



Gemeente Epe

Inspraaknota
Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied
Maatschappelijk

2015-09563



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding.....	3
2. Inspraakreacties over Maatschappelijk.....	4

1. Inleiding

De voorliggende "Inspraaknota" bevat de verantwoording van de binnengekomen inspraak- en overlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied voor het onderwerp maatschappelijk.

Het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied voorziet in de juridisch-planologische regeling voor grote delen van het buitengebied. Ook Wissel en Schaveren maken deel uit van dit voorontwerp bestemmingsplan.

Met ingang van 26 maart 2014 heeft het plan gedurende zes weken in het kader van de inspraak ter inzage gelegen bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Ook is het plan via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien geweest. Tevens is het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het zogenoemde "artikel 3.1.1 Bro – overleg" verstuurd naar de verschillende overlegpartners.

Gedurende de bovengenoemde periode is er één inspraakreacties ingediend die betrekking heeft op de bestemming "Maatschappelijk". Van deze reactie wordt in hoofdstuk 2 een samenvatting weergegeven, voorzien van een gemeentelijke reactie.

2. Inspraakreacties over Maatschappelijk.

1. Inspraakreactie van Reclamant (2014-16809)

Samenvatting reactie.

- a. Inspreker verzoekt als nevenactiviteit een kleine agrarische tak te behouden. De bestemming is altijd agrarisch geweest, men wil graag naast de hoofdactiviteit voor dierenpension ook de mogelijkheid behouden om op beperkte schaal dieren te kunnen houden.

Reactie gemeente.

- Ad a. Gelet op het feit dat het bedrijf in de geldende en voorgaande bestemmingsplannen de bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden had bestaat er geen bezwaar om de gewenste nevenactiviteit toe te kennen. De nevenactiviteit dient ondergeschikt te blijven aan de hoofdactiviteit/bestemming.

Conclusie.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. In **de planregels en zo nodig op de verbeelding wordt voor het perceel plaatselijk bekend Kanaalweg 76/77 te Vaassen de mogelijkheid opgenomen om als ondergeschikte nevenactiviteit naast de hoofdbestemming Maatschappelijk het fokken en houden van dieren mogelijk te maken. Onder ondergeschikt wordt verstaan dat de activiteit qua oppervlak, aard en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt is aan de hoofdfunctie.**