

V O O R S C H R I F T E N

DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN

'BUITENGEBIED' VAN DE GEMEENTE ELBURG

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4

PARAGRAAF II BESTEMMINGEN

Artikel 3	Agrarisch gebied, klasse B (AB)	5
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	5
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	8
	- Lid C - Aanlegvergunningen	9
Artikel 4	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (ALW)	11
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	11
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	14
	- Lid C - Aanlegvergunningen	15
Artikel 5	Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (ALNW)	17
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	17
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	20
	- Lid C - Aanlegvergunningen	21
Artikel 6	Industriële agrarische bedrijven (AI)	23
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	23
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	24
	- Lid C - Aanlegvergunningen	25
Artikel 7	Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik (LNGA)	26
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	26
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	26
	- Lid C - Aanlegvergunningen	26
Artikel 8	Agrarische nevenbedrijven, agrarisch-technische hulpbedrijven (ANT)	28
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	28
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	29
Artikel 9	Tuincentra (ATC)	30
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	30
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	31
Artikel 10	Natuurgebied (LNG)	32
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	32
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	32
	- Lid C - Aanlegvergunningen	33
Artikel 11	Bos (LBO)	35
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	35
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	36
	- Lid C - Aanlegvergunningen	36
Artikel 12	Houtwallen en houtopstanden (LHO)	38
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	38
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	38
	- Lid C - Aanlegvergunningen	39

Artikel 13	Afscherpende beplantingen	40
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	40
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	40
	- Lid C - Aanlegvergunningen	40
Artikel 14	Militaire doeleinden, klasse A, (MD-A)	42
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	42
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	42
Artikel 15	Militaire doeleinden, klasse B, tevens natuurgebied (MD-B + LNG)	44
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	44
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	44
	- Lid C - Aanlegvergunningen	45
Artikel 16	Landhuizen, met bijbehorende erven (EL)	47
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	47
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	48
Artikel 17	Eengezinshuizen, villa's, met bijbehorende erven (EV)	
	Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)	
	Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EO-A)	
	Eengezinshuizen, boerderijen, met bijbehorende erven (EO-B)	
	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, met bijbehorende erven (EG)	49
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	49
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	51
	- Lid C - Aanlegvergunningen	52
Artikel 18	Transportbedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (BTR)	53
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	53
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	53
Artikel 19	Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven (BNU)	
	Nutsvoorzieningen, centrale antennemast (BN)	55
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	55
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	55
Artikel 20	Drinkwaterleidingbedrijf (BND)	57
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	57
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	57
Artikel 20A	Waterwinbedrijf, met bijbehorend erf Mn(dw)	57A + B
Artikel 21	Opslagterreinen (BOP)	58
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	58
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	58
Artikel 22	Garagebedrijf (BG)	59
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	59
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	59
Artikel 23	Horecabedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (H)	60
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	60
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	60
Artikel 24	Bijzondere doeleinden, al dan niet met bijbehorende erven (BD)	62
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	62
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	62
Artikel 25	Kampeercentra (VAKC)	64
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	64
	- Lid B - Gebruiksbeplantingen	67

Artikel 26	Viskwekerij, met bijbehorende erven (AV)	68
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	68
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	68
Artikel 27	Recreatieve voorzieningen, klasse A, (RV-A), Recreatieve voorzieningen, klasse B (RV-B)	70
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	70
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	71
Artikel 28	Bijzondere recreatieve voorzieningen (RBV)	73
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	73
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	73
Artikel 29	Sportterreinen (RSP)	75
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	75
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	75
Artikel 30	Manege, met bijbehorende erven (RMN)	76
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	76
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	76
Artikel 31	Verkeersdoeleinden (V)	77
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	77
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	77
Artikel 32	Verkeersdoeleinden, spoorweg (VS)	78
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	78
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	78
Artikel 33	Wegen, paden en parkeervoorzieningen	79
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	79
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	79
	- Lid C - Aanlegvergunningen	79
Artikel 34	Servicestation (VSS)	81
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	81
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	81
Artikel 35	Waterstaatsvoorzieningen, met bijbehorende erven (BWA)	82
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	82
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	82
Artikel 36	Groenvoorzieningen + waterstaatsdoeleinden (GR + BWA)	84
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	84
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	84
	- Lid C - Aanlegvergunningen	85
Artikel 37	Begraafplaatsen	86
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	86
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	86
Artikel 38	Water	87
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	87
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	87
	- Lid C - Aanlegvergunningen	87
Artikel 39	Water met natuurwetenschappelijke waarde	89
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	89
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	89
	- Lid C - Aanlegvergunningen	90
Artikel 40	Waterkering	91
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	91
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	91
	- Lid C - Aanlegvergunningen	91

Artikel 41	Beschermingsgebied grondwaterwinning, klasse I	93
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	93
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	93
	- Lid C - Aanlegvergunningen	94
Artikel 42	Beschermingsgebied grondwaterwinning, klasse II	96
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	96
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	96
	- Lid C - Aanlegvergunningen	97

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 43	Uitstralingszones en uitzichtshoeken	99
Artikel 44	Algemene vrijstellingen	101
Artikel 45	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	103
Artikel 46	Bescherming van het plan	104
Artikel 47	Overgangsbepalingen	105
Artikel 48	Strafbaarheid van overtredingen	106
Artikel 48A	Verwerkelijking naaste toekomst	107
Artikel 49	Slotbepaling	108

PARAGRAAF 1 ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a.a. **plan**: het bestemmingsplan 'Buitengebied', bestaande uit de voorschriften en de onder a b. bedoelde kaart;
- a.b. **kaart**: de als zodanig gewaarmerkte kaarten, tekeningnr. 151.204.000-01 de bladen 1 t/m 6 deel uitmakende van het plan;
- b.a. **bouwwerk**: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- b.b. **gebouw**: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- b.c. **bebouwing**: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- b.d. **woning**: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- b.e. **bijgebouw**: uitsluitend een huishoudelijke berg- of werkruimte, garage of carport;
- b.f. **eengezinshuis**: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- b.g. **bedrijfsgebouw**: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;
- b.h. **bedrijfs- of dienstwoning**: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- b.i. **ander bouwwerk**: een bouwwerk, geen gebouw zijnde,
- b.j. **ander werk**: een werk, geen bouwwerk zijnde,
- b.k. **onderkomens**: voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken – voer- en vaartuigen, toer- of stacaravans, pleziervaartuigen, loodsen, keten, tenten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- c.a. **bebouwingsgrenzen**: de op de kaart aangegeven grenslijnen, waarbinnen de gebouwen overeenkomstig de bestemming uitsluitend worden gebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- c.b. **bouwperceel of bebouwingsvlak**: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- c.c. **blok**: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- c.d. **bouwlaag, laag**: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- d.a. **bestaand agrarisch bedrijf**: een akkerbouw-, veeteelt-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, dan wel een uit twee of meer genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf al dan niet met vee, met eventueel daarbij opgenomen een pluimvee-, varkens- of kalvermesterij of fokkerij, met dien verstande, dat ~~een paardenfokkerij, een paarden- of ponyhouderij, een peledierhouderij of een op~~ industriële basis opgezette intensieve veehouderij (mammoetbedrijf) niet onder de

definitie van een agrarisch bedrijf vallen,

d.b. ~~industrieel agrarisch bedrijf (mammoetbedrijf): een op industriële basis ingerichte intensieve veehouderij die uitsluitend gericht is op het houden, fokken of mesten van slaacht of pluimvee. Hieronder wordt mede verstaan een champignon- of witlofwekkerij;~~

d.c. **agrarisch-nevenbedrijf:** een bedrijf, waarbinnen uitsluitend arbeid wordt verricht door bewerking of verwerking, door opslag, vervoer of verhandeling van producten, die in het agrarisch bedrijf zijn voortgebracht;

d.d. **agrarisch technisch hulpbedrijf:** een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouw-apparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud en reparatie van landbouwwerktuigen en/of apparatuur;

d.e. **landelijk bedrijf:** een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf of qua karakter thuishoort in het buitengebied, gericht op handel in bloemen en planten (tuincentrum) en de handel in, de bewaring van en de sportbeoefening met dieren (hondenkennel en africhtstation, dierenasiel en -pension, ponyhouderij, manege, paarden-houderij).

d.f. **bestaande woning/gebouw of bestaand agrarisch bedrijf:** een woning, gebouw of agrarisch bedrijf dat blijkens door aanvrager verstrekte gegevens op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen reeds aanwezig was en als zodanig reeds op dat tijdstip in gebruik was;

d.g. **kassen:** bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal en hoger dan 60 cm;

e.a. **verzorgend en ambachtelijk bedrijf:**

1. de uitoefening van een timmer-, loodgieters- en schildersbedrijf, stoffeerderij, elektro-technisch installatiebedrijf, bedrijf voor rijwielherstelling, smederij en soortgelijke bedrijven, welke worden gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2,
2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ongeschikt te beschouwen aan de menselijke vaardigheid;

e.b. **winkel:** een ruimte welke door haar indeling en inrichting geschikt is als ruimte voor detailhandel eventueel met bijbehorend ambacht, kantoor en/of magazijn:
Hieronder wordt mede begrepen een ruimte voor het verrichten van diensten aan of ten gunste van het publiek, zoals kapsalons, wasserettes, reisbureaus en bankfilialen, zulks met uitzondering van horecabedrijven;

e.c. **horecabedrijf:** een hotel-, restaurant-, café-, of cafetariabedrijf, dan wel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven;

e.d. **kantoor:** een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;

e.e. **detailhandel:** het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van bedrijfs- of beroepsactiviteiten;

f.a. **landschappelijke waarde:** belang in geologisch en/of geomorfologisch dan wel landschappelijk-esthetisch opzicht;

f.b. **natuurwetenschappelijke waarde:** belang in botanisch en/of ornithologisch dan wel

algemeen zoologisch opzicht; en verder met geologische en bodemkundige waarde;

f.c. **cultuur-historische waarde:** belang in geschiedkundig opzicht; o a. met betrekking tot het ontstaan van het gebied;

f.d. **kavelweg:** voor agrarisch gebruik bestemde wegen van geringe omvang met een niet doorgaand karakter;

g.a. **kampeermiddelen:**

- **toercaravan:** een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van ten minste 60 km/uur langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen;
- **woon- of stacaravan:** een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke gemeten zonder dissel langer is dan 7.35 m en welke volgens de bepalingen van het verkeersreglement, zoals dit luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet achter een auto over de openbare weg mag worden voortbewogen;
- **tent:** een in hoofdzaak uit textiel of uit ander daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen en in te pakken;
- **kampeerauto:** een auto waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en/of nachtverblijf;

g.b. **zomerhuisje:** niet voor permanente bewoning bestemde woning, waar wisselende gezinnen, personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben voor recreatie verblijf houden.

g.c. **kamperen:** recreatief buitenverblijf waarbij wordt overnacht in een tent, toercaravan, wooncaravan, stacaravan of kampeerauto,

g.d. **kampeerterrein:** een terrein waarop bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;

g.e. **dagcamping:** een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van tenten, caravans en kampeerauto's van zonsopgang tot zonsondergang ten behoeve van recreatief buitenverblijf;

h.a. **peil:**

1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein - zoals deze was ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan - ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

h.b. **herbiciden en pesticiden:** chemische bestrijdingsmiddelen tegen ongewenste groei van plant- en diersoort;

~~h.c. **regio:** de aan de gemeente Elburg grenzende gemeenten zoals Oldebroek, Epe en Nunspeet. Hieronder wordt niet begrepen de gemeente Dronten.~~

Artikel 2 Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen.

- a. **de grondoppervlakte** van een gebouw dan wel de projectie daarvan wordt gemeten buitenwerks en op een horizontaal vlak gelegen op 1 m boven peil;
- b. **de hoogte** van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil met uitzondering van schoorstenen en dergelijke bouwdelen,
- c. **de goot- of boeiboordhoogte** van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- d. **de inhoud** van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- e. **de breedte** van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. **de breedte van een bouwperceel** wordt gemeten tussen de zijdelingse erfafscheidingen en in de perceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd;
- g. **de afstand van een gebouw** tot de zijdelingse erfafscheidingen wordt gemeten van het dichtst bij de erfafscheiding gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. **de bebouwde oppervlakte** van een bouwperceel of een ander terrein, wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

PARAGRAAF II BESTEMMINGEN

Artikel 3 Agrarisch gebied, klasse B (AB)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven en nieuw te vestigen agrarische bedrijven – zulks met uitzondering van industriële agrarische bedrijven – met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, andere werken en open erven, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende cultuur-historische waarde, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken welke rechtstreeks ten dienste van het agrarisch bedrijf staan, mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwpercelen mogen worden gebouwd;
 - ~~c. ten hoogste 50% van een bouwperceel bebouwd mag worden met gebouwen ten behoeve van pluimvee, varkens en/of kalvermesterijen of fokkerijen;~~
 - d. ~~uitsluitend~~ kassen mogen worden opgericht binnen de daartoe aangegeven bijzondere bebouwingsgrenzen op de kaart nader aangeduid met 'kassen toegestaan';
 - e. in afwijking van het bepaalde in de aanhef, sub a en c uitsluitend binnen de bouwpercelen ter plaatse op de kaart nader aangeduid met "Landelijk bedrijf" (LB), een landelijk bedrijf mag worden opgericht;
 - f. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is, behoudens ter plaatse waar dit op de kaart binnen een bouwperceel, nader aangeduid met 'bijzonder bouwperceel', niet is toegestaan;
 - g. de bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen;
 - h. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - i. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m en van de bedrijfswoningen niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - j. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - k. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 20°;
 - l. de hoogte van andere bouwwerken waaronder begrepen hooibergen en voedersilo's ten hoogste 15 m mag bedragen;
 - m. terreinafscheidingen tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m uitgezonderd zijn van het in sub b. bepaalde;
 - n. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op schrob- en boenhokken, kleine bergschuurtjes en melkhokken met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m;
 - o. in afwijking van het bepaalde in sub b bij ieder agrarisch bedrijf buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen bedrijfsgebouwen, te weten melkstallen, kapschuren en schuilgelegenheden mogen worden gebouwd, met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 200 m², een goothoogte van niet meer dan 4.50 m en een hoogte van ten hoogste 6.50 m.

