

Bijlage 2: Beplantingsplan

Landschappelijke inpassing, bedrijfsuitbreiding V.O.F. De Lindehoeve



Ligging

Het perceel is gelegen aan de Nijbroekerweg 9 en 11 te Emst. Dit is in ten zuidoosten van de gemeentekern. Ten westen bevindt zich de A50 welke niet op te merken is. Langs het perceel loopt een wetering welke uiteindelijk uitmond op De Grote Wetering. Zichtbaar zijn de verschillende waterbergingsprojecten die zich rondom de wetering ontwikkelen.



De wetering parallel aan het perceel

Projectlocatie:	Nijbroekerweg 11 8166KR te Emst
Opdrachtgever:	V.O.F. De Lindehoeve
Datum:	Oktober 2014



Ontginningslandschap

Het Landschap rondom het perceel is sterk gecultiveerd. Het betreft hier een broekontginningslandschap. Dit zijn natte en open gebieden waar de rivier in het verleden veel klei heeft afgezet. Planmatig ontgonnen gras- en akkerlanden in de vorm van slagen tekenen hier het landschap. Op de tekening komt naar voren dat het perceel gelegen is tussen de twee ontginningsassen waaraan de meeste erven gelegen zijn. Namelijk de Weteringdijk en de Veluwsedijk.

Een deel van deze gebieden kende behalve sloten ook een groot aantal hagen welke als aanvullende veekering diende. Deze zijn in de loop der tijd grotendeels verdwenen.

Bron: LOP, Van Veluwe Tot IJsselmeer, 2009

Projectlocatie:	Nijbroekerweg 11 8166KR te Emst
Opdrachtgever:	V.O.F. De Lindehoeve
Datum:	Oktober 2014



Ruimtelijk kader

Het grootste deel van de erven zijn gelegen en ontsloten aan de Weteringdijk en de Veluwsedijk. Rondom deze erven bevindt zich in de meeste gevallen veel groen. Hierdoor hebben de dijken een groener karakter dan het tussenliggende slagenlandschap. Dit is typerend voor het landschapstype. Echter is het perceel van 'De Lindehoeve' gelegen in het relatief open slagenlandschap. Daarom is het belangrijk dat het groen zich compact rondom de bebouwing zal bevinden. Zo is de druk op het omliggende landschap minimaal.

Het zwaarste lint bevindt zich aan de Veluwsedijk. Hieraan liggen de meeste erven waardoor het een groen karakter heeft. Tevens heeft dit lint een dubbele bomenrij. De Weteringdijk en de Nijbroekerweg beschikken slechts over een enkele bomenrij.

Projectlocatie:	Nijbroekerweg 11 8166KR te Emst
Opdrachtgever:	V.O.F. De Lindehoeve
Datum:	Oktober 2014



Beleidskader

Het perceel is gelegen in het ontwikkelingsgebied: Ecologische verbindingszone 'Wisselsepoort'. Deze poort is één van de acht gebieden, aangewezen als ecologische poortgebieden tussen de Veluwe en omringende natuurkerngebieden. Deze zones hebben als concreet doel: Vererven, realiseren, functieveranderen, ontwikkelen en inrichten van circa 1000 hectare nieuwe natuur. Deze natuur gaat vervolgens ook onderdeel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur.

Concreet heeft dit weinig invloed de kavel van 'De Lindehoeve'. De schaal is van een andere orde. Uiteraard is het toevoegen van groen gewenst omdat het typerend is in het omliggende landschap.

Projectlocatie:	Nijbroekerweg 11 8166KR te Emst
Opdrachtgever:	V.O.F. De Lindehoeve
Datum:	Oktober 2014



Bebouwing en onsluiting

Het perceel is op te splitsen in twee verschillende kavels.

De groen omlijnde schuren en stalen zijn gekoppeld aan de woning op nummer 11. Hier bevindt zich een extensieve vorm van veehouderij.

