



Omgevingsdienst
Veluwe IJssel

GEMEENTE EPE
INDEKOMEN OP:

19 AUG. 2013

Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

gemeente Epe
t.a.v. de heer H. van Bolderen
Postbus 600
8160 AP EPE

Onderwerp:
Advies voor bestemmingsplan voor Paalbeekweg te Epe

Datum
16 augustus 2013

Pagina
1 van 1

Ons kenmerk
2013-070523

Uw kenmerk
-

Behandeld door
Mevrouw M. Maan

Afschrift aan
-

Bijlage
-

Geachte heer van Bolderen,

Aan de Paalbeekweg wordt een landgoed ontwikkeld, met daarop een landhuis. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Voor de bestemmingsplanwijziging moet bekend zijn of de bodem geschikt is of geschikt is te maken voor het beoogde doel.

In september 2012 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Kruse groep, kenmerk 12026310). Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken, dat er een sterke grondwaterverontreiniging met VOCL aanwezig is.

In het aanvullend bodemonderzoek (FMA-Nillesen, B020130069, 22 juli 2013) is de grond onderzocht op VOCL. Hieruit is gebleken, dat de bovengrond niet verontreinigd is met VOCL en de grond ter plaatse van de het grondwater (50-70 m-mv en 70-90 m-mv) niet is verontreinigd met VOCL. De bron van de VOCL verontreiniging in het grondwater ligt niet op de onderzoekslocatie.

Voor de bestemmingsplanwijziging is de verontreinigings situatie voldoende in beeld, om te concluderen dat de grond geschikt is of geschikt is te maken voor het beoogde doel namelijk landgoed en de bouw van een woning.

Voor de omgevingsvergunning, activiteit bouwen is een risicoanalyse van de sterke verontreiniging in het grondwater nog noodzakelijk.

Het kan zijn dat het bevoegde gezag van de sterke grondwaterverontreiniging (provincie Gelderland) nog een onderzoeksplicht oplegt voor een nader onderzoek naar de bron, omvang en ernst van de grondwaterverontreiniging.

Met vriendelijke groet,

Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaats 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 1705
F 055 580 1740
E info@ovlj.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

2013-29214