- p. uitsluitend voorzover op de plankaart de aanduiding "Installatie voor opslag van motorbrandstoffen, t.b.v. een verkooppunt van zodanige stoffen, toegestaan" is gegeven, andere bouwwerken mogen worden opgericht en oppervlakteverhardingen mogen worden aangelegd, welke noodzakelijk zijn voor de aanleg van een LPG vulpunt/ opslaginstallatie ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
- de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 2 m zal bedragen;
 - de opslagreservoirs uitsluitend ondergronds gerealiseerd mogen worden.
-

2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:

- a. sub f. voor de bouw van een tweede bedrijfswoning binnen een bouwperceel waarbij het bepaalde onder 1 in sub h, i, k en n van overeenkomstige toepassing is, mits:
 - deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - de afstand tot de eerste bedrijfswoning niet meer dan 40 m zal bedragen;
- b. sub f: voor de bouw van één bedrijfswoning binnen een bouwperceel, ter plaatse waar dit middels een aanduiding op de kaart niet is toegestaan, waarbij het bepaalde onder 1 in sub h, i, k en n van overeenkomstige toepassing is en deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
- c. voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:
 - dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan het voormalige agrarische bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch gezien zijn leeftijd en om aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf werkzaam blijft;
 - de inhoud van de bedrijfswoning beperkt blijft tot een maximale inhoud van niet meer dan 750 m³;
 - het vloeroppervlak ten behoeve van de rustende boer ten hoogste 15% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning zal bedragen;
 - géén woningsplitsing plaatsvindt,
 - de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op cultuur-historisch waardevolle boerderijen;
- ~~d. voor het wijzigen van de vorm van een op de plankaart aangegeven bouwperceel, danwel het vergroten van het oppervlak indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, mits het oppervlak met niet meer dan 10% wordt vergroot en de bestaande, bij het agrarisch bedrijf behorende gebouwen en andere bouwwerken binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gelegen blijven;~~
- e. sub h: tot een inhoud van ten hoogste 750 m³;
- f. sub i: tot een goothoogte van 10 m voor bedrijfsgebouwen en 6.50 m voor bedrijfswoningen;
- g. sub j: indien het bepaalde onder 2.1. in sub f. van toepassing is tot een hoogte voor bedrijfsgebouwen van niet meer dan 15 m;
- h. sub l: tot een hoogte van niet meer dan 20 m, indien zulks om bedrijfs-economische redenen noodzakelijk is

2.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als bedoeld onder 2.1. in sub a, b, c en h niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Provinciale Landbouwkundige Dienst in de provincie Gelderland. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

2.3. Voor zover de onder 2.1 in sub a, b, c, e, f, g en h bedoelde gebouwen reeds aanwezig waren op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan, wordt door de vaststelling van het plan de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.

3.1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

- ~~a. het vergroten van het oppervlak van een bouwperceel, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening waarbij het op de plankaart aangegeven bouwperceel met ten hoogste 50% mag worden vergroot, met dien verstande dat indien aan het bepaalde onder 2.1. in sub d. reeds toepassing is gegeven, het onder 2.1. in sub d. gegeven percentage in mindering zal worden gebracht.~~
- b. het aanwijzen van bestaande agrarische bouwpercelen ten behoeve van de vestiging van landelijke bedrijven, met dien verstande, dat:
 - niet meer dan twee bouwpercelen mogen worden aangewezen;
 - de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - ~~- middels de aanduiding "Landelijk bedrijf" het betreffende agrarisch bouwperceel op de kaart als zodanig wordt aangeduid;~~
- c. het aanwijzen van bestaande agrarische bouwpercelen ten behoeve van de vestiging van agrarische nevenbedrijven en agrarisch-technische hulpbedrijven, met dien verstande, dat:
 - niet meer dan drie bouwpercelen mogen worden aangewezen;
 de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn;
- d. het geven van een woonbestemming als bedoeld in artikel 17, indien toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 44 ('Algemene vrijstellingen') van deze voorschriften, aan agrarische bedrijfswoningen, eventueel met het daaraan aangebouwde bedrijfsgedeelte, indien sprake is van bedrijfsbeëindiging.

3.2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld onder 3.1. in sub b en c wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Provinciale Landbouwkundige Dienst en de Consulnt voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland schriftelijk om advies hebben gevraagd.

~~4. Burgemeester en wethouders werken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan uit voor wat betreft deze bestemming ten behoeve van het aanwijzen van een bouwperceel voor de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf met inachtneming van de volgende regels:~~

- ~~a. het oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 1 ha;~~
- ~~b. de vestiging van het agrarisch bedrijf staat in verband met de samenvoeging van bestaande agrarische bedrijven of met de stichting van een nieuw agrarisch bedrijf;~~
- ~~c. deze uitwerking is niet van toepassing voor gronden welke op de kaart zijn aangeduid met 'kernrandzone', alsmede voor bedrijfshoofden welke niet binnen de regio woonachtig zijn;~~
- ~~d. een onderzoek naar de wenselijkheid van een nieuwe bedrijfsvestiging door de Provinciale Landbouwkundige Dienst in de provincie Gelderland zal plaatsvinden;~~
- ~~e. ten aanzien van de situering van het bouwperceel vooraf advies zal worden ingewonnen bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland;~~
- ~~f. de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn.~~

5. a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde onder 3.1. en 4, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;

- b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt de bevoegdheid in voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Lid B. Gebruiksbepalingen

1. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan,
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. de actieve recreatie, zoals sport-, wedstrijd- of speelterreinen, lig- of speelweiden.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen dan wel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - d. het plaatsen van kampeerauto's, toercaravans of tenten binnen een bouwperceel, mits:
 - zulks uitsluitend geschiedt in de periode gelegen tussen één week voor Pasen en 1 oktober van ieder kalenderjaar;
 - deze objecten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 30 m van een bestaande bedrijfswoning;

- gelijktijdig niet meer dan drie kampeerauto's of toercaravans of tenten worden geplaatst.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.
3. Bouwwerken, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen behoudens het onder 1 toegestane gebruik slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, behoudens ter plaatse waar dit op de kaart middels een aanduiding is toegestaan;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- c. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, kolken, meertjes of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen of het graven of het dempen van sloten,
- d. bovendien voor wat betreft de gronden welke op de kaart nader zijn aangeduid als 'Archeologisch monument':
 1. het uitvoeren van grondwerken dieper dan 0.40 m;
 2. het aanleggen of verharden van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanbrengen van drainageleidingen.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de cultuur-historische waarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het agrarisch belang tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis,
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet zoals deze luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

Artikel 4 Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (ALW)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven – zulks met uitzondering van industriële agrarische bedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open erven, alsmede voor het behoud van of herstel van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen zijnde landschappelijke waarden, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken welke rechtstreeks ten dienste van het agrarisch bedrijf staan, mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwpercelen mogen worden gebouwd;
 - ~~c. ten hoogste 50% van een bouwperceel bebouwd mag worden met gebouwen ten behoeve van pluimvee, varkens en/of kalvermeststallen of fokkerijen;~~
 - ~~d. bij ieder agrarisch bedrijf binnen het bouwperceel ten hoogste één kas met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een hoogte van niet meer dan 6 m mag worden gebouwd;~~
 - e. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 - f. de bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen;
 - g. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - h. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m en van de bedrijfswoningen niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - i. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - j. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 20°;
 - k. de hoogte van andere bouwwerken waaronder begrepen hooibergen en voerdersilo's ten hoogste 12 m mag bedragen;
 - l. terreinafscheidings tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m uitgezonderd zijn van het in sub b. bepaalde;
 - m. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op schrob- en boenhokken, kleine bergschuurtjes en melkhokken met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m;
 - n. in afwijking van het bepaalde in sub b bij ieder agrarisch bedrijf buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen ten hoogste één bedrijfsgebouw, te weten een melkschuur, kapschuur of schuilgelegenheid mag worden gebouwd, met een grondoppervlak van ten hoogste 100 m², een goothoogte van niet meer dan 3 m en een hoogte van ten hoogste 6 m.
- 2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1.
 - a. sub e voor de bouw van een tweede bedrijfswoning binnen een bouwperceel waarbij het bepaalde onder 1 in sub g, h, j en m van overeenkomstige toepassing is, mits:

- deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- de afstand tot de eerste bedrijfswoning niet meer dan 40 m zal bedragen;
- b. voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits
 - dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan het voormalige agrarische bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch gezien zijn leeftijd en om aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf werkzaam blijft;
 - de inhoud van de bedrijfswoning beperkt blijft tot een maximale inhoud van niet meer dan 750 m³;
 - het vloeroppervlak ten behoeve van de rustende boer ten hoogste 15% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning zal bedragen;
 - géén woningsplitsing plaatsvindt;
 - de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op cultuur-historisch en architectonisch waardevolle boerderijen;
- ~~c. voor het wijzigen van de vorm van een op de plankaartaangegeven bouwperceel danwel het vergroten van het oppervlak, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, mits het oppervlak met niet meer dan 10% wordt vergroot en de bestaande, bij het agrarisch bedrijf behorende gebouwen en andere bouwwerken binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gelegen blijven;~~
- d. sub g: tot een inhoud van ten hoogste 750 m³,
- e. sub h: tot een goothoogte van 8 m voor bedrijfsgebouwen en 6 m voor bedrijfswoningen;
- f. sub i: indien het bepaalde onder 2.1 in sub e van toepassing is tot een hoogte voor bedrijfsgebouwen van niet meer dan 10 m;
- g. sub k: tot een hoogte van niet meer dan 15 m, indien zulks om bedrijfs-economische redenen noodzakelijk is;
- h. sub n: voor de bouw van een tweede bedrijfsgebouw bij ieder agrarisch bedrijf buiten de op de kaart aangegeven bouwpercelen, met dien verstande, dat:
 - het gezamenlijk grondoppervlak van de onder 1 sub n en in deze vrijstelling bedoelde bedrijfsgebouwen voor ieder agrarisch bedrijf ten hoogste 200 m² mag bedragen;
 - de goothoogte en hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, respectievelijk 6 m.

2.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als bedoeld onder 2.1. in sub a, b, c en g niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Provinciale Landbouwkundige Dienst in de provincie Gelderland. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

2.3. Voor zover de onder 2.1. in sub a, b, d, e, f, g en h bedoelde gebouwen reeds aanwezig waren op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan, wordt door de vaststelling van het plan de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.

3.1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

- ~~a. het vergroten van het oppervlak van een bouwperceel indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, waarbij het oppervlak van het op de plankaart aangegeven bouwperceel met ten hoogste 25% mag worden vergroot, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied met dien verstande, dat indien aan het bepaalde onder 2.1. in sub c reeds toepassing is gegeven, het onder 2.1. in sub c gegeven percentage in mindering zal worden gebracht;~~
- b. het aanwijzen van een nieuw bouwperceel ten behoeve van de vestiging van een nieuw bedrijf – geen industrieel-agrarisch bedrijf zijnde – met dien verstande, dat:
 - het oppervlak van het bouwperceel niet meer dan 1 ha zal bedragen;
 - de vestiging van een agrarisch bedrijf in verband staat met de samenvoeging van bestaande agrarische bedrijven,
 - ten aanzien van de situering vooraf advies is ingewonnen bij de Inspecteur van de Volksgezondheid, voor de hygiëne van het milieu, in de provincie Gelderland;
 - deze wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing is voor bedrijfshoofden, welke niet binnen de regio woonachtig zijn;
- ~~– de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn;~~
- c. het aanwijzen van bestaande agrarische bouwpercelen ten behoeve van de vestiging van landelijke bedrijven, met dien verstande, dat:
 - niet meer dan twee bouwpercelen mogen worden aangewezen,
 - de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn;
- d. het aanwijzen van bestaande agrarische bouwpercelen ten behoeve van de vestiging van agrarische nevenbedrijven en agrarisch-technische hulpbedrijven, met dien verstande, dat:
 - niet meer dan drie bouwpercelen mogen worden aangewezen;
 - de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn;
- e. het bouwen van andere bouwwerken, waaronder begrepen silo's met een hoogte van ten hoogste 20 m, indien zulks om bedrijfs-economische redenen noodzakelijk is;
- f. het geven van een woonbestemming als bedoeld in artikel 17, indien toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 44 ('Algemene vrijstellingen') van deze voorschriften, aan agrarische bedrijfswoningen, eventueel met het daaraan aangebouwde bedrijfsgebouwen, indien sprake is van bedrijfsbeëindiging

3.2 Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld onder 3.1. in sub b, c en d wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Provinciale Landbouwkundige Dienst en de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland schriftelijk om advies hebben gevraagd.

