

Notitie

Project: Oenerweg 20, Epe
Betreft: Beoordeling geurhinder en luchtkwaliteit
Kenmerk: 2015-3113-1b1869/1432
Datum: 25 november 2015
Door: Ing. A.C. Barten

Inleiding

Het bedrijf Beagle Mobility BV heeft het voornemen te verhuizen naar een locatie aan de Oenerweg 20 te Epe. Omdat op deze locatie de vestiging van een bedrijf nog niet is toegestaan, is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Door de Omgevingsdienst Veluwe-IJssel (OVIJ) is een quickscan gedaan naar de haalbaarheid van de functiewijziging van maatschappelijk naar bedrijf. Er is geconcludeerd dat het bedrijf (in principe) in milieucategorie 2 (SBI-2008 293) valt. De aard en omvang van de activiteiten die er verricht worden moeten vergelijkbaar zijn met de bestaande situatie.

Voor de van toepassing zijnde categorie/bedrijfssoort staat in de VNG-publicatie voor het aspect geur en geluid een richtafstand van 30 meter genoemd. Voor het aspect lucht geldt een richtafstand van 10 meter. Omdat in de onderhavige situatie wordt uitgaan van gemengd gebied mogen de richtafstanden met 1 stap verkleind worden en blijft er 10 meter respectievelijk 0 meter over. Binnen de richtafstand van 10 meter is een gevoelige bestemming gelegen.

Beoordeling

Geurhinder

Voor de beoordeling van de geurhinder is aansluiting gezocht bij de 'Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen)' van Infomil (<http://www.infomil.nl>). Deze handleiding legt uit hoe het bevoegd gezag het aanvaardbaar hinderniveau voor geur kan bepalen en handhaven. De handleiding gaat over geur van bedrijfsmatige activiteiten anders dan veehouderij. De handleiding kan toegepast worden bij vergunningverlening, maatwerk vanuit het Activiteitenbesluit, handhaving en ruimtelijke ordening.

In de handleiding wordt onderscheid gemaakt in groep 0, 1 en 2 bedrijven:

- Groep 0: activiteiten zijn niet geurrelevant; buiten de inrichting is zonder maatregelen geen geur waarneembaar (bijvoorbeeld autodemonstratie en betonwarenproductie).
- Groep 1: activiteiten waar geur relevant is. Het geurprobleem kan met eenvoudige organisatorische en technische maatregelen worden opgelost. Een geurmeetonderzoek is niet nodig (bijvoorbeeld horeca).
- Groep 2: activiteiten waar geur relevant is. Het zijn complexere bedrijven waar een geurmeetonderzoek nodig is om goed inzicht te krijgen in de geursituatie (bijvoorbeeld rioolwaterzuiveringsinstallaties).

De activiteiten die bij de inrichting plaatsvinden betreffen kantoorwerkzaamheden, assemblage- en montage en op kleine schaal constructiewerkzaamheden. Verder vinden er transportbewegingen plaats.

Bij geen van deze activiteiten is een relevante geuremissie te verwachten, zeker omdat de lasdampafzuiging een geheel in pandige installatie betreft zonder emissiepunt naar buiten. Zodoende is het bedrijf in te delen in groep 0.

Omdat bij de inrichting geen geurrelevante activiteiten plaatsvinden wordt de inrichting voor het aspect geur inpasbaar geacht.

Luchtkwaliteit

De geldende richtafstand op basis van de VNG-brochure bedraagt, voor het gebiedstype gemengd gebied, 0 meter. Nu aan de richtafstand wordt voldaan is nader onderzoek in beginsel niet noodzakelijk. Wanneer beoordeeld wordt hoe de activiteiten bij het bedrijf zich verhouden tot de bestaande situatie, dan is er ook geen significante verandering te verwachten. Bij het bedrijf vindt een beperkt aantal transportbewegingen plaats. In de huidige situatie, waarbij het pand als school in gebruik is, zal het aantal transportbewegingen naar verwachting gelijk of hoger zijn geweest. De voor luchtkwaliteit relevante activiteiten zijn zodoende naar aard en omvang vergelijkbaar met de huidige situatie.

Conclusie

Voor de aspecten geurhinder en luchtkwaliteit is de inrichting naar aard en omvang vergelijkbaar met de bestaande situatie. De inrichting wordt voor de aspecten geurhinder en luchtkwaliteit inpasbaar geacht.