De bedrijfsuitbreiding is gekoppeld aan de woning op nummer 9 (rood aangegeven) en zal dienen voor intensieve veehouderij. De nog te realiseren stallen staan gepland op het noordwesten van de kavel, achter de woning (roze aangegeven).

Beide woningen op het perceel hebben een eigen ontsluiting. Deze zijn haaks gelegen aan de Nijbroekerweg. Dit is pluspunt omdat het typerend is voor het landschapstype.

Projectlocatie:	Nijbroekerweg 11 8166KR te Emst
Opdrachtgever:	V.O.F. De Lindehoeve
Datum:	Oktober 2014



Huidig groen

De oostkant van het perceel beschikt over een volwassen strook bosplantsoen. Het plantsoen heeft een goede conditie en verbergt de achterliggende bebouwing goed. De oprit van nummer 11 heeft een prachtige laan van volwassen Hollandse Lindes. Voor de woning, 'in de tuin', zijn enkele solitair te vinden. Namelijk Hollandse lindes en een Krentenboom. Allen in een prima conditie.

De woning op nummer 9 beschikt ook over een bomenlaan, deze bestaat uit Winterlindes. De laan is in een jonge conditie en heeft wat aandacht nodig. Tevens zijn er voor de woning diverse solitair aangeplant, over enkele jaren zullen deze uitgroeien tot een mooie toevoeging aan de woning.

Op het hele perceel is al een goede stap gemaakt tot een haagstructuur. Langs weilanden vind je diverse meidoornhagen welke typerend zijn omdat deze vroeger als veekering diende. Om beide woningen vind je beukenhagen. Deze geven de tuinen aan. De beukenhaag op nummer 11 is in goede conditie, op nummer 9 heeft deze wat aandacht nodig.

Tussen de twee woningen, voor de stal staan drie Zomereiken. Deze eiken staan ver uit elkaar waardoor een extra toevoeging van groen gewenst is.

Projectlocatie:	Nijbroekerweg 11 8166KR te Emst
Opdrachtgever:	V.O.F. De Lindehoeve
Datum:	Oktober 2014



1: Zicht op de uitbreiding vanaf de Weteringdijk



2: Zicht op de uitbreiding vanaf de westkant van de Nijbroekerweg

Beleving van vanaf

Als je de Nijbroekerweg vanaf de oostkant benadert, is het perceel van 'De Lindehoeve' nauwelijks te beleven. De diverse groenstroken en het groene karakter van de Veluwsedijk verbergt het perceel compleet. Echter als het perceel vanaf de westkant benaderd wordt is dit een ander verhaal. De Weteringdijk heeft richting het perceel een open karakter en aan deze zijde van de broekontginning is ook nog aanzienlijk minder groen aanwezig dan aan de oostzijde.

Op foto 1 is te zien dat de uitbreiding vanaf de Weteringdijk deels verborgen wordt door een volwassen houtwal gelegen aan de wetering. Foto 2 geeft aan dat als je het perceel vanuit de westkant van de Nijbroekerweg benaderd, de uitbreiding geheel te zien zal zijn. Hierdoor is een inpassing aan de westzijde van de stallen gewenst.



Projectlocatie:	Nijbroekerweg 11 8166KR te Emst
Opdrachtgever:	V.O.F. De Lindehoeve
Datum:	Oktober 2014