- 3.3. a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde onder 3.1., ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke

wijze, bekend;

- c. de bekendmaking houdt de bevoegdheid in voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden *gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd*;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – *anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming*.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan,
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. de actieve recreatie, zoals sport-, wedstrijd- of speelterreinen, lig- of speelweiden
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen dan wel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - d. het plaatsen van ten hoogste één kampeerauto, toercaravan of tent binnen een bouwperceel, mits:
 - zulks uitsluitend geschiedt in de periode gelegen tussen een week voor Pasen en 1 oktober van ieder kalenderjaar;

deze objecten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 30 m van een bestaande bedrijfswoning.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze

voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.
3. Bouwwerken, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen behoudend het onder 1 toegestane gebruik slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend

III. Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in I onder 2 in sub a en onder 3 in sub d voor het gelijktijdig plaatsen van ten hoogste drie kampeerauto's of toercaravans of tenten binnen een bouwperceel, mits:
 - zulks geschiedt overeenkomstig het bepaalde in I onder 3 in sub d;
 - vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 - behoudens sub b en c - en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, behoudens ter plaatse waar dit op de kaart middels een aanduiding is toegestaan;
- b. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten: hieronder wordt niet begrepen geo-hydrologisch onderzoek, b.v. de grondwaterwinning;
- c. het buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- d. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, kolken, meertjes of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen of het graven of het dempen van sloten;
- e. het buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen aanleggen of verharderen van wegen of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met uitzondering van koebochten, melkplaatsen en inritten voor weilanden tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m² per kavel.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het agrarisch belang tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in

redelijkheid niet kan worden geweigerd

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet zoals deze luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

Artikel 5 Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (ALNW)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven – zulks met uitzondering van industriële agrarische bedrijven – met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open erven, alsmede voor het behoud van of herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen zijnde landschappelijke – te weten de bestaande openheid of kleinschaligheid –, natuurwetenschappelijke en cultuur-historische waarden, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken welke rechtstreeks ten dienste van het agrarisch bedrijf staan, mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwpercelen mogen worden gebouwd;
 - ~~c. ten hoogste 50% van een bouwperceel bebouwd mag worden met gebouwen ten behoeve van pluimvee, varkens en/of kalvermesterijen of fokkerijen;~~
 - ~~d. bij ieder agrarisch bedrijf binnen het bouwperceel ten hoogste één kas met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een hoogte van niet meer dan 6 m mag worden gebouwd;~~
 - e. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 - f. de bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen;
 - g. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - h. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 4.50 m en van de bedrijfswoningen niet meer dan 3.50 m mag bedragen;
 - i. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - j. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 20°;
 - k. de lengte van ieder bedrijfsgebouw ten hoogste 40 m mag bedragen;
 - l. de hoogte van andere bouwwerken waaronder begrepen hooibergen en voedersilo's ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - m. terreinafscheidingen tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m uitgezonderd zijn van het in sub b bepaalde;
 - n. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op schrob- en boenhokken, kleine bergschuurtjes en melkhokken met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m.
- 2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
 - a. sub b: voor de bouw van ten hoogste één bedrijfsgebouw, te weten een melkstal, kapschuur of schuilgelegenheid, ten dienste van ieder agrarisch bedrijf buiten het op de kaart aangegeven bouwperceel, mits:

- dit bedrijfsgebouw in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - het grondoppervlak niet meer dan 100 m² zal bedragen;
 - de goothoogte en hoogte niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m zal bedragen;
 - de afstand van het gebouw tot de op de kaart gegeven aanduiding 'beken' ten minste 50 m zal bedragen;
 - de situering geen afbreuk mag doen aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied;
- b. sub e: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning binnen een bouwperceel, waarbij het bepaalde onder 1 sub g, h, i, j en n van overeenkomstige toepassing is, mits:
- deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - de afstand tot de eerste bedrijfswoning niet meer dan 40 m zal bedragen;
- c. voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:
- dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan het voormalige agrarische bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch gezien zijn leeftijd en om aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf werkzaam blijft;
 - de inhoud van de bedrijfswoning beperkt blijft tot een maximale inhoud van niet meer dan 750 m³;
 - het vloeroppervlak ten behoeve van de rustende boer ten hoogste 15% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning zal bedragen;
 - géén woningsplitsing plaatsvindt;
 - de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op cultuur-historisch en architectonisch waardevolle boerderijen;
- d. sub g: tot een inhoud van ten hoogste 750 m³;
- e. sub h: tot een goothoogte van 6 m voor bedrijfsgebouwen en 4.50 m voor bedrijfswoningen;
- f. sub i: indien het bepaalde onder 2.1. in sub e van toepassing is, tot een hoogte voor de bedrijfsgebouwen van niet meer dan 8 m;
- g. sub l: tot een hoogte van niet meer dan 12 m, indien zulks om bedrijfs-economische redenen noodzakelijk is.
- 2.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als bedoeld onder 2.1. in sub a, b, c en g niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Provinciale Landbouwkundige Dienst en de Consulnt voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, danwel de uitgebrachte adviezen niet of nagenoeg niet gelijk-luidend zijn, mag de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

2.3 Voor zover de onder 2.1 bedoelde gebouwen reeds aanwezig waren op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan, wordt door de vaststelling van het plan de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.

3.1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

- ~~a. het wijzigen van de vorm van een op de plankaart aangegeven bouwperceel, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, mits het oppervlak niet meer dan 10% wordt vergroot en de bestaande, bij het agrarisch bedrijf behorende gebouwen en andere bouwwerken binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gelegen blijven en geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied;~~
- b het aanwijzen van een nieuw bouwperceel ten behoeve van de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf - geen industrieel-agrarisch bedrijf zijnde - met dien verstande dat:
 - de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf uitsluitend in het kader van een aanwijzing in ruilverkavelingsverband, overeenkomstig de Ruilverkavelingswet, zal plaatsvinden, ~~dan wel een bedrijfsverplaatsing uit de bebouwde kom zal betreffen;~~
 - de oppervlakte van het nieuwe bouwperceel niet meer dan 1 ha zal bedragen;
 - ten aanzien van de situering vooraf advies is ingewonnen bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland;
 - deze wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing is voor bedrijfshoofden, welke niet binnen de regio woonachtig zijn;
 - ~~- de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn;~~
- c. het geven van een woonbestemming, als bedoeld in artikel 17 indien toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 44 ('Algemene vrijstellingen') van deze voorschriften, aan agrarische bedrijfswoningen, eventueel met het daaraan aangebouwde bedrijfs gedeelte, indien sprake is van bedrijfsbeëindiging;
- d. het bouwen van bedrijfsgebouwen met een lengte van ten hoogste 100 m, indien dit om bedrijfs-economische redenen noodzakelijk is, mits de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied worden gewaarborgd;
- e. het bouwen van andere bouwwerken, waaronder begrepen silo's met een hoogte van ten hoogste 15 m, indien dit om bedrijfs-economische redenen noodzakelijk is.

3.2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld onder 3.1. sub a wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Consulnt voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland schriftelijk om advies hebben gevraagd.

3.3. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld onder 3.1. sub b, d en e wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Provinciale Landbouwkundige Dienst en de Consulnt voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland schriftelijk om advies hebben gevraagd.

3.4. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde onder 3.1., ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;

b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;

- c. de bekendmaking houdt de bevoegdheid in voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen,
 - e. de actieve recreatie, zoals sport-, wedstrijd- of speelterreinen, lig- of speelweiden
3. Het bepaalde in dit lid onder 2 is niet van toepassing voor zover:
 - a. het betreft opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het betreft het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. zulks noodzakelijk is voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen dan wel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.
3. Bouwwerken, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen behoudens het onder 1 toegestane gebruik slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend.

III. Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in I onder 2 in sub a voor het plaatsen van ten hoogste één kampeerauto, toercaravan of tent binnen een bouwperceel, mits:
 - zulks uitsluitend geschiedt in de periode gelegen tussen een week voor Pasen en 1 oktober van ieder kalenderjaar;
 - dit object wordt geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 30 m van een bestaande bedrijfswoning;
 - vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is;
- b. het buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen bebossen of oprichten van houtachtige gewassen – hieronder niet begrepen cultuurgewassen – op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren;
- c. het buiten de op de ~~plankaart~~ aangegeven bouwpercelen aanleggen of verharden van wegen of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met uitzondering van koebochten, melkplaatsen en inritten voor weilanden tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m² per kavel;
- d. het buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- e. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten: hieronder niet begrepen geo-hydrologisch onderzoek ten behoeve van de grondwaterwinning;
- f. het buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur behoudens ter plaatse waar dit door middel van een aanduiding op de kaart is toegestaan;
- g. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, kolken, meertjes of sloten, alsmede de op de kaart als zodanig aanduide 'beken', dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen of het graven of het dempen van sloten;
- ~~h. bovendien voor wat betreft de gronden welke op de kaart nader zijn aangeduid als 'Archeologisch monument';~~

- ~~1. het uitvoeren van grondwerken dieper dan 0.40 m,~~
2. het aanleggen of verharden van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- ~~3. het aanbrengen van drainageleningen.~~

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuur-historische waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het agrarisch belang tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet zoals deze luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Provinciale Landbouwkundige Dienst en de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland schriftelijk advies gevraagd. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, dan wel de uitgebrachte adviezen niet of nagenoeg niet gelijkluidend zijn, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

V. Verklaring van geen bezwaar

Een aanlegvergunning als bedoeld onder I sub c mag slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 6 Industriële agrarische bedrijven (AI)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven en bestaande industriële agrarische bedrijven met de daarbij behorende bedrijfs-gebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open erven, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken, welke rechtstreeks ten dienste van het agrarische bedrijf en het industriële agrarisch bedrijf staan, mogen worden gebouwd;
 - b. géén gebouwen of andere bouwwerken ten behoeve van agrarische nevenbedrijven, agrarisch-technische hulpbedrijven en landelijke bedrijven mogen worden gebouwd;
 - c. bij ieder bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 - d. de bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen;
 - e. de inhoud van de bedrijfswoningen ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - f. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m en van de bedrijfswoning niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - g. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - h. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 20°;
 - i. bij ieder agrarisch bedrijf binnen het bouwperceel ten hoogste één kas met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een hoogte van niet meer dan 6 m mag worden gebouwd;
 - j. de hoogte van andere bouwwerken waaronder begrepen hooibergen en voedersilo's ten hoogste 12 m mag bedragen;
 - k. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen: deze afstand is niet van toepassing op schrob- en boenhokken, kleine bergschuurtjes en melkhokken met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m.
- 2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
 - a. sub c: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, waarbij het bepaalde onder 1 in sub e, f, g en k van overeenkomstige toepassing is, mits:
 - deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - de afstand tot de eerste bedrijfswoning niet meer dan 40 m zal bedragen;
 - b. sub e: tot een inhoud van 750 m³;
 - c. voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning om daarin extra woongelegenheden op te nemen, mits:
 - dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan het voormalige agrarische bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch gezien zijn leeftijd en om aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf werkzaam blijft;

- de inhoud van de bedrijfswoning beperkt blijft tot een maximale inhoud van niet meer dan 750 m³;
 - het vloeroppervlak ten behoeve van de rustende boer ten hoogste 15% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning zal bedragen;
 - géén woningsplitsing plaatsvindt;
 - de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op cultuur-historisch waardevolle boerderijen;
- d. sub f: tot een goothoogte van 8 m voor bedrijfsgebouwen en 6 m voor bedrijfswoningen;
- e. sub g: indien het bepaalde onder 2.1. in sub b van toepassing is tot een hoogte voor de bedrijfsgebouwen van niet meer dan 10 m;
- f. sub j: tot een hoogte van niet meer dan 15 m, indien dit om bedrijfs-economische redenen noodzakelijk is.
- 2.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als bedoeld onder 2.1. in sub a, c en d niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Provinciale Landbouwkundige Dienst in de provincie Gelderland. Indien het conceptbesluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen, dan wel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.

III. Vrijstellingen

- ~~1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in I onder 2 in sub a voor het gelijktijdig plaatsen van ten hoogste drie kampeerauto's, toercaravans of tenten, mits:~~
 - ~~- zulks uitsluitend geschiedt in de periode gelegen tussen een week voor Pasen en 1 oktober van ieder kalenderjaar;~~
 - ~~- de objecten worden geplaatst bij of op geen grotere afstand dan 30 m van een bestaande bedrijfswoning;~~
 - ~~- vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben, indien deze bestemming wordt omgeven door de bestemming 'Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde' (ALNW) als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften.~~
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 - behoudens sub b en c - en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren voor wat betreft de gronden, welke op de kaart nader zijn aangeduid als 'Archeologisch monument':

- 1 het uitvoeren van grondwerken dieper dan 0.40 m;
2. het aanleggen of verharderen van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- 3 het aanbrengen van drainageleidingen.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de cultuur-historische waarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het agrarisch belang tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet zoals deze luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet'.

