



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Epe
[REDACTED]

Onderwerp:
Milieuadvies Nijbroekerweg 5 te Emst (DOS-2018-091216)

Datum
7 december 2018

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
2018-650391

Uw kenmerk
-

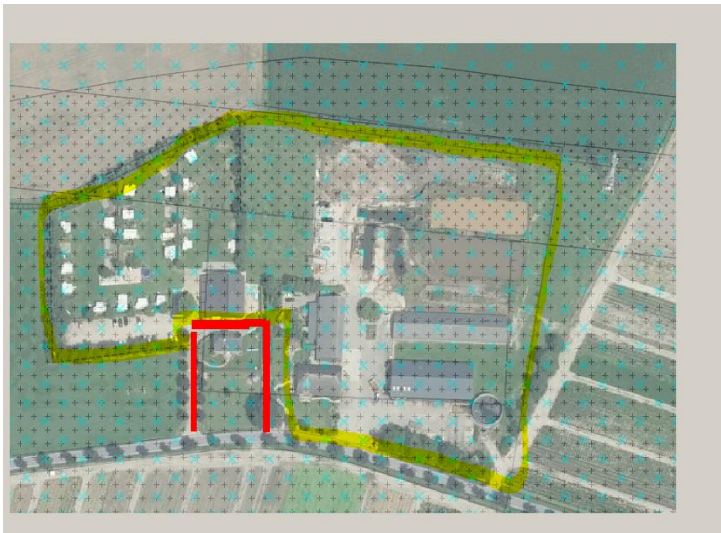
Behandeld door
O. Cevaal-Douma
F. van Pelt

Bijlage
1

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het milieuadvies inzake het perceel Nijbroekerweg 5 te Emst. De aanleiding van dit milieuadvies betreft het voornemen om op deze locatie de tweede bedrijfswoning behorende bij een agrarisch bedrijf om te zetten naar een plattelandswoning. Hiertoe moet de bestemming gewijzigd worden. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Uit de verzoekaanvraag blijkt dat de minicamping deel blijft uitmaken van de veehouderij.

In onderstaande figuur is de betreffende planlocatie weergegeven.



Zeer Schematische weergave plattelandswoning (rood: plattelandswoning, geel: agrarisch bedrijf, bollenwasactiviteiten met minicamping en bedrijfswoning)

De onderzoeksvraag is of er milieutechnische belemmeringen zijn met betrekking tot deze gewenste activiteiten, wat deze belemmeringen inhouden en of er mogelijke oplossingen zijn. Het betreft hier een quickscan-onderzoek waarbij alleen wordt gekeken of het project wel of niet kansrijk is.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Stationsplein 50
7311 NZ Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Uitgangspunten

In het kader van dit quickscan-onderzoek is geen veldonderzoek uitgevoerd. Het is dus mogelijk dat bedrijven of gevoelige objecten, die niet zijn geïnventariseerd maar wel aanwezig zijn, mogelijk nog belemmeringen vormen voor de bovengenoemde planlocatie.

Verder zijn in onderstaande tabel de uitgangspunten van het quickscan-onderzoek ten aanzien van het aspect milieuzonering aangegeven:

Ligging planlocatie		Korte toelichting keuze
Rustige woonwijk/ rustig buitengebied	Ja	Rustig buitengebied
Gemengd gebied	Nee	
Correctie mogelijk?	Nee	
Functiemenging	Nee	
Inwaartse zonering	Ja	Omzetten tweede bedrijfswoning naar plattelandswoning
Uitwaartse zonering	Nee	

Vergunde situatie

Voor de locatie Nijbroekerweg 5 te Emst is op 18 september 2014 (kenmerk DOS-2014-036331) een omgevingsvergunning beperkte milieutoets verleend met de volgende veebezetting:

Diersoort (Rav (*1) december 2013, Rgv december 2013 en fijn stof 2013)	Omrekenfactor			Aangevraagde situatie			
	ou _E / dier / sec (*3)	kg NH ₃ / dier / jaar (*2)	g / dier / jaar (*4)	aantal	ou _E / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, met beweiden (A 1.100.1)	0	9,5	118		0,0	0,0	0
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	0	3,9	38	20	0,0	78,0	760
Vleesvarkens > 25 kg, hokoppervlak max. 0,8 m2, overige huisvestingssystemen (D 3.100.1)	23	2,5	153	302	6.946,0	755,0	46.206
Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (A 7)	0	9,5	170	152	0,0	1.444,0	25.840
Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie) (A 6)	35,6	7,2	170	30	1.068,0	216,0	5.100
Totaal					8.014,0	2.493,0	77.906

Deze veebezetting is overigens niet juist weergegeven in Web bvb. Dit zal door de OVIJ worden aangepast.

Bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan is in artikel 3.8.3 de volgende wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

3.8.3 Plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het toestaan van wonen, anders dan ten behoeve van het agrarische bedrijf zoals is bedoeld in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in een voormalige agrarische bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning';
- het aantal (bedrijfs)woningen op het desbetreffende perceel niet toeneemt;
- er geen sprake is van een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - het landschaps- en bebouwingsbeeld.

Voor het aspect milieuzonering zal moeten worden getoetst of er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de omgrenzende gronden (dus ook bedrijven) ontstaat.

Datum
7 december 2018

Pagina
3 van 7

Ons kenmerk
2018-650391

De omliggende gronden (dus ook bedrijven) worden ingedeeld in twee verschillende soorten bedrijven:

- 1) De bedrijven in de omgeving van de planlocatie;
- 2) het af te splitsen bedrijf, namelijk de veehouderij met minicamping aan de Nijbroekerweg 5.

Bedrijven in de omgeving (1)

Voor veehouderijen in de omgeving gelden een aantal milieuaspecten waarop woningen worden getoetst, namelijk o.a. geluid, geur en fijnstof.

Fijnstof

De huidige woning aan de Nijbroekerweg 5a dient thans al getoetst te worden aan de normen voor fijnstof (PM10). Voor burgerwoningen, ongeacht de status, geldt dezelfde norm. Als gevolg van de wijziging van de bedrijfswoning Nijbroekerweg 5a naar een plattelandswoning wijzigt het beschermingsniveau hier dus niet. Derhalve zal er geen veehouderij in de omgeving worden belemmerd in de eventuele uitbreidingsmogelijkheden.

Overigens wordt opgemerkt dat de veehouderijen in de omgeving te weten, Nijbroekerweg 8 en de Verloren Wijnbergweg 3 ruimschoots aan de fijnstofnormen voldoen.

Geur

Voor wat betreft de Wet geurhinder een veehouderij wordt de beoogde plattelandswoning beschouwd als een woning die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij. Dit betekent dat ten opzichte van de veehouderijen in de omgeving een afstand van 50 meter in acht moet worden genomen. Binnen 50 meter van de planlocatie zijn geen veehouderijen gelegen. Dit betekent dat vanuit het aspect geur de omliggende veehouderijen niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering.

Overige aspecten, waaronder geluid

De veehouderijen in de omgeving zijn op meer dan 250 meter gelegen. Redelijkerwijs kan geoordeeld worden dat veehouderijen in de omgeving niet belemmerd worden door de beoogde plattelandswoning.

Het af te splitsen bedrijf (2)

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), alsmede het Activiteitenbesluit is bepaald dat bij de toetsing van vergunningen dan wel meldingen een plattelandswoning buiten beschouwing blijft ten opzichte van het af te splitsen bedrijf.

Een plattelandswoning is als volgt omschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):
Artikel 1.1a

1 Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die op grond van het bestemmingsplan,, door een derde bewoond mag worden, wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van deze wet en de daarop berustende bepalingen beschouwd als onderdeel van die inrichting, tenzij bij of krachtens deze wet anders is bepaald.

2 Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder landbouwinrichting verstaan: inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht.

Volgens het Activiteitenbesluit is de plattelandswoning als volgt omschreven:

Datum
7 december 2018

Pagina
4 van 7

Ons kenmerk
2018-650391

Artikel 1.3c (Activiteitenbesluit)

Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht, die op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van het bij of krachtens dit besluit bepaalde beschouwd als onderdeel van die inrichting.

Definitie Activiteitenbesluit, artikel 1.1

agrarische activiteiten: geheel van activiteiten dat betrekking heeft op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt onderscheidenlijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden, daaronder mede begrepen agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening;

Vrij vertaald is een plattelandswoning een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. Aan de plattelandswoning wordt in principe een lager beschermingsniveau toegekend dan aan een burgerwoning.

Indien de veehouderij aan de Nijbroekerweg 5 wil uitbreiden, dan wordt volgens de Wabo dan wel het Activiteitenbesluit, de plattelandswoning voor de toetsing buiten beschouwing gelaten. Dit betekent dat de veehouderij, inclusief de bollenactiviteiten en de minicamping niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering. Er zijn dan ook geen belemmeringen om de woning Nijbroekerweg 5a om te zetten naar een plattelandswoning.

