

Ruimtelijke Onderbouwing
Projectbesluit Wabo
artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°

‘Laarstraat 10 te Emst’

NL.IMRO.0233BG033Laarstraat10-OVV1

Barneveld, juni 2013

Uitvoerende:

Dhr. drs. A. Sikking

Van Westreenen, adviseurs voor het Buitengebied

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	3
1.4 Leeswijzer	4
2. Planbeschrijving.....	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	6
2.3 Stedenbouwkunde/landschappelijke inpassing	6
3. Beleid	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	8
3.3 Reconstructieplan	13
3.4 Gemeentelijk beleid	14
4. Toets aan wet- en regelgeving	17
4.1 Geluidshinder	17
4.2 Bedrijven en milieuzonering	18
4.3 Luchtkwaliteit	18
4.4 Beoordeling m.e.r.	19
4.5 Externe veiligheid	19
4.6 Bodem	20
4.7 Waterhuishouding	20
4.8 Flora en fauna	22
4.9 Archeologie	23
5. Economische uitvoerbaarheid	25
6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26

Bijlagen

- Bodemonderzoek, Vink
- Quicksan flora en fauna, Hamabest
- Landschappelijke inpassingsschets
- Vaststellingsbesluit

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Laarstraat 10 te Emst is een landbouwmechanisatiebedrijf gesitueerd. Op de locatie is een woning aanwezig met circa 500 m² aan bedrijfsbebouwing, waarin een kantoor, opslagruimte en een werkplaats gesitueerd zijn. De eigenaar van het bedrijf is voornemens het perceel te herstructureren door alle bestaande bedrijfsgebouwen te slopen en een nieuwe hal met een oppervlakte van circa 650 m² te bouwen.

1.2 Ligging

Het projectgebied is kadastraal bekend gem. Epe en Oene, sectie O, nr 3539 en ligt in het agrarisch buitengebied van Emst, aan de Laarstraat, circa 830 meter ten noorden van de kern Emst. Het gebied ligt in het broeklandschap, in het overgangslandschap tussen de strokenverkaveling richting de IJssel en de onregelmatige (blok)verkaveling richting Emst en de Veluwe.



Figuur: uitsnede topografische kaart en luchtfoto van projectgebied en omgeving

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het projectgebied valt onder het regime van bestemmingsplan “Buitengebied 2005”. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 23 juni 2005. Bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 16 januari 2008 is dit bestemmingsplan op onderdelen verder in werking getreden



Figuur: uitsnede plankaart bestemmingsplan

Voor het perceel geldt de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”. Ingevolge deze bestemming geldt, dat bedrijven zijn toegestaan voor zover deze in de bijlage bij het betreffende bestemmingsplan zijn opgenomen. Voor onderhavig perceel geldt, dat een landbouwmechanisatiebedrijf met maximaal 300 m² aan bebouwing (exclusief de bedrijfswoning) is toegestaan. De hoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 10 meter bedragen.

Clïënt is voornemens om alle bestaande bedrijfsruimte (ruim 500 m²) te vervangen door een nieuw en efficiënt bedrijfsgebouw met een oppervlakte van circa 650 m². Het vigerende bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden die deze vergroting van de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk maakt.

Artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo biedt de mogelijkheid om omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan, mits hieraan een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Voorliggend document dient ertoe te onderbouwen dat verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfsgebouw van 650 m² niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 werd een korte toelichting op het plan gegeven. In hoofdstuk 2 volgt een uitgebreide planbeschrijving, waarna het plan in hoofdstuk 3 aan het meest relevante beleid getoetst wordt. In hoofdstuk 4 wordt het plan vervolgens getoetst aan relevante wet- en regelgeving. In hoofdstuk 5 en 6 worden respectievelijk de economische en de maatschappelijke haalbaarheid van het plan beschreven.

2. Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op de locatie is een landbouwmechanisatiebedrijf gesitueerd. De bebouwing bestaat uit een woning met circa 500 m² bedrijfsbebouwing. Deze bebouwing voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en is dringend aan vervanging toe. Daarnaast biedt de bebouwing niet voldoende ruimte voor het huisvesten van het bedrijf. Veel materieel staat buiten gestald, wat niet ten goed komt aan de kwaliteit ervan. Vooral het kleinere materieel (maaiers, hakselaars e.d.) zijn niet bestand tegen de elementen, met veel schade tot gevolg.

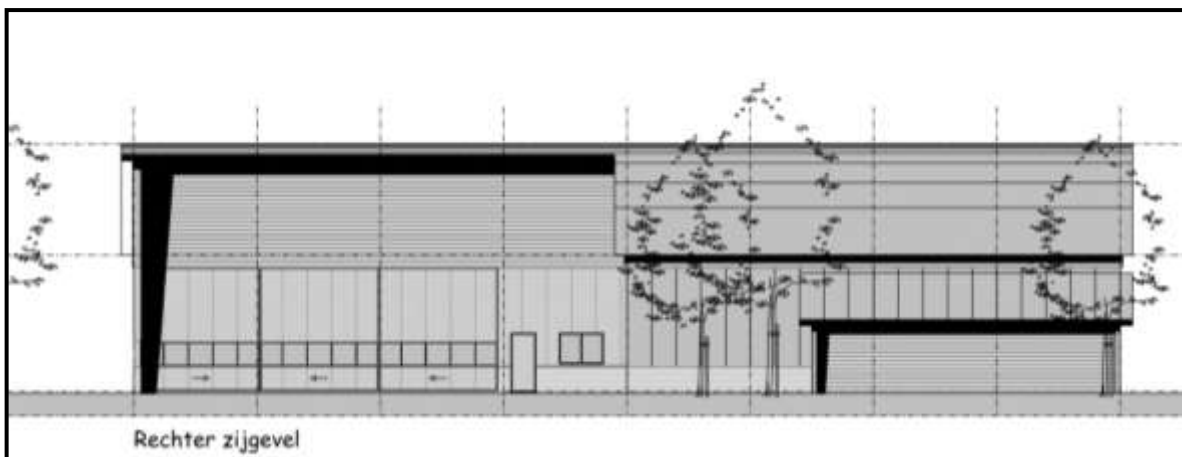
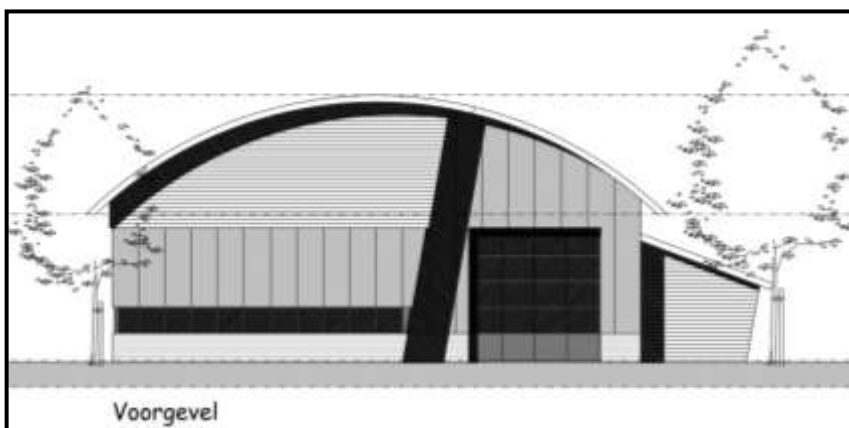


