



Gemeente Epe

Inspraaknota
Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied
Landgoederen

2015-09564



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
2. Inspraakreacties over Landgoederen	4

1. Inleiding

De voorliggende "Inspraaknota" bevat de verantwoording van de binnengekomen inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied voor het onderwerp landgoederen.

Het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied voorziet in de juridisch-planologische regeling voor grote delen van het buitengebied. Ook Wissel en Schaveren maken deel uit van dit voorontwerp bestemmingsplan.

Met ingang van 26 maart 2014 heeft het plan gedurende zes weken in het kader van de inspraak ter inzage gelegen bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Ook is het plan via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien geweest. Tevens is het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het zogenoemde "artikel 3.1.1 Bro – overleg" verstuurd naar de verschillende overlegpartners.

Gedurende de bovengenoemde periode is er één inspraakreactie ingediend die betrekking heeft op de bestemming "Waarde - Landgoed". Van deze reactie wordt in hoofdstuk 2 een samenvatting weergegeven, voorzien van een gemeentelijke reactie.

2. Inspraakreacties over Landgoederen

1. Inspraakreactie van reclamant (2014-17032)

Samenvatting reactie.

- a. Inspreker verzoekt het gehele landgoed Norelbosch als landgoed te bestemmen overeenkomstig de bij de reactie gevoegde kaart. Een deel van het landgoed valt anders onder de beheersverordening, en niet onder het bestemmingsplan.
- b. Inspreker vraagt zich af waar de + arcering op duidt en de aanduiding met een rondje.

Reactie gemeente.

- Ad a. De wens het landgoed onder dezelfde planvorm te laten vallen is begrijpelijk. Voor de begrenzing van het landgoed zal daarom worden aangesloten bij de begrenzing van het landgoed zoals die in het bestemmingsplan Buitengebied Heroverweging (deelplankaart 3) is opgenomen met de bestemming Bos. Dit deel zal worden opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Overigens merken wij op dat, vanwege hogere regelgeving, is besloten om af te zien van een beheersverordening voor die delen van de gemeente waar geen ontwikkelingen te verwachten zijn. Het gehele gebied van de beheersverordening, ook de delen buiten Landgoed Norelbosch, worden derhalve opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.
- Ad b. Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn bestemmingsvlakken en aanduidingen opgenomen. Op het landgoed Norelbosch liggen de enkelbestemming "Bos" en de dubbelbestemmingen (met plusjes aangegeven op de verbeelding) "Waarde – Landgoed" en "Waarde – Archeologie 5". Daarnaast liggen er diverse gebiedsaanduidingen op, te weten "overige zone - ehs natuur", "overige zone – dekzandruggen en oude bouwlanden", "overige zone - waardevol landschap" en "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied". De rondjes duiden op de begrenzing van eveneens een (dubbel)bestemming, te weten "Waarde – Archeologie 1". Deze dubbelbestemming is toegekend aan archeologische rijksmonumenten. De gemeente heeft een archeologische verwachtingswaardekaart opgesteld. Uit informatie van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed blijkt dat ter plaatse van deze dubbelbestemming zich een grafheuvel bevindt. Daarom is deze bestemming opgenomen.
- De gemeentelijke archeologische verwachtingswaardekaart is in te zien via:
<http://www.epe.nl/document.php?fileid=28329&f=961e4ca955496fe4a1461887fe0373dd&attachment=1&c=1065>
- Verder is op de gemeentelijke website een stappenplan opgenomen voor het online raadplegen van bestemmingsplannen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl, te weten:
http://www.epe.nl/internet/bestemmingsplannen_41015/item/ruimtelijke-plannen_16211.html
Dit kan een hulpmiddel zijn voor verdere bezoeken van www.ruimtelijkeplannen.nl.

Conclusie.

De reactie geeft **wel** aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen.

Voor de begrenzing van het landgoed zal worden aangesloten bij de begrenzing van het landgoed zoals die in het bestemmingsplan Buitengebied Heroverweging (deelplankaart 3) is opgenomen met de bestemming Bos.