Goede ruimtelijke ordening, goed woon- en leefklimaat

Voor het realiseren van een plattelandswoning dient naast de wijzigingsbepalingen in het bestemmingsplan, ook getoetst te worden aan de goede ruimtelijke ordening.

Op basis van jurisprudentie is bepaald dat er wel moet worden getoetst aan het aspect fijnstof (PM10). Ook is middels vaste jurisprudentie bepaald dat voor de te bestemmen plattelandswoning een goed woon- en leefklimaat moet zijn gewaarborgd (voor bijvoorbeeld geluid, geur en gezondheid).

(<https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/functies/plattelandswoning/>)

Fijnstof

Voor fijnstof (PM10) zijn de volgende grenswaarden opgenomen in de Wet milieubeheer:

- de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/m³;
- de daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

De vergunde situatie voor de locatie Nijbroekerweg 5 is ingevoerd in het programma ISL3a (berekeningsprogramma voor fijnstof). De ISL3a berekening wijkt af van de bijgevoegde ISL3a berekening die bij de adviesaanvraag is bijgevoegd. De aangepaste berekening is als bijlage toegevoegd aan dit advies (zie Bijlage 1 ISL3a berekening).

Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat de hoogste concentratie 17,65 µg/m³ bedraagt. Het hoogste aantal overschrijdingsdagen bedraagt 6,3 dagen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ruimschoots kan worden voldaan aan de hierboven genoemde wettelijke bepalingen uit de wet milieubeheer. Het aspect fijnstof vormt dus geen belemmering.

Datum
7 december 2018

Pagina
5 van 7

Ons kenmerk
2018-650391

Geur

Voor het aspect geur wordt opgemerkt dat de veestallen op de locatie Nijbroekerweg 5 op meer dan 50 meter zijn gelegen van de gewenste plattelandswoning. Derhalve zijn er geen belemmeringen voor het omzetten van de locatie Nijbroekerweg 5a naar een plattelandswoning.

Geluid

Voor het aspect geluid wordt opgemerkt dat de inrit van de veehouderij Nijbroekerweg 5 op ca 50 meter is gelegen van de gewenste plattelandswoning. Derhalve zijn er geen belemmeringen voor omzetting naar een plattelandswoning.

Overige aspecten

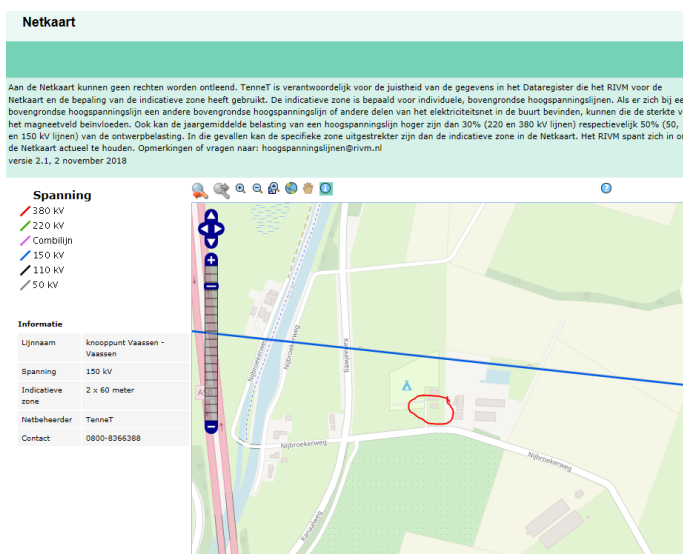
In het plangebied zijn met betrekking tot externe veiligheid en elektromagnetische velden de volgende aspecten gecheckt:

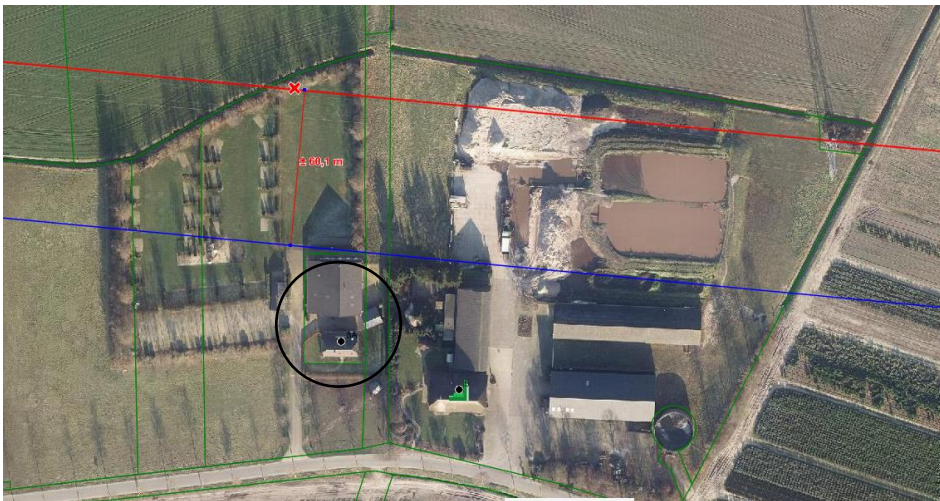
	Aanwezig	Relevant
<i>Elektromagnetische velden</i>		
Hoogspanningslijnen	Ja	Nee
Zendmasten	Nee	

Hoogspanningslijnen

Het beschermingsniveau voor een hoogspanningslijn wijzigt niet als gevolg van de omzetting van de woning Nijbroekerweg 5a.

Overigens is op 90 meter van de planlocatie een hoogspanningslijn aanwezig. De aan te houden indicatieve zone van de hoogspanningslijn bedraagt 60 meter aan weerszijden van de lijn. De planlocatie is buiten deze zone gelegen. Hierdoor vormt de hoogspanningslijn dus geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.





60 meter contour (indicatieve zone) om hoogspanningslijn, de plattelandswoning is omcirkeld

Besluit mer

Uit de adviesaanvraag is niet gebleken dat sprake is van een activiteit die genoemd is in de bijlage van het Besluit mer.

Op basis van toetsing van de activiteiten zoals opgenomen in de PPI adviesaanvraag is geen aanleiding te veronderstellen dat een MER, vormvrije mer of mer-beoordeling nodig is.

Conclusies & Aanbevelingen

Het plan om op de locatie Nijbroekerweg 5 een plattelandswoning te bestemmen is kansrijk. De bedrijven in de omgeving worden niet belemmerd in de bedrijfsvoering. Voor de beoogde plattelandswoning Nijbroekerweg 5a kan worden gesteld dat het goede woon-en leefklimaat is gewaarborgd.

Voor informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED]
van Omgevingsdienst Veluwe IJssel, bereikbaar via (055) [REDACTED]

Wilt u bij eventuele correspondentie, bij voorkeur digitaal, het nummer van het zaakdossier "DOS-2018-091216" vermelden?

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
manager Advies Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Bijlage 1: ISL3a berekening

Gegenereerd met ISL3a Versie 2018-1, Rekenhart Release 16 april 2018

(c) DNV GL

Datum
7 december 2018

Pagina
7 van 7

Ons kenmerk
2018-650391

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: nijbroekerweg5a
Project: Nijbroekerweg 5 a nov 2018
Berekend op: 2018/11/20 11:17:38

RD X coördinaat: 197 000 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 11
RD Y coördinaat: 480 000 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 11
Berekende ruwheid: 0.107 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0.000
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2018
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: H:\isl export Nijbroekerweg 5a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Nijbroekerweg 5a boven rechts	197 691	480 763	17.65	6.3
Nijbroekerweg 5 onder rechte	197 691	480 754	17.65	6.3

Brongegevens				
Naam : Stal F			Type: AB	
RD X Coord.: 197 794	RD Y Coord.: 480 766	Emissie:	0.00039	
hoogte van emissiepunt:	4.20	hoogte van gebouw:	3.6	
verticale uitreesnelheid:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	197 794	
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	480 766	
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	56.40	
		breedte van gebouw:	14.00	
		orientatie van gebouw:	177.00	
Naam : stal E			Type: AB	
RD X Coord.: 197 785	RD Y Coord.: 480 738	Emissie:	0.00043	
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	1.5	
verticale uitreesnelheid:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	197 785	
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	480 738	
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	40.10	
		breedte van gebouw:	18.10	
		orientatie van gebouw:	177.00	
Naam : stal H			Type: AB	
RD X Coord.: 197 794	RD Y Coord.: 480 763	Emissie:	0.00040	
hoogte van emissiepunt:	4.20	hoogte van gebouw:	3.6	
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	197 794	
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	480 763	
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	54.00	
		breedte van gebouw:	13.00	
		orientatie van gebouw:	177.00	