Figuur: foto's plangebied. Linksboven de werkplaats met daarin tevens het kantoor. De werkplaats heeft een zeer beperkte goot- en nokhoogte. Rechtsboven één van de kleinere gebouwen die in slechte staat verkeren. Linksonder de binnenzijde van de werkplaats; duidelijk blijkt dat nog weinig ruimte voorhanden is.

Het bedrijf van initiatiefnemer is van groot belang voor de lokale agrarische gemeenschap, omdat het bedrijf zowel specialistisch onderhoud kan plegen aan (allerhande soorten) materieel, maar ook het standaard onderhoud van materieel kan verrichten. Mede daardoor bemerkt initiatiefnemer de laatste jaren een forse toename aan opdrachten. Ook is in de agrarische sector sprake van een forse schaalvergroting, met groter landbouwmaterieel tot gevolg. Dit alles leidt ertoe, dat de bestaande bebouwing ontoereikend is voor de bedrijfsvoering, omdat deze zowel qua oppervlakte als qua hoogte te klein is.

2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen (met uitzondering van de woning) en een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Dit gebouw heeft een oppervlakte van circa 650 m² en een goot- en nokhoogte van respectievelijk 5,5 en 10 meter. In dit nieuwe gebouw worden de werkplaats, de opslag nieuw machines, de kantine, het kantoor en het magazijn samengevoegd, zodat een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk is. De genoemde goot- en nokhoogte is noodzakelijk voor het onderhouden van modern landbouwmaterieel dat, zoals gezegd, de afgelopen decennia steeds groter is geworden.



Figuur: aanzichten voor- en zijgevel

2.3 Stedenbouwkunde/landschappelijke inpassing

Bij de realisatie van het nieuwe gebouw wordt gekozen voor een mix van afwegingen met betrekking tot praktische bruikbaarheid, bouwkosten en welstand. Derhalve zal gekozen worden voor een materialisatie bestaande uit bakstenen, grijze sandwichpanelen en potdekselwerk. Het gebouw zal betrekkelijk veel ramen krijgen. Enerzijds ten behoeve van de lichtinval, maar ook om de massiviteit van het gebouw te maskeren. Het dak zal een ronde vorm krijgen, omdat de relatief hoge goothoogte zich direct doorvertaalt in een praktische bruikbare hoogte van de werkplaats. Met schuine wanden zou het plaatsen van een tractor op een brug bijvoorbeeld vrijwel niet mogelijk zijn, bij een afgerond dak wel.

Omdat voorliggend project een toename aan verharding betekent, is in lijn met het provinciale beleid besloten een landschappelijke inpassingseis in te stellen. Het perceel Laarstraat 10 zal met oog voor het landschap ingepast worden. Tevens zal een bestaande houtsingel op een perceel ten zuidoosten van Laarstraat 10 (dit perceel is tevens in eigendom van initiatiefnemer) versterkt worden. Dit is op de landschappelijke inrichtingsschets in de bijlage weergegeven. Onderstaand is een uitsnede daarvan weergegeven.



Figuur: uitsnede landschappelijke inpassingsschets

Het perceel Laarstraat 10 wordt aan de noord- en oostzijde omzoomd met gebiedseigen bomen (zomereik), als aanvulling op de bestaande bomenrij. Voor deze omzoming is gekozen om het nieuwe gebouw en de parkeerplaats met tractoren zoveel mogelijk uit het zicht te plaatsen van de (burger) woningen ten (noord)oosten van het perceel. Aan de zuid- en westzijde wordt een beukenhaag geplant, om het formele karakter van de voortuin te benadrukken. De inrit/verharding aan de westzijde blijft gehandhaafd en wordt niet van landschappelijk begeleiding voorzien; op dit deel van het perceel wordt het materieel door klanten afgeleverd, waardoor verharding de enige mogelijke optie is.

De houtwal ten zuidoosten van het perceel wordt versterkt, door het bijplanten van gebiedseigen soorten, zoals zomereik, Gelderse roos, sleedoorn en lijsterbes. Hiermee wordt het mozaïeklandschap van het in het Streekplan beschreven Waardevolle landschap Wiggen Oost-Veluwe versterkt.

3. Beleid

3.1 *Rijksbeleid*

In de Nota Ruimte (januari 2006) zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland vastgelegd. Hierbij gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De afzonderlijke nota's op de desbetreffende onderdelen van ruimtelijk beleid zijn samengevoegd tot één Nota Ruimte.

"Ruimte voor ontwikkeling" is niet alleen de titel van de Nota Ruimte, maar is ook het uitgangspunt van het nieuwe ruimtelijk beleid: het rijk geeft meer ruimte aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers. "Decentraal wat kan, centraal wat moet" is het motto; het rijk focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

De nota heeft vier algemene doelen: versterking van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land), waarborging van waardevolle groengebieden (het behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkoming van rampen).

Buiten de nationale RHS stelt het rijk zich terughoudend en selectief op. Voor deze gebieden wordt een basiskwaliteit nagestreefd. Tot de basiskwaliteit rekent het rijk onder meer de aandacht voor "ruimtelijke kwaliteit", de "watertoets" en wettelijke vereisten op het vlak van geluid, veiligheid, natuur, milieu en dergelijke.

De ontwikkeling die met voorliggende omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt, doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van het rijk. Het plan draagt bij aan de bevordering van de economische vitaliteit van een bedrijf in het buitengebied van de gemeente Epe.

3.2 *Provinciaal beleid*

3.2.1 *Streekplan*

Het Streekplan Gelderland 2005 is door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld op 29 juni 2005 en geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de komende 10 jaar. Dit plan is erop gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven, dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het Streekplan Gelderland 2005 de status van een structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

Het plangebied maakt deel uit van een multifunctioneel gebied en ligt in een waardevol landschap (nationaal landschap Veluwe). Het ruimtelijk beleid voor waardevolle landschappen is het behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten. Voor zover de waardevolle landschappen deel uitmaken van het multifunctioneel gebied is de voorwaarde dat de nieuwe bebouwing past binnen de door de regio vast te stellen of reeds bepaalde zoekzones voor stedelijke functies of zoekzones landschappelijke versterking, en dat recht wordt gedaan aan de kernkwaliteiten van de betreffende landschappen.