Artikel 7**Landschappelijk en natuurwetenschappelijk
waardevol gebied met agrarisch gebruik (LNGA)****Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor landbouwgronden, oeverstroken, riet-, moeras- en hooilanden en beken en voor het behoud en versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuur-historische waarden, voor agrarische bedrijfsvoering van bestaande agrarische bedrijven alsmede voor de waterberging met dien verstande, dat, met uitzondering van andere bouwwerken te weten terreinafscheidingen, tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m op of in deze gronden niet mag worden gebouwd.
- ~~2. De gronden op de kaart nader aangeduid als 'voorlopig bestemd voor kampeerterrein' zijn voor een tijdsduur van ten hoogste 5 jaar na het rechtskracht krijgen van het plan voorlopig bestemd voor kampeerterrein ten behoeve van toer- en stacaravans, met dien verstande dat ten hoogste 70 standplaatsen voor toer- en stacaravans mogen worden gerealiseerd.~~

Lid B. Gebruiksbeperkingen**I. Gebruik van onbebouwde gronden**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. het aanleggen of verharderen van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. de actieve recreatie, zoals sport- en wedstrijd- of speelterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en dagcampings, kampeer- en caravanterreinen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 3. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen, danwel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - ~~4. het gebruik in het kader van de in lid A onder 2 genoemde bestemming.~~

II. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – ~~behoudens sub b, c en e~~ – indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd

Lid C. Aanlegvergunningen**I. Vergunningen**

~~Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:~~

- a. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is;
- b. het bebossen of oprichten van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren;
- c. het scheuren van graslanden, indien daarmee een blijvende omzetting van weidegrond in een andere bodemcultuur wordt beoogd;
- d. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- e. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, kolken, meertjes of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen of het graven of het dempen van sloten.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuur-historische waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet op een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland, schriftelijk advies gevraagd. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

V. Verklaring van geen bezwaar

Een aanlegvergunning als bedoeld onder I in sub d en e mag slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 8

Agrarische nevenbedrijven,
agrariſch-techniſche hulpbedrijven (ANT)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische nevenbedrijven en agrariſch-techniſche hulpbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open erven, met dien verſtande, dat:
 - a. het bebouwde grondoppervlak van ieder bedrijf voor zover het betreft:
 - **klasse A** ten hoogſte 1275 m²;
 - **klasse B** ten hoogſte 700 m²;
 - **klasse C** ten hoogſte 1900 m²;
 - **klasse D** ten hoogſte 2450 m²;
 - **klasse E** ten hoogſte 2025 m²;
 - **klasse F** ten hoogſte 1995 m²;
 - **klasse G** ten hoogſte 500 m²;
 - **klasse H** ten hoogſte 1500 m²;
 - **klasse I** ten hoogſte 1100 m²;
 - b. mag bedragen;
 - b. geen kassen mogen worden gebouwd;
 - c. bij ieder bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogſte 600 m³ mag bedragen;
 - e. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogſte 6 m en van de bedrijfswoningen niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - f. de hoogte van de gebouwen ten hoogſte 8 m mag bedragen,
 - g. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minſte 20°;
 - h. de hoogte van andere bouwwerken waaronder begrepen ſilo's ten hoogſte 8 m mag bedragen;
 - i. de aſtand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minſte 5 m zal bedragen;
- 2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijſtelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
 - a sub b: voor de bouw van een hobbykas met een grondoppervlak van ten hoogſte 25 m²;
 - b sub c: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, waarbij het bepaalde onder 1 sub d, e, f, g en i van overeenkomstige toepaſſing is, mits:
 - deze woning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatſe noodzakelijk is;
 - de aſtand tot de eerste bedrijfswoning niet meer dan 40 m zal bedragen;
 - c sub h: tot een hoogte van niet meer dan 10 m indien zulks om bedrijfs-economische redenen noodzakelijk is.
- 2.2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijſtelling als bedoeld onder 2.1. in sub b niet alvorens van gedeputeerde ſtaten de verklaring te hebben ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijſtelling geen bezwaar hebben.
- 2.3. Voor zover de onder 2.1. bedoelde gebouwen reeds aanwezig waren op het tijdstip van de terviſielegging van het ontwerpplan, wordt door de vaſtſtelling van het plan de vereiſte vrijſtelling geacht te zijn verleend.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen, dan wel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het bedrijf.

II. Gebruik van bouwwerken

- a. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- b. In afwijking van het bepaalde in sub a. mag voor wat betreft klasse C 200 m² van de bebouwing worden gebruikt voor garagebedrijf annex spuiterij;
- c. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9 TUINCENTRA (ATC)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuincentra met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, kassen, andere bouwwerken en open erven, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwde grondoppervlak per bedrijf niet meer mag bedragen dan 150 m². Hieronder is niet begrepen het grondoppervlak van kassen en bedrijfswoningen;
 - b. bij ieder bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voorzover niet reeds een woning aanwezig is, behoudens waar dit op de kaart niet is toegestaan, door middel van de aanduiding "dienstwoning niet toegestaan";
 - c. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 3.50 m en van de bedrijfswoningen niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - f. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 20°;
 - g. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - h. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 - i. voor wat betreft het tuincentrum, op de kaart nader aangeduid met **-ATC-A:**
 1. kassen niet zijn toegestaan;
 2. het bebouwde grondoppervlak van het bedrijf niet meer mag niet bedragen dan 4500 m², waaronder het grondoppervlak van bedrijfswoningen niet begrepen is.
- 2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de voor ATC-A bestemde gronden vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 sub b voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, waarbij het bepaalde onder 1 sub c, d, f en h van overeenkomstige toepassing is.
- 2.2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld onder 2.1 niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Provinciale dienst Ruimte, Wonen en Groen. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 2.3. Voor zover het onder 2.1 bedoelde gebouw reeds aanwezig was op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, wordt door de vaststelling van het plan de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I GEBRUIK VAN ONBEBOUWDE GRONDEN

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voorzover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van punt, vuil of ander vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen danwel noodzakelijk is in verband met de uitvoering het bedrijf.

II GEBRUIK VAN BOUWWERKEN

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 - behoudens sub b en c - en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10 Natuurgebied (LNG)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bossen, heidevelden en zandverstuivingen en voor het behoud en versterking van aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuur-historische waarden, met dien verstande, dat
 - a. uitsluitend ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'bebouwing toegestaan' gebouwen ten dienste van het beheer en onderhoud van het bos mogen worden gebouwd;
 - b. het bebouwd grondoppervlak ten hoogste 175 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte respectievelijk nokhoogte ten hoogste 4 m respectievelijk 6 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor het oprichten van andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m indien dit in verband met het onderhoud en beheer van deze gronden wenselijk is.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. het aanleggen of verharderen van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. het aanleggen of aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, behoudens ter plaatse waar dit op de kaart middels een aanduiding is toegestaan;
 - g. agrarische doeleinden, behoudens indien dit gebruik wordt verricht voor de handhaving van de bestemming en voor zover zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan voor gronden op de kaart nader aangegeven met de aanduiding 'LNG-Heide';
 - h. recreatieve doeleinden;
 - i. militaire oefeningen met voer- of vaartuigen;
 - j. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten; hieronder wordt niet begrepen geo-hydrologisch onderzoek t.b.v. de grondwaterwinning.

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afvalstoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

II. Tijdelijke bouwwerken

Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten aanzien van bouwwerken, welke strekken ter voorziening in een tijdelijke behoefte, is niet toegestaan.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 in sub d en f indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet zonder dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is;
- b. het bebossen of oprichten van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren, op gronden op de kaart aangegeven met de aanduidingen 'LNG-Heide' en 'LNG-zandverstuiving';
- c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- d. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, kolken, meertjes of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen of het graven of het dempen van sloten.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuur-historische waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland, schriftelijk advies gevraagd. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

V. Verklaring van geen bezwaar

Een aanlegvergunning als bedoeld onder I in sub c en d mag slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 11 Bos (LBO)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bossen en open ruimten en voor het behoud en versterking van aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, met dien verstande, dat met uitzondering van andere bouwwerken, te weten terreinafscheidingen, tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m op of in deze gronden niet mag worden gebouwd.
2. Voor zover op de kaart de aanduiding 'bestaande vuilstortplaats' is gegeven zijn deze gronden tot vijf jaar na het in ontwerp ter visie leggen van het plan secundair bestemd voor vuilstortplaats met dien verstande, dat het bepaalde onder 1 ten aanzien van bebouwing van overeenkomstige toepassing is.
3. Voorzover op de kaart de aanduiding 'gastransportleiding' is gegeven in de belemmerde stook van 5 meter aan weersijden van de gasleiding het aanbrengen van diepwortelende beplanting niet is toegestaan.
- 4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 ten behoeve van:
 - a. het bouwen van een brandtoren, mits:
 - dit bouwwerk uit een oogpunt van brandpreventie en brandbestrijding noodzakelijk is;
 - de hoogte ten hoogste 25 m bedraagt;
 - b. voor het bouwen van een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits de hoogte ten hoogste 4 m bedraagt;
 - c. het plaatsen van een voederberging of voederruif voor wild, mits:
 - dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - de hoogte ten hoogste 2 m bedraagt;
 - d. voor het bouwen van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van onderhoud en beheer van het bos, mits:
 - het bouwwerk ter plaatse onontbeerlijk is voor het beheer en het onderhoud van het natuurgebied,
 - het bouwwerk betrekking heeft op een beheersobject van ten minste 50 ha;
 - de inhoud ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 - de hoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
 - het bouwwerk een dakhelling heeft van ten minste 12°;
 - het bouwwerk geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft.
- 4.2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld onder 4.1. in sub c niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd aan de Consulente voor Natuur, Bos, Landschap en Faunabeheer van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij. Indien het conceptbesluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

- 1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voorzover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. het aanleggen of verharderen van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. agrarische doeleinden;
 - g. recreatieve doeleinden;
 - h. militaire oefeningen met voer- of vaartuigen;
 - i. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoekingen naar bodemschatten; hieronder wordt niet begrepen geo-hydrologisch onderzoek t.b.v. de grondwaterwinning.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. gronden welke overeenkomstig het bepaalde in lid A onder 2 en 3 mede zijn bestemd voor vuilstortplaats;
 - b. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - c. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - d. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere terreinen en watergangen.

II. Tijdelijke bouwwerken

Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten aanzien van bouwwerken, welke strekken ter voorziening in een tijdelijke behoefte, is niet toegestaan.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 - behoudens sub a, b, c, e, f, g en h - indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is. Deze bepaling is niet van toepassing op gronden welke op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding 'Nieuwe vuilstortplaats';
- b. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie, waaronder begrepen het winnen van bosstrooisel. Deze bepaling is niet van toepassing op gronden welke op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding 'Nieuwe vuilstortplaats';
- c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, uitsluitend ter plaatse waar dit middels een aanduiding is toegestaan;
- e. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, kolken, meertjes of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen of het graven of het dempen van sloten.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst geeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

IV. Adviezen

Alvorens wordt beslist omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan Consulente voor Natuur, Bos, Landschap en Faunabeheer van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, schriftelijk advies gevraagd.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 12 HOUTWALLEN EN HOUTOPSTANDEN (LHO)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor houtwallen en houtopstanden en voor het behoud en versterking van aan betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, met dien verstande dat op of in deze gronden niet mag worden gebouwd.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I GEBRUIK VAN ONBEBOUWDE GRONDEN

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan,
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - f. agrarische doeleinden, behoudens indien dit gebruik wordt verricht voor de handhaving van de bestemming.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen

II VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 - behoudens sub a, b en c - indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I VERGUNNINGEN

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevoegde de Ontgrondingswet c.q. Ontgrondingsverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- c. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten; hieronder wordt niet begrepen geo-hydrologisch onderzoek t.b.v. de grondwaterwinning.

II TOELAATBAARHEID

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III UITZONDERINGEN

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

IV ADVIEZEN

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Provinciale Dienst Ruimte, Wonen en Groen, en de Consulente voor Natuur, Bos, Landschap en Faunabeheer van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, schriftelijk advies gevraagd.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, danwel de uitgebrachte adviezen niet of nagenoeg niet gelijklopend zijn, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 13 Afschermende beplantingen

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor afschermende beplantingen met dien verstande, dat, op of in deze gronden niet mag worden gebouwd
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor de bouw van een reddingspost ten dienste van de watersport uitsluitend ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding 'reddingspost'.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

II. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub b en c – indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren: het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast en

indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing.

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis.

Artikel 14. Militaire doeleinden, klasse A (MD-A)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor militaire complexen, met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat
 - a. het bebouwde grondoppervlak van ieder complex voor zover het betreft.
 - gebied A, ten hoogste 35.000 m²;
 - gebied B, ten hoogste 63.000 m²,
 - gebied C, ten hoogste 9.900 m²,
 - gebied D, ten hoogste 1.560 m²,
 - gebied E, ten hoogste 2.000 m²,
mag bedragen
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 12 m mag bedragen,
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 25 m mag bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 15 m zal bedragen;
 - e. het bepaalde in sub d is niet van toepassing.
 1. indien deze gronden grenzen aan de bestemming als bedoeld in artikel 15 (MD-B + LNG);
 2. op gebouwtjes van ondergeschikte aard, zoals wachthuisjes, met een maximaal grondoppervlak van 10 m² en een hoogte van maximaal 5 m;
 - f. uitsluitend binnen gebied A ten hoogste 12 dienstwoningen, ieder met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m, mogen worden gebouwd;
 - g. ter plaatse waar dit op de kaart is aangegeven middels een aanduiding een raccordement en de daarmee verband houdende constructies mag worden gerealiseerd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, in sub c, tot een hoogte van maximaal 40 m, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming

III. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15 Militaire doeleinden, klasse B, tevens natuurgebied (MD-B + LNG)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden, te weten, oefenterreinen en artillerie-schietkampen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, alsmede voor het behoud en versterking van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen zijnde natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van onder andere bossen, heide, zandverstuivingen en andere open ruimten, met dien verstande, dat, met uitzondering van bebouwing welke reeds aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, geen gebouwen en/of andere bouwwerken mogen worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. ter plaatse waar dit op de kaart is aangegeven middels een aanduiding een raccordement en de daarmee verband houdende constructies, installaties, inspectieput en dienstgebouw met een grondoppervlak van ten hoogste 100 m² en een goothoogte van ten hoogste 3,5 meter mag worden gerealiseerd en de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 16 meter mag bedragen.
- 2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1
 - a. voor de bouw van andere bouwwerken tot een hoogte van niet meer dan 25 m, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik van de gronden als artillerie-schietkamp;
 - b. voor de bouw van andere bouwwerken tot een hoogte van niet meer dan 40 m, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik van de gronden als artillerie-schietkamp;
 - c. voor de bouw van gebouwen, mits het gezamenlijk grondoppervlak niet meer dan 1500 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
- 2.2 Een vrijstelling als bedoeld onder 2.1 in sub b en c mag slechts worden verleend, indien aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied geen afbreuk wordt gedaan en de bedoelde bouwwerken zoveel mogelijk bij bestaande bebouwing zullen worden gesitueerd. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld onder 2.1. in sub b en c niet alvorens de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland te hebben gehoord en tevens vooraf van gedeputeerde staten de verklaring te hebben ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben

Lid B. Gebruiksbeepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor.
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens,
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen,

- e het aanleggen of verharden van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen,
 - f het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten hieronder wordt niet begrepen geo-hydrologisch onderzoek t b v de grondwaterwinning
- 3 Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zóver het betreft
- a opslag van goederen ten behoeve van het krachtens het plan toegestane gebruik,
 - b het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen,
 - c het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub b t/m f – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren.

