

Versterkingsplan uitbreiding Camping de Helfterkamp - Gortelseweg 24 Vaassen

Colofon

Versterkingsplan uitbreiding Camping de Helfterkamp - Gortelseweg 24 Vaassen

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ.NU

Projectnummer en Versie: 6038A	Status: definitief
Auteur: Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 6-4-2023, aangepast 21-6-2023
Ligging projectgebied: Gortelseweg 24 Vaassen	

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten
info@natuurbankoverijssel.nl



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Doel van de notitie	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied.....	3
2.1	Situering.....	3
2.2	Beschrijving van het plangebied	3
Hoofdstuk 3	Voorgenomen activiteiten	5
3.1	Algemeen.....	5
3.2	Kengetallen	5
Hoofdstuk 4	Toetsingskader	6
4.1	Algemeen.....	6
4.2	Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	6
4.3	Ligging van het plangebied t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone	6
4.4	Beleidsregels voor de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Hoofdstuk 5	Beschrijving van de kernkwaliteiten	9
5.1	Vastgestelde kernkwaliteiten	9
5.2	Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan.....	10
Hoofdstuk 6	Het versterkingsplan (onderdeel GO)	11
6.1	Uitgangspunten	11
6.2	Bepalen verliesfactoren	11
6.3	Bepalen Impactfactoren	11
6.4	Wegingsfactor.....	11
6.5	Bepalen versterkingspunten.....	12
6.6	Conclusie.....	13

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Inleiding

Camping De Helfterkamp, gevestigd aan de Gortelseweg 24 te Vaassen, heeft concrete plannen voor de bouw van vakantiehuisjes op een graslandperceel, horecagebouw en sanitairgebouw. Ter compensatie voor de uitbreiding van de camping wordt het terrein landschappelijk ingericht en wordt nieuwe natuur aangelegd. Om voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Omdat de uitbreidingslocatie in de Groene Ontwikkelingszone (GO) ligt (Provincie Gelderland, 2023), dient een versterkingsplan opgesteld te worden. Het opstellen van een versterkingsplan is een vereiste, zoals bepaald in de Omgevingsverordening Gelderland. Op onderstaande afbeelding wordt een verbeelding gegeven van de wenselijke uitbreiding van de camping, inclusief inrichting van nieuwe natuur. De bouw van het horeca- en sanitairgebouw vindt plaats buiten de begrenzing van de Groene Ontwikkelingszone of Gelders Natuurnetwerk.

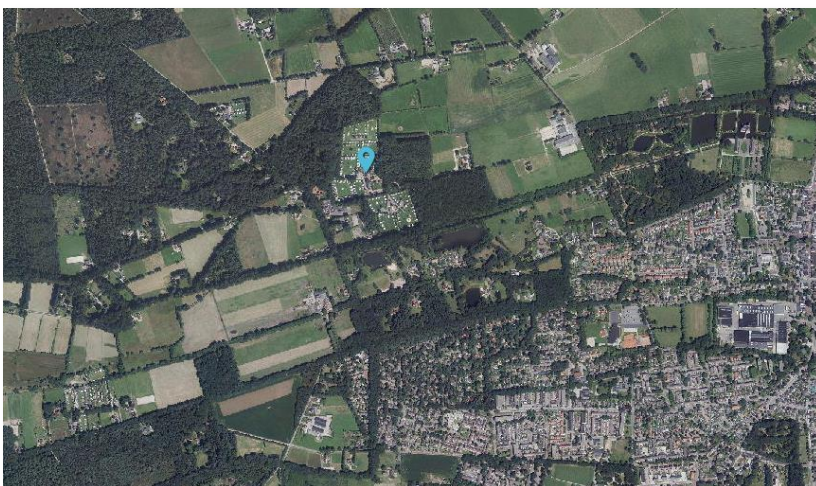
1.2 Doel van de notitie

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening beleidsregels voor de bescherming van het GNN en GO opgenomen. Mits voldaan kan worden aan gestelde voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen in GNN en GO, wil de provincie onder voorwaarde, medewerking verlenen aan de wenselijke uitbreiding van de camping. Eén van de eisen, zoals verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Verordening, is het opstellen van een compensatie en versterkingsplan. In voorliggend rapport wordt het compensatie en versterkingsplan voor deze ontwikkeling gepresenteerd.