Landschappelijke inpassing, bedrijfsuitbreiding V.O.F. De Lindehoeve



1: Vanaf de wenstkant richting nummer 11



2: Vanaf de Nijbroekerweg op de bestaande stal



3: De oprit van de woning op nummer 9



4: De voortuin van de woning op nummer 9

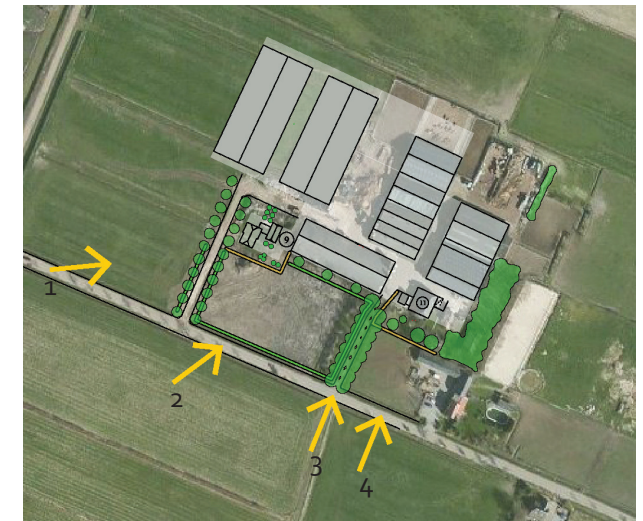
Beleving van dichtbij

1: Het perceel rondom de woning is nog niet duidelijk leesbaar. Mede door het jonge groen, maar de overgang van woning richting de weilanden aan de westzijde is nog te zwak.

2: Het groen voor deze stal is erg transparant en zal versterkt moeten worden.

3: De volwassen laan richting perceel van nummer 9 voorziet het perceel van karakter.

4: De voortuin van de woning op nummer 9 past de boerderij goed in en de beukenhaag omkadert de tuin van de woning op een gewenste wijze.



Projectlocatie: Nijbroekerweg 11
8166KR te Emst
Opdrachtgever: V.O.F. De Lindehoeve
Datum: Oktober 2014



1: Inpassing te realiseren stal



2: Inpassing huidige stal



3: Vergroten tuin van de woning



4: Invulling van de tuin

Elementen van de inpassing

1: De grootste inpassing is die ten westen van de nog te realiseren stallen. Hier is een brede groenstrook gesitueerd, welke de stal sterk inpast. Vanwege de ecologische verbingszone is er gekozen voor plantsoen, dit is gewenster dan een laan.

2: De stal die tussen de woningen gelegen is wordt zwaarder ingepakt door de bestaande meidoornhaag verder te laten ontwikkelen. Dit zal de stal op een karakteristieke wijze inpassen. De gewenste hoogte van de meidoorn is tussen de 120 en 150cm.

3: Aan de westzijde van de woning wordt de tuin verbreedt. Een haag wordt aangeplant om de tuin te omkaderen. Door deze verbreding komt de oprijlaan uit op het midden van de tuin. Hierdoor komen de stallen compleet achter het privé gedeelte te liggen. Omdat de haaguitbreiding de tuin omkaderd is een ander haagsoort dan meidoorn gewenst, voorheen werd hiervoor vaak beuk of esdoorn voor gebruikt. Omdat er al beuk aanwezig is gaat de voorkeur dan ook uit naar een uitbreiding in beukenhagen.

4: In de tuin is een hoogstam boomgaard gesitueerd waarin diverse fruitbomen plaats kunnen nemen. Deze geeft een sterk accent aan westzijde van de tuin en zal het zicht naar de stal doen verminderen.

Projectlocatie:	Nijbroekerweg 11 8166KR te Emst
Opdrachtgever:	V.O.F. De Lindehoeve
Datum:	Oktober 2014





Bepantingsplan

Sortiment

- A: *Fagus sylvatica* (Gewone Beuk)
B: *Malus* (Appel), *Punus* (Kers), *Pyrus* (Peer), diverse soorten fruitbomen, Hoogstam
C: *Alnus glutinosa* (Zwarte Els), aangeplant in drie rijen breed, afstand 250cm. Totale breedte van van stam tot stam, 500cm.

Beheer

- Beukenhagen worden gesnoeid tussen de 120 en 150cm hoog
- De fruitbomen worden enkel gesnoeid voor productie
- De Elzenwal kan 1x in de 7 tot 10 jaar 30% gedund worden. Opkronen mag tot 300cm, dit ten behoeve van de onderliggende kruidlaag

Projectlocatie:	Nijbroekerweg 11 8166KR te Emst
Opdrachtgever:	V.O.F. De Lindehoeve
Datum:	Oktober 2014