- a. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, uitgesloten ter plaatse waar dit middels een aanduiding op de kaart is toegestaan
- c. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, kolken, meertjes of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of beloop van bestaande waterlopen of het graven of dempen van sloten,
- d. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder lid I is niet van toepassing

- a op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan

- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland, schriftelijk advies gevraagd. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 16 Landhuizen, met bijbehorende erven (EL)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en parken, met dien verstande, dat:
 - a. met uitzondering van de bebouwing welke ten tijde van het in het ontwerp ter visie leggen van het plan reeds bestaat, geen gebouwen of andere bouwwerken mogen worden gebouwd;
 - b. de afmetingen van de bestaande gebouwen of andere bouwwerken, zoals goot-hoogte, dakhelling, hoogte en aantal lagen, zoals deze aanwezig zijn ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet mogen worden gewijzigd;
 - c. het aantal woningen, welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet mag worden vergroot.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 in sub a voor de bouw van bijgebouwen, mits het totale grondoppervlak van deze bijgebouwen niet meer dan 100 m², de goothoogte ten hoogste 3.50 m en de afstand tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen.
- ~~3.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bijzondere doeleinden, met bijbehorende erven (BD)', als bedoeld in artikel 24 van deze voorschriften ten behoeve van sociale, administratieve, religieuze, culturele en maatschappelijke instellingen, met dien verstande, dat:~~
 - ~~a. het bepaalde onder 1 van overeenkomstige toepassing is;~~
 - ~~b. het geen sterk verkeersaantrekkende instelling betreft.~~
- 3.2. Een besluit tot wijziging wordt slechts genomen nadat burgemeester en wethouders de Consulnt voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland en de Directeur-Rentmeester van de Stichting 'Het Gelders Landschap' hebben gehoord.
- 3.3
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde onder 3.1. ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor bedrijfs- en detail-handelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van een bedrijfsvoering.

III. Vrijstellingen

- ~~a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in II onder 1 voor het gebruik van de bouwwerken voor instellingen van bijzondere aard, te weten sociale, religieuze, culturele of maatschappelijke instellingen, mits het geen sterk verkeersaantrekkende instelling betreft en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de Directeur-Plintmeester van de Stichting 'Het Gelders Landschap'.~~
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- c. Voor zover het in sub a bedoelde gebruik reeds plaats vindt ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, wordt door de vaststelling van het plan de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.

Artikel 17	Eengezinshuizen, villa's, met bijbehorende erven (EV)
	Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)
	Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EO-A)
	Eengezinshuizen, boerderijen, met bijbehorende erven (EO-B)
	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, met bijbehorende erven (EG)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. het aantal woningen welke aanwezig is ten tijde van het ontwerp ter visie leggen van het plan, niet mag worden vergroot;
 - d. de goothoogte van ieder woning voor zover het betreft:
 - eengezinshuizen, villa's (EV) ten minste 3 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing (EO) ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A (EO-A) ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen, boerderijen, (EO-B) ten hoogste gelijk zal zijn aan de goothoogte, welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG) ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
 - e. de nokhoogte van iedere woning voor zover het betreft:
 - eengezinshuizen, villa's (EV) ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing (EO) ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A (EO-A) ten hoogste 7.50 m mag bedragen,

- eengezinshuizen, boerderijen, (EO-B) gelijk zal zijn aan de nokhoogte welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG) ten hoogste 9 m mag bedragen;
- f. de breedte van iedere woning voor zover betreft:
- eengezinshuizen, villa's (EV) ten minste 8 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen, in open bebouwing (EO) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A (EO-A) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen, boerderijen, (EO-B) gelijk zal zijn aan de breedte welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG) ten minste 5 m zal bedragen;
- g. de dakhelling van iedere woning ten minste 25° zal en ten hoogste 60° mag bedragen:
- h. de inhoud dan wel het grondoppervlak van iedere woning niet meer mag bedragen dan de inhoud danwel het grondoppervlak welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- i. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder eengezinshuis of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor zover het betreft:
- eengezinshuizen, villa's (EV) ten minste 10 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing (EO) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A (EO-A) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen, boerderijen, (EO-B) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG) ten minste 2 m zal bedragen;
-

- j. bij iedere woning niet meer dan twee bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 25 m² indien het een huishoudelijke berg- of werkruimte betreft, of ten hoogste 50 m² indien daaronder mede een garage of carport is begrepen;
 - k. de in sub j bedoelde bijgebouwen ten minste 3 m achter de voorgevelbouwgrens zullen worden gebouwd;
 - l. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,50 m en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - n. uitsluitend ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "W", "B" of "VB" winkels, bedrijven of verzorgende bedrijven zijn toegestaan en wel zodanig dat het bedrijfsvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan het bedrijfsvloeroppervlak welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - o. de verschijningsvorm van de woningen als bedoeld in de klasse "Eengezinshuizen, boerderijen" (EO-B) niet essentieel wordt gewijzigd ten opzichte van die welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - p. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 1,80 m mag bedragen, met uitzondering van pergola's tot een hoogte van niet meer dan 2.50 m.
 - q. uitsluitend ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "VG" een meubelhandel annex woninginrichtingsbedrijf is toegestaan en wel zodanig dat het bedrijfsvloeroppervlak niet meer dan 525 m² mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 7.00 m mag bedragen
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
- a. sub b en h: voor het vergroten van het bestaande grondoppervlak respectievelijk de bestaande inhoud van de woning, mits.
 - het grondoppervlak met niet meer dan 30 m² wordt vergroot en de inhoud van de woning na het vergroten niet meer dan 450 m³ bedraagt;
 - ten minste 50% doch niet minder dan 40 m² van het bijbehorend erf onbebouwd blijft;
 - b. sub j: tot een gezamenlijk grondoppervlak van maximaal 100 m² indien het betreft bijgebouwen bij woningen als bedoeld in de klasse "Eengezinshuizen, boerderijen" (EO-B),

- c. sub j: indien de artikelen 3 onder 3.1. in sub d, 4 onder 3.1. in sub f, 5 onder 3.1. in sub c, ten aanzien van het geven van een woonbestemming aan boerderijen, van toepassing zijn, tot een gezamenlijk grondoppervlak welke ten hoogste gelijk is aan het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen welke aanwezig zijn op het tijdstip dat aan de wijzigingsbevoegdheid toepassing is gegeven;
- d. sub n: voor het vergroten van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak met ten hoogste:
 - 50%, bij een bestaand bedrijfsvloeroppervlak tot 200 m²;
 - 25%, bij een bestaand bedrijfsvloeroppervlak tot 400 m², met een minimum van (50% van 200 m²=) 100 m²;
 - 10% bij een bestaand bedrijfsvloeroppervlakte groter dan 400 m², met een minimum van (25% van 400 m²=) 100 m²;
- e. aanhef: voor de bouw van een dierenverblijf, plantenkas of hobbyruimte bij iedere woning tot een gezamenlijk grondoppervlak van niet meer dan 25 m² en een hoogte van niet meer dan 3 m, mits:
 - 1. ten minste 50% doch niet minder dan 40 m² van het bijbehorend erf van de woning onbebouwd blijft;
 - 2. de afstand van de plantenkas tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - 3. de afstand van een dierenverblijf tot enige woning dan wel bebouwingsstrook waarbinnen een woning kan worden gebouwd, ten minste 7.50 m bedraagt;

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven- anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan,

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen;
 - c. het plaatsen van ten hoogste één kampeerauto, toercaravan of tent op het bijbehorend erf behorend bij een woning.

II. Gebruik van bouwwerken

- 1. het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Het is in ieder geval verboden de bouw ~~werken~~-behoudens het bepaalde in lid A onder 1 in sub n en q- te gebruiken voor bedrijfs- en detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt.
- 3. Bouwwerken, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen behoudens het onder 1 toegestane gebruik slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 -behoudens sub b, c en d- en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren, voor wat betreft de gronden, welke op de kaart nader zijn aangeduid als "Archeologisch monument":

- a. het uitvoeren van grondwerken dieper dan 0,40 m;
- b. het aanleggen of verharden van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van drainageleidingen.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de cultuur-historische waarde van deze gronden niet in onevenredige mate wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het agrarisch belang tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
 - b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
 - c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, zoals deze luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.
-

Artikel 18 Transportbedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (BTR)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor transportbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. voor zover een bebouwingsvlak is aangegeven de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
 - b. het bebouwde grondoppervlak van ieder bedrijf voor zover het betreft:
 - **klasse B** ten hoogste 3000 m²;
 - **klasse C** ten hoogste 1080 m²
 mag bedragen;
 - c. bij ieder bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds één woning aanwezig is;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - e. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - f. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - g. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 20°;
 - h. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - j. ter plaatse van de bestemmingsgrenzen - voorzover het betreft klasse B - uitsluitend afschermende beplantingen met een breedte van ten minste 3 m mogen worden aangelegd;
 - k. uitsluitend voorzover het betreft klasse B, een verkooppunt voor motorbrandstoffen mag worden opgericht, alsmede installaties voor de levering van lucht en water, mits:
 - het grondoppervlak van de gebouwen niet meer dan 15 m² zal bedragen;
 - de hoogte van de gebouwen niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - het dakoppervlak van een luifel of overkapping niet meer dan 200 m² zal bedragen;
 - de afstand van gebouwen en andere bouwwerken met inbegrip van brandstofpompen en installaties voor de levering van lucht en water tot de as van de op de kaart bestemde weg ten minste 15 m zal bedragen;
 - ~~de hoogte van luifels en overkappingen, ten hoogste 4.50 m zal~~
 bedragen.

2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1.

a. aanhef: voor de bouw van een dierenverblijf, plantenkas of hobbyruimte tot een gezamenlijk grondoppervlak van niet meer dan 25 m² en een hoogte van niet meer dan 3 m;

b. sub b: voor wat betreft klasse B tot een grondoppervlak van niet meer dan 5200 m².

2.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als bedoeld onder 2.1. in sub b niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten in de provincie Gelderland.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies mag de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 3. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a en b – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- Artikel 19** **Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven (BNU)**
 Nutsvoorzieningen, antennesystemen algemeen (BN)
 Nutsvoorzieningen, wijkgebouw plantsoenendienst (BN(p)).
 Nutsvoorzieningen, schakelhuis met regeltransformator (BN(s+r)).

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

- I. Voor zover het betreft de bestemming 'Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven (BNU)'

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de inhoud ten hoogste 50 m³ mag bedragen;
- c. de goothoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen.

- II. Voorzover het betreft de bestemming 'Nutsvoorziening, antenne systemen algemeen (BN)'

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van openbaar nut, te weten, voorzieningen ten dienste van antennesystemen voor mobiele telecommunicatie, alsmede voorzieningen ten dienste van een centraal antennesysteem, met de daarbijbehorende open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen niet meer dan 15 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, te weten antennes, ten hoogste 60 m mag bedragen;
- d. géén dienstwoningen mogen worden opgericht.

- III Voor zover het betreft de bestemming "Nutsvoorzieningen, wijkgebouw plantsoenendienst (BN(p))".

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het openbaar nut, te weten, voorzieningen ten dienste van de gemeentelijke plantsoenendienst, met de daarbij behorende open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen niet meer dan 275 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. géén dienstwoningen mogen worden opgericht.

- IV. Voor zover het betreft de bestemming "Nutsvoorzieningen, schakelhuis, met regeltransformator (BN(s+r))".

De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het openbaar nut, te weten, een schakelhuis met regeltransformator, met de daarbij behorende open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van de gebouwen ten minste 120 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. geen dienstwoningen mogen worden opgericht./

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

- 1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
- 3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20 Drinkwaterleidingbedrijf (BND)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen ten dienste van een drinkwaterleidingbedrijf met de daarbij behorende dienstwoningen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwd grondoppervlak van het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan 270 m²;
- b. ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 600 m³ mag worden gebouwd,
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
- e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan,
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20A**Waterwinbedrijf, met bijbehorend erf -Mn(dw)-****Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een drinkwaterleidingbedrijf met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, zoals waterreservoirs, filterinstallaties en brandstoftanks, ontsluitingsterreinen, parkeer- en groenvoorzieningen en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - c. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in lid A van artikel 11 -LBO-, waarbij de bebouwingsbepalingen van dit artikel van overeenkomstige toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de waterleidingmaatschappij. De bouwvergunning mag slecht worden verleend, indien de belangen van de waterleiding zulks gedogen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

- I. Gebruik van onbebouwde gronden
 1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
 2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering.
- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemmingen.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I en II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21 Opslagterreinen (BOP)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sloop- of opslagterreinen van gerede en ongerede goederen, zand en grind met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwd grondoppervlak van een bouwperceel niet meer dan 400 m² mag bedragen;
- b. voor zover een bebouwingsvlak is aangegeven de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- d. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 7,50 m mag bedragen;
- e. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd voor zover niet reeds een woning aanwezig is, met een inhoud van ten hoogste 600 m³,
- f. géén bedrijfswoning mag worden gebouwd ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding 'dienstwoning niet toegestaan';
- g. ten aanzien van de toelaatbaarheid van bijgebouwen bij dienstwoningen het bepaalde in artikel 17, lid A onder 1, sub j. van overeenkomstige toepassing is;
- h. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen;
- i. ter plaatse van de bestemmingsgrenzen uitsluitend afschermende beplantingen met een breedte van ten minste 3 m mogen worden aangelegd

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor opslag tot een hoogte van meer dan 6 m van gerede of ongerede goederen.