Het perceel ligt in het waardevolle landschap 'Wiggen Oost-Veluwe'. Onder het hoofdje "Provinciaal waardevol landschap & kernkwaliteiten", staan op pagina 70 van het Streekplan de 'Wiggen Oost-Veluwe' als volgt beschreven:

"- Beleefbaar deel van de gradiënt van Veluwe naar IJssel [...]

- Fraai kleinschalig mozaïeklandschap: afwisseling van weide en akkerland, uitlopers van bossen van de Veluwe, bosschages
- Diversiteit aan bebouwingsvormen: dorpen langs de straatweg, buurtschappen, linten en verspreid
- Microreliëf: oost-west gerichte smeltwaterruggen met ertussen beekjes, steilrandjes en bolligende landbouwgronden
- De flank wordt doorsneden door talrijke west-oost stromende sprengen en beken
- Openheid van gave essen en veen-, broek- en heideontginningen
- Rijk cultuurhistorisch erfgoed, zoals de sprengen, watermolens, zichtbare prehistorische akkercomplexen nabij Schaveren, waardevolle open essen, landgoederen"

Over de bedoeling van de groene wiggen wordt op pagina 98 en 99 van het Streekplan het volgende gezegd: "Het Veluwebeleid richt zich op het veiligstellen van de nog gave randen in de vorm van de groene wiggen. Daarmee worden de landschappelijke overgangen tussen Veluwemassief en randgebieden gewaarborgd. Groene wiggen liggen tussen kernen in. De breedte van een groene wig is afhankelijk van de maximale ruimte tussen de kernen. De groene wiggen kennen een karakteristieke verweving van functies. Groene wiggen in Stedendriehoek liggen tussen Vaassen en Apeldoorn (tevens regio Noord Veluwe), tussen Apeldoorn en Eerbeek en tussen Eerbeek en Dieren (tevens regio KAN)."

Vergroting van de bouw mogelijkheden bij een aan het buitengebied gebonden bedrijf, kan worden gevestigd in een groene wig (waardevol landschap) in multifunctioneel gebied, getuige pagina 58 van het Streekplan. Daar staat: "Uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid is dat de bedrijfsontwikkeling in de landbouw wordt gefaciliteerd onder voorwaarden van economische en ecologische duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit."

In overleg met de provincie Gelderland is bepaald, dat voorliggend project, de bouw van een nieuwe hal van circa 650 m², doorgang kan vinden indien het projectgebied voorzien wordt van een adequate landschappelijke inpassing en dat compensatie tevens elders moet plaatsvinden. In een voorgaande

paragraaf is reeds aangegeven op welke wijze uitvoering wordt gegeven aan deze landschappelijke inpassingseisen. Daarmee wordt voldaan aan het provinciale beleid op dit punt.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

Provinciale Staten van Gelderland hebben op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld. Bij de totstandkoming van de Ruimtelijke Verordening Gelderland is het beleid uit het streekplan 2005 (structuurvisie), streekplanuitwerkingen en -herzieningen als uitgangspunt genomen. Met een ruimtelijke verordening stelt de provincie regels aan bestemmingsplannen van gemeenten. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. Gemeenten krijgen op sommige terreinen meer beleidsvrijheid, terwijl ze op andere gebieden te maken krijgen met strikte provinciale richtlijnen.

De provinciale verordening stelt dat nieuwe bebouwing in het buitengebied alleen mogelijk is wanneer deze functioneel gebonden is aan het buitengebied. Niet-agrarische bedrijven (zonder functionele binding) mogen maximaal 375 m² bedragen.

In het beleidskader staat dat een éénmalige uitbreiding met maximaal 40% van het bebouwd oppervlak met een maximum van 500 m² kan worden toegestaan. Hieraan voldoet voorliggend project niet. In het beleidskader staat echter ook een afwijkmogelijkheid, namelijk de volgende:

Niet-agrarische bedrijven in het buitengebied die verder willen uitbreiden dan hierboven genoemd, moeten verplaatsen naar een bedrijventerrein. Uitbreiding op de bestaande locatie is alleen mogelijk wanneer het bedrijf kan aantonen dat:

- uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk is voor (het continueren) van de bedrijfsvoering;
- verplaatsing van het bedrijf naar een bedrijventerrein of naar vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing geen reële optie is;
- uitbreiding leidt tot een vergroting van de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied (door het nemen van vereveningsmaatregelen);
- na expliciete goedkeuring door de provincie.

Vergroting van de bouw mogelijkheden voor het bedrijf van initiatiefnemer op onderhavige locatie kan als volgt beargumenteerd worden.

- De uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering, omdat sprake is van veel onderhoudsgevoelige machines en voertuigen. Het is noodzakelijk dat deze machines en voertuigen binnen worden gestald, om de afschrijving daarop zo gering mogelijk te houden. Tevens verdient het de voorkeur onderhoudswerkzaamheden aan voertuigen en machines binnen te verrichten, vanuit praktisch oogpunt. De huidige bebouwing en bouw mogelijkheden zijn te beperkt voor het efficiënt exploiteren van een landbouwmechanisatiebedrijf. Een nieuw, mo-

dern gebouw met een oppervlak van 650 m² zorgt ervoor dat het bedrijf het komende decennium weer vooruit kan.

- Verplaatsing naar een bedrijventerrein of vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing is geen reële optie. In onderhavig geval is sprake van een bedrijf met een specifieke binding met het omliggende agrarische gebied; de clientèle van het bedrijf bestaat louter uit lokale agrariërs, voor wie het bedrijf van initiatiefnemer al generatieslang een begrip is. De agrarische binding van het bedrijf valt verder op te maken uit de diensten die het bedrijf levert, zoals het onderhoud en de reparatie van landbouwwerktuigen en –materieel. Er worden geen diensten geleverd die niet direct te maken hebben met het onderhoud en beheer van landbouwwerktuigen en –materieel.

