

Verhuuraccommodaties op camping de Helfterkamp

Kwaliteit, duurzaam, innovatief

Camping De Helfterkamp levert met de toevoeging van nieuwe verhuuraccommodaties een directe bijdrage aan de doelstellingen van Vitale Vakantieparken Veluwe en de Gebiedsopgave Veluwe om de kwaliteit van de verblijfsrecreatie op een hoog niveau te brengen en de positie van de Veluwe als eersteklas vakantiegebied Veluwe te continueren.

Het investeren in innovatieve en duurzame verhuuraccommodaties wordt vanuit marktperspectief gezien sterk aanbevolen. Waar het traditionele kamperen in tenten en caravans geleidelijk aan een dalende tendens vertoont, is de vraag naar *glampingaccommodatie* sterk groeiend. Steeds meer mensen zijn anno nu op zoek naar comfortabele verblijfsaccommodaties met een hoge belevingswaarde. De belangstelling gaat vooral uit naar accommodaties die appelleren aan de ongedwongen sfeer van kamperen in combinatie met het comfort van thuis. De lat ligt daarbij hoog. Enerzijds wil men in het oog lopende accommodaties met een natuurlijk karakter maar tegelijkertijd met comfortabele voorzieningen en luxe sanitair. Hieraan wil camping De Helfterkamp tegemoet komen door het aanbieden van innovatieve huuraccommodaties op ruime kavels. Opgetrokken uit duurzame materialen (veel houtwerk) en volgens de nieuwste inzichten (zonnepanelen, biogas, groene energie).

Toegevoegde waarde

Camping de Helfterkamp biedt in de huidige opzet kampeerplaatsen aan en een beperkt aantal verhuurcaravans. Het toevoegen van eigentijdse huuraccommodatie in de vorm van *natuurlodges* is nieuw en vormt een duidelijke aanvulling op het productaanbod van De Helfterkamp. Op steeds meer campings is dit verschijnsel zichtbaar, ook binnen de gemeente Epe. Voor De Helfterkamp is dit een must om haar positie als topcamping (3 keer opeenvolgend 'Nederlandse camping van het jaar'!) te kunnen blijven behouden.

Natuurbeleving centraal

Op De Helfterkamp staat natuurbeleving centraal. Wie De Helfterkamp bezoekt komt in de eerste plaats om De Veluwe te ervaren. De verhuuraccommodaties passen bij de Veluwe-beleving: natuur, bos, wild, ruimte, fietsen, platteland, menselijke maat. Verder is van belang dat ze onderscheidend zijn en duurzaam. Ze moeten uitnodigen om er met 4-6 personen comfortabel in te kunnen verblijven en eraan bijdragen dat mensen met een verhaal thuis kunnen komen (hoge belevingswaarde). Tegelijkertijd moeten ze bijdragen aan het imago van De Helfterkamp: een gezellige en bovenal gastvrije familiecamping met een ongedwongen sfeer en respect voor de omgeving.

Doelgroepverbreding

Het is niet de bedoeling om met de nieuwe huuraccommodaties andere soorten gasten aan te trekken dan in de huidige situatie. Wel om meer comfort te bieden en seizoensverbreding te realiseren (meer bezetting in voor- en naseizoen). Het type gast ('actieve natuurbelevier') verandert dus niet maar binnen deze doelgroep wordt wel een ander segment aangetrokken, namelijk de luxe kampeerder zonder eigen kampeermiddel.

Kwaliteit vergt ruimte

Om aan de normen van de markt te kunnen voldoen geldt het volgende programma van eisen:

- 2 of 3 slaapkamers (maximaal 6 personen) met comfortabele bedden;
- natte ruimte (toilet/wastafel/douche);
- open keuken met 4 pits kookplaat, afzuigkap, koel/vrieskast, vaatwasser, wasmachine;
- zit-en eethoek/verblijfsruimte met comfortabel meubilair, t.v., wifi;
- voldoende kast- en bergruimte voor kleding, schoenen, fietsen, speelgoed en huisraad;
- deugdelijke verwarming en isolatie;
- voldoende buitenruimte: terras, tuinstel, elektrische BBQ.

Om al deze functies op een goede manier te combineren en uitgaande van een maximale bouwhoogte van maximaal 4 m. is een omvang van 60-70 m² vereist om de vereiste kwaliteit te kunnen bieden.

Verbeelding

De visie van De Helfterkamp, als hier verwoord, heeft geresulteerd in onderstaande referentiebeelden van boerderijlodes zoals de ondernemer die voor ogen heeft. Hij wil hiervoor in zee gaan met RSP recreatiebouw in Zeewolde, een ervaren leverancier in de recreatiesector.

Het is de bedoeling de boerensfeer van de camping en de locatie in de huuraccommodaties tot uitdrukking te brengen, zodat een bij de aard van de camping en het gebied passende recreatiebeleving ontstaat. Er wordt uitgegaan van 3 typen: boerderij, hooiberg, stal. En bijpassende bergingen voor de stalling van fietsen, tuinmeubilair e.d..





Van der Reest Advies
recreatie is ons vak