Hoofdstuk 2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Gortelseweg 24 te Vaassen. Het ligt in het buitengebied, circa 600 meter ten noorden van de woonkern Vaassen. Op onderstaande afbeeldingen wordt de globale ligging van het plangebied aangeduid met de blauwe marker.



Globale ligging van het plangebied. Deze wordt met de blauwe marker aangeduid (Ruimtelijke Plannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit grasland, deels in gebruik als speelweide, deels in gebruik als hooiland (gangbare landbouw). Midden in het plangebied, van oost naar west, ligt een beek. In het noordelijke deel ligt een poel

in het grasland, naast een elzensingel. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied in detail weergegeven.



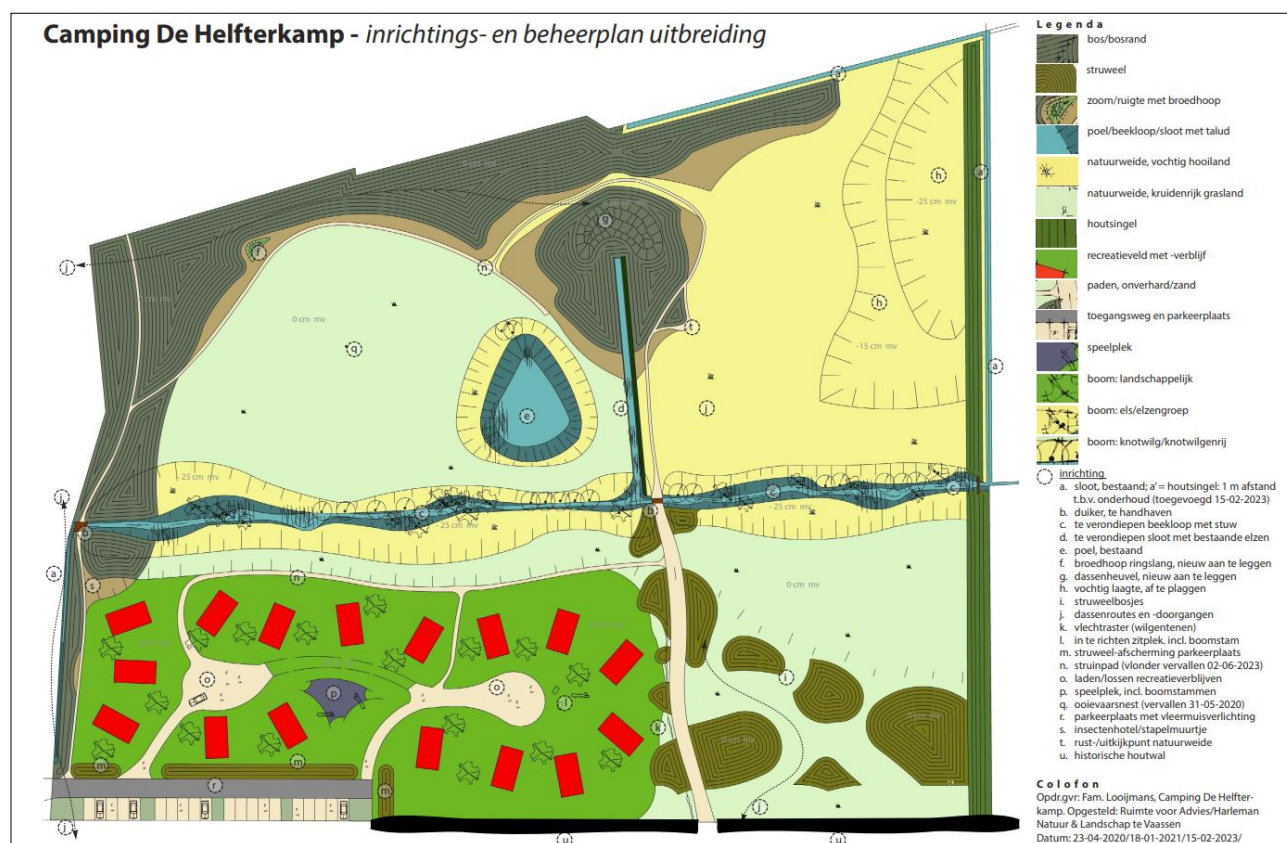
Detailweergave en begrenzing van het plangebied (Bron luchtfoto: PDOK).