II. Gebruik van bouwwerken

- a. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- b. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden, behoudens detailhandel in ongerede goederen voortkomend uit sloopactiviteiten.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I en II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22 Garagebedrijf (BG)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen ten dienste van een garagebedrijf met de daarbij behorende andere bouwwerken alsmede voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. het bebouwd grondoppervlak niet meer mag bedragen dan 550 m²;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - d. géén bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - e. de afstand van andere bouwwerken, met inbegrip van brandstofpompen en installaties voor de levering van lucht en water tot de as van de op de kaart bestemde wegen ten minste 5 m zal bedragen;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken, waaronder begrepen lufels en overkappingen, ten hoogste 4.50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 sub d, voor de bouw van één bedrijfswoning, met een inhoud van ten hoogste 600 m³, waar dit ter plaatse middels de aanduiding "dienstwoning toegestaan" op de kaart is aangegeven.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen, dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het bedrijf.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt of goederen welke verwant zijn aan het garagebedrijf.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23 Horecabedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (H)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande dat:

- a. voor zover een bebouwingsvlak is aangegeven de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden opgericht;
- b. het bebouwd grondoppervlak van ieder bedrijf, voor zover het betreft:
 - **klasse A** ten hoogste 780 m²;
 - **klasse B** ten hoogste 640 m²;
 - **klasse C** ten hoogste 450 m²;
 mag bedragen;
- c. bij ieder bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is, met een inhoud van ten hoogste 600 m³;
- d. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- f. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen,
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

1. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan,
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub b, c en d – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24 Bijzondere doeleinden, al dan niet met bijbehorende erven (BD)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard, zoals gebouwen voor educatieve, religieuze, sociale, medische en culturele doeleinden, alsmede openbare diensten met de daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. voor zover een bebouwingsvlak is aangegeven de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden opgericht;
 - b. het bebouwd grondoppervlak van iedere instelling, voor zover het betreft:
 - **klasse A** ten hoogste 300 m²;
 - **klasse B** ten hoogste 2500 m²;
 - **klasse C** ten hoogste 2250 m²;
 - **Klasse D** ten hoogste 1125 m²;
 - **Klasse E** ten hoogste 563 m²
 mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 - d. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 - f. indien niet reeds aanwezig, bij iedere instelling ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 600 m³ en, voor zover zij als zelfstandig bouwelement wordt gebouwd, een goothoogte van niet meer dan 4.50 m, mag worden gebouwd;
 - g. bij iedere dienstwoning als bijgebouw een huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - j. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 4.50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 sub f met betrekking tot klasse B voor de bouw van een tweede en een derde bedrijfswoning met ieder een inhoud van ten hoogste 600 m³.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

1. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens,
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan,
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub b, c en d – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25 Kampeercentra (VAKC)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de verblijfsrecreatie in kampeermiddelen, met de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van het onderhoud, beheer en dienstverlening, sanitaire voorzieningen, kampwinkels, kantines, restaurants, ontmoetingsruimten, dienstwoningen, andere bouwwerken en andere werken, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, ligweiden, stranden en speelterreinen, met dien verstande, dat:
 - a. het grondoppervlak per kampeercentrum niet minder mag bedragen dan welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - b. het aantal kampeercentra, welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet mag worden vergroot;
 - c. bij ieder kampeercentrum ten hoogste één dienstwoning met een goothoogte respectievelijk nokhoogte van niet meer dan 4 m respectievelijk 6 m, met een inhoud van ten hoogste 600 m³ mag worden gebouwd;
 - d. zomerhuisjes als bedoeld in sub l uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar dit op de kaart is aangeduid met 'zomerhuisjes toegestaan';
 - e. de zomerhuisjes vrijstaand of in blokken van ten hoogste twee aaneengesloten mogen worden gebouwd;
 - f. de terreinoppervlakte voor ieder zomerhuisje ten minste 200 m² zal bedragen;
 - g. de afstand van de vrijstaande en/of in blokken van twee aaneengesloten zomerhuisjes onderling ten minste 10 m zal bedragen;
 - h. de goothoogte respectievelijk hoogte van de zomerhuisjes ten hoogste 3 m respectievelijk 6 m mag bedragen;
 - i. het grondoppervlak van ieder zomerhuisje ten minste 40 m² en ten hoogste 66 m² mag bedragen;
 - j. ten minste 10% van de gronden aangewezen zullen worden voor groenvoorzieningen;
 - k. ten aanzien van de toelaatbaarheid van bijgebouwen bij dienstwoningen het bepaalde in artikel 17 lid A, onder 1 sub j van overeenkomstige toepassing is;
 - l. voor wat betreft het kampeercentrum, op de kaart nader aangeduid met:

-VAKC-A:

1. ten hoogste 60 zomerhuisjes mogen worden opgericht;
2. ten hoogste één kampeerwinkel met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 250 m² mag worden opgericht;
3. ten hoogste één cafe-restaurant alsmede kantines en ontmoetingsruimten binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen mogen worden gebouwd met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 1500 m²;
4. buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen ten hoogste 600 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer;
5. de gronden welke op de kaart zijn aangeduid met 'P' uitsluitend voor parkeervoorzieningen mogen worden bestemd.

-VAKC-B:

1. ten hoogste één kampeerwinkel met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 100 m² mag worden opgericht;

2. ten hoogste 2 kantines met een gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlak van niet meer dan 350 m² mogen worden opgericht;
3. behalve de in 2 genoemde kantines ten hoogste 350 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer ;

-VAKC-C:

1. ten hoogste 16 zomerhuisjes mogen worden opgericht, waarbij het bepaalde in sub d niet van toepassing is;
2. géén gebouwen ten behoeve van een kampeerwinkel, danwel kantine mogen worden opgericht;
3. ten hoogste 50 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer;

-VAKC-D:

1. géén gebouwen ten behoeve van een kampeerwinkel, danwel kantine mogen worden opgericht;
2. ten hoogste 100 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer;

-VAKC-E:

1. ten hoogste 76 zomerhuisjes mogen worden opgericht, waarbij het bepaalde in sub d niet van toepassing is;
2. ten hoogste één kampeerwinkel, annex kantine, annex receptie met een gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlak van 250 m² mag worden opgericht;
3. ten hoogste 300 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer;

-VAKC-F:

1. ten hoogste 7 zomerhuisjes mogen worden opgericht, waarbij het bepaalde in sub d niet van toepassing is;
2. géén gebouwen ten behoeve van een kampeerwinkel, danwel kantine mogen worden opgericht;
3. ten hoogste 50 m² van de gronden mogen worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer;

-VAKC-G:

1. ten hoogste 13 zomerhuisjes mogen worden opgericht;
2. ten hoogste één kampeerwinkel met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 100 m² en één kantine met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 300 m² mogen worden opgericht;
3. ten hoogste 150 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer, alsmede een kampeerboerderij;

-VAKC-H:

1. ten hoogste 6 zomerhuisjes mogen worden opgericht;
2. ten hoogste één kantine annex kampeerwinkel met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 150 m² mag worden opgericht;
3. ten hoogste 100 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer;

-VAKC-I:

1. ten hoogste 10 zomerhuisjes mogen worden opgericht;
2. ten hoogste één kantine mag worden opgericht met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 100 m²;
3. ten hoogste 150 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer;
4. géén gebouwen mogen worden opgericht op gronden welke op de kaart zijn aangeduid met 'geen gebouwen toegestaan';

-VAKC-J:

1. ten hoogste 7 zomerhuisjes mogen worden opgericht;
2. gebouwen ten behoeve van een dagverblijf, slaapgelegenheden, keuken annex toiletruimten mogen worden opgericht met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 250 m²,
3. ten hoogste 50 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer;

-VAKC-K:

1. ten hoogste 5 zomerhuisjes mogen worden opgericht;
 2. ten hoogste 100 m² van de gronden mag worden bebouwd met gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer.
- m de goothoogte respectievelijk hoogte, met uitzondering van dienstwoningen en zomerhuisjes niet meer dan 3.50 m respectievelijk 6 m mag bedragen,
- n de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
- o. de hoogte van andere bouwwerken voor zover het betreft:
- terreinafscheidingen ten hoogste 2 50 m mag bedragen;
 - speeltoestellen ten hoogste 4 50 m mag bedragen.
- p ter plaatse van de bestemmingsgrenzen uitsluitend afschermende beplantingen met een breedte van tenminste 5 m mogen worden aangelegd
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1.
- a. aanhef voor de bouw van een zwembad met een grondoppervlak van ten hoogste 300 m² al dan niet met een overkapping en wel zodanig dat:

- indien met overkapping wordt gebouwd, de goothoogte respectievelijk hoogte niet meer dan 4.50 m respectievelijk 6 m mag bedragen;

- de afstand tot de bestemmingsgrenzen tenminste 25 m zal bedragen;
- de bestaande bomen en andere beplantingen zullen worden gehandhaafd,

b sub c: voor de bouw van een tweede dienstwoning bij VAKC-A, VAKC-B en VAKC-E waarbij de bepalingen in Lid A onder 1 sub c van overeenkomstige toepassing zijn, en

- sprake is van een zodanige toezicht vereisende situatie dat het wonen van twee toezichthoudende beheerders ter plaatse noodzakelijk is;
- het terreinoppervlak van het bedrijf tenminste 5 hectare bedraagt."

c. sub l: voor de bouw van een kantine met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 50 m² mits niet reeds een kantine aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;

d. sub l: voor het vergroten van het grondoppervlak met ten hoogste 25% voor gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen in de periode tussen 1 oktober en een week voor Pasen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel die ter plaatse is toegestaan.
3. Met uitzondering van de dienstwoningen is het in ieder geval verboden bouwwerken te gebruiken voor permanente bewoning.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 behoudens sub b en c - en in II indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26 VISKWEKERIJ, MET BIJBEHORENDE ERVEN (AV)**Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een viskwekerij annex visverwerkerij van ter plaatse gekweekte vis, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, andere werken en open erven, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken welke rechtstreeks ten dienste van de viskwekerij staan, mogen worden gebouwd;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mag worden gebouwd;
- c. het bebouwd grondoppervlak van het bebouwingsvlak niet meer dan 310 m² mag bedragen;
- d. bij ieder bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voorzover niet reeds een woning aanwezig is, met een inhoud van ten hoogste 600 m³;
- e. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- g. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 20°;
- h. bij iedere dienstwoning als bijgebouw een huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² mag worden gebouwd, waarbij het bepaalde onder b en c niet van toepassing is;
- i. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen**I GEBRUIK VAN ONBEBOUWDE GRONDEN**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voorzover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
 2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
-

- b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of ander vaste of vloeibare afvalstoffen;

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen danwel noodzakelijk is in verband met de uitvoering het bedrijf;

II GEBRUIK VAN BOUWWERKEN

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in vis, die ter plaatse wordt gekweekt en verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.
- 3. Bouwwerken, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen behoudens het onder 1 toegestane gebruik slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend.

III VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 - behoudens sub b en c - en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27**Recreatieve voorzieningen, klasse A (RV-A),
Recreatieve voorzieningen, klasse B (RV-B)****Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen****I. Klasse A**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een jachthaven met de daarbij behorende gebouwen, speelterreinen, zon- en ligweiden, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste één gebouw ten behoeve van de jachthaven mag worden gebouwd,
 - b. het bebouwde grondoppervlak van dit gebouw niet meer dan 85 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte respectievelijk hoogte van het gebouw niet meer dan 3 m respectievelijk 4.50 m mag bedragen;
 - d. ten hoogste 100 aanlegplaatsen voor boten mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 in sub b tot een grondoppervlak van ten hoogste 165 m².

II. Klasse B

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, een jachthaven, speelterreinen, zon- en ligweiden, groenvoorzieningen, parkeergelegenheden en andere bouwwerken en andere werken.
- 2.1. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de 'Wet op de Ruimtelijke Ordening', met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. binnen deze bestemming zal een jachthaven met een capaciteit van ten minste 200 aanlegplaatsen en ten hoogste 400 aanlegplaatsen ten behoeve van de watersport worden aangelegd;
 - b. ten behoeve van de watersport, gebouwen voor onderhoud, beheer, opslag en sanitaire voorzieningen worden gebouwd, met een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 1500 m², met een goothoogte van niet meer dan 4.50 m en een hoogte van ten hoogste 7 m;
 - c. géén dienstwoningen mogen worden opgericht;
 - d. ten behoeve van de dagrecreatie zullen speelterreinen, zon- en ligweiden worden gerealiseerd;
 - e. ten minste 5% van de gronden zullen worden aangewezen voor groenvoorzieningen;
 - f. ten minste 10% van de gronden zullen worden aangewezen voor parkeervoorzieningen.
- 2.2. Ten behoeve van de uitwerkingsplannen zullen burgemeester en wethouders randvoorwaarden en richtlijnen opstellen welke aan de raad ter kennis zullen worden gebracht.
- 2.3. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld onder 2.1. dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat onherroepelijk is geworden.
- 2.4. In afwijking van het bepaalde onder 2.3. mogen zolang en voor zover de onder 2.1. bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd de bouwwerken uit te voeren binnen de onder 1 bedoelde bestemmingen, slechts worden opgericht indien het bouwplan kan worden

ingepast in concept- dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.

