. In de woning is één verblijfplaats waargenomen van drie exemplaren gewone dwergvleermuis in de westnok van het pannendak. De overige bebouwing zijn vooralsnog geen verblijfplaatsen waargenomen. Van de bebouwing zijn twee gebouwen ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen (zie afb. 3). Deze ongeschikte bebouwing kan zonder vervolg stappen worden gesloopt. Bij het slopen van deze bebouwing zal geen negatief effect optreden vleermuizen.



Afb. 1: Globale ligging onderzoekslocatie Jagtlustweg 17 te Epe(rode cirkel). Bron ondergrond: GoogleMaps.

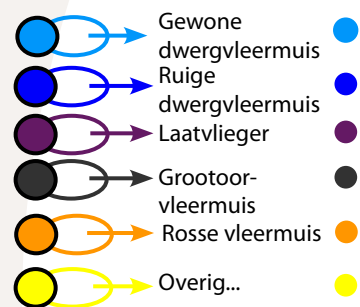


Afb. 2: Onderzoekslocatie Jagtlustweg 17 te Epe. De bebouwing met rood kader zijn ongeschikt voor vleermuizen. Bron ondergrond: GoogleMaps.



Legenda

Verblijf-, foerageer- en vlieglocatie



lettercodering

w = winter-; k = kraam-

z = zomer-; p = paarverblijf

waarneming buiten plangebied

Afb. 3: Aanwezigheid van vleermuizen. Bron ondergrond: PDOK