Hoofdstuk 3

Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Er zijn plannen voor bouw van 16 verhuureenheden op een onbebouwd perceel ten noordoosten van de bestaande camping. Tevens worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd en een ontsluitingspad. Ter compensatie voor de bouw van de verblijfsaccommodaties, wordt nieuwe natuur aangelegd in de vorm van vochtig hooiland, natuurvriendelijke oever en opgaande beplanting. Op de afbeelding hieronder wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Inrichtingskaart van de wenselijke uitbreiding en landschappelijke inpassing en landschapsversterking.

3.2 Kengetallen

In deze paragraaf wordt de wenselijke ontwikkeling in kengetallen verwoord.

- Aantal nieuwe verhuureenheden: 16
- Toename oppervlakte bestemming campingterrein: 1,29 ha
- Oppervlakte verharding en erf: 2.000 m²

Hoofdstuk 4 Toetsingskader

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

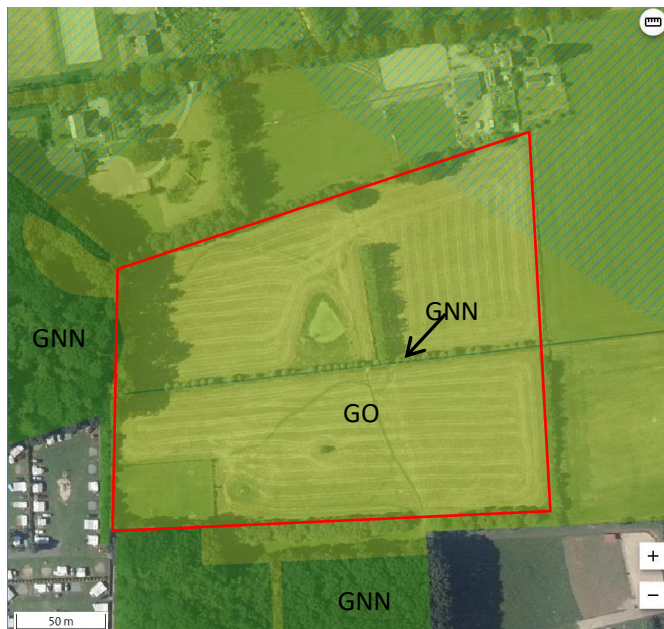
4.2 Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland.

4.3 Ligging van het plangebied t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone

De uitbreidingslocatie en de nieuwe natuur behoren tot de Groene ontwikkelingszone, terwijl de beek tussen de uitbreidingslocatie en de nieuwe natuur tot het Gelders Natuurnetwerk behoort. Het huidige campingbedrijf ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. Het bos, aan de oostzijde van het plangebied behoort tot het Gelders Natuurnetwerk. Op onderstaande kaart wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk (donkergroen) en de Groene ontwikkelingszone (lichtgroen) in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van de uitbreidingslocatie en nieuwe natuur nabij het Gelders Natuurnetwerk (donkergroen) en de Groene ontwikkelingszone. Gronden die tot het Gelders natuurnetwerk behoren worden met de donkergroene kleur aangeduid. Met de lichtgroene kleur worden gronden aangeduid die tot de Groene ontwikkelingszone behoren. De begrenzing van het plangebied wordt met de rode lijn aangeduid (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl).

4.4 Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de Natuurnetwerk Nederland in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland.

Het bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkelingen. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Omdat sprake is van een nieuwe functie binnen GO en GNN (deels), dient getoetst te worden aan de beleidsregels voor de bescherming van de GO en GNN.

De Groene ontwikkelingszone heeft natuur- en landschapswaarde die behouden, en bij nieuwe ontwikkelingen/functies verder versterkt moeten worden.

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening regels opgenomen voor de bescherming van de GO en GNN. Hieronder worden de regels weergegeven.

Beleidsregels bescherming Gelders Natuurnetwerk

De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening regels vastgesteld voor de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk.

1. Voor zover een bestemmingplan van toepassing is op het Gelders natuurnetwerk wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone.
2. Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de oppervlakte als die in overeenstemming met paragraaf 2.6.2 worden gecompenseerd:
 - a. buiten het Gelders natuurnetwerk; of
 - b. in het Gelders natuurnetwerk op gronden die op de ambitiekaart bij het Natuurbeheerplan zijn aangeduid met code N00.01.

Beleidsregels bescherming Groene ontwikkelingszone

De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening regels vastgesteld voor de bescherming van de Groene Ontwikkelingszone.

Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

- de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
- de samenhang niet verloren gaat.
- Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Om een voorstel voor versterking van de kernkwaliteiten te kunnen beoordelen, heeft de provincie Gelderland beleidsregels vastgesteld. Daarbij wordt gewerkt met verliesfactoren, impactfactoren en versterkingsmaatregelen.

Op basis van een analyse kan het zijn dat natuur- en landschapswaarden in het plangebied versterkt moeten worden, bijvoorbeeld door de aanleg van nieuwe beplanting of het aanbrengen van voorzieningen voor dieren. Of er versterkingsmaatregelen uitgevoerd moeten worden om te voldoen aan de beleidsregels, wordt in onderstaand document verder uitgewerkt.

5.1 Vastgestelde kernkwaliteiten

Het plangebied behoort tot deelgebied Wissel-Emst. In de Omgevingsverordening Gelderland staan de kernkwaliteiten en omgevingscondities van dit deelgebied benoemd. Deze zijn:

Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap

- Kwelzone op de flank van de Veluwe met alle gradiënten en natuurwaarden die daarbij horen
- onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- Wisselse Poort: ecologische verbinding Veluwe - IJsselvallei
- ecologische verbinding Oost-Veluwe - IJssel langs de Grift voor kamsalamander en winde; de Grift verbindt de beken met elkaar en met de IJssel
- leefgebied das
- leefgebied steenuil
- sprengen- en bekencomplexen (HEN-water)
- Parel Vossenbroek: broekbos van 13 ha
- cultuurhistorische waarden van o.m. nederzettingen, oude ontginningen (enken) en boerderijen
- Wisselse Veen: natuurontwikkelingsgebied met natte schraallanden
- kleinschalig landschap met veel opgaande landschapselementen
- abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir
- ecosysteemdiensten: recreatie, drinkwater
- alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- ontwikkeling ecologische verbinding Oost-Veluwe - IJssel langs de Grift als natuurlijke, vispasseerbare beek: singels, graslanden, plas-drasbermen en moeraszones, aansluitend op het omringende landschap
- ontwikkeling Wisselse Veen: natte schraallanden, heide en veen met beekjes
- ontwikkeling Wisselse Poort: singels, graslanden, plas-drasbermen en moeraszones
- vermindering barrièrewerking A50, N309 en N794
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrake) graslanden

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- ontwikkeling ecologische verbinding Oost-Veluwe - IJssel langs de Grift als natuurlijke, vispasseerbare beek: singels, graslanden, plas-drasbermen en moeraszones, aansluitend op het omringende landschap
- ontwikkeling Wisselse Veen: natte schraallanden, heide en veen met beekjes
- ontwikkeling Wisselse Poort: singels, graslanden, plas-drasbermen en moeraszones
- vermindering barrièrewerking A50, N309 en N794
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrake) graslanden

5.2 Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan

Wanneer we kijken naar de ligging van het plangebied en de mogelijkheden die initiatiefnemer heeft voor het versterken van natuur en landschap, dan lijken de volgende ontwikkelingsdoelen toepasbaar. Dat zijn voor de GO:

- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrale) graslanden

Hoofdstuk 6

Het versterkingsplan (onderdeel GO)

6.1 Uitgangspunten

Indien voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden, is het mogelijk een uitbreiding van een bestaande ontwikkeling mogelijk te maken in de GO. Ter compensatie voor de realisatie van bedrijfsontwikkeling, eist de provincie versterking van natuur en landschapswaarden. Zij heeft daarvoor een systematiek ontwikkeld waarbij een verliesfactor en impactfactor bepaald worden en de voorgestelde versterking van natuur en landschap kwantitatief getoetst kan worden aan de hand van versterkingsmaatregelen. Hiervoor is een rekenmodule ontwikkeld in een excel-tabel. Er wordt gerekend met de tabel van mei 2022.

6.2 Bepalen verliesfactoren

Ten behoeve van de ontsluiting van wenselijke uitbreiding worden geen landschapselementen verwijderd. Ook wordt geen terrein met een natuurfunctie of bestemming aangetast.

Er is geen sprake van verliesfactoren.

6.3 Bepalen Impactfactoren

Bij het bepalen van de impactfactor, wordt onderscheid gemaakt in nieuwe ontwikkelingen en uitbreiding van bestaande activiteiten. In voorliggend geval is sprake van uitbreiding van een bestaande activiteit. Het opheffen van een bepaalde activiteit (of sloop van bebouwing) mag als negatieve impactfactor meegenomen worden in de berekening, maar dat speelt hier geen rol. Hieronder worden de oppervlaktes van de verschillende elementen weergegeven.

Aantal wooneenheden

Voor het bepalen van de impactfactor, t.b.v. de uitbreiding van een camping, bestaat geen categorie. Een nieuwe camping wordt gelijk gesteld aan oppervlakte woonwijk. In onderstaande tabel worden de oppervlaktes benoemd die gebruikt worden voor het bepalen van de impactfactor. De wenselijke bestemming sluit niet uit, dat het terrein 12 maanden per jaar gebruikt zal gaan worden, maar het is niet reëel het aantal trekkersplannen voor 75% te laten meetellen als 'woonheden' ($0,75 \times 16$ verhuureenheden = 15).

Areaal woonbestemming

De ondergrond van de verhuurobjecten (16x30m²) 480 m².

Areaal bedrijventerrein

Er wordt geen areaal bedrijventerrein gerealiseerd, maar agrarische cultuurgrond krijgt wel de bestemming campingterrein. Dit bedraagt 1,29 hectare. Tot deze 1,29 hectare behoort ook de inrichting van de natuurvriendelijke oevers. Dit is een worst-case-scenario. Omdat 1.480 reeds meegenomen wordt in het areaal woonbestemming en parkeerplaats, resteert 1,19 hectare.

Areaal parkeerplaats

Er wordt 1.000 m² parkeerplaats en weg aangelegd.

6.4 Wegingsfactor

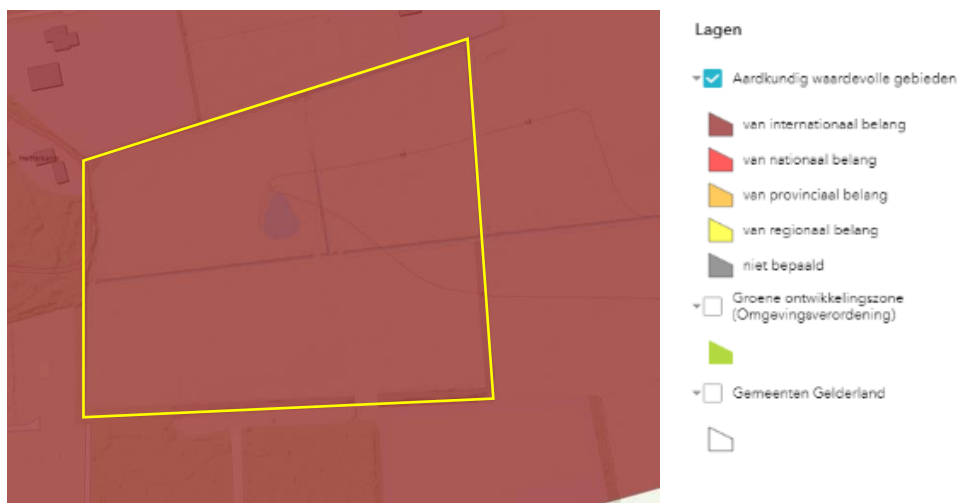
In de modelberekening dient meegewogen te worden, of de activiteit plaats vindt in een ecologische verbindingzone, open gebied of in een gebied met aardkundige waarden.

EVZ

Het plangebied behoort niet tot een ecologische verbindingzone (EVZ)

Aardkundige waarden

Het plangebied behoort tot gebied met aardkundige waarde van nationaal belang (zie afbeelding onder).



Ligging van plangebied (gele kader) in gebied met aardkundige waarden.

In de tabel dient rekening gehouden te worden met de impactfactor 'ligging in gebied met aardkundige waarden'.

In onderstaande tabel wordt de impactfactor meegenomen.

Tabel 2 IMPACTFACTOR												3 kolom
categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen	open landschap	indien van toepassing factor verhogen	aardkundig e waarden voor zover BUITEN open landschap	indien van toepassing factor verhogen	ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Impactpunten basis incl. toe- slagen
woningen	wooneenheid	20		2	1	2	1	1,5	1,5	1,25	1	0
	ha. woonbestemming	400		2	1	2	1	1,5	1,5	1,25	1	0
woonwijk	wooneenheid	25	16	2	1	2	1	1,5	1,5	1,25	1	400
	ha. woonwijk	600	1,29	2	1	2	1	1,5	1,5	1,25	1	774
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500		2	1	2	1	1,5	1,5	1,25	1	0
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0
windturbine *	aantal turbines	600		1,5	1	1	1	1	1	1,25	1	0
	verstoringsafstand (m)											
	verstoringsgraad (%)											
zonnepark	ha. functioneel zonneveld	600		1,5	1	1,5	1	1,25	1	1,25	1	0
parkeerterrein	ha. verharding of half verharding	1000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0
midde! 80-99 km/uur	ha. verharding	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0
wegen >= 100 km/uur	ha. verharding	4000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0
IMPACTPUNTEN												1761
												1,29
												excl. wind- turbine
windturbine *	Impact = 600 x aantal windturbines x verstoringsafstand(m) x verstoringsafstand(m) / 10000 x pi x verstoringsgraad %											

Het aantal impactpunten bedraagt 1.761 punten

6.5 Bepalen versterkingspunten

Er wordt in totaal 3 hectare nieuwe natuur ontwikkeld. Dit wordt ook als natuur bestemd in het bestemmingsplan. De nieuwe natuur bestaat uit bloem- en faunarijk grasland, vochtig hooiland (ontstaan na afgraven voedselrijke bovenlaag), natuurlijk bos en struweelhagen.

Natuurdoeltype	Oppervlakte (m2)
Bloem- en faunarijk grasland	13.786
Vochtig hooiland	7.497
Natuurlijk bos	4.500
Struweel	1.200
Overig (natuurvriendelijke oever, wandelpad)	3.017

Wanneer de nieuwe natuur ingevuld wordt in de tabel, is sprake van 1.212 pluspunten.

2																				
Tabel 3. VERSTERKINGSMAATREGELEN																				
categorie	voorbeelden van beheertypen	basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Versterkingspunten												
								basis	incl. toeslagen											
Natuurvriendelijke oever	L01.15	3000	0,12	0,7	1	1,25	1	0	0											
Poel (max. 0,3 hectare per stuk)	L01.01	3000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03	3000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	3000		0,7	1	1,25	1	360	360											
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07	3000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Rij knotwilgen	L01.08	3000	0,7487	0,7	1	1,25	1	0	0											
Hoogstamboomgaard	L01.09	2000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Zoete plas	N04.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Dynamisch moeras	N05.04	2000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Nat schraalland / Vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000		0,7	1	1,25	1	1497,4	1497,4											
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000	1,378	0,7	1	1,25	1	0	0											
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000		0,7	1	1,25	1	1378	1378											
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17	2000		0,45	0,7	1	1,25	1	900	900										
Speciale elementen																				
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Takkenril/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0											
Nestkast steen, bos- of kerkuil		10		0,7	1	1,25	1	0	0											
Bijenhotel	per m2 functioneel oppervlak	10		0,7	1	1,25	1	0	0											
Kleine zoogdier tunnel	das, bever, kleine marters e.a.	100		0,7	1	1,25	1	0	0											
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën	300		0,7	1	1,25	1	0	0											
Boombrug	marters, eekhoorn	100		0,7	1	1,25	1	0	0											
'Hop-over'	vleermuizen, vlinders en vogels	100		0,7	1	1,25	1	0	0											
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren	100		0,7	1	1,25	1	0	0											
			VERSTERKINGSPUNTEN						4135,4		opp. excl. speciale elementen									
VEREISTE VERSTERKING			1761	BALANS						2374,4		2,70								

Berekening van de versterkingspunten.

Conclusie: er is sprake van 2.374 pluspunten op de balans. Ten opzichte van de wenselijke ontwikkeling vindt er voldoende compensatie plaats in de vorm van nieuwe natuur.

6.6 Conclusie

Als gevolg van de aanleg van 3 hectare nieuwe natuur, wordt voldaan aan de eis van de provincie voor versterking van de Groene ontwikkelingszone. Voor de ligging van de verschillende natuurdoeltypen wordt verwezen naar de kaart in de bijlage. De legenda correspondeert met de genoemde natuurdoeltypen, zoals genoemd in de berekening.

Camping De Helfterkamp - inrichtings- en beheerplan uitbreiding

