

ONDERWERP

Plan van aanpak inrichting gebieden met bestemming natuur. C05057.000110

PROJECTNUMMER**DATUM**

23 september 2019

VAN

Maurice Gemmeke

AAN

Gemeente Epe

KOPIE AAN

VMI

Inleiding

In het document Uitgewerkte ontwikkelingsvisie¹ is in hoofdstuk 4 de inrichting van het plangebied uitgewerkt. Deze uitwerking is gebaseerd op een gedetailleerde landschappelijke analyse van plangebied en de omgeving²: In het kader van de uitwerking in zijn een aantal principes vastgelegd:

- Inpassing in maat en schaal van de bestaande landschapsstructuren (pagina 45).
- Vergroten van de differentiatie in groensferen (pagina 46 en 47). Relevant hierbij is dat naar aanleiding van de inspraakprocedure het bosperceel 1B is vervallen ten behoeve van een meer robuuste groenstructuur aan de zuidwest zijde. In paragraaf 3.2 van de toelichting is deze aanpassing beschreven.
- Historie beleefbaar maken (pagina 48 en 49).
- Beeldkwaliteit van landschappelijke elementen (pagina 50 en 51)
- Voorstel voor de inrichting van de gebieden voor natuurcompensatie (pagina 54 t/m 59). In deze paragraaf is per deelgebied aangegeven welke natuurdoeltypen in het kader van de compensatie met 6 ha natuur dienen te worden gerealiseerd. Hierbij is bepaald dat in het gebied de natuurdoeltypen N10.02, N11.01, N12.02, N14.01, N15.02 en N16.01, moeten worden gerealiseerd. Op de kaart op pagina 54 is aangegeven waar de verschillende natuurdoeltypen dienen te worden gerealiseerd. De Keuze van de verschillende natuurdoeltypen is gebaseerd op de samenstelling van de ondergrond, het grondwaterpeil en geschiktheid voor specifieke natuurdoeltypen.

De uitwerking van de ontwikkelingsvisie in vormt hiermee een concreet en toetsbaar kader voor de realisering van 6 ha natuur.

Bij de presentatie van de uitgewerkte ontwikkelingsvisie door VMI aan omwonenden hebben de omwonenden aan VMI gevraagd om inspraak bij de uitwerking en de realisering van de natuurontwikkeling. VMI heeft aangegeven hiertoe bereid te zijn.

Deze notitie bevat een stappenplan voor de wijze waarop de inspraak zal worden georganiseerd.

¹ Uitgewerkte ontwikkelingsvisie, Arcadis 10 oktober 2013, bijlage 1 bij de regels van Bestemmingsplan VMI 2019

² Idem, hoofdstuk 3.

Stappenplan

VMI stelt voor om voor de inspraakrondes de bewoners in twee groepen in te delen: Een groep bewoners rond de westzijde van het plangebied en een groep bewoners rond de oostzijde. Bij de start zal bewoners worden gevraagd bij welke groep zij betrokken wil zijn.

Stap 1:

Ronde tafel gesprek: onder leiding van een landschapsarchitect worden de uitgangspunten zoals vastgelegd in de Uitgewerkte visie toegelicht en worden de wensen en voorwaarden van bewoners geïnventariseerd.

Aandachtspunten zijn in ieder geval:

- Toe te passen beplanting en soorten;
- Inrichting van randen;
- Zichtlijnen; openheid; beslotenheid;
- Recreatief medegebruik en mate van toegankelijkheid

Stap 2:

Op basis van de resultaten van stap 1 zullen een of enkele maatvast schetsontwerpen worden gemaakt voor de inrichting van de deelgebieden, inclusief een overzicht van toe te passen soorten.

Stap 3

De maatvast schetsen worden gepresenteerd en besproken in een bijeenkomst met bewoners. Daarbij worden de wensen en opmerkingen geïnventariseerd.

Stap 4:

Naar aanleiding van stap 3 worden de schetsontwerpen aangepast ten behoeve van overleg met gemeente.

Stap 5:

De uitgewerkte schetsontwerpen worden besproken met gemeente.

Stap 6:

Uitwerken schetsontwerpen naar definitief ontwerp en werkomschrijving ten behoeve van realisatie.

Stap 7:

Presentatie definitief ontwerp en werkomschrijving in bijeenkomst met bewoners.

Na stap 7 volgt de aanbesteding en realisering van de nieuwe natuur. Om de overlast daarbij te beperken zal de realisatie n overleg met omwonenden plaatsvinden.