- 2.5. Een verklaring van geen bezwaar als bedoeld onder 2.4. wordt niet aangevraagd dan nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld tegen het bouwplan schriftelijk bezwaren in te dienen.
3.
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde onder 2.1. en 2.5. ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Lid B. Gebruiksbepalingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, zulks met uitzondering van de in lid A bedoelde jachthavens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van voer- en vaartuigen ten behoeve van het krachtens het plan toegestane recreatief gebruik;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

III. Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in II onder 2 ten behoeve van detailhandelsdoeleinden welke uitsluitend zijn gericht op deze bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28**BIJZONDERE RECREATIEVE VOORZIENINGEN (RBV)****Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van bijzondere recreatieve en verenigingsdoeleinden, zoals padvinderij en kinderkampen, en dienstwoningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwd grondoppervlak voor zover het betreft:

- **klasse A:** ten hoogste 150 m²;
- **klasse B:** ten hoogste 360 m²;
- **klasse C:** ten hoogste 550 m²;
- **klasse D:** ten hoogste 50 m²;

mag bedragen, waaronder het grondoppervlak van dienstwoningen niet begrepen is;

- b. de goothoogte van gebouwen, met uitzondering van dienstwoningen, ten hoogste 3,50 meter mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 8 meter mag bedragen;
- d. met uitzondering van de gronden behorende tot klasse C géén dienstwoning mag worden opgericht;
- e. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen;
- f. voor zover het gronden behorende tot klasse C betreft ten hoogste één dienstwoning met een goothoogte respectievelijk nokhoogte van niet meer dan 4 meter respectievelijk 6 meter, met een inhoud van ten hoogste 600 m³ mag worden gebouwd;
- g. ten aanzien van de toelaatbaarheid van bijgebouwen bij dienstwoningen het bepaalde in artikel 17 lid A onder 1 sub j en 2 sub e, van overeenkomstige toepassing is.

Lid B. Gebruiksbeepalingen**I GEBRUIK VAN ONBEBOUWDE GRONDEN**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voorzover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
-

2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van punt, vuil of ander vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II GEBRUIK VAN BOUWWERKEN

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

III VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 - behoudens sub b en c - en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd.

Artikel 29 Sportterreinen (RSP)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportbeoefening met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd;
- b. uitsluitend bebouwing ten dienste van deze bestemming zoals een kantine, kleedlokalen en gebouwen voor sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer mogen worden opgericht;
- c. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 3 m zal bedragen;
- d. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- e. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- f. de hoogte van andere bouwwerken, zoals tribunes, ten hoogste 10 m mag bedragen;
- g. géén dienstwoning mag worden opgericht.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30 Manege, met bijbehorende erven (RMN)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor één gebouw ten behoeve van de ruitersport met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

1.
 - a. ten hoogste één gebouw uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mag worden opgericht;
 - b. de goothoogte van het gebouw ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van het gebouw ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - d. géén dienstwoning mag worden gebouwd;
 - e. het bebouwde oppervlak van het bebouwingsvlak niet meer dan 700 m² mag bedragen;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 sub e voor een bebouwde oppervlak van te hoogste 1100 m².

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voorzover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 31 Verkeersdoeleinden (V)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen van nationaal en regionaal karakter, te weten rijkswegen en provinciale wegen, fiets- en voetpaden, parkeer-voorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, bermen en bermsloten met de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van het verkeer en het openbaar nut met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van niet meer dan 4 m, andere bouwwerken en andere werken zoals lichtmasten, verkeersborden en andere verkeersgeleiders, bruggen, viaducten en duikers, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, behoudens ter plaatse waar dit is toegestaan;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 32 Verkeersdoeleinden, spoorweg (VS)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden per rail met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, zoals viaducten en bruggen, en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend seinhuisjes, transformatorstations, onderstations, schakelstations en relaishuisjes mogen worden gebouwd;
- b. de inhoud van ieder gebouwtje ten hoogste 300 m³ mag bedragen;
- c. de goothoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, behoudens ter plaatse waar dit is toegestaan;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 33 Wegen, paden en parkeervoorzieningen

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met een overheersende en een beperkte stroomfunctie, onverharde wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, bermen en bermsloten met de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes ten behoeve van het verkeer en het openbaar nut, met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van niet meer dan 3.50 m, andere bouwwerken en andere werken, zoals lichtmasten, verkeersborden en andere verkeersgeleiders, bruggen, viaducten en duikers, zulks met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, met dien verstande, dat, indien op de kaart de aanduiding 'fietspaden' of 'voetpaden' is gegeven deze gronden ter plaatse of ongeveer ter plaatse, doch niet meer dan 25 m, uitsluitend zijn bestemd voor fiets- en voetpaden.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het verharden van wegen welke op de kaart zijn bestemd tot onverharde wegen, behoudens voor fietspaden tot een breedte van ten hoogste 3 m ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'fietspaden', waarbij de bestaande beplantingen in acht moeten worden gehouden;
- b. het vellen of rooien van wegbeplanting of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland, schriftelijk advies gevraagd. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 34 Servicestation (VSS)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van een autoservicestation met de daarbij behorende andere bouwwerken, alsmede een verkoop-punt voor motorbrandstoffen en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. het grondoppervlak van de gebouwen ten hoogste 140 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m en de nokhoogte maximaal 7.50 m mag bedragen;
- c. géén dienstwoning mag worden gebouwd;
- d. de afstand van andere bouwwerken, met inbegrip van brandstofpompen en installaties voor de levering van lucht en water tot de as van de op de kaart bestemde wegen ten minste 10 m zal bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 6 m mag bedragen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voorzover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering,
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen, dan wel noodzakelijk in verband met de uitoefening van het bedrijf.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen welke verwant zijn aan het bedrijf.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a en b – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 35 Waterstaatsvoorzieningen, met bijbehorende erven (BWA)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van het wegverkeer, zoals één wegenwachtstation en gebouwen ten behoeve van het wegonderhoud en -beheer, alsmede voor het onderhoud van waterwegen en aanlegplaatsen voor boten met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. het bebouwd grondoppervlak van de gebouwen voor zover het betreft:
 - **klasse A** ten hoogste 255 m²;
 - **klasse B** ten hoogste 560 m²;
 - **klasse C** ten hoogste 675 m²;
 - **klasse D** ten hoogste 2500 m²;mag bedragen;
 - b. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6.50 m en de nokhoogte maximaal 7.50 m mag bedragen;
 - d. géén dienstwoningen mogen worden opgericht;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 in sub d voor de bouw van ten hoogste één dienstwoning indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig beheer van de weg met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud van de dienstwoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - b. de goothoogte niet meer dan 5.50 m en de nokhoogte ten hoogste 8 m zal bedragen;
 - c. bij een dienstwoning een bijgebouw met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van het bijgebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - e. het bepaalde onder 1 in sub a niet van toepassing is.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
 2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen
-

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 36 Groenvoorzieningen + waterstaatsdoeleinden (GR + BWA)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatsdoeleinden en voor groenvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend gebouwen ten behoeve van het havenverkeer en opslag van boten mogen worden gebouwd,
- b. de bebouwde oppervlakte ten hoogste 450 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m en de nokhoogte niet meer dan 6.50 m mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen;
 - c. het opslaan van materialen en werktuigen, welke in het kader van een goed wegbeheer noodzakelijk zijn.

II. Gebruik van opstallen

Het is verboden gebouwen anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren, voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- b. het wijzigen van de breedte, de hoogte en de helling van de waterkering alsmede het verbreden van bestaande wegen;
- c. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaders en aanlegsteigers.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar indien door die werken en/of werkzaamheden het waterstaatkundig belang niet in onevenredige mate wordt aangetast.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op werk en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Rijksdienst IJssermeerpolders en het polderdistrict Noord-West Veluwe schriftelijk advies gevraagd.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, dan wel de uitgebrachte adviezen niet of nagenoeg niet gelijklopend zijn, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 37 Begraafplaatsen

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaatsen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. per begraafplaats de gronden tot een maximum van 400 m² mogen worden bebouwd;
- b. uitsluitend bebouwing ten dienste van deze bestemming zoals een aula en gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer mogen worden gebouwd;
- c. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 10 m zal bedragen;
- d. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3.50 m en de nokhoogte maximaal 7.50 m mag bedragen;
- e. géén dienstwoning mag worden gebouwd;
- f. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3.50 m mag bedragen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 38 Water

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen, beken, plassen en andere watergangen of sloten alsmede voor rietgronden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken ten dienste van de waterhuishouding en waterberging, met dien verstande, dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van watergangen.

II. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie waaronder begrepen de rietlanden;
- b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegsteigers.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verstoord en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het waterstaatkundig belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland, en aan het Polderdistrict Noord-West Veluwe, schriftelijk advies gevraagd.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, dan wel de uitgebrachte adviezen niet of nagenoeg niet gelijklopend zijn, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 39 Water met natuurwetenschappelijke waarde

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor water alsmede voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel de daar aan eigen zijnde natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat, op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd.

Voor zover op de kaart aan deze gronden de aanduiding 'vloeivelden rioolwaterzuiveringsinstallatie' is gegeven, zijn deze gronden mede bestemd voor vloeivelden van de buiten het plangebied gelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vloeibare afvalstoffen;
 - e. de watersport met motorvaartuigen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen;
 - c. het lozen van vloeibare (afval)stoffen op de gronden welke op de kaart zijn aangeduid met de aanduiding 'vloeivelden rioolwaterzuiveringsinstallatie' ten behoeve van deze installatie.

II. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd en mits:

- a. geen bodem- en/of waterverontreiniging ontstaat, die ontoelaatbaar is in het kader van de aan de betreffende of aangrenzende gronden gegeven bestemming;
- b. door het stellen van voorwaarden, voldoende tegemoet kan worden gekomen aan het hiervoor gestelde in sub a.

Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, in de provincie Gelderland.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie waaronder begrepen de rietlanden,
- b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegsteigers;
- c. het bodemverlagen of afgraven, ophogen en dempen voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het waterstaatkundig belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel voor handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet;
- d. op gronden welke op de kaart zijn aangeduid met 'vloeivelden rioolwaterzuiverings-installatie'.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Consulent voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland, en aan het Polderdistrict Noord-West Veluwe, schriftelijk advies gevraagd.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, dan wel de uitgebrachte adviezen niet of nagenoeg niet gelijklopend zijn, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 40 Waterkering

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dijken en andere waterkeringen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals duikers, sluizen, steigers, lichtbaken en (werken ten behoeve van) oeverbeschoelingen, met dien verstande, dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.
2. Deze gronden zijn mede bestemd voor 'Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (ALNW)' en voor 'Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik (LNGA)' als bedoeld in de artikelen 5 en 7 van deze voorschriften, waarbij de bepalingen van deze artikelen van overeenkomstige toepassing zijn.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare, of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

II. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben voor zover de

Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is,

- c. het bebossen of oprichten van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren;
- d. het bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren - voor zover geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het waterstaatkundig belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland, en aan het Polderdistrict Noord-West Veluwe, schriftelijk advies gevraagd.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, dan wel de uitgebrachte adviezen niet of nagenoeg niet gelijkluidend zijn, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 41 Beschermingsgebied grondwaterwinning, klasse I

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de grondwaterwinning ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor 'Agrarisch gebied, klasse B (AB)', 'Natuurgebied (LNG)', 'Bos (LBO)', 'Drinkwaterleidingbedrijf (BND)' en 'Wegen, paden en parkeervoorzieningen' als bedoeld in de artikelen 3, 10, 11, 20 en 33 van deze voorschriften, waarbij de bepalingen in deze artikelen van overeenkomstige toepassing zijn.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, waaronder huishoudelijke en industriële produkten alsmede aardolieprodukten en bestrijdingsmiddelen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

II. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd en mits:

- a. geen bodem- en/of waterverontreiniging ontstaat, die ontoelaatbaar is in het kader van de aan de betreffende of aangrenzende gronden gegeven bestemming;
- b. door het stellen van voorwaarden, voldoende tegemoet kan worden gekomen aan het hiervoor gestelde in sub a.

Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, in de provincie Gelderland en bij de directeur van het Waterleidingbedrijf, tot wiens ambtgebied de beschermingsgebieden behoren.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten, hieronder wordt niet begrepen geo-hydrologisch onderzoek t.b.v. de grondwaterwinning;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse opslagtanks of vloeistofreservoirs;
- c. het begraven van lijken of kadavers, behoudens het bepaalde in artikel 2 van de 'Wet op de lijkbezorging', zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen voor zover deze werken niet worden uitgevoerd in verband met de bestemming;
- e. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren – voor zover geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden geen verontreiniging van de grond of het grondwater plaatsvindt.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. op opslag van schadelijke stoffen in opslagtanks of vloeistofreservoirs, die afdoende tegen aantasting of beschadiging zijn beschermd, of in reservoirs, die op zodanige wijze in waterdichte kelders of bakken zijn geplaatst, dat eventuele lekkages direct worden gesignaleerd;
- d. op vervoer of afvoer in speciaal daarvoor ingerichte voertuigen;
- e. op vervoer, afvoer of lozing via leidingen, die binnen de onderhavige bestemming over de volle lengte zijn gelegd in een mantelbuis of dichte koker.

IV. Voorwaarden

Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de belangen die de bestemming van de grond beoogt.

V. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland en de directeur van het wateleidingbedrijf tot wiens ambtsgebied de beschermingsgebieden behoren, schriftelijk advies gevraagd.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, dan wel de uitgebrachte

adviezen niet of nagenoeg niet gelijkluidend zijn, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

VI. Verklaring van geen bezwaar

Een aanlegvergunning als bedoeld onder I sub a wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 42 Beschermingsgebied grondwaterwinning, klasse II

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de bescherming van de grondwaterwinning.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd door 'Agrarisch gebied, klasse B (AB)', 'Natuurgebied (LNG)', 'Bos (LBO)', 'Houtwallen en houtopstanden (LHO)', 'Eengezinshuizen, boerderijen met bijbehorende erven (EO-B)', 'Kampeercentra (VAKC)', 'Verkeersdoeleinden (V)', 'Verkeersdoeleinden, Spoorweg (VS)', en 'Wegen, paden en parkeervoorzieningen' als bedoeld in de artikelen 3, 10, 11, 12, 17, 25, 31, 32 en 33 van deze voorschriften, waarbij de bepalingen in deze artikelen van overeenkomstige toepassing zijn.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan,
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, waaronder huishoudelijke en industriële produkten alsmede aardolieprodukten en bestrijdingsmiddelen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

II. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd en mits:

- a. geen bodem- en/of waterverontreiniging ontstaat die ontoelaatbaar is in het kader van de aan de betreffende of aangrenzende gronden gegeven bestemming,
- b. door het stellen van voorwaarden, voldoende tegemoet kan worden gekomen aan het hiervoor gestelde in sub a

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland en bij de directeur van het waterleidingbedrijf, tot wiens ambtgebied de beschermingsgebieden behoren

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten, hieronder wordt niet begrepen geo-hydrologisch onderzoek t.b.v. de grondwaterwinning;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse opslagtanks of vloeistofreservoirs;
- c. het begraven van lijken of kadavers, behoudens het bepaalde in artikel 2 van de 'Wet op de lijkbezorging', zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen voor zover deze werken niet worden uitgevoerd in verband met de bestemming;
- e. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren, voor zover geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden geen verontreiniging van de grond of het grondwater plaatsvindt.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. op opslag van schadelijke stoffen in opslagtanks of vloeistofreservoirs, die afdoende tegen aantasting of beschadiging zijn beschermd, of in reservoirs, die op zodanige wijze in waterdichte kelders of bakken zijn geplaatst, dat eventuele lekkages direct wordenesignaleerd;
- d. op vervoer of afvoer in speciaal daarvoor ingerichte voertuigen;
- e. op vervoer, afvoer of lozing via leidingen, die binnen de onderhavige bestemming over de volle lengte zijn gelegd in een mantelbuis of dichte koker.

IV. Voorwaarden

Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de belangen die de bestemming van de grond beoogt.

V. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, in de provincie Gelderland en de directeur van het waterleidingbedrijf, tot wiens ambtsgebied de beschermingsgebieden behoren, schriftelijk advies gevraagd. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de

aanlegvergunning en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, dan wel de uitgebrachte adviezen niet of nagenoeg niet gelijklopend zijn, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

VI. Verklaring van geen bezwaar

Een aanlegvergunning als bedoeld onder I sub a slechts wordt verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 43 Uitstralingszones en uitzichtshoeken

Lid A. Uitstralingszones

1. Ten aanzien van de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden' en 'Wegen, paden en parkeervoorzieningen' als bedoeld in de artikelen 31 en 33 van deze voorschriften zullen bij het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de artikelen 3 t/m 42 van deze voorschriften de navolgende Uitstralingszones in acht moeten worden genomen:
 - a. langs de bestemming Verkeersdoeleinden en overige primaire wegen: 100 meter uit de as van de middenberm gemeten;
 - b. langs secundaire wegen: 50 m uit de as van de weg gemeten;
 - c. langs tertiare wegen 30 m uit de as van de weg gemeten;
 - d. langs overige verharde wegen 20 m uit de as van de weg gemeten, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
 - e. langs onverharde wegen 10 m uit de as van de weg gemeten.
2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op (herbouw of uitbreiding van) bouwwerken, welke reeds aanwezig zijn ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, mits de bestaande afstand tot de weg niet wordt verkleind.
3. Het bepaalde onder 1 is eveneens niet van toepassing op het bouwen van bouwwerken binnen agrarische bouwpercelen binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied, klasse B (AB)', 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (ALW)', 'Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (ALNW)', 'Industriële agrarische bedrijven (AI)', 'Agrarische nevenbedrijven en agrarisch-technische hulpbedrijven (ANT)', 'Tuintcentra (ATC)' en 'Transportbedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (BTR)', als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5, 6, 8, 9 en 18 van deze voorschriften, met dien verstande, dat een uitstralingszone in acht moet worden genomen gelijk aan de afstand van de bestaande bebouwing tot de as van een weg met een minimum van:
 - a. 40 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub a;
 - b. 20 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub b;
 - c. 15 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub c;
 - d. 10 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub d;
 - e. 5 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub e.

Lid B. Uitzichtshoeken

1. Ten aanzien van de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden' en 'Wegen, paden en parkeervoorzieningen' als bedoeld in de artikelen 31 en 33 van deze voorschriften, zullen bij het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de artikelen 3 t/m 42 van deze voorschriften de navolgende maten voor uitzichtshoeken in acht moeten worden genomen:
 - a. bij een kruising of aansluiting van wegen binnen de bestemming 'Verkeersdoeleinden' en overige primaire wegen met secundaire en tertiare wegen; een denkbeeldige lijn, welke het punt, 100 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van primaire wegen en het punt, 75 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van secundaire en tertiare wegen verbindt.

- | | | |
|----|--|---|
| b. | bij een kruising of aansluiting van wegen binnen de bestemming 'Verkeersdoeleinden' en overige primaire wegen overige verharde en/of onverharde wegen; | een denkbeeldige lijn, welke het punt, 100 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van primaire wegen en het punt, 50 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt; |
| c. | bij een kruising of aansluiting van secundaire wegen met tertiare wegen en overige verharde en/of onverharde wegen; | een denkbeeldige lijn, welke het punt, 50 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van secundaire wegen en het punt, 25 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van tertiare en overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt; |
| d. | bij een kruising of aansluiting van tertiare wegen met overige verharde en/of onverharde wegen; | een denkbeeldige lijn, welke het punt, 30 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van tertiare wegen en het punt 15 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt. |
-
2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op bouwwerken, welke reeds aanwezig zijn op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

Artikel 44 Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 3.50 m en een inhoud van ten hoogste 25 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals:
 - wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
 - transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes, zulks met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg nader te bepalen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst en/of noodzakelijk is;
- c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- d. het bouwen van een zwembassin of vijver met een grondoppervlak van ten hoogste 32 m² bij woningen als bedoeld in artikel 17 van deze voorschriften;
- e. voor het gedeeltelijk vernieuwen en gedeeltelijk veranderen van agrarische bedrijfs- woningen met de daaraan aangebouwde bedrijfsgebouwen, welke niet langer meer dienen voor het agrarisch bedrijf, doch uitsluitend voor niet-agrarische bewoning, mits de afmetingen en het aantal woningen niet worden vergroot;
- f. de gehele of gedeeltelijke herbouw en verbouw van oorspronkelijke agrarische bedrijfswoningen - zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n) - voor woondoel-einden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering mits:
 - geen uitbreiding van het gebouw plaatsvindt en de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke archi-tectonische waarden;
 - slechts woningsplitsing mag plaatsvinden in maximaal twee zelfstandige wooneenheden voorzover de te splitsen agrarische bedrijfswoning met de eventueel in het bouwlichaam geïnte-greerde bedrijfsruimte een inhoud heeft van minimaal 900 m³;
 - de bedrijfsvoering op nabij gelegen agrarische bedrijven in geval van woningsplitsing niet wezenlijk wordt beperkt;
 - de sanering plaatsvindt van de noodwoningen welke zich op het erf van de in de aanhef bedoelde bedrijfswoningen bevinden.

Alvorens de gevraagde vrijstelling wordt verleend dient de nodi-ge zekerheidstelling te zijn verstrekt dat de op het betreffende perceel aanwezige noodwoningen worden gesaneerd dan wel aan hun woonbestemming worden onttrokken.

2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld onder 1 in sub a, indien gebouwd wordt binnen de bestemmingen 'Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik (LNGA)', 'Natuurgebied (LNG)', en 'Bos (LBO)' als bedoeld in de artikelen 7, 10 en 11 van deze voorschriften, niet alvorens van gedeputeerde staten de verklaring te hebben ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3. Bij het toepassen van het bepaalde onder 1 in sub e en f nemen burgemeester en wethouders de volgende procedureregelen in acht:
 - a. Het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders berichten de nederlegging tevoren schriftelijk aan bewoners, c.q. eigenaren van direct naast- en achterliggende woningen.
 - c. Dit bericht houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor bewoners c.q. eigenaren van direct naast- en achterliggende woningen tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
-

Artikel 45 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op.
 - a het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 44 onder 1 in sub a ('Algemene vrijstellingen') niet kunnen worden gebouwd;
 - ~~b het wijzigen van de bestemmingen 'Agrarisch gebied, klasse B (AB)' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (ALW)' als bedoeld in de artikelen 3 en 4 van deze voorschriften in de bestemming 'Wegen, paden en parkeervoorzieningen' als bedoeld in artikel 33 van deze voorschriften, indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van een vastgesteld ruilverkavelingsplan;~~
 - ~~c het wijzigen van de bestemmingen 'Agrarisch gebied, klasse B (AB)' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (ALW)' als bedoeld in de artikelen 3 en 4 van deze voorschriften in de bestemming 'Water' als bedoeld in artikel 38 van deze voorschriften, indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van een vastgesteld ruilverkavelingsplan;~~
 - ~~d het wijzigen van de in het plan voorgeschreven maatvoeringen van bouwwerken met ten hoogste 25%;~~
 - ~~e het wijzigen van het tracee van wegen en waterlopen in het kader van het ruilverkavelingsplan Oosterwolde, indien bij uitvoering mocht blijken dat dit noodzakelijk is voor de realisering van het ruilverkavelingsplan;~~
 - ~~f het aanleggen van fiets- en voetpaden met een breedte van ten hoogste 3 m welke in het kader van een uitvoeringsplan van de Recreatiegemeenschap of de provinciale overheid kunnen worden gerealiseerd;~~
 - g. het wijzigen van de bestemmingen 'Transportbedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (BTR)' en 'Garagebedrijf (BG)' als bedoeld in de artikelen 18 en 22 van deze voorschriften ten behoeve van ambachtelijke en verzorgende bedrijven, waarbij het overige bepaalde in deze artikelen van overeenkomstige toepassing blijft
2. Bij het toepassen van het bepaalde onder 1 en artikel 45A nemen burgemeester en wethouders de volgende procedureregelen in acht.
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend

Artikel 45A**Planuitwerking**

Burgemeester en wethouders werken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het gebied, nader op de plankaart aangeduid als "Uitwerkingsgebied I" uit conform het voorstel van het betreffende uitwerkingsgebied nadat aan het volgende is voldaan:

- amovering van de noodwoning Berkenweg 2A en één zomerhuisje;
- inrichting van het pand Berkenweg 2 als berging/hobbyruimte.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze uitwerking dient de procedure gevolgd te worden als omschreven in lid 2 van artikel 45 (Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders).

Artikel 46**Bescherming van het plan**

1. Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.
2. Geen werk of werkzaamheid mag worden uitgevoerd indien hierdoor op enig terrein of perceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer zou worden voldaan dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.
3. Indien een agrarisch bedrijf als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5 en 6 van deze voorschriften nog beschikt of in de periode van 10 jaar voorafgaand aan een verzoek om een bouwvergunning voor een agrarische bedrijfswoning de beschikking heeft gehad over één of meer agrarische bedrijfswoningen wordt de aanvraag gekenmerkt als aanvraag voor een tweede of meerdere agrarische bedrijfswoning.
4. Indien een agrarisch bedrijf als bedoeld in de artikelen 3, 4 en 5 van deze voorschriften nog beschikt of in de periode van 10 jaar voorafgaand aan een verzoek om een bouwvergunning voor een agrarisch bedrijfsgebouw als bedoeld in artikel 3, lid A onder 1 sub o, artikel 4, lid A onder 1 sub n en onder 2.1. sub h, artikel 5 lid A onder 2.1. sub a de beschikking heeft gehad over deze bedrijfsgebouwen, dient deze aanvraag te worden geweigerd.

Artikel 47 Overgangsbepalingen

Lid A. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen – behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2 – niet worden vergroot, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, met dien verstande, dat een bouwvergunning in ieder geval zal worden verleend, indien binnen zes maanden na de terinzagelegging geen raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid B. Bijzondere overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

Het bepaalde in lid A is niet van toepassing op bouwwerken, welke op de bij het plan behorende inventarisatiekaarten tekeningnummer 151.204.000-02 de bladen 1 t/m 4 zijn aangeduid als 'noodwoning'.

Lid C. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

~~Lid D. Bijzondere overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken~~

~~Het bestaande gebruik van onbebouwde gronden binnen de bestemming 'Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik (LNGA)' als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften ten behoeve van staanplaatsen voor sta- en toercaravans mag – onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening – niet langer dan vijf jaar na het rechtskracht verkrijgen van het plan, worden voortgezet.~~

Artikel 48 Strafbaarheid van overtreding

Als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt:

1. Overtreding van het bepaalde in de artikelen 3 t/m 42 van deze voorschriften lid B ('Gebruiksbepalingen'), ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden anders dan voor bebouwing en het gebruik van bouwwerken.
2. Overtreding van het bepaalde in de artikelen 3 t/m 5, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 33, 36 en 38 t/m 42 van deze voorschriften Lid C ('Aanlegvergunningen') ten aanzien van het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden.
3. Overtreding van het bepaalde in artikel 47 ('Overgangsbepalingen') Lid C onder 2 van deze voorschriften ten aanzien van het strijdig gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken.

ARTIKEL 48A

VERWERKELIJKING NAASTE TOEKOMST.

De op de kaart met de aanduiding "Grensgebied ex artikel 13 WRO" aangegeven gronden komen overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst in aanmerking.

Artikel 49 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam.

'Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Elburg gehouden op 4 februari 1980

De secretaris,

De voorzitter,

Grotendeels goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, d.d. 27 mei 1981, onder nr. B7563/5 - ROV/G5210.

Onherroepelijk beslist bij Koninklijk Besluit, d.d. 17 maart 1989, onder nr. 89.007084.