Het bedrijf van cliënt is van groot belang voor de lokale agrarische gemeenschap. De noodzaak van de aanwezigheid van een landbouwmechanisatiebedrijf voor dergelijke gemeenschappen is de laatste jaren enorm toegenomen; door kostenbesparingen kunnen veel agrariërs het zich niet meer veroorloven het onderhoud en beheer uit te besteden aan merkdealers. Ook vanuit planning en spoedwerk is het noodzakelijk dat de lokale agrarische gemeenschap terecht kan bij een ondernemer die in het gebied zelf gevestigd is. Wanneer een werktuig meerdere dagen achtereen voor onderhoud niet beschikbaar is, kost dit de agrariër enorm veel geld. Bij een lokale ondernemer, zoals het bedrijf van initiatiefnemer, kan een agrariër te allen tijde terecht, zelfs incidenteel in de nachturen, mocht er in de hooitijd een machine kapotgaan. Juist voor dergelijke gevallen is het van groot belang dat een agrariër bij een lokale ondernemer terecht kan.

Verplaatsing van een dergelijk bedrijf naar een bedrijventerrein is door de functionele binding van het bedrijf met het buitengebied derhalve niet wenselijk. Beperkte ontwikkelingsruimte op de locatie zelf heeft in onderhavig geval dan ook de voorkeur en is niet per definitie in strijd met de Ruimtelijke Verordening van Gelderland.

Verplaatsing naar vrijkomende agrarische bebouwing is tevens geen optie. Allereerst vergt het een grote investering dergelijke bebouwing aan te schaffen. Daarnaast is het niet wenselijk de bedrijfsvoering over meerdere locaties te verdelen, omdat dit operationele complexiteit met zich meebrengt.

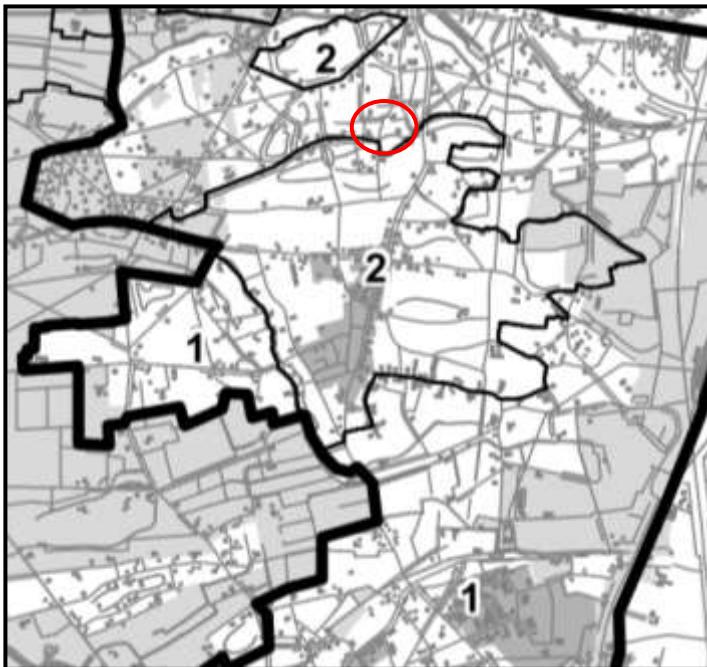
- Het project van initiatiefnemer behelst niet alleen de realisatie van extra bebouwing, maar ook een forse ingreep ten behoeve van landschappelijke inpassing. Zo wordt het perceel laarstraat 10 omzoomd door gebiedseigen beplanting en wordt op een perceel ten zuidoosten daarvan een houtwal aangeplant. Op deze wijze wordt het bedrijf uit het zicht van de omgeving onttrokken en wordt de kwaliteit van een belangrijke houtwal versterkt.
- De provincie Gelderland toetst het plan op bovengenoemde aspecten en zal tijdens de open-

bare procedure eventueel een reactie in kunnen dienen.

Voorts vermeldt de Ruimtelijke Verordening dat in gebieden binnen een nationaal landschap, met de aanduiding waardevol landschap, slechts bestemmingen kunnen worden toegestaan, voor zover deze de kernkwaliteiten van het gebied, zoals vastgelegd in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" behouden of versterken. In paragraaf 3.2.3 wordt hier nader op in gegaan.

3.2.3 Kernkwaliteiten waardevolle landschappen

Het projectgebied ligt in het waardevolle landschap 'Wiggen Oost-Veluwe', in het deelgebied kleinschalig mozaïeklandschap.



Figuur: uitsnede kaart 'Kernkwaliteiten waardevolle landschappen'

De kernkwaliteiten voor dit deelgebied zijn reeds genoemd in paragraaf 3.2.1:

- Beleefbaar deel van de gradiënt van Veluwe naar IJssel
- Fraai kleinschalig mozaïeklandschap: afwisseling van weide en akkerland, uitlopers van bossen van de Veluwe, bosschages
- Diversiteit aan bebouwingsvormen: dorpen langs de straatweg, buurtschappen, linten en verspreid
- Microreliëf: oost-west gerichte smeltwaterruggen met er tussen beekjes, steilrandjes en bol-
liggende landbouwgronden
- De flank wordt doorsneden door talrijke west-oost stromende sprengen en beken
- Openheid van gave essen en veen-, broek-, en heideontginningen
- Rijk cultuurhistorisch erfgoed, zoals de sprengen, watermolens, waardevolle open essen, land-
goederen

De bouw van een bedrijfsloods van 650 m², en daarmee het vergroten van de maximale toegestane oppervlakte aan bebouwing, in combinatie met het landschappelijk inpassen van het perceel en het versterken van een houtsingel is niet strijdig met de kernkwaliteiten van het waardevolle landschap.

3.3 *Reconstructieplan*

In Gelderland zijn in 2005 reconstructieplannen opgesteld die de toekomst van het platteland vormgeven. Dat is gebeurd in drie reconstructiegebieden. Een van deze gebieden is de Veluwe.

Het reconstructieplan Veluwe is nodig om de problemen die op het platteland spelen te kunnen aanpakken. In delen van het landelijk gebied zitten de (intensieve) landbouw, wonen, werken, recreatie natuur en landschap elkaar te vaak in de weg. Het gevolg is dat vooral economisch belangrijke sectoren als landbouw en recreatie zich niet genoeg kunnen ontwikkelen en de kwaliteit van natuur, landschap en water te weinig verbetert.

Dit heeft grote gevolgen voor de leefbaarheid en vitaliteit van het platteland. In het reconstructieplan worden de functies bijna opnieuw over de gebieden verdeeld en nieuwe ontwikkelmogelijkheden gestimuleerd. Een aantal onderdelen uit het reconstructieplan wordt rechtstreeks overgenomen in het Streekplan en de bestemmingsplannen.

Zonering

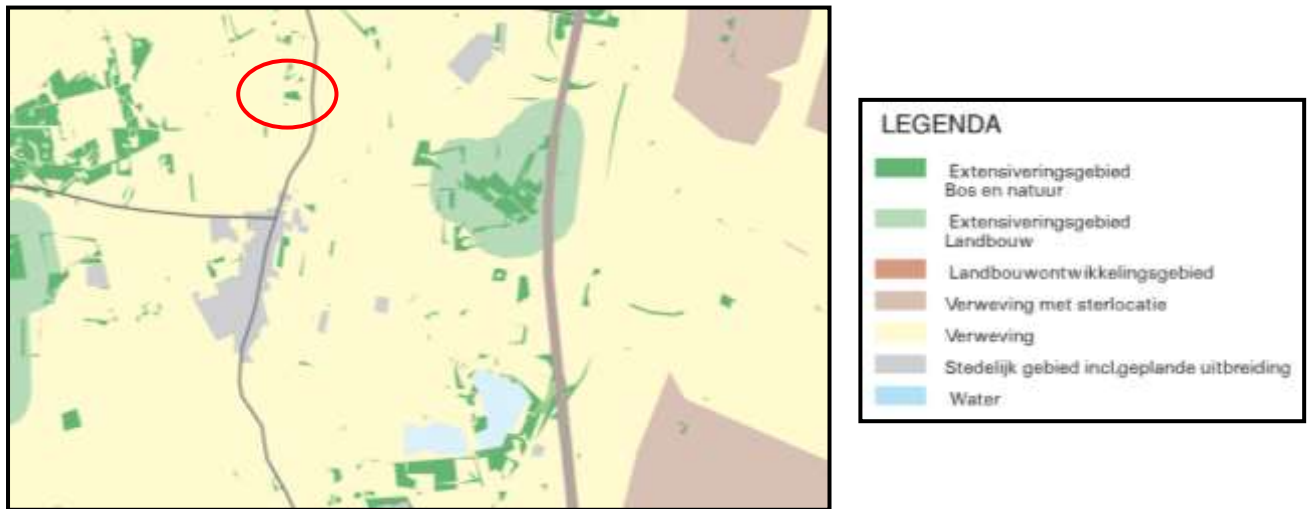
Een belangrijk onderdeel van het reconstructieplan is de zonering. Gebieden hebben een bepaalde bestemming gekregen:

- gebieden waar landbouw voorrang krijgt (landbouwontwikkelingsgebieden)
- gebieden waar de natuur voorrang krijgt (extensiveringsgebieden)
- gebieden waar verschillende functies naast elkaar bestaan (verwevingsgebieden).

Deze indeling heeft gevolgen voor bijvoorbeeld vestiging of uitbreiding van intensieve veehouderijen.

Vitaal platteland

Behalve voor een nieuwe toekomst voor de veehouderij is er ook aandacht voor het versterken van de natuur- en landschapswaarden en voor verbetering van de waterhuishouding en waterkwaliteit. De belasting van het milieu moet verminderden en infrastructuur, woon- en werkklimaat en de economische structuur juist verbeteren. Zo ontstaat er weer een vitaal platteland.



Figuur: uitsnede plankaart Reconstructieplan, projectgebied in rode contour

Verwevingsgebied

Volgens bovenstaande figuur ligt het plangebied in het verwevingsgebied. Een verwevingsgebied is volgens de wet een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

Het beleid voor het verwevingsgebied is gericht op het bevorderen van een passende combinatie van landbouw, natuur, landschap, recreatie, werken en wonen met bijbehorende kwaliteiten.

Beoordeling

De uitbreiding van een functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijf in verwevingsgebied is niet strijdig met het Reconstructieplan Veluwe.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Van Veluwe tot IJssel

Samen met de gemeenten Heerde en Voorst is het landschapsontwikkelingsplan (LOP) Van Veluwe tot IJssel opgesteld. Met het LOP willen de gemeenten in de autonome ontwikkeling van het landschap sturen op behoud en op ontwikkeling van landschappelijke samenhang. Tevens willen de drie gemeenten verdere 'verstening' beperken en de karakteristieke kenmerken van het landschap verder ontwikkelen. Het LOP beoogt zo het inbrengen van het landschapsbelang in alle ruimtelijke veranderingsprojecten.

Volgens het LOP ligt het plangebied in het rivierengebied, bestaande uit open komgebieden, oeverwallen en uiterwaarden. Zeer kenmerkend is ook de aanwezigheid van een stelsel van wateringen. Op dit gebied komen grootschalige projecten af, namelijk de hoogwatergeul, de poorten en het LOG. Het doel is hier om ondanks deze projecten het gebied duurzaam voor landbouw te laten doorontwikke-

len, plaatselijk de kenmerkende openheid te behouden en het gebied als aantrekkelijk woon- en uitloopegebied te versterken.

In onderhavig geval is sprake van een logische en verantwoorde doorontwikkeling van een bestaand bedrijf. Voorliggend project past daarmee binnen de doelstellingen van het landschapsontwikkelingsplan Van Veluwe tot IJssel.

3.4.2 Toekomstvisie Epe 2010

In de Toekomstvisie Epe 2010 is de gewenste situatie van de gemeente in 2010 beschreven. Uitgangspunt is de bestaande kwaliteiten in de gemeente te behouden of te versterken. In de toekomstvisie geeft de gemeenteraad aan dat het kiest voor een actieve opstelling in de ontwikkeling van het buitengebied en rekening houdt met de kwaliteit van natuur en landschap. De basis voor deze opstelling komt voort uit Europese, rijks- en provinciale wetgeving en beleid. Deze zaken hebben invloed op het gebied van natuur- en landschapsbeheer, agrarische bedrijvigheid en recreatie en toerisme. Over het algemeen geldt nog steeds, dat landbouw als de drager wordt gezien van het buitengebied.

3.4.3 Structuurplan Epe

Het structuurplan is een uitwerking van de Toekomstvisie Epe 2010. In het plan staan in hoofdlijnen de gewenste sociaal-maatschappelijke en ruimtelijk-economische ontwikkelingen voor de gemeente Epe en het geeft de kaders voor het beheer en de ontwikkeling van dorpen en het landelijk gebied van de gemeente Epe. De ligging in het ontginningenlandschap zorgt niet voor belemmeringen voor de uitvoering van onderhavig project.

3.4.4 Waterplan Epe

Achtergrond van het Waterplan Epe

De gemeente ligt op het overgangsgebied van de stuwwal van de Veluwe naar de IJssel. Het water van de Veluwe komt aan de flanken van de stuwwal aan de oppervlakte en watert af richting de lager gelegen IJssel. Op de Veluweflank loopt dit watersysteem van west naar oost. In de IJsselvallei loopt het watersysteem van zuid naar noord. Deze twee stroomgebieden hebben een grote invloed op de waterhuishouding in de gemeente Epe.

In de gemeente Epe spelen daarom veel projecten op het gebied van water. Dat betekent dat zij ook veel beleid heeft over dat water, zowel van de gemeente als het waterschap. Vandaar dat de gemeente Epe samen met het Waterschap Veluwe en Vitens het Waterplan Epe heeft opgesteld. Zo wordt van al dat beleid één geheel gemaakt door het op elkaar afstemmen van taken in het Waterplan.

Doelen van het Waterplan Epe (2011)

Het Waterplan Epe bundelt zoals gezegd het bestaande beleid. De bundeling heeft geresulteerd in vier doelstellingen voor de periode tot en met 2015:

- herstel van beken en sprengen;
- scheiden van schoon (regen) water en vuil (riool) water;
- water gebruiken om energie op te wekken;
- meer samenwerking.

De doelstellingen vloeien voort uit de hoofddoelstelling om een gezond en veerkrachtig watersysteem voor de gemeente te krijgen. Het Waterplan Epe vormt het overkoepelend beleid waarbinnen de gemeente Epe, het Waterschap Veluwe en Vitens samenwerken om dit te bereiken.

In het Waterplan Epe wordt aangegeven dat de Watertoets een belangrijk toetsingsmoment is bij ruimtelijke ontwikkelingen. Bij het uitvoeren van de Watertoets worden alle relevante wateraspecten getoetst. Ook voor onderhavig project is een Watertoets uitgevoerd. Op deze plaats wordt derhalve verwezen naar de betreffende paragraaf.

3.4.5 Cultuurhistorisch beleidskader (2010)

Het cultuurhistorisch beleidskader beschrijft hoe de gemeente Epe de komende jaren wil omgaan met het cultuurhistorisch erfgoed. Met het cultuurhistorisch beleidskader is cultuurhistorie ook de komende jaren verankerd in het beleid van de gemeente.

Voordat het beleidskader en het uitvoeringsprogramma werden opgesteld, heeft de gemeente Epe een cultuurhistorische profielschets gemaakt. Dit is een samenvatting van een zeer uitgebreide cultuurhistorische inventarisatie van de gemeente. Deze profielschets geeft een samenhangend beeld van de historie van de omgeving.

Om te voldoen aan de verplichtingen volgens de Wet op de Archeologische Monumentenzorg moet de gemeente Epe bij het opstellen van nieuwe ruimtelijke plannen, projectbesluiten en ontheffingen aangeven welke archeologische belangen daarbij in het geding zijn en hoe zij daar mee om wil gaan. Op de Archeologische Verwachtingswaardekaart heeft de gemeente Epe aangegeven welke archeologische verwachtingswaarde geldt voor haar gehele grondgebied. Tevens staan belangrijke archeologische monumenten aangegeven. Op basis van deze informatie wordt bepaald welke onderzoeksplicht geldt.

In de betreffende paragraaf in deze onderbouwing wordt een toelichting gegeven van hoe in onderhavig project wordt omgegaan met het archeologisch beleid van de gemeente.

4. Toets aan wet- en regelgeving

4.1 Geluidshinder

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidshinder in werking getreden. De wetten en regels voor het bestrijden en voorkomen van geluidshinder als gevolg van wegverkeer, railverkeer en industrie zijn sinds het eind van de jaren zeventig vastgelegd in deze wet. In de Wet geluidshinder staat bijvoorbeeld wanneer de geluidbelasting moet worden gemeten. Voor wegverkeer is dit bij bijvoorbeeld de aanleg van een nieuwe weg, de bouw van nieuwe woningen en wanneer er een wijziging (zoals een verbreding) aan de weg plaatsvindt. Daarnaast is vastgelegd hoeveel decibel geluid in deze situaties zijn toegestaan. Wanneer de gemeten hoeveelheid geluid hoger is dan de norm, moeten er maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te verlagen.

Het nieuwe pand wordt binnen het bestemmingsvlak gerealiseerd. De afstand tot omliggende geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, wordt niet kleiner dan in de huidige situatie het geval is. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter alsnog getoetst te worden of het project uitvoerbaar is. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van vaste richtafstanden volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Voor een landbouwmechanisatiebedrijf (SBI-code 16.1) geldt een vaste richtafstand voor geluid van 50 meter. Binnen een straal van 50 meter liggen er geen geluidsgevoelige objecten, zoals woningen. Derhalve hoeft op dit punt geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.



Figuur: luchtfoto omgeving projectgebied met 50-meter geluidscontour

Een hal behorende bij een landbouwmechanisatiebedrijf is volgens de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelig object. Ook op dit punt is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

Realisatie van het project is niet strijdig met de Wet geluidhinder.

4.2 *Bedrijven en milieuzonering*

Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies is noodzakelijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Hiermee wordt voorkomen dat bij nieuwe ontwikkelingen sprake kan zijn van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies en wordt voldoende zekerheid geboden aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. Dit wordt 'milieuzonering' genoemd en beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals geluid, geur, gevaar en stof.

In de omgeving van het projectgebied liggen burgerwoningen en een agrarisch bedrijf. Volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geldt voor een landbouwmechanisatiebedrijf met de omgang van dat van initiatiefnemer een hindercontour van 50 meter voor geluid. Voor de aspecten geur, stof en veiligheid gelden geen of kleinere hindercontouren. Een afstand van 50 meter tot omliggende functies moet derhalve als richtafstand aangehouden worden.

Zoals reeds uit de in paragraaf 4.1 opgenomen figuur blijkt, liggen er binnen een straal van 50 meter vanaf het bestemmingsvlak 'Bedrijfsdoeleinden' geen gevoelige functies, zoals woningen. De omliggende woningen liggen op meer dan 70 meter van het bedrijf van initiatiefnemer. Op dit vlak zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van het grotere bedrijfsgebouw in het projectgebied.

Andersom moet aangetoond worden dat de realisatie van het bedrijfsgebouw geen omliggende bedrijven/percelen in de exploitatie- en uitbreidingsmogelijkheden beperkt. Ten zuiden van het projectgebied, aan de Laarstraat 10, ligt een akkerbouwbedrijf. Aan de richtafstanden ingevolge de VNG-brochure behorende bij een akkerbouwbedrijf (30 meter voor het aspect 'Geluid', 10 meter voor de overige aspecten) kan worden voldaan. De afstand tot de dichtstbij zijnde bebouwing behorend bij het akkerbouwbedrijf is immers 70 meter. Ook de afstand tot de bouwperceelsgrens is groter dan 30 meter. Tenslotte komt de nieuwe bebouwing niet dichterbij het naastliggende bedrijf dan de bestaande bebouwing.

4.3 *Luchtkwaliteit*

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5). Volgens de Wet milieubeheer is het nodig een planontwikkeling te toetsen aan luchtkwaliteitseisen. Een uitzondering op deze verplichting om de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen op de luchtkwaliteit mee te wegen, vormen bepaalde typen projecten die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit. Het begrip NIBM is uitgewerkt in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Stb. 2007, 440), en de bijbehorende Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

De Regeling NIBM geeft voor een aantal categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen een invulling aan de NIBM grens. Indien er binnen de getalsmatige begrenzing van de Regeling wordt gebleven, is er geen nader onderzoek nodig. Bij de ruimtelijke ontwikkeling is er dan automatisch sprake van een niet in betekende mate bijdrage aan de luchtkwaliteit. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM;
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bv landbouwinrichtingen). Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen.

Voorliggend project wordt gezien als een NIBM-project, omdat ten gevolge van de bouw van de bedrijfshal geen significante toename van het aantal vervoersbewegingen te constateren zal zij. Het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek is derhalve niet nodig.

4.4 Beoordeling m.e.r.

Het doorlopen van een m.e.r. procedure is, gezien de kleinschaligheid van voorliggend plan, niet noodzakelijk en kan dan ook achterwege worden gelaten.

4.5 Externe veiligheid

Volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dient bij het plannen van risicogevoelige objecten in de omgeving van een risicovolle inrichting en/of transportroute op bindende wijze rekening worden gehouden met de mogelijke invloed van die inrichting en/of transportroute. Er dient bij het plaatsvinden van een incident te worden voorkomen dat binnen een zekere afstand mensen aanwezig zijn in woongebieden of verblijfsgebieden.

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ("Indeling Leidraad maatramp") zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Op basis van de Risicokaart van Gelderland is het aspect externe veiligheid onderzocht voor de locatie Laarstraat 10.

Inrichtingen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen inrichtingen zoals lpg-stations.

Buisleiding

In of in de buurt van het plangebied zijn geen buisleidingen voor het vervoer van aardgas en dergelijke.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied is niet gelegen nabij transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Conclusie

De aspecten van het Bevi zijn geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling op de locatie Laarstraat 10.

4.6 Bodem

Bij een bestemmingsplanprocedure dient te worden aangetoond dat de bodem ter plaatse geschikt is voor het beoogde gebruik. In de Woningwet wordt als criterium voor de verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek genoemd het feit of in de bouwwerken voortdurend dan wel nagenoeg voortdurend mensen verblijven. Bij een verblijfstijd van twee uur of langer is onderzoek noodzakelijk.

Het gewenste gebouw is geschikt voor langdurig menselijk verblijf. Derhalve moet bodemonderzoek uitgevoerd worden. In september 2012 is door Vink een bodemrapport uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bijgevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse van voldoende niveau is voor het toelaten van de gewenste functie.

4.7 Waterhuishouding

Op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen die een beschrijving bevat van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient te worden uiteengezet of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren

(door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen'.

Het kader voor de watertoets is het vigerend beleid (onder andere Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21e eeuw, Europese Kaderrichtlijn Water). De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water.

Europese Kaderrichtlijn Water

Met het oog op het bereiken van een goede waterkwaliteit is sinds eind 2000 de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. Deze richtlijn moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is. De uitvoering van de Europese Kaderrichtlijn Water vraagt inspanningen van verschillende partijen op internationaal, nationaal en regionaal niveau. In Nederland heeft de rijksoverheid de Europese Kaderrichtlijn Water in landelijke beleidsuitgangspunten, kaders en instrumenten vertaald. Belangrijk uitvloeisel is het opstellen van 'stroomgebiedbeheerplannen', waarin staat omschreven op welke wijze de waterkwaliteit in het betreffende stroomgebied kan worden verbeterd.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding vestigt de aandacht op de thema's veiligheid, verdroging, emissies en waterbodems. De hoofddoelstelling van de nota is: 'Het hebben en houden van een veilig en woonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'. Het beleid uit de Vierde Nota Waterhuishouding werkt door in de provinciale waterhuishoudingsplannen en de waterbeheerplannen van de waterschappen.

Waterbeleid 21^e eeuw

Het rapport 'Waterbeleid 21e eeuw' bevat een advies inzake de wenselijke aanpassingen in de waterhuishouding van Nederland. Met name de gevolgen van klimaatverandering, zeespiegelstijging en bodemdaling worden in dat rapport belicht. Een van de oplossingen die wordt aangedragen, is het blijven inzetten op een uitbreiding van de waterbergingscapaciteit.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is in 2003 opgesteld tussen het Rijk, de provincies, het Samenwerkingsverband Interprovinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. In dit akkoord zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de uitvoering van wateraangelegenheden. Het NBW heeft tot doel het watersysteem in Nederland op orde te brengen en te houden en te anticiperen op klimaatverandering. Het gaat hierbij om de verwachte zeespiegelstijging, bodemdaling en klimaatverandering. Om deze problemen te bestrijden, zijn maatregelen nodig met als uitgangspunt eerst vasthouden, dan bergen en vervolgens afvoeren van water.

Overleg Waterschap Vallei & Veluwe

Het waterschap Vallei & Veluwe kent een standaardwaterparagraaf voor projecten in het buitengebied waarbij sprake is van minder dan 1.500 m² nieuwe bebouwing/verharding ("postzegelplannen"). Wel moet rekening gehouden worden met de watergangen in de keurzone van het waterschap en tevens dient de afvoernorm in acht te worden genomen

In mei 2013 heeft een overleg met het waterschap Vallei & Veluwe plaatsgevonden. Omdat met voorliggend project significant minder bebouwing/verharding wordt aangelegd dan 1.500 m² is geen compensatie nodig. Wel ligt het projectgebied in de keurzone van de A-watergang 'Laarstraat'. Voorliggend project heeft echter niet tot gevolg dat er een ingreep aan deze watergang moet plaatsvinden.

Het hemelwater wordt van het vuilwater afgekoppeld. Het vuilwater wordt op het riool geloosd en het afstromende hemelwater op het oppervlaktewater. In het hemel- en oppervlaktewater afvoersysteem zullen geen uitlogende materialen worden gebruikt, conform het beleid.

Het beleid van het waterschap is dat ten minste 36 mm wordt geborgen binnen het plangebied en niet meer dan de landelijke afvoer wordt geloosd op het oppervlaktewater. In dit gebied is de landelijke afvoer ongeveer 1 l/s/ha. Hierboven is sprake van een vergunningsplicht. In overleg met het waterschap is afgesproken dat in het uitvoeringstraject vergunning in het kader van de Waterwet wordt aangevraagd.

4.8 Flora en fauna

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Na enige wetwijzigingen is de wet momenteel vooral gericht op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn.

De Natuurbeschermingswet biedt de minister de mogelijkheid gebieden aan te wijzen als beschermd natuurmonument. In of nabij deze beschermde natuurmonumenten is het, zonder vergunning van Gedeputeerde Staten, verboden handelingen te verrichten, te doen verrichten of te gedogen die schadelijk zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis van het natuurmonument, of voor planten en dieren in het natuurmonument. De Habitatrichtlijngebieden en de Vogelrichtlijngebieden zijn aangewezen als beschermde natuurmonumenten. Deze gebieden vormen gezamenlijk de Natura 2000 gebieden. Bij werkzaamheden in of nabij een Natura 2000-gebied dient getoetst te worden of er negatieve effecten zijn op de natuurwaarden.

4.8.1 Quick scan flora en fauna

Door Hamabest is september/oktober 2011 een quick scan flora en fauna uitgevoerd voor de bouwlocatie. Onderhavige quickscan is gebaseerd op bronnenonderzoek en een veldbezoek. Dit veldbezoek

heeft op 23 september 2011 plaatsgevonden. Op basis van onderhavige quickscan is beoordeeld of er voor de voorgenomen ingreep in het plangebied procedurele gevolgen zijn betreft de Flora- en faunawet en overige vigerende relevante wetgeving. Deze quick scan is als bijlage bij dit projectbesluit gevoegd.

Het onderzochte gebied is gelegen op circa 3 kilometer ten oosten van de kern van Emst. Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Natura2000-gebied, maar grenst wel aan de Ecologische Hoofdstructuur.

Vogels

Het plangebied is in potentie geschikt als broedlocatie voor bodembroeders. Er zijn enkele nestelende mussen in het plangebied gesignaleerd. Door de werkzaamheden zullen potentiële broedplekken verloren gaan. Uit het bijgevoegde onderzoek volgt daarom het advies huismuskasten op te hangen. Deze dienen vóór het broedseizoen in het jaar van de verwachte sloop van de bebouwing opgehangen te worden. Deze werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden. Initiatiefnemer zal vóór het broedseizoen begint deze kasten ophangen.

Flora- en faunawet

Er zijn geen (strikt) beschermde plant- en diersoorten aangetroffen binnen het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Op basis van de bevindingen kan geconcludeerd worden dat er in de huidige situatie geen procedurele gevolgen zijn.

Het plangebied is gelegen nabij de EHS. De stal zal geen belemmering voor eventueel migrerende soorten zijn, mede door de situering buiten de EHS. De externe werking van de stal op eventueel aanwezige (dier)soorten zal nihil zijn. Kenmerken en waarden (kernkwaliteiten) van de EHS zullen niet worden aangetast door de voorgenomen activiteit.

Ten aanzien van de ingrepen is nog een algemeen geldende voorwaarde vanuit de Flora- en faunawet van toepassing. Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood.

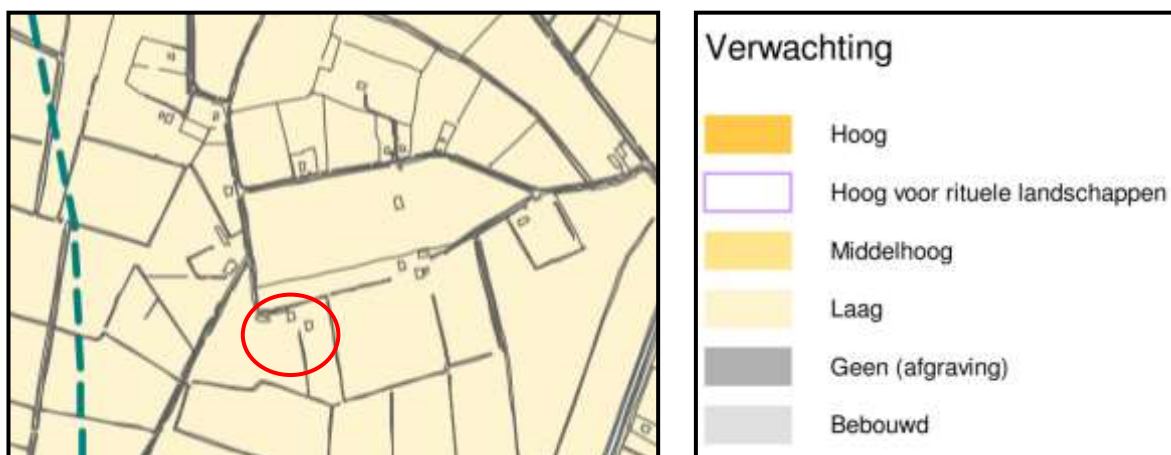
4.9 Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Malta. Daarmee werd op Europees niveau besloten het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, de archeologische waarden, beter te beschermen. Het Verdrag van Malta werd op 1 september 2007 geïmplementeerd met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg, een wijziging van de Monumentenwet 1988. Met deze wetswijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats

gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan en bij het bestemmen de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

De drie belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming (a), het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) (b) en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe' (c). Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek naar eventueel aanwezige archeologische waarden uit laat voeren.

Op grond van de Archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Epe geldt voor het perceel een lage archeologische verwachtingswaarde. Op grond van het gemeentelijke beleid hoeft derhalve geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.



Figuur: Archeologische waarden- en verwachtingskaart, gemeente Epe

5. Economische uitvoerbaarheid

De kosten van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer(s). De gemeentelijke kosten worden middels de leges in rekening gebracht.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De resultaten van het overleg ex artikel 5.1.1 Bro worden te zijner tijd in dit hoofdstuk opgenomen. Tevens zal de verantwoording worden gegeven met betrekking tot de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van dit plan zijn betrokken.

In maart 2013 is de ontwerp omgevingsvergunning toegezonden aan het waterschap Vallei & Veluwe, het Ministerie van Defensie, het Ministerie van Economische Zaken en het Ministerie van Rijkswaterstaat.

Op 12 april 2013 heeft het waterschap Vallei & Veluwe een reactie ingediend. In deze reactie verzoekt het waterschap een nadere toelichting op te nemen met betrekking tot de A-watergang “Laarstraat”, het eventueel moeten aanvragen van een vergunning in het kader van de Waterwet en het afvoeren van het afvalwater en het hemelwater.

In de betreffende waterparagraaf in deze onderbouwing is deze nadere toelichting inmiddels opgenomen.