

Bijlage 3

Lijst bedrijfsactiviteiten en toegestane bebouwing

Adres	Activiteit	Toegestane bebouwing, exclusief bedrijfswoningen en bij de bedrijfswoningen behorende bijgebouwen (m ²)
Bedrijf welke ten noordwesten van de Blekersweg 16 in Epe is gelegen.	Aannemersbedrijf met werkplaats en bedrijfsactiviteiten welke zijn opgenomen in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten welke is opgenomen in bijlage 7 van de regels.	700
Blekersweg 20, Epe	Bedrijfsactiviteiten welke zijn opgenomen in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten welke is opgenomen in bijlage 7 van de regels.	1.596
Bossenbroekerweg 1, Vaassen	Timmerbedrijf	1.430
Bossenbroekerweg 10, Vaassen	Inpandige opslag van groenproducten ten behoeve van distributie.	De totale oppervlakte van de bouwvlakken binnen het bestemmingsvlak.
Brinkgreverweg 32, Epe	Aannemersbedrijf en kantoor	2.100
Coöperatieweg 2, Emst	Agrarische industrie	3.055
Deventerstraat 124, Vaassen	Aannemersbedrijf	590
Deventerstraat 179, Vaassen	Kantoor	95
Emsterweg 5-7, Vaassen	Inpandige opslag	870
Eperweg 52, Oene	Agrarische groothandel + kantoor	190
Eperweg 54, Oene	Agrarische groothandel	2.050
Eperweg 31, Emst	Bouwmarkt	1.175
Gortelseweg 16-18, Vaassen	Wasserijbedrijf	2.565
Hertenkampsweg 19, Vaassen	Autohandel	220
Houtweg 49, Oene	Installatiebedrijf	720

Adres	Activiteit	Toegestane bebouwing, exclusief bedrijfswoningen en bij de bedrijfswoningen behorende bijgebouwen (m ²)
Jonasweg 38 - 46, Vaassen	Bouwmarkt Tuincentrum Aannemersbedrijf	5.075 m ² , met dien verstande dat niet meer dan: <ul style="list-style-type: none"> • 1.775 m² van de toegestane oppervlakte aan bebouwing gebruikt mag worden ten behoeve van de bouwmarkt; • 3.300 m² van de toegestane oppervlakte aan bebouwing gebruikt mag worden ten behoeve van het tuincentrum; • 510 m² van de toegestane totale oppervlakte voor de bouwmarkt gebruikt mag worden ten behoeve van het aannemersbedrijf.
Kanaalweg 83, 85 en 85A, Vaassen	Groothandel in groenproducten, alsmede voor de teelt van (vaste) planten, bloembollen, heesters, coniferen, struiken en bomen	De totale oppervlakte van de bouwvlakken binnen het bestemmingsvlak.
Kanaalweg 70, Emst	Garagebedrijf/Caravanopslag/agrarisch hulpbedrijf	2.040
Kanaalweg 9, Epe	Timmerbedrijf	440
Koeweg 49, Emst	Kwekerij	17.500
Korte blekersweg 29, Epe	Garagebedrijf en bedrijfsactiviteiten welke zijn opgenomen in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten welke is opgenomen in bijlage 7 van de regels.	1085
Kouwenaarsweg 84-86-88, Vaassen	Garagebedrijf	700

Adres	Activiteit	Toegestane bebouwing, exclusief bedrijfswoningen en bij de bedrijfswoningen behorende bijgebouwen (m ²)
Kouvenaarsweg 86A, Vaassen	Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	45
Laarstraat 10, Emst	Landbouwmechanisatiebedrijf	650
Nijmolensebeekweg 10, Vaassen	Autoschadebedrijf	400
Ooster Oenerweg 30-32, Oene	Detailhandel	3.015
Ooster Oenerweg 4-4A, Oene	Kwekerij	5.740
Peppelweg 5, Vaassen	Hoveniersbedrijf	465
Poelweg 56, Vaassen	Kwekerij	3.250
Prins Bernhardlaan 7, Vaassen	Maalderij- en slijperij	910
Stationsweg 67, Emst	Schildersbedrijf	400
Stationsweg 73, Emst	Aannemersbedrijf	2.850
Stationsweg g. (naast 73), Emst	Opslagterrein	0
Tongerenseweg 193, Epe	Grondverzetbedrijf	1.250
Vemderdwarsweg 15, Epe	Wasserijbedrijf	840
Vlekkertseveld 16-I, Emst	Autosloperij	1.330
Wijnbergweg 10, Emst	Garagebedrijf	265
Wisselseweg 9, Epe	Paardentrain- en verhuurbedrijf	490
Wisselseweg 74, Epe	Garagebedrijf	788