

Inrichtingsschets Heerderweg 78

Bestaande situatie



Afbeelding: bestaande situatie perceel Heerderweg 78

Het Thais restaurant ligt aan de Heerderweg nr 78. De Heerderweg is de provinciale weg N794 van Epe naar Heerde. Het restaurant staat vooraan op het perceel met daaromheen een grindvlakte waarop geparkeerd kan worden. Op het perceel zijn enkele groenelementen aanwezig. Aan de zuidzijde van het perceel staat een houtwal, aan de noordzijde een grote solitaire boom en de hoofdingang van het gebouw wordt gemarkeerd door enkele kleine bomen in een gebogen rij.



Afbeelding: bestaande situatie perceel Heerderweg 78

Ondanks deze groenelementen is het beeld van het terrein stenig, dat afbreuk doet aan het landelijk karakter van de Heerderweg.

De Heerderweg heeft een landelijke uitstraling doordat deze weg vooral in het zuidelijk deel aan beide zijden begeleid wordt door een bomenrij. De aangrenzende percelen zijn bos, agrarische gronden en bebouwde percelen. Het grootste deel van de bebouwde percelen levert tevens een bijdrage aan de landelijke sfeer van de Heerderweg. Op de voorterreinen wordt de inrit vaak begeleid door een bomenrij, voortuinen worden begrensd door een haag en vaak staan er op het voorerf ook nog enkele solitaire bomen of boomgroepen. Daarnaast zijn de zij- en achtergrenzen van de meeste percelen voorzien van een houtwal.



Afbeelding: landelijke uitstraling Heerderweg

Bij de nieuwe ontwikkeling van een bedrijfswoning op het perceel, achter het restaurant, is de eis gesteld door de gemeente, dat de ontwikkeling alleen toegestaan kan worden als het perceel beter landschappelijk wordt ingepast, zodat ook dit perceel een bijdrage levert aan de landelijke sfeer van de Heerderweg. In de afbeelding op de volgende pagina is de landschappelijke inpassing in een erfinschets weergegeven.

Inrichtingsschets Heerderweg 78



Legenda

- Nieuwbouw woning
- Bestaand restaurant
- Voorerf restaurant
- Parkeervakken (40)
- Houtwal, behouden en versterken (zomer- en wintereik, berk, krent, es, hazelaar, meidoorn)
- Houtwal nieuw, winter- en/of zomereik (Quercus petraea en/of Quercus robur)
- Solitaire boom, beuk (Fagus sylvatica)
- Bestaande bolboompjes (Acacia boule)
- Haag, groene beuk (Fagus sylvatica)
- Gras
- Rijrichting
- Grind of split

Landschappelijke inpassing

Uitgangspunt in de inrichtingsschets is dat het perceel vanaf de Heerderweg en vanaf omliggende percelen een groen karakter krijgt.

Het groene karakter op het voorerf wordt in het plan bereikt door hagen te plaatsen. Kleine bomen, die deels in de hagen komen te staan, zullen de hoofdingang accentueren, zoals dat ook in de huidige situatie gebeurt. Tussen de bebouwing en de hagen komt een grasstrook waarin paden lopen naar de ingang van het restaurant.

Aan de noordzijde wordt een nieuwe transparante houtwal van eiken geplant. Aan de zuidzijde wordt de bestaande houtwal versterkt met inheemse beplanting (eik, berk, krent, es, hazelaar en meidoorn).

De houtwallen, de hagen, de bomen en het gras zullen ervoor zorgen dat vanaf de Heerderweg dit perceel, net zoals de andere percelen, een groene uitstraling heeft.

Om een zachte overgang van het perceel naar het onbebouwde buitengebied te ma-

ken, zal ook aan de oostzijde een nieuwe houtwal van eiken komen. Deze houtwal zal, net zoals de houtwal aan de noordzijde, transparant zijn. Hierdoor is vanuit de bedrijfswoning wijds zicht op het buitengebied.

Parkeren

Tussen de houtwallen en bebouwing zijn de benodigde parkeerplaatsen ontworpen. Er is ruimte voor ca. 40 parkeerplaatsen.

De inritten komen op de plek zoals dat door de provincie is aangegeven. Helaas zal de solitaire boom aan de noordzijde moeten verdwijnen om een verkeersveilige en duidelijke situatie te creëren. Maar deze boom wordt ruimschoots gecompenseerd door de aanplant van nieuwe houtwallen en een solitaire boom op een andere plek op het parkeerterrein.

Met deze inrichtingsschets zal het restaurant met de nieuwe bedrijfswoning een bijdrage leveren aan het groene landelijke karakter van de Heerderweg.

Afmetingen inritten zijn
overgenomen uit het plan
van de Provincie



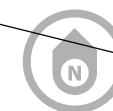
Inrichtingsschets Heerderweg 78

Gemeente Epe

DATUM / 10 december 2014

SCHAAL OP A4, 1 : 500

WERK NR / 19-527



amer
ruimtelijke ontwikkeling

Zonnehof 43
3811 ND Amersfoort

033 - 462 16 23
bureau@amer.nl
